Legenda

Vincoli territoriali

Zona di rispetto stradale

Confine comunale

Vincoli paesistico - ambientali

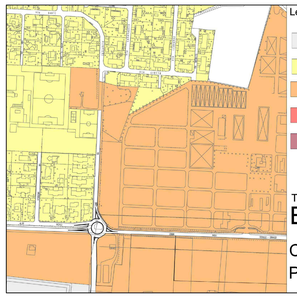
Formazioni longitudinali
Piano di Indirizzo Forestale della Provinciale di Milano

Tavola
B1.11

CARTA DEI VINCOLI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

	CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	PRINCIPALI CARATTERISTICHE	PROBLEMATICHE GENERALI	PARERE SULLA EDIFICABILITA'	OPERE EDIFICATORIE AMMISSIBILI	PRESCRIZIONI AMMINISTRATIVE, PROCEDURALI E TECNICHE DA PRESCRIVERE	INTERVENTO DA PROGRAMMARE IN FASE PROGETTUALE	NORME SISMICHE DA ADOTTARE PER LA PROGETTAZIONE
AREE EDIFICABILI NON VINCOLATE	2 be FATTIBILITA' CON MODESTA LIMITAZIONE	Aree a morfologia subpianeggiante, con blande pendenze, costituite da depositi fluvioglaciali ghiaiosi di bassa quota, depositi fluviali e fluvioglaciali costituiti da ghiaie a supporto di matrice sabbiosa e di ciottoli, ghiaie e sabbie con ciottoli, depositi di versante addensati con buone caratteristiche portanti.	Locale presenza di torrenti superficiali con scorse caratteristiche portanti. Vulnerabilità dell'acquifero da comunemente elevata ad elevata	Fattibilità con modeste limitazioni legate alla verifica delle caratteristiche portanti del terreno e alla salvaguardia dell'acquifero libero		RGE - CO RGE - CO RGE - CO RGE - VI - EB RGE - CO RGE - CO RGE - CO RGE - CO RGE - CO RGE - VI - EB RGE - VI		Utilizzo delle opere di ripresa elastico previsto dal D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme tecniche per le costruzioni"
	2 sp FATTIBILITA' CON MODESTA LIMITAZIONE	Aree a morfologia subpianeggiante con depositi fluvioglaciali costituiti da ghiaie a supporto di matrice sabbiosa e di ciottoli, ghiaie e sabbie mediamente sviluppate. Terreni superficiali con discreto-buoni caratteristiche, mediamente sino a scarsamente addensati, con termini grossolani con caratteristiche scadenti.	Locale presenza di torrenti superficiali con scorse caratteristiche portanti, sino ad una profondità media di 4 m. Vulnerabilità dell'acquifero alta	Fattibilità con modeste limitazioni legate alla verifica delle caratteristiche portanti del terreno e alla salvaguardia dell'acquifero libero		RGE - CO RGE - CO RGE - VI RGE - CO RGE - VI RGE - VI RGE - VI - EB RGE - VI		Utilizzo delle opere di ripresa elastico previsto dal D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme tecniche per le costruzioni"



Legenda

Classe 1: molto bassa

Classe 2: bassa

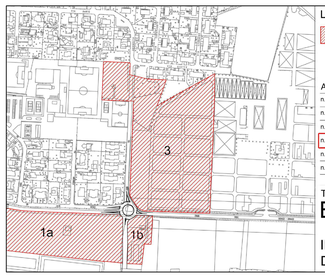
Classe 3: media

Classe 4: alta

Classe 5: molto alta

Tavola
B1.19

CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA DEI LUOGHI



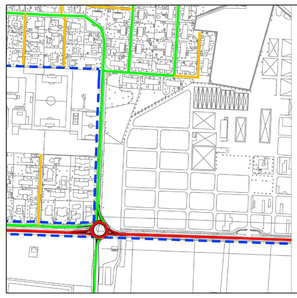
Legenda

Ambiti di trasformazione

Ambiti	Sup. mq
n. 1a - Ambito di trasformazione residenziale	31.370
n. 1b - Ambito di trasformazione residenziale	5.044
n. 2 - Ambito di trasformazione polifunzionale	33.321
n. 3 - Ambito di trasformazione polifunzionale	57.936
n. 4 - Ambito di trasformazione residenziale	42.378
n. 5 - Ambito di trasformazione residenziale e produttivo	17.038

Tavola
B2.02

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE



LEGENDA

Viabilità primaria

Viabilità secondaria

Zona 30 Km/h

Zona pedonale

Percorsi pedonali e ciclabili esistenti

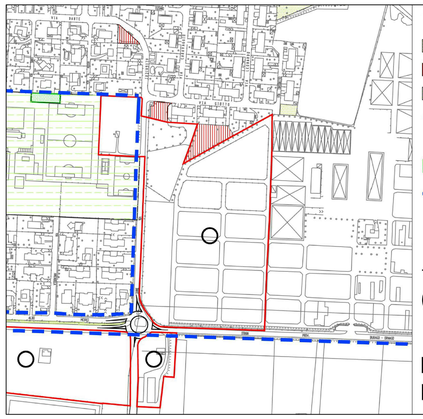
Percorsi pedonali e ciclabili previsti

Tracciato torrente Molgora

Confine comunale

Tavola
B2.04

SISTEMA DELLA VIABILITA'



