



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Piazza Matteotti, 12 - 20040 - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Tel. 039-699031 - Fax: 039-6080329

*** ORIGINALE ***

N. 40 del 14/10/2010
Codice Comune 10925

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE
5 - VIA EDISON.

Il giorno quattordici ottobre duemiladieci, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati - in seduta straordinaria ed in prima convocazione - con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco STRINGHINI GIORGIO GIOVANNI assistito dal Segretario Generale, DR. SALVATORE FERLISI.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
STRINGHINI GIORGIO	Si	==	CANNARILE MARIA	Si	==
MANDELLI ANGELO	==	Si	ANTICO DAVIDE	Si	==
BERTINI UMBERTO	Si	==	RIVA EDOARDO	Si	==
BESANA MARINO	Si	==	CAVENAGHI PAOLO	Si	==
GIOCO GIAMMARCO	Si	==	DE PICCOLI FEDERICO	Si	==
FRIGERIO DALMAZIO	Si	==	ANGELILLIS MICHELE	Si	==
COLNAGHI FRANCO	Si	==	VENTURI VALENTINA	Si	==
ORNAGHI MARTA	Si	==	ROSSI GERMANO	==	Si
PELI FRANCO	Si	==			

MEMBRI ASSEGNATI 17, PRESENTI 15

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

N. 40 DEL 14/10/2010

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5
- VIA EDISON.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di piano attuativo residenziale da parte dei proprietari delle aree inserite nell'ambito di trasformazione n. 5 di Via Edison, depositata in data 15/03/2010 prot. N° 2566 e successive integrazioni.

Preso atto che il Piano di Governo del Territorio ha previsto, sulle aree oggetto d'intervento, l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano attuativo convenzionato.

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con delibera di consiglio comunale n. 15 del 29.05.2008.

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare N° 4 Urbanistica - Tutela Ambiente del 28 maggio 2010.

Visto il parere favorevole dell'ARPA del 15 aprile 2010.

Che con deliberazione n. 27 del 07.09.2010 il consiglio comunale ha adottato il piano attuativo di cui in oggetto.

Che la delibera di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è stata depositata per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale e del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

Che non sono pervenute osservazioni.

Visto il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, contro il comune di Burago di Molgora, per l'annullamento delle delibere di consiglio comunale d'approvazione del piano di governo del territorio, notificato in data 15 ottobre 2008.

Preso atto che l'amministrazione comunale si è costituita contro il ricorso chiedendone la reiezione, previa declaratoria d'improcedibilità, inammissibilità e comunque infondatezza dello stesso.

Preso atto che a tutt'oggi non risultano adottati, da parte degli organi competenti, provvedimenti che limitino in alcun modo l'efficacia del vigente piano di governo del territorio e che pertanto s'intende dar seguito alle previsioni in esso contenute.

Vista la legge regionale n. 11.03.2005, n. 12.

Visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Con n. 11 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Consiglieri Paolo Cavenaghi, Venturi Valentina, Michele Angelillis e Federico De Piccoli) e n. 0 voti astenuti espressi in forma palese dai 15 consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il piano attuativo denominato sul vigente P.G.T. “Ambito di Trasformazione n. 5”, ai sensi dell’art. 12 e 14 della legge regionale 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni composto dai seguenti allegati:

Allegati:

1. Allegato “A” – Norme Tecniche di Piano – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
 2. Allegato “B” – Relazione Tecnica – Descrizione delle opere di edilizia residenziale ed industriale – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
 3. Allegato “C” – Relazione Tecnica Economica – Descrizione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
 4. Allegato “E” – Bozza di convenzione – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
 5. Allegato “F” – Rendering – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
 6. Allegato “G” – Esame dell’impatto paesistico del piano – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
 7. Allegato “T” – Indagine geognostica del piano – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
 8. Valutazione previsionale di clima acustico e di previsione di impatto acustico relativa agli interventi edilizi (trasformazione residenziale e trasformazione industriale) previsti dal Piano Attuativo Ambito 5 del P.G.T. in Via Edison nel Comune di Burago di Molgora (MB) - prot. n. 3552 del 14 Apr. 2010;
 9. Elaborato n. 1 – Planimetria generale – Estratti P.T.C.P. – P.G.T. – P.U.G.S.S. – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
 10. Elaborato n. 2 – Planimetria generale – Estratto catastale – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
 11. Elaborato n. 3 – Planimetria generale – Destinazioni urbanistico-funzionali – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
 12. Elaborato n. 4 – Planimetria generale – Progetto – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
 13. Elaborato n. 5 – Planimetria generale – Calcolo della superficie permeabile – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
 14. Elaborato n. 6 – Planimetria generale – Calcolo superficie a parcheggio – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
 15. Elaborato n. 7 – Planimetria generale – Schema sottoservizi e schema fognatura – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
 16. Elaborato n. 8 – Sezione stradale – Particolare esecutivo sezione Via Edison / parcheggi – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
 17. Elaborato n. 9 – Planimetria generale – Calcolo slp – Volume e sezioni d’ambito – prot. n. 6939 del 29 Lug. 2010;
 18. Elaborato n. 10 – Tipologia industriale – Piante, prospetti e sezione – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010;
 19. Elaborato n. 11 – Tipologia residenziale – Piante, prospetti e sezione – prot. n. 2566 del 15 Mar. 2010.
-
- 2) Di stipulare la convenzione entro 60 giorni dalla data di approvazione definitiva del piano attuativo;

- 3) Di dare atto che, all'attuazione della presente deliberazione, provvederà l'unità organizzativa proponente, Settore 4 Tecnico – Urbanistica.

La registrazione integrale della seduta è depositata agli atti

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GIORGIO GIOVANNI STRINGHINI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE FERLISI

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ove resterà per consecutivi giorni 15, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti Locali.

Burago di Molgora, li 21/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE FERLISI

ESECUTIVITA':

Questa delibera:

() è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

(X) è divenuta ESECUTIVA per decorrenza del termine ai sensi dell'art 134, comma 3°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 in data 31/10/2010

Burago di Molgora, li 01/11/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE FERLISI

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGIO GIOVANNI STRINGHINI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT. SALVATORE FERLISI

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ove resterà per consecutivi giorni 15, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti Locali.

Burago di Molgora, li 21/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT. SALVATORE FERLISI

ESECUTIVITA':

Questa delibera:

() è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

(X) è divenuta ESECUTIVA per decorrenza del termine ai sensi dell'art 134, comma 3°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 in data 31/10/2010

Burago di Molgora, li 01/11/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT. SALVATORE FERLISI

COPIA CONFORME:

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Burago di Molgora, li 21/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE FERLISI

