

IL COMMITTENTE:

IL PROGETTISTA:

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

L'IMPRESA:

1	29.05.2013	2	30.09.2013	3		4		5	
---	------------	---	------------	---	--	---	--	---	--

— AGGIORNAMENTI —

Architetto Giuseppe Girardi
Geometra Walter Mengotti

gm studio

Progettazione Architettonica
Consulenza Tecnica

20872 Cornate d'Adda (MB) - Frazione Colnago - Via Castello, 5C
Tel.: 039-6820393 - Fax: 039-6820365 - E-mail: gmstudioarch@libero.it

CLIENTE:	ABELIA S.r.l.			
INCARICO:	AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 - BURAGO			
OGGETTO:	VERDE PUBBLICO - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RELAZIONE - MANUTENZIONE DEL VERDE			
DISEGNATORE:	INCARICO:	SCALA:	DATA:	TAVOLA NR.:
			19.04.2013	allegato B/2

COMUNE DI BURAGO MOLGORA
Provincia di Monza e Brianza



AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 – BURAGO DI MOLGORA
RELAZIONE AREE VERDI

SETTEMBRE 2013

IL PROGETTO DEL VERDE

Il progetto del verde è articolato in tre distinte zone di intervento: la piazza pubblica, il parcheggio pubblico e il comparto relativo all'edilizia residenziale.

Le aree sono state classificate nelle categorie accettabile, buono, eccellente facendo riferimento alle norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi.

Come di seguito meglio specificato, l'importo complessivo per gli interventi relativi al verde pubblico interni all'ambito di trasformazione 3 è pari a **euro 393.192,50 (oltre IVA)**

1. Comparto piazza pubblica

Il progetto prevede la formazione di gruppi di essenze arboreo-arbustive oltre che alla realizzazione di una macchia di essenze arbustive a valorizzazione del fronte dell'edificio per gli anziani verso la piazza pubblica.

Il livello di esecuzione di quanto sopra è da considerare "buono".

Punto di interesse quale fulcro di aggregazione, la piazza pubblica verrà valorizzata con la piantumazione di rose coprisuolo e alberature a ombreggiamento dei passaggi pedonali principali. È prevista, inoltre, la realizzazione di un giardino d'acqua anch'esso arredato con essenze specifiche. Il parcheggio a sud della piazza verrà mascherato con la creazione di una quinta arbustiva medio alta. Si prevede, inoltre, la realizzazione di due sedute lineari in legno e pietra di 6 metri di lunghezza ciascuna.

Il livello di esecuzione di quanto sopra è da considerare "eccellente" seguendo i parametri individuati.

2. ParCHEGGIO pubblico

La presenza di una siepe di altezza pari a 2 metri. Fa da filtro acustico/visivo tra l'area destinata a parcheggio pubblico e la limitrofa residenza per anziani.

Nell'area a parcheggio verranno piantumate delle essenze ad alberetto a ombreggiamento dei posti auto e la creazione di macchie di rose e arbusti a bassa manutenzione.

Il livello di esecuzione di quanto sopra è da considerare "buono" seguendo i parametri individuati.

3. Comparto edilizia

Il collocamento delle essenze arboree e arbustive all'interno del comparto edilizia è studiato in modo tale da creare delle barriere verdi a mascheramento come per esempio lungo il confine est, o delle quinte a ombreggiamento dei posteggi pubblici (lato sud e lato ovest del comparto).

Lungo la pista ciclopedonale, così come nelle aree a verde dei nodi stradali (rotatorie e aiuole spartitraffico), è prevista la piantumazione di rose coprisuolo che oltre a garantire un ottimo risultato estetico permettono di ridurre gli interventi di manutenzione annuale.

Il livello di esecuzione di quanto sopra è da considerare "buono" seguendo i parametri individuati.

A completamento della realizzazione del verde interno al piano di lottizzazione, si prevedono cinque anni di manutenzione ordinaria consistenti in opere di pulizia e diserbo, taglio dei tappeti erbosi nelle aree specifiche di progetto.

Gli interventi di riqualificazione comprenderanno anche potature di contenimento di essenze tappezzanti, arbustive e siepi, compresi gli interventi di apertura/chiusura e controllo/gestione impianti di irrigazione.