LEGENDA

Area a verde

Area a parcheggio

Attrezzature sportive

Perimetro Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

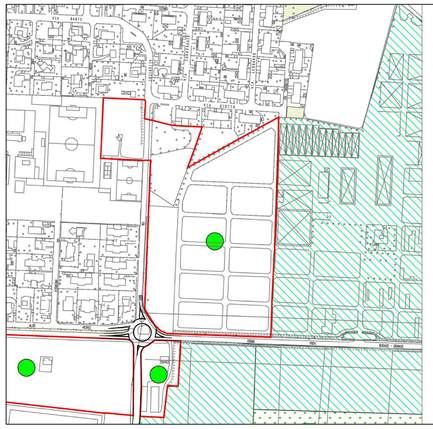
Servizi in Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

Servizi zona residenziale aree in perequazione

Percorsi ciclopedonali previsti

Tavola
C1.02

I SERVIZI URBANI ESISTENTI E PREVISTI



LEGENDA

Verde agricolo

Zone boscate in previsione

Verde - arredo urbano - parcheggi alberati

Perimetro Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

Zona a verde in Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

Tavola
C1.03

IL SISTEMA DEL VERDE ESISTENTE E PREVISTO

Legenda

Linea a 15 KV in cavo interrato

Linea a 15 KV aerea

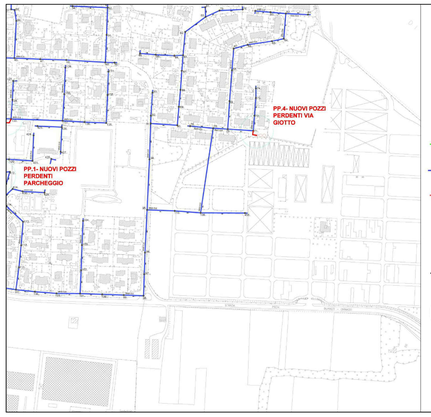
Linea < 1 KV in cavo interrato

Linea < 1 KV aerea

Cabina MT-BT in muratura

Tavola
58

RETE ENEL



Legenda

Numero cameretta

Innesti in cameretta

Diametro condotta e scorrimento

Collettori fognari esistenti

Proposta nuovi interventi

Zona di intervento

Tavola
60

RETE FOGNARIA

Legenda

Metanodotto SNAM

Linea gasdotto a media pressione

Linea gasdotto a bassa pressione

Tavola
63-01

RETE GAS

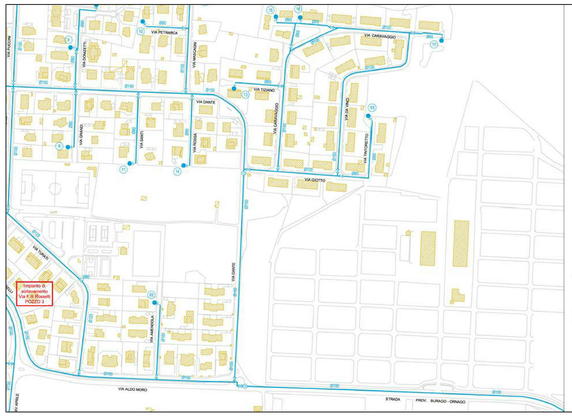


Tavola
65-01

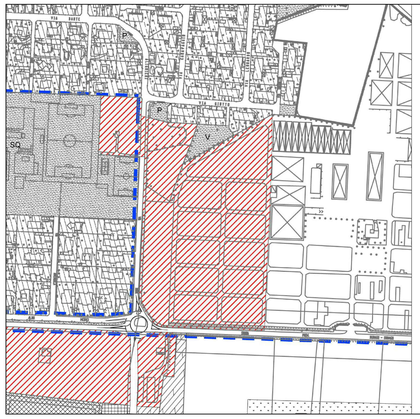
RETE IDRICA

Legenda

Tubazione

Tavola
68

SOTTOSERVIZI TELECOM



Legenda

Zona B1 - di conferma dell'edificazione esistente e di completamento

Zona B4 - di conferma dell'edificazione esistente e di completamento

Zona D1 - di conferma degli insediamenti industriali e artigianali esistenti e di completamento

Zona D2 - per insediamenti produttivi industriali e artigianali di nuovo impianto

Zona non soggetta a trasformazione urbanistica

Zona E1 - per coltivazioni agricole

Zona E2 - di protezione e potenziamento di aree boscate

Aree Vs1 - aree per attrezzature di interesse pubblico o generale per le zone residenziali

Ambiti di trasformazione da Documento di Piano

Percorsi pedonali e ciclabili

SQ Strutture Sportive di Quartiere

V Verde

P Parcheggi

Tavola
D1.01

AZZONAMENTO

VISTA SATELLITARE

IL COMMITTENTE:

IL PROGETTISTA:

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

L'IMPRESA:

1	29.05.2013	2		3		4		5	

AGGIORNAMENTI

Architetto Giuseppe Girardi
Geometra Walter Mengotti

gm studio

Progettazione Architettonica
Consulenza Tecnica

20872 Cornate d'Adda (MB) - Frazione Colnago - Via Castello, 5C
Tel.: 039-6820393 - Fax: 039-6820365 - E-mail: gmstudioarch@libero.it

CLIENTE:	ABELIA S.r.l.
INCARICO:	AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 - BURAGO
OGGETTO:	INQUADRAMENTO TERRITORIALE: ESTRATTI DAL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.

DISEGNATORE:	INCARICO:	SCALA:	DATA:	TAVOLA NR.:
SIM		VARIABILE	26.03.2013	001 - PA