COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Piazza Matteotti, 12 - 20040 - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Tel. 039-699031 - Fax: 039-6080329

***** ORIGINALE *****

N. 27 del 07/09/2010
Codice Comune 10925

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

----------======----------

==========

OGGETTO:	ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 - VIA EDISON.

==========

* *

Il giorno sette settembre duemiladieci, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati - in seduta straordinaria ed in prima convocazione - con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco STRINGHINI GIORGIO GIOVANNI assistito dal Segretario Generale, DR. SALVATORE FERLISI.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
STRINGHINI GIORGIO	Sì	==	CANNARILE MARIA	Sì	==
MANDELLI ANGELO	Sì	==	ANTICO DAVIDE	==	Sì
BERTINI UMBERTO	Sì	==	RIVA EDOARDO	Sì	==
BESANA MARINO	Sì	==	CAVENAGHI PAOLO	Sì	==
GIOCO GIAMMARCO	Sì	==	DE PICCOLI FEDERICO	Sì	==
FRIGERIO DALMAZIO	Sì	==	ANGELILLIS MICHELE	Sì	==
COLNAGHI FRANCO	Sì	==	VENTURI VALENTINA	Sì	==
ORNAGHI MARTA	Sì	==	ROSSI GERMANO	==	Sì
PELI FRANCO	Sì	==			

MEMBRI ASSEGNATI 17, PRESENTI 15

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Si da atto che alle ore 21,05 è entrato in aula il consigliere Davide Antico. Consiglieri presenti 16.

N. 27 DEL 07/09/2010

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 – VIA EDISON.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di piano attuativo residenziale da parte dei proprietari delle aree inserite nell'ambito di trasformazione n. 5 di Via Edison, depositata in data 15/03/2010 prot. N° 2566 e successive integrazioni.

Preso atto che il Piano di Governo del Territorio ha previsto, sulle aree oggetto d'intervento, l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano attuativo convenzionato.

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con delibera di consiglio comunale n. 15 del 29.05.2008.

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare N° 4 Urbanistica - Tutela Ambiente del 28 maggio 2010.

Visto il parere favorevole dell'ARPA del 15 aprile 2010.

Visto il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, contro il comune di Burago di Molgora, per l'annullamento delle delibere di consiglio comunale d'approvazione del piano di governo del territorio, notificato in data 15 ottobre 2008.

Preso atto che l'amministrazione comunale si è costituito contro il ricorso chiedendone la reiezione, previa declaratoria d'improcedibilità, inammissibilità e comunque infondatezza dello stesso.

Preso atto che a tutt'oggi non risultano adottati, da parte degli organi competenti, provvedimenti che limitino in alcun modo l'efficacia del vigente piano di governo del territorio e che pertanto s'intende dar seguito alle previsioni in esso contenute.

Vista la legge regionale n. 11.03.2005, n. 12.

Visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dopo ampia discussione.

Si da atto che, la dichiarazione di voto letta dal capogruppo di minoranza Paolo Cavenaghi, viene interrotta dal Sindaco Giorgio Giovanni Stringhini per superamento del tempo previsto per gli interventi come da Regolamento del Consiglio Comunale;

Si riscontra altresì che prima della votazione del presente argomento il gruppo di minoranza "Per Burago – Rinnovamento, Partecipazione" si allontana. Consiglieri presenti n. 12

Con n. 11 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 1 voto astenuto (consigliere Franco Colnaghi) espressi in forma palese dai 15 consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

1. Di adottare il piano attuativo denominato sul vigente P.G.T. "Ambito di Trasformazione n. 5", ai sensi dell'art. 12 e 14 della legge regionale 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni.

2. Entro 30 giorni dalla data di approvazione definitiva del piano attuativo deve essere stipulata la convenzione.

3. Di dare atto che, all'attuazione della presente deliberazione compresa la pubblicazione ed il deposito, provvederà l'unità organizzativa proponente, Settore 4 Tecnico – Urbanistica.

CON SEPARATA VOTAZIONE

4. Di dichiarare, con n. 11 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuto (consigliere Franco Colnaghi) espressi in forma palese per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L.)

****

La registrazione integrale della seduta è depositata agli atti

Allegati:

1. Allegato "A" – Norme Tecniche di Piano – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
2. Allegato "B" – Relazione Tecnica – Descrizione delle opere di edilizia residenziale ed industriale – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
3. Allegato "C" – Relazione Tecnica Economica – Descrizione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
4. Allegato "E" – Bozza di convenzione – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
5. Allegato "F" – Rendering – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
6. Allegato "G" – Esame dell'impatto paesistico del piano – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
7. Allegato "I" – Indagine geognostica del piano – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
8. Valutazione previsionale di clima acustico e di previsione di impatto acustico relativa agli interventi edilizi (trasformazione residenziale e trasformazione industriale) previsti dal Piano Attuativo Ambito 5 del P.G.T. in Via Edison nel Comune di Burago di Molgora (MB) - prot. n. 3552 del 14 Apr. 2010;
9. Elaborato n. 1 – Planimetria generale – Estratti P.T.C.P. – P.G.T. – P.U.G.S.S. – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
10. Elaborato n. 2 – Planimetria generale – Estratto catastale – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
11. Elaborato n. 3 – Planimetria generale – Destinazioni urbanistico-funzionali – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
12. Elaborato n. 4 – Planimetria generale – Progetto – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;

13. Elaborato n. 5 – Planimetria generale – Calcolo della superficie permeabile – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
14. Elaborato n. 6 – Planimetria generale – Calcolo superficie a parcheggio – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
15. Elaborato n. 7 – Planimetria generale – Schema sottoservizi e schema fognatura – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
16. Elaborato n. 8 – Sezione stradale – Particolare esecutivo sezione Via Edison / parcheggi – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
17. Elaborato n. 9 – Planimetria generale – Calcolo slp – Volume e sezioni d'ambito – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
18. Elaborato n. 10 – Tipologia industriale – Piante, prospetti e sezione – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
19. Elaborato n. 11 – Tipologia residenziale – Piante, prospetti e sezione – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
GIORGIO GIOVANNI STRINGHINI	DOTT. SALVATORE FERLISI

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ove resterà per consecutivi giorni 15, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti Locali.

Burago di Molgora, lì 23/09/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE FERLISI

ESECUTIVITA':

Questa delibera:

(X) è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

(X) è divenuta ESECUTIVA per decorrenza del termine ai sensi dell'art 134, comma 3°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 in data 03/10/2010

Burago di Molgora, lì 04/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE FERLISI

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
f.to GIORGIO GIOVANNI STRINGHINI	f.to DOTT. SALVATORE FERLISI

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ove resterà per consecutivi giorni 15, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti Locali.

IL SEGRETARIO GENERALE

Burago di Molgora, lì 23/09/2010 f.to DOTT. SALVATORE FERLISI

ESECUTIVITA':

Questa delibera:

(X) è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

(X) è divenuta ESECUTIVA per decorrenza del termine ai sensi dell'art 134, comma 3°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 in data 03/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE

Burago di Molgora, lì 04/10/2010 f.to DOTT. SALVATORE FERLISI

COPIA CONFORME:

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Burago di Molgora, lì 23/09/2010 DOTT. SALVATORE FERLISI