L'importo annuo previsto per tali interventi è pari a euro € 23.128,80 per un totale di anni 5 – 115.644,00 euro (oltre IVA)

COMUNE DI BURAGO MOLGORA
Provincia di Monza e Brianza



AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 – BURAGO DI MOLGORA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AREE VERDI

SETTEMBRE 2013

	Comune di Burago di Molgora Opere a verde			
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo
Comparto piazza pubblica				
PIANTUMAZIONI				
Fornitura e messa a dimora di alberi compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura. <i>Acer campestre e/o Carpinus betulus, Malus e/o Prunus in varietà, Quercus palustris; Liquidambar -zolla cfz. 20/25</i>	n.	65,00	€ 180,00	€ 11.700,00
Fornitura e messa a dimora di specie arbustive con zolla o vaso, compresa la fornitura di 20 l di ammendante, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura, esclusa la pacciamatura. <i>Aspidistria vs. 15</i>	n.	200,00	€ 7,00	€ 1.400,00
<i>Arbusti in varietà nell'ordine di 4 piante/mq: Spiraea, Forsythia, Ligustrum, Hydrangea etc. vs. 18</i>	n.	1248,00	€ 7,00	€ 8.736,00
FORMAZIONE TAPPETO ERBOSO				
Formazione di tappeto erboso con preparazione meccanica del terreno, con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compreso fornitura di di 100 g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: <i>Formazione di tappeto erboso</i>	mq	1797,00	€ 4,50	€ 8.086,50
PIANTUMAZIONI				
Fornitura e messa a dimora di alberi compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura. <i>Magnolia soulangeana alberetto cfz. 20/25</i>	n.	10,00	€ 280,00	€ 2.800,00

	Comune di Burago di Molgora Opere a verde			
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo
Fornitura e messa a dimora di specie arbustive con zolla o vaso, compresa la fornitura di 20 l di ammendante, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura, esclusa la pacciamatura <i>Tappezzanti in varietà nell'ordine di 8 piante/mq: Lonicera, Cotoneaster, Hipericum, Abelia etc. vs. 15</i>	n.	880,00	€ 5,50	€ 4.840,00
<i>Rose tappezzanti in varietà vs. 15 nell'ordine di 8 piante/mq</i>	n.	1488,00	€ 8,50	€ 12.648,00
IRRIGAZIONE				
Formazione di impianto di irrigazione automatizzato con irrigatori statici e/o dinamici, per le aree a prato e ala gocciolante per le aiuole compreso scavi e reinterri <i>Impianto di irrigazione</i>	mq	2406,00	€ 12,00	€ 28.872,00
ARREDI				
Formazione di sedute lineari lunghezza 6 mt in legno e pietra	n.	2,00	€ 3.000,00	€ 6.000,00
GIARDINO ACQUATICO				
Realizzazione di giardino d'acqua con fondo impermeabile costituito da membrana elastoplastomerica, fondo in ciotoloni di fiume a varie pezzature ed essenze acquatiche quali: ninphee, fiori di loto, iris acquatici etc etc. <i>Giardino acquatico</i>	mq	340,00	€ 80,00	€ 27.200,00
Totale verde comparto piazza pubblica				€112.282,50

	Comune di Burago di Molgora Opere a verde			
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo
Parcheggio pubblico				
PIANTUMAZIONI				
Fornitura e messa a dimora di alberi compreso il reinterro, la formazione <i>Carpinus betulus o Acer campestre alberetto - zolla cfz. 20/25</i>	n.	57,00	€ 180,00	€ 10.260,00
Fornitura e messa a dimora di specie arbustive con zolla o vaso, compresa la fornitura di 20 l di ammendante, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura, esclusa la pacciamatura <i>Rose rugosa nell'ordine di 6 piante/mq vs. 15</i>	n.	1680,00	€ 6,50	€ 10.920,00
<i>Arbusti in varietà nell'ordine di 4 piante/mq: Spiraea, Forsythya, Ligustrum, Hydrangea etc. vs. 18</i>	n.	944,00	€ 7,00	€ 6.608,00
<i>Cupressocyparis leilandii h./200 cm</i>	n.	146,00	€ 25,00	€ 3.650,00
FORMAZIONE TAPPETO ERBOSO				
Formazione di tappeto erboso con preparazione meccanica del terreno, con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compreso fornitura di di 100 g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: <i>Formazione di tappeto erboso</i>	mq	1350,00	€ 4,50	€ 6.075,00
IRRIGAZIONE				
Formazione di impianto di irrigazione automatizzato con irrigatori statici e/o dinamici, per le aree a prato e ala gocciolante per le aiuole compreso scavi e reinterri. <i>Impianto di irrigazione</i>	mq	1866,00	€ 12,00	€ 22.392,00
Totale verde parcheggio pubblico				€ 59.905,00

