

IL COMMITTENTE:

IL PROGETTISTA:

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

L'IMPRESA:

1	29.05.2013	2	30.09.2013	3	31.01.2014	4		5	
— AGGIORNAMENTI —									
Architetto Giuseppe Girardi Geometra Walter Mengotti			gm studio				Progettazione Architettonica Consulenza Tecnica		
20872 Cornate d'Adda (MB) - Frazione Colnago - Via Castello, 5C Tel.: 039-6820393 - Fax: 039-6820365 - E-mail: gmstudioarch@libero.it									
CLIENTE:		ABELIA S.r.l.							
INCARICO:		AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 - BURAGO							
OGGETTO:		EDIFICIO PUBBLICO - RELAZIONE TECNICA E STIMA ECONOMICA							
DISEGNATORE:	INCARICO:	SCALA:		DATA:		TAVOLA NR.:			
				19.04.2013		allegato A/3			

EDIFICIO PUBBLICO

RELAZIONE TECNICA E STIMA ECONOMICA

INDICE:

A) STRUTTURE ENTROTERRA

B) VANO SCALA

C) PARTE ABITABILE PIANO RIALZATO

D) PARTE ABITABILE PRIMO PIANO

E) IMPIANTO ELETTRICO, CITOFONICO, TV, TELEFONICO

F) IMPIANTO IDRICO SANITARIO E RISCALDAMENTO

G) IMPIANTO ASCENSORE

H) RETE FOGNARIA

I) COPERTURA

L) ARREDI

M) VALUTAZIONE ECONOMICA

A) STRUTTURE ENTROTERRA

- A1- Muri perimetrali in c.a. spessore cm. 25 poggianti su fondazioni continue in c.a.
La protezione esterna di tali muri sarà eseguita mediante applicazione di una membrana impermeabile elastoplastomerica spessore mm 4.
Tale manto sarà protetto da una membrana detta PLATON di polietilene semirigido ad alta densità costituita da bugnature scandite da un fitto reticolo di canalizzazioni ortogonali aperte.
Tale membrana sarà fissata, all'estremità alta del muro, con una banda elastoplastomerica di chiusura.
- A2 – Solaio di calpestio della veranda e della parte abitabile al piano rialzato eseguito in lastre prefabbricate “predalle” di spessore cm 35 (30+5).
La parte esterna sarà composta da uno strato di ciotoli lavati di fiume con inserti floreali ed arbustivi.

B) VANO SCALA

- B1- Tale zona è delimitata dal corpo scala, blocco ascensore e sbarchi ai piani per l'accesso agli appartamenti.
Le strutture sia verticali che orizzontali sono tutte in c.a.
La separazione fisica con le parti private è costituita dal setto del corpo scale in c.a. ed una controtavella situata all'interno degli appartamenti.
Lo spessore complessivo al rustico è di cm. 25 (20+5).
- B2- Le pareti ed i soffitti saranno trattate con intonaco premiscelato a base gesso e saranno finite con rivestimento plastico al quarzo e pigmenti tipo graffiato con verniciatura trasparente protettiva.
- B3- I pavimenti degli sbarchi e dei pianerottoli saranno preparati con un sottofondo di spessore medio cm. 16 con strato superiore a piano perfetto atto all'incollaggio della pavimentazione. Quest'ultima sarà in piastrelle di gres porcellanato colorato in pasta di SANTAGOSTINO, serie PIETRE D'ITALIA, o similari dimensione 40 x 60, completata da zoccolino di identico materiale H = 10 cm.
Le rampe saranno così finite:
pedate, alzate e pianerottoli rivestiti in gres porcellanato colorato in pasta di SANTAGOSTINO, serie PIETRE D'ITALIA, o similari con profilo in acciaio di congiunzione tra alzata e pedata.
Lo sbarco degli ascensori sarà realizzato con spalle e cappello in pannelli di acciaio inox satinato e soglia in PIETRA D'ITALIA, o similari larghezza cm. 30.
E' previsto un parapetto in ferro a disegno semplice trattato con antiruggine e finito al ferro micaceo completo di corrimano in massello di larice.
- B4- In facciata è prevista una parete vetrata di tipo strutturale composta da telaio in alluminio elettrocolore e parti vetrate in cristallo u-glass.

