COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Piazza Matteotti, 12 - 20875 - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Tel. 039-699031 - Fax: 039-6080329

***** ORIGINALE *****

N. 61 del 30/07/2018
Codice Comune 10925

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

==========

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PIANO ATTUATIVO SALCHI METALCOAT APPROVATO CON D.C.C. N. 4 DEL 18/02/2009.

==========

*** ***

Il giorno trenta luglio duemiladiciotto, alle ore 20:30 presso questa sede comunale, convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, ANGELO MANDELLI, assistito dal Segretario Comunale DR. FRANCO ANDREA BARBERA

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

		Presenti	Assenti
01. MANDELLI ANGELO	Sindaco	Sì	==
02. BESANA MARINO	Assessore	Sì	==
03. COLNAGHI FRANCO	Assessore	Sì	==
04. CANNARILE MARIA C.	Assessore	Sì	==
05. OGGIONNI GIOVANNA ENRICA	Assessore	Sì	==

Membri ASSEGNATI 5, PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

N. 61 DEL 30/07/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PIANO ATTUATIVO SALCHI METALCOAT APPROVATO CON D.C.C. N. 4 DEL 18/02/2009.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera consigliare n. 4 del 18/02/2009 di approvazione del piano attuativo denominato Salchi Metalcoat.

Vista la convenzione urbanistica del 26 febbraio 2010, Notaio Dott. Giovanni De Marco di Milano, Rep. 9683, raccolta 5279, tra il comune di Burago di Molgora e la Società SALCHI METALCOAT S.R.L., per l'attuazione del piano attuativo approvato con la delibera consigliare suindicata.

Vista la comunicazione, depositata in data 8 marzo 2017, prot. 1967, dalla Società SALCHI METALCOAT S.R.L. in qualità di proprietaria delle aree, con la quale chiede un parere preventivo per la presentazione di progetto in variante al piano attuativo suindicato.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 13 giugno 2017, indirizzi e criteri per l'attivazione della procedura di variante al piano attuativo.

Vista la proposta di variante al piano attuativo depositata in data 22 giugno 2016, Prot. n. 5131 e successiva integrazione Prot. n. 4479 del 18/06/2018:

a) Relazione tecnica – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
b) Descrizione dello stato di attuazione delle opere – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
c) Tav. 3 Stato delle opere eseguite – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
d) Tav. 2 Inquadramento Urbanistico – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
e) Tav. 4 Planimetria generale comparativa – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
f) Schema di convenzione in variante – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
g) Certificato regolare esecuzione opere addizionali di riqualificazione paesaggistica - Prot. n. 4479 del 18/06/2018.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 19 giugno 2018, adozione variante piano attuativo SALCHI METALCOAT approvato con D.C.C. n. 4 del 18 febbraio 2009.

Che deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale, del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

Che nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni.

Preso atto che ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del piano di governo del territorio, sono adottati e approvati dalla giunta comunale.

Preso atto che non essendo previste, nella proposta di variante opere di urbanizzazione a scomputo oneri di urbanizzazione, si rende necessario recuperare le somme concesse a scomputo oneri in fase di rilascio dei titoli edilizi per la realizzazione degli interventi privati, in attuazione del vigente piano.

Vista la legge regionale n. 11.03.2005, n. 12.

Dato atto che la competenza è riservata a questo organo ai sensi della deliberazione n. 60 del 09/07/2010 relativa all'approvazione del PEG 2010 "Atti di competenza della Giunta Comunale".

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge.

D E L I B E R A

1) Di approvare la variante al vigente piano attuativo SALCHI METALCOAT S.R.L. approvato con delibera di consiglio comunale n. 4 del 18/02/2009, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, che si compone della seguente documentazione:
   a) Relazione tecnica – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
   b) Descrizione dello stato di attuazione delle opere – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
   c) Tav. 3 Stato delle opere eseguite – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
   d) Tav. 2 Inquadramento Urbanistico – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
   e) Tav. 4 Planimetria generale comparativa – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
   f) Schema di convenzione in variante – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
   g) Certificato regolare esecuzione opere addizionali di riqualificazione paesaggistica - Prot. n. 4479 del 18/06/2018.

2) Di stabilire che la stipula della convenzione urbanistica in variante deve avvenire entro il 15 settembre 2018, previo versamento degli importi di monetizzazione per la mancata cessione e asservimento ad uso pubblico delle aree standard come determinate nello schema di convenzione.

3) Che la quota di scomputo oneri di urbanizzazione concessa in attuazione al vigente piano sia interamente versate nelle casse comunali prima della stipula della convenzione urbanistica in variante.

4) Di dare atto che, all'attuazione della presente deliberazione compresa la pubblicazione e il deposito, provvederà l'unità organizzativa proponente, Settore 4 Tecnico – Urbanistica.

5) Di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

6) Di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Allegati firmati digitalmente, depositati nella gestione protocollo Prot. n. 4479 del 18/06/2018:

a) Relazione tecnica – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
b) Descrizione dello stato di attuazione delle opere – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
c) Tav. 3 Stato delle opere eseguite – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
d) Tav. 2 Inquadramento Urbanistico – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
e) Tav. 4 Planimetria generale comparativa – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
f) Schema di convenzione in variante – Prot. n. 4479 del 18/06/2018;
g) Certificato regolare esecuzione opere addizionali di riqualificazione paesaggistica - Prot. n. 4479 del 18/06/2018.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PIANO ATTUATIVO SALCHI METALCOAT APPROVATO CON D.C.C. N. 4 DEL 18/02/2009.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IN MERITO ALLA REGOLARITA' TECNICA.

Il sottoscritto Responsabile del Settore, visto il disposto dell'Art.. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Il Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistica
Geom. Gherardi Fabrizio

Data, 23/07/2018

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PIANO ATTUATIVO SALCHI METALCOAT APPROVATO CON D.C.C. N. 4 DEL 18/02/2009.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, visto il disposto dell'Art.. 49, 1° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Sig. Aurelio Francesco Camassa

Data, 30/07/2018

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	**IL SEGRETARIO GENERALE**
ANGELO MANDELLI	DOTT. FRANCO ANDREA BARBERA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)