

GROTTI ING. LORIS

Via Vignolese n° 1389

41010 San Damaso (MO)

Tel 059/467163

Fax 059/467164

E-mail studiogrotti@tiscali.it

OGGETTO: RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (prot. 5131 del 22/06/2016)

UBICAZIONE: BURAGO DI MOLGORA (MB), VIA DELL'INDUSTRIA N. 3/A – 3/B

RICHIEDENTE: SALCHI METALCOAT S.R.L.

**DESCRIZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE
DELLE OPERE**



PREMESSA:

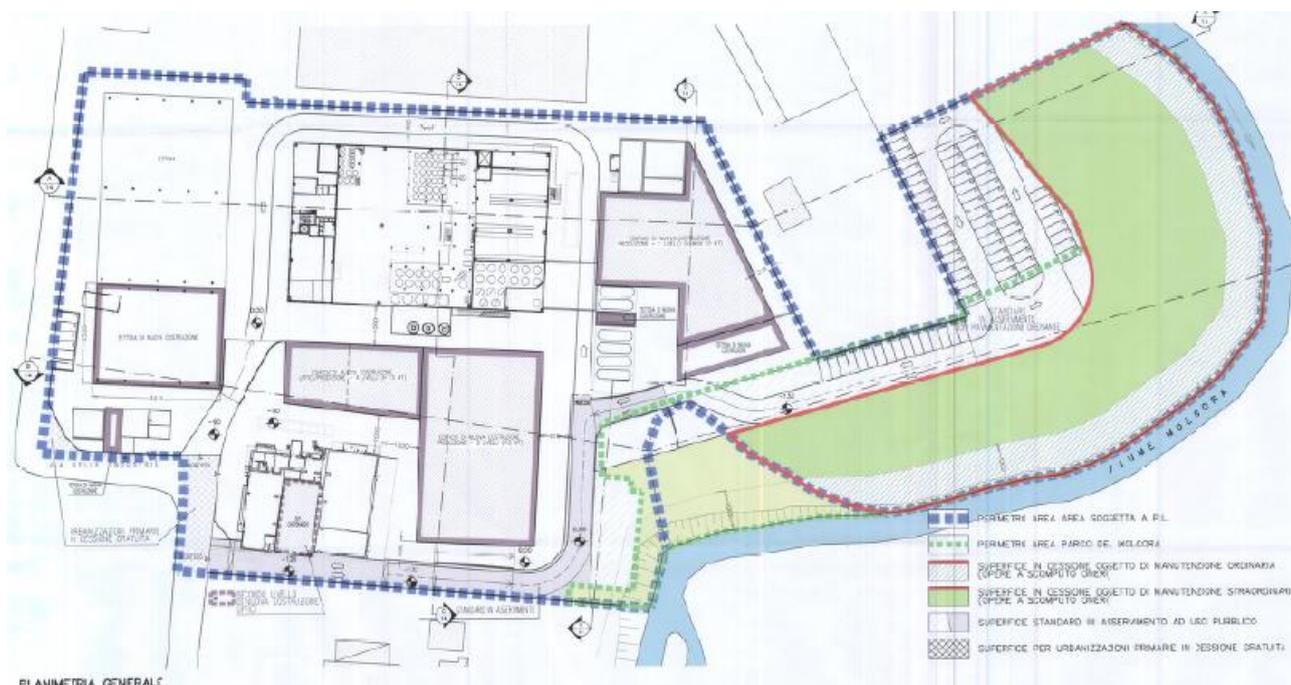
La presente relazione si propone di descrivere lo stato di attuazione delle opere rispetto ai progetti approvati, in relazione al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, presentato in allegato alla Convenzione urbanistica per piano attuativo, repertorio n. 9683 registrato a Milano il 03 marzo 2010 n.4479.

L'area di intervento è all'interno del complesso industriale in via dell'Industria n°3A-3/B, Burago di Molgora (MB).

DESCRIZIONE DELL'AREA:

Il progetto presentato con **piano di lottizzazione di iniziativa privata**, allegato alla Convenzione urbanistica per piano attuativo, repertorio n. 9683 registrato a Milano il 03 marzo 2010 n.4479, prevedeva:

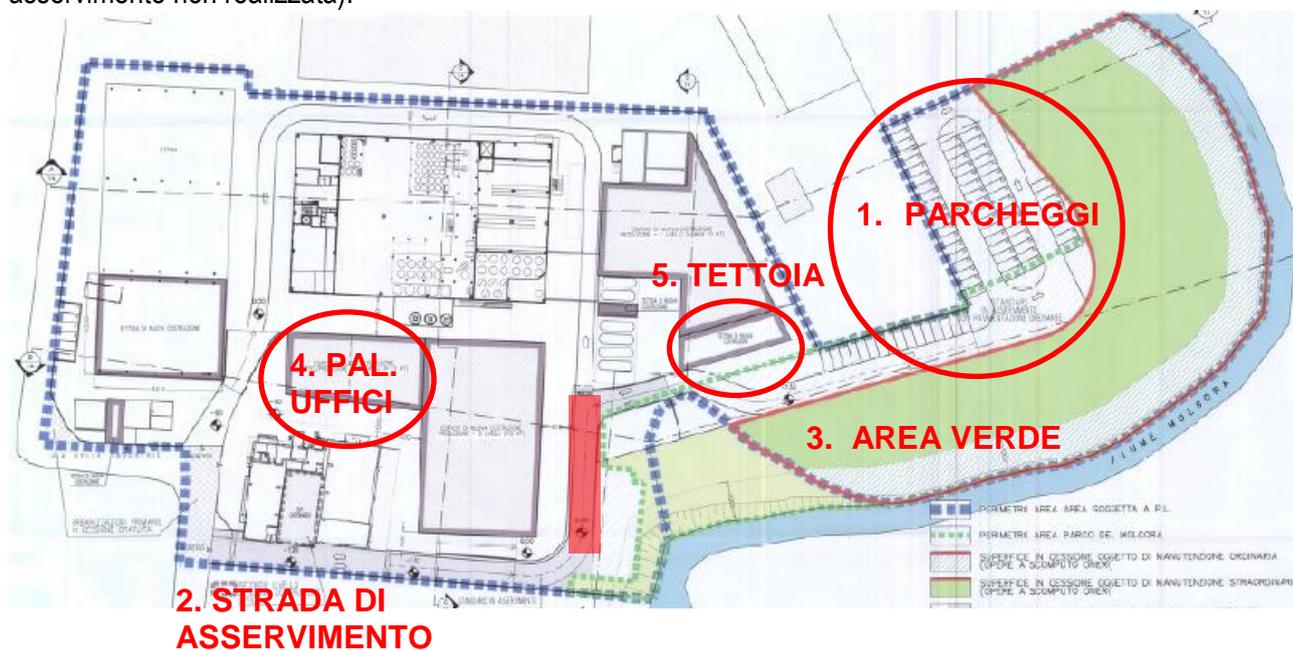
1. La realizzazione di strada con posti auto a raso annessi in zona Vs2. La strada di asservimento così come prevista dal P.L. identificava la demolizione di due fabbricati esistenti.
2. La realizzazione di un'area verde di carattere sovra comunale in zona F1A
3. La realizzazione di edilizia industriale ed artigianale come previsto nel disegno sotto riportato. In particolare di n. 3 nuovi capannoni e n.3 tettoie



Allo stato attuale delle opere rispetto a quanto approvato è stato realizzato:

1. Il **parcheggio con posti auto a raso** annessi in zona Vs2. Il parcheggio così come realizzato è stato concesso con Autorizzazione Paesaggistica prot 39004 del 16/10/2013 e DIA n. 73/2013 prot 10888 del 18/12/2013.
2. La **strada di asservimento** così come prevista dal P.L. è stata realizzata solo in parte poiché è mancata la demolizione dei due fabbricati esistenti.
3. L'**area verde** di carattere sovra comunale in zona F1A con opere di mitigazione così come previste nella relazione tecnica agronomica a firma del dott. Agr. Fiorella Castelluccio. Redatta in accordo con dott. Paolo Rovelli, referente dell'ufficio tecnico del Parco. Sull'area sono stati completati inoltre interventi di difesa spondale come concesso da Autorizzazione Paesaggistica prot 4305 del 31/01/2013 e DIA N. 31/2013 – prot 5277 del 07/06/2013, da Autorizzazione Paesaggistica prot 50763 del 23/12/2014 e DIA prot 5006 del 02/07/2015, da Accertamento di compatibilità prot 46699 del 24/11/2014 e SCIA di variante alla DIA n.31/2013 del 25/11/2015.
4. La **palazzina uffici** a 4 livelli concessa con DIA 38/2010-0 e successive varianti
5. La **tettoia** prevista sulla strada di asservimento concessa con Autorizzazione Paesaggistica prot 39004 del 16/10/2013 e DIA n. 73/2013 prot 10888 del 18/12/2013.

Si sottolineano qui di seguito sul progetto di piano le opere realizzate, specificando che le stesse hanno acquisito dimensioni e forme leggermente differenti in rapporto alle concessioni acquisite (in blu strada di asservimento non realizzata).





Sull'edificio 2 sono attualmente in corso opere interne concessionate con SCIA n.19/2016 del 18 aprile 2016

Si allega relazione fotografica che mostra le opere realizzate.

Modena, 14/06/2018

Il tecnico
Ing. Grotti Loris

1. PARCHEGGIO CON POSTI A RASO







2. STRADA DI ASSERVIMENTO



Accesso da via dell'Industria





Fabbricato esistente non demolito



3. AREA VERDE E OPERE DI MITIGAZIONE







OPERE DI DIFESA SPONDALE





4. PALAZZINA UFFICI



5. TETTOIA