C) PARTE ABITABILE PIANO RIALZATO

- C1- Muri perimetrali in c.a. spessore cm. 25 poggianti su fondazioni continue in c.a.
La protezione esterna di tali muri sarà eseguita mediante applicazione di una membrana impermeabile elastoplastomerica spessore mm 4.
Tale manto sarà protetto da una pannellatura in polistirolo espanso estruso ROOF MATE DI DOOW spessore cm 6. A protezione verrà realizzata una membrana detta PLATOON di polietilene semirigido ad alta densità costituita da bugnature scandite da un fitto reticolo di canalizzazioni ortogonali aperte.
Tale membrana sarà fissata, all'estremità alta del muro, con una banda elastoplastomerica di chiusura.
- C2 - Verrà eseguito un vespaio aerato ottenuto con l'uso di solai Predalles
Sopra di essi verrà realizzata una cappa collaborante di cls spessore cm 5 armata con rete elettrosaldata diam. mm 4 / 20 x 20 cm.
- C3 - Verranno eseguiti tutti i controtavolati interni ed i tavolati divisorii interni sia dei bagni che dei locali con forati di spessore cm 12 tipo ALVEOLATER .
- C4 - Pareti e soffitti di tutti gli ambienti saranno trattate con intonaco premiscelato a base gesso.
- C5 - I sottofondi saranno di spessore e materiale adeguato per contenere l'impianto di riscaldamento a pannelli radianti.
Si prevede uno spessore finito di cm. 20 circa con piano superficiale tirato perfettamente in piano atto all'incollaggio delle pavimentazioni. Tra il sottofondo ed il solaio di supporto verrà steso un telo di materiale fono isolante con caratteristiche adeguate a garantire un buon livello di isolamento acustico
- C6 - Le pavimentazioni ed i rivestimenti saranno così previste:
locali ad uso residenziale: pavimento in gres porcellanato Serie LOFT di RAGNO tutti i colori, formati 33 x 33 e 40 x 40, o similare. Pavimento posato in linea a giunto unito compreso collanti e sigillanti specifici.
Lavanderia o bagno di servizio: pavimento in ceramica monocottura serie ORIGAMI di RAGNO tutti i colori formati 33 x 33, o similare; rivestimenti in ceramica monocottura

ORIGAMI di RAGNO tutti i colori formati 18 x 36, o similare posati in linea a giunto unito compreso collanti e sigillanti specifici .

Le opere sopra esposte sono riferite alla posa di pavimenti e rivestimenti del tipo “ a correre” e quindi ortogonali alle pareti, senza fughe e di colore omogeneo.

C7 - Gli zoccolini saranno in materiale mediumdensity laccato e saranno fissati con chiodini e colla.

C8 - Tutte le porte interne saranno modello COOP LEGNO ATLANTE laccate modello CL con maniglia HOPPE modello AMSTERDAM in alluminio con rosetta e chiave patent, o similare.

I serramenti di facciata saranno in legno di larice lamellare spessore mm. 68 x 82 trattati con impregnanti antiumidità, antimuffe, antiparassiti.

Le giunzioni dei profili saranno a 45°.

La ferramenta è tutta marchiata RAL.

I vetri saranno composti da stratificato mm 3+3 interno basso emissivo, camera d'aria di mm. 12 e stratificato mm 3+3 esterno.

I serramenti saranno dotati di tapparelle oscuranti avvolgibili costituite da stecche tubolari in alluminio estruso coibentato con poliuretano espanso iniettato.

L'apertura e la chiusura delle tapparelle sarà di tipo motorizzato con comando ad interruttore elettrico posto a fianco del serramento.

