



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e Brianza
Settore Tecnico - Urbanistica
Piazza Matteotti n. 12

Burago di Molgora 10 febbraio 2014

Oggetto: Conclusione del procedimento piano attuativo ai sensi del comma 1, articolo 14, della legge regionale 12/2005, Ambito di trasformazione n. 3, registro pratiche edilizie N 28/2013, prot. n. 5108, inoltrata in data 03.06.2013.

Il responsabile

Premesso:

Vista l'istanza di cui in oggetto;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio;

Vista l'esito della conferenza di servizio del 06.03.2013, al fine di acquisire prescrizioni e indicazioni da parte dei gestori dei sotto servizi, per la progettazione preliminare e di verifica delle eventuali criticità di collegamento con le reti esistenti, nonché di interazione fra le stesse;

Visto l'esito della conferenza di servizio ARPA e ASL, del 18 aprile 2013;

Visto l'esito della conferenza dei servizi del 12 maggio 2013, al fine di ottenere il parere di competenza del Settore 3 Lavori Pubblici e Settore 5 Polizia Locale;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 13.05.2013, definizione indirizzi per l'attuazione dell'ambito di trasformazione n. 3;

Visto il parere della commissione del paesaggio del 03/06/2013 n. verbale 3/2013;

Visto il parere favorevole ARPA del 16/06/2013 prot. n. 5576;

Visto l'esito della conferenza dei servizi del 24 giugno 2013, al fine di ottenere il parere di competenza del Settore 3 Lavori Pubblici;

Visto il provvedimento di sospensione dei termini del 01/07/2013 prot. n. 5970, ai sensi del comma 1, articolo 14, della legge regionale 12/2005;

Visto il parere della provincia Monza e Brianza del 24.10.2013, in merito alla realizzazione dell'innesto sulla strada provinciale SP 211;

Vista la documentazione integrativa del 25.10.2013 prot. n. 9301;

Visto l'esito della conferenza dei servizi del 5 dicembre 2013, al fine di ottenere il parere di competenza del Settore 3 Lavori Pubblici e Settore 5 Polizia Locale;

Vista la documentazione integrativa del 10.01.2014 prot. n. 197;

Visto il parere della Commissione