	Comune di Burago di Molgora Opere a verde			
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo
Comparto edilizia				
PIANTUMAZIONI				
Fornitura e messa a dimora di alberi compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura. <i>Carpinus betulus o Acer campestre alberetto cfz. 20-25</i>	n.	87,00	€ 180,00	€ 15.660,00
<i>Acer campestre e/o Carpinus betulus, Malus e/o Prunus in varietà, Quercus palustris; Liquidambar - zolla cfz. 20/25</i>	n.	59,00	€ 180,00	€ 10.620,00
<i>Magnolia soulangeana alberetto cfz. 20/25</i>	n.	23,00	€ 280,00	€ 6.440,00
Fornitura e messa a dimora di specie arbustive con zolla o vaso, compresa la fornitura di 20 l di ammendante, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura, esclusa la pacciamatura. <i>Arbusti in varietà nell'ordine di 4 piante/mq: Spiraea, Forsythya, Ligustrum, Hydrangea etc. vs. 18</i>	n.	7124,00	€ 7,00	€ 49.868,00
<i>Rose tappezzanti in varietà vs. 15 nell'ordine di 8 piante/mq</i>	n.	8310,00	€ 8,50	€ 70.635,00
FORMAZIONE TAPPETO ERBOSO				
Formazione di tappeto erboso con preparazione meccanica del terreno, con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compreso fornitura di di 100 g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: <i>Formazione di tappeto erboso</i>	mq	1660,00	€ 4,50	€ 7.470,00
IRRIGAZIONE				
Formazione di impianto di irrigazione automatizzato con irrigatori statici e/o dinamici, per le aree a prato e ala gocciolante per le aiuole compreso scavi e reinterri. <i>Impianto di irrigazione</i>	mq	4826,00	€ 12,00	€ 57.912,00
OPERE COMPLEMENTARI				
Fornitura e stesura di ciottoli cm 5-10 compresa la fornitura di tessuto non tessuto. <i>Ciottoli</i>	mq	80,00	€ 30,00	€ 2.400,00
Totale verde parcheggio pubblico				€221.005,00
TOTALE				€393.192,50

COMUNE DI BURAGO MOLGORA
Provincia di Monza e Brianza



AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 – BURAGO DI MOLGORA
COMPUTO MANUTENZIONE AREE VERDI

SETTEMBRE 2013

PROGRAMMAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ANNUALE DEL VERDE DEL INTERNO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 - COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA							
COMPARTO PIAZZA PUBBLICA							
		MQ.	N.	N° INTERVENTI	COSTO	TOTALE	
1	DISERBI SELETTIVI, CONCIMAZIONI E TAGLIO TAPPETI ERBOSI	2406,00		8	€ 0,10	€ 1.924,80	
2	POTATURE DI CONTENIMENTO ESSENZE ARBUSTIVE E TAPPEZZANTI	356,00		2	€ 2,00	€ 1.424,00	
3	ACCENSIONE/SPEGNIMENTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE ESCLUSA SOSTITUZIONE DI EVENTUALI COMPONENTI DANNEGGIATI					€ 1.500,00	
						€ 4.848,80	
PARCHEGGIO PUBBLICO							
		MQ.	N.	N° INTERVENTI	COSTO	TOTALE	
1	DISERBI SELETTIVI, CONCIMAZIONI E TAGLIO TAPPETI ERBOSI	1350,00		8	€ 0,10	€ 1.080,00	
2	POTATURE DI CONTENIMENTO ESSENZE ARBUSTIVE E TAPPEZZANTI E TAGLIO SIEPI	552,00		2	€ 2,00	€ 2.208,00	
3	ACCENSIONE/SPEGNIMENTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE ESCLUSA SOSTITUZIONE DI EVENTUALI COMPONENTI DANNEGGIATI					€ 500,00	
						€ 3.788,00	
COMPARTO EDILIZIA							
		MQ.	N.	N° INTERVENTI	COSTO	TOTALE	
1	DISERBI SELETTIVI CONCIMAZIONI E TAGLIO TAPPETI ERBOSI	1660,00		8	€ 0,10	€ 1.328,00	
2	POTATURE DI CONTENIMENTO ESSENZE ARBUSTIVE E TAPPEZZANTI	3166,00		2	€ 2,00	€ 12.664,00	
3	ACCENSIONE/SPEGNIMENTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE ESCLUSA SOSTITUZIONE DI EVENTUALI COMPONENTI DANNEGGIATI					€ 500,00	
						€ 14.492,00	
	TOTALE					€ 23.128,80	