I portoncini di ingresso saranno del tipo BLINDOPORTA TR 422CH di TORTEROLO & RE, o similare; certificata antieffrazione classe A2 con pannelli di rivestimento interni ed esterni di tipo liscio laccato bianco, maniglieria in cromo satinato , soglia mobile parafreddo e limitatore di apertura.

C9 - La facciata dell'edificio sarà finita con intonaco civile su cui verrà applicato a spatola un rivestimento ai silicati dato in pasta in diverse pezzature secondo progetto.

C10 - Verrà eseguito un controsoffitto ad altezza da definirsi in pannelli di cartongesso liscio opportunamente stuccati, atto al contenimento degli impianti sia elettrici che termoidraulici.

C11 - Verranno eseguite le predisposizioni necessarie per l'esecuzione di impianto elettrico e impianto idrico sanitario.

C12 - Le vetrate di facciata ed i serramenti saranno tutti realizzati in alluminio elettrocolore con parti vetrate in cristallo stratificato esterno 3+3 cm, con camera d'aria cm 14 e cristallo stratificato interno cm 3+3 colore verde, basso emissivo 1.1 UG.

D) PARTE ABITABILE PRIMO PIANO

D1- Trattasi di gran parte dell'intero complesso le cui parti strutturali sono composte da colonne verticali in c.a. e solai anch'essi in c.a.

Le murature perimetrali saranno composte da un doppio tavolato di spessore 12+12 cm con camera d'aria di 9 cm sulla cui faccia esterna verrà applicato un sistema a "cappotto" composto da pannelli di polistirene estruso spessore 8/10 cm opportunamente stuccati e resi solidali con rete di filo di vetro apprettato su cui verrà steso un intonaco completo al civile.

Il tutto a formare uno spessore totale al finito di cm. 43.

I muri di separazione tra un locale e l'altro sono realizzati con doppio tavolato di forati spessore cm. 8 e cm 12 con intercapedine da 5 cm riempita con pannelli di polistirene estruso spessore cm. 4 .

Lo spessore complessivo al rustico è di cm. 25 (12+5+8).

Tutti i tavolati interni sono in forati di spessore cm. 12 tipo ALVEOLATER.

D2- Pareti e soffitti di tutti gli ambienti saranno trattate con intonaco premiscelato a base gesso.

D3- I sottofondi saranno di spessore e materiale adeguato per contenere l'impianto di riscaldamento a pannelli radianti.

Si prevede uno spessore finito di cm. 20 circa con piano superficiale tirato perfettamente in piano atto all'incollaggio delle pavimentazioni. Tra il sottofondo ed il solaio di supporto verrà steso un telo di materiale fono isolante con caratteristiche adeguate a garantire un buon livello di isolamento acustico

D4- Le pavimentazioni ed i rivestimenti saranno così previste:

locali ad uso civile: pavimento in gres porcellanato Serie LOFT di RAGNO tutti i colori, formati 33 x 33 e 40 x 40, o similare. Pavimento posato in linea a giunto unito compreso collanti e sigillanti specifici.

Lavanderia o bagno di servizio: pavimento in ceramica monocottura serie ORIGAMI di RAGNO tutti i colori formati 33 x 33, o similare; rivestimenti in ceramica monocottura ORIGAMI di RAGNO tutti i colori formati 18 x 36, o similare posati in linea a giunto unito compreso collanti e sigillanti specifici .

Le opere sopra esposte sono riferite alla posa di pavimenti e rivestimenti del tipo " a correre" e quindi ortogonali alle pareti, senza fughe e di colore omogeneo.

- D5- Gli zoccolini saranno in materiale mediumdensity laccato e saranno fissati con chiodini e colla.
- D6- Tutte le porte interne saranno modello COOP LEGNO ATLANTE laccate modello CL con maniglia HOPPE modello AMSTERDAM in alluminio con rosetta e chiave patent, o similare.
- Le vetrate di facciata ed i serramenti saranno tutti realizzati in alluminio elettrocolore con parti vetrate in cristallo stratificato esterno 3+3 cm, con camera d'aria cm 14 e cristallo stratificato interno cm 3+3 colore verde, basso emissivo 1.1 UG.
- Le giunzioni dei profili saranno a 45°.
- La ferramenta è tutta marchiata RAL.
- I vetri saranno composti da stratificato mm 3+3 interno, camera d'aria di mm. 14 e stratificato mm 3+3 esterno.
- I serramenti saranno dotati di tapparelle oscuranti avvolgibili costituite da stecche tubolari in alluminio estruso coibentato con poliuretano espanso iniettato.
- L'apertura e la chiusura delle tapparelle sarà di tipo motorizzato con comando ad interruttore elettrico posto a fianco del serramento.
- I portoncini di ingresso saranno del tipo BLINDOPORTA TR 422CH di TORTEROLO & RE, o similare; certificata antieffrazione classe A2 con pannelli di rivestimento interni ed esterni di tipo liscio laccato bianco, maniglieria in cromo satinato , soglia mobile parafreddo e limitatore di apertura.
- D7- La facciata dell'edificio sarà finita con intonaco civile su cui verrà applicato a spatola un rivestimento ai silicati dato in pasta in diverse pezzature secondo progetto.

E) IMPIANTO ELETTRICO, CITOFONICO, TV, TELEFONICO

L'impianto comprende le installazioni elettriche nelle unità abitative e nelle parti comuni.

In particolare l'impianto sarà realizzato secondo le seguenti caratteristiche:

Impianto elettrico (realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art.7 legge n° 46/1990 e da tutte le normative e leggi vigenti; progetto redatto da tecnico qualificato):

- a. Cassetta di derivazione in materiale isolante, completa di morsetteria adeguata;
- b. Tubazioni in PVC con diametro mai inferiore a mm 11;
- b. Conduttori unipolari in rame, con isolamento in PVC 750 volts, nei colori normati, con sezioni a determinarsi dal tecnico progettista;
- d. Apparecchi di utilizzazione del tipo ad incasso per montaggio su scatola incassata, con placca in urea;
- e. Impianto di terra distribuito nell'edificio per tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali nei servizi idrici, impianto di riscaldamento, schermo cavo TV;
- f. Impianto d'antenna centralizzato, con apparecchiature di marca primaria, per ricezione segnali analogico e digitale;
- g. Quadretto di protezione montato a valle di ogni linea di alimentazione delle varie utenze al loro ingresso;
- h. Impianto videocitofonico per ogni unità immobiliare di primaria azienda dotato di avvisatori acustici distribuiti nei locali interni ;
- i. Interruttori e accessori serie Bticino Light o similari;
- j. Predisposizione impianto antifurto (lo stesso escluso) attraverso la posa di tubazioni vuote in ogni unità immobiliare;
- k. **Utenze minime per unità abitativa:**

- zona cucina: 1 punto luce
- 1 punto luce con comando interrotto
- 4 prese da 2x10 A:+Pe
- 1 presa da 2x15 A:+Pe
- 1 attacco lavastoviglie con prese 2x15 A:+Pe,
- interruttore di sezionamento e protezione
- 1 presa TV
- 1 collegamento equipotenziale di terra

1 rilevatore di fughe di gas situato a soffitto

- zona soggiorno: 2 punti luce interrotti
2 punti luce deviati
4 prese da 2x15 A:+Pe
1 presa TV (2 nei soggiorni di dimensione superiore a 25 mq.)
1 presa telefono
- bagno: 1 punto luce con comando interrotto
1 presa da 2x15 A:+Pe
1 presa da 2x10 A:+Pe
1 attacco lavabiancheria con presa 2x15 A:+Pe
con interruttore sezionatore di protezione
1 pulsante campanello a tirante
1 collegamento equipotenziale di terra
- stanza da letto: 1 punto luce invertito
4 prese da 2x20 A:+Pe
1 presa TV
1 presa telefono
- disimpegno: 1 punto luce deviato
1 presa da 2x10 A:+Pe

Le dotazioni saranno comunque quelle definite in progetto.

I. Impianti servizi generali

Gli impianti sono costituiti da quadro generale con collegamento al contatore (alimentazione unica) con interruttore generale onnipolare e protezione generale dei circuiti, nonché, ove occorre, protezione con relè differenziali.

Dal quadro generale sono alimentate con appositi circuiti, le utilizzazioni per l'illuminazione delle parti comuni, in particolare:

porticati, corridoi, impianto ascensore, accesso pedonale, comando apertura elettrica accesso pedonale con relativi punti di comando locale, spazi esterni (giardino) prese di corrente nelle

relative zone sopra descritte, le placche a vista dei comandi e delle prese saranno della serie Biticino Living o similari.

Inoltre è compreso l'impianto di terra comprendente i dispersori, i conduttori di terra, i montanti con conduttori di protezione cui sono collegati gli impianti delle unità immobiliari, i conduttori di protezione relativi alle linee ed utilizzazione dei servizi generali sopra descritti.

I corpi illuminanti delle parti comuni saranno così distinti:

corpo scale e corridoi di accesso agli appartamenti – NIKKO GRIGIO

La struttura sarà dotata di pannelli fotovoltaici collocati in copertura ed in misura utile al soddisfacimento della richiesta energetica relativa alle parti comuni.

F) IMPIANTO IDRICO SANITARIO E RISCALDAMENTO

Impianto idrico - sanitario e riscaldamento (realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto da tutte le normative e leggi vigenti e secondo progetto redatto da termotecnico qualificato):

- a. Impianto centralizzato comandato da un'unica caldaia a gas metano per la produzione di acqua di riscaldamento e acqua sanitaria. Il riscaldamento delle unità abitative avverrà attraverso pannelli radianti a pavimento comandati da collettori e unità climatica di termoregolazione per il controllo di ogni singolo ambiente. L'impianto farà capo a contatori per la lettura dei consumi di ogni singolo appartamento.

Il riscaldamento dell'acqua sanitaria sarà garantito da un impianto a pannelli solari collocato sulla copertura piana dell'edificio.

Si prevede la realizzazione di tubazioni necessarie alla futura eventuale installazione di macchine di raffrescamento a parete tipo "split" comandate da unità refrigerante la cui collocazione si prevede in copertura.

Nei bagni sarà prevista l'installazione di radiatori scaldasalviette tipo VELA di IRSAP, o similari. Si prevedono in ogni ambiente cronotermostati a programmazione giornaliero/settimanale; l'impianto sarà eseguito nel rispetto di tutte le specifiche normative di sicurezza relative all'impiego di gas metano;

- b. Bagni docce e cucine complete di reti idriche, calde e fredde, coibentate, reti di scarico in Geberit ventilate secondo norme, coibentate e nelle dimensioni opportunamente calcolate dal tecnico qualificato; reti di approvvigionamento idrico in acquaterm a giunture saldate fonoassorbenti.

- c. Impianto di ventilazione meccanica controllata igro regolabile.

E' un sistema di ventilazione dotato di prese d'aria e di bocchette di estrazione provviste di sensori meccanici per l'umidità collocati in ogni ambiente.

Essi permettono di adattare automaticamente la portata d'aria in entrata ed in uscita al tasso di umidità interna.

Ciò produce una migliore umidità dell'aria evitando sprechi di energia e ventilando dove e quando occorre.

Apparecchi sanitari:

serie STARCK 3 della DURAVIT colore bianco :

- vaso con scarico a parete
- Bidet con scarico a parete
- lavabo con sifone ,
- piatto doccia 80 x 80 cm.

Rubinetteria:

serie TALIS S della HANSGROHE finitura cromo :

- lavabo, miscelatore monocomando
- bidet, miscelatore monocomando-
- doccia, miscelatore monocomando da incasso con doccetta scorrevole su asta murale

nb1. Ogni eventuale bagno dovrà essere dotato di intercettazione generale acqua fredda e calda, intercettazione w.c., e dove previsto, attacco lavatrice con scarico a parete. Le cassette a parete dei wc saranno isolate con lastre di piombo opportunamente dimensionate,

nb2. Le eventuali cucine saranno dotate di attacco acqua calda e fredda, intercettazione cucine, intercettazione generale casa, contatore acqua fredda per quantificazione dei consumi.

G) IMPIANTO ASCENSORE

L'impianto oleodinamico automatico in taglia per trasporto di persone e realizzato secondo la direttiva ascensori 95/16 C.E. presenta una portata di kg 630 per n. 8 persone, una salita di mt 3,80 circa ed una velocità media di mt/sec 0,52. Le dimensioni della cabina sono di mt 1,10 larghezza, mt 1,40 profondità e mt 2,10 altezza.

È costituito da :

- Centralina oleodinamica con serbatoio in ferro montato su tamponi antivibranti completo di pompa a vite in bagno d'olio mandata lt/min 150, motore HP 13 e gruppo di valvole per la regolazione automatica della velocità e della pressione;
- Pistone in acciaio in 1 pezzo $d = 110 \times 7,5$;
- Arcata metallica per sospensione cabina completa di pattini di scorrimento, congegni di sicurezza, contatti a distacco obbligato, paracadute a presa istantanea;
- Guide della cabina e del pistone in acciaio trafilato tipo THF 125 con incastri fresati complete di staffe;
- Puleggia di rinvio alla testata del pistone $d = 450$ montata su cuscinetti e completa di dispositivo antiscarrucolamento e scansamano;
- N. 4 funi in acciaio lucido;
- Lt 200 c.a. per impianti oleodinamici;
- 1 cabina in lamiera d'acciaio pressopiegata con rivestimento interno in acciaio inox satinato e doghe diagonali, pavimento in granito, luce di emergenza, specchio temperato metà parete frontale, illuminazione con faretti dicroici;
- porte di tipo automatico in lamiera d'acciaio rivestite in acciaio inox satinato, apertura mt. 0.90 x 2.00 scorrevoli telescopiche automatiche;
- quadro elettrico di manovra di tipo con PLC in armadio metallico completo di ogni accessorio;
- linee elettriche con filo e canalizzazioni a marchio IMQ;
- batteria con carica di tampone abbinata a suoneria a suono intenso per segnale acustico di allarme;
- n. 1 operatore automatico per l'apertura delle porte di cabina e di piano, completo di limitatore di spinta e costola mobile;
- n. 1 fotocellula per controllo chiusura porte;
- ammortizzatori a molla alla base delle guide;
- illuminazione del vano di corsa con idonee plafoniere;
- bottoniere della cabina con pulsanti di piano, allarma, apriporta, segnalatore luminoso di posizione tipo display, citofono, segnalazione acustica di arrivo al piano, telesoccorso, allarme ricevuto, segnalazione acustica e luminosa di carico eccessivo, segnalazione luminosa di avvenuta

prenotazione, frecce direzionali. Ai piani con : pulsante di prenotazione, segnalazione di posizione a display, frecce direzionali, segnalazione luminosa di allarme inviato. Piastre pulsantiere in acciaio inox satinato.

- N. 1 armadio metallico di formazione locale centralina;
- N. 1 dispositivo elettronico di controllo sovraccarico in cabina;
- Dispositivo bidirezionale completo di combinatore telefonico di collegamento con la centrale di pronto intervento;
- Marcatura C.E. dell'impianto;
- Modulistica per richiesta numero di matricola;
- Manuali d'uso e manutenzione.

H) RETE FOGNARIA

H1- E' prevista la realizzazione di una rete di raccolta delle acque piovane ed una rete di raccolta di acque nere.

La rete di raccolta delle acque piovane avrà pozzetti di ispezione al piede del pluviale con curva e sifone incorporati e pozzetti di ispezione di linea e si convoglierà in pozzi perdenti.

I tubi saranno in PVC diam. cm 125 – 160 opportunamente rinfiacati con cls magro e posati con pendenza del 10 per mille.

La rete di raccolta delle acque nere avrà pozzetti di ispezione e di linea.

I tubi saranno in PVC serie pesante diam. cm 125 opportunamente rinfiacati con cls magro e posati con pendenza del 5 per mille.

Tale rete verrà raccolta in una fossa chiarificatrice dotata di pozzetti di campionamento e, prima di congiungersi con la rete comunale, sarà resa ispezionabile .

I) COPERTURA

- I1- La stratigrafia del tetto piano sarà così composta:
solaio piano in c.a. spessore cm 20 con sovrastante strato di formazione delle pendenze realizzato con massetto di cls alleggerito spessore cm. 3-8.
Barriera al vapore in carta catramata fissata a fiamma su sottofondo di adesione (PRIMER).
Strato di primer bituminoso di adesione.
Isolamento termico con pannelli di polistirolo espanso estruso ROOFMATE di DOW spessore cm 14.
Manto impermeabile composto da una prima membrana elastoplastomerica spessore mm 4, sormontata in senso ortogonale da una seconda membrana elastoplastomerica spessore mm 4. Strato finale composto da pavimento galleggiante in quadrotti di cls posati su piedini in pvc.
- I2- Le canale, le converse, le scossaline ed i pluviali saranno tutte in alluminio elettrocolore.

L) ARREDI

L1- Ogni unità abitativa composta da soggiorno-cucina, camera da letto e bagno, verrà arredata con i seguenti elementi:

a. Cucina composta da elementi tecnici quali:

- frigorifero, fornelli, forno e lavabo, cappa aspirante, realizzati in monoblocco con finitura interna ed esterna in laminato del tipo ABET PRINT;
- tavolo in dimensione utile per accogliere n° 4 posti;
- divano soggiorno;
- armadiera componibile anch'essa realizzata in laminato interno ed esterno del tipo ABET PRINT, quale elemento contenitore;
- tavolino soggiorno / ripiano di appoggio;

b. Armadiera disimpegno:

- armadio contenitore realizzato in laminato interno ed esterno del tipo ABET PRINT;

c. Camera da letto:

- armadio contenitore realizzato in laminato interno ed esterno del tipo ABET PRINT;
- comod;
- letto a due piazze completo di comodini portalampada e portaoggetti.

L2- Locali destinati ai servizi medici e sociosanitari:

a. Locale ambulatorio:

- scrivania con poltrincina e n° 2 sedie;
- armadiera;
- lettino medico per visite;

b. Locale attrezzato personale A.S.A.:

- scrivania con poltrincina e n° 2 sedie;
- armadiera;
- attrezzatura a sostegno pazienti;

c. Spazio polifunzionale:

- armadiera;
- tavolo riunione con più sedute

d. Locale deposito:

- contenitori con armadiature metalliche.

M) VALUTAZIONE ECONOMICA

M1-	Parte abitabile piano terra	mq	195,24	x €/mq	1.000,00	= €	195.240,00
M2-	Parte abitabile piano primo	mq	627,12	x €/mq	1.000,00	= €	627.120,00
M3-	Spazi accessori piano terra	mq	99,31	x €/mq	600,00	= €	59.586,00
M4-	Spazi accessori piano primo	mq	37,62	x €/mq	800,00	= €	30.096,00
M5-	Spazio accessorio piano secondo	mq	47,65	x €/mq	500,00	= €	23.825,00
M6-	Arredi e corpi illuminanti	a corpo				= €	128.133,00

SOMMATORIA TOTALE						= €	1.064.000,00
--------------------------	--	--	--	--	--	------------	---------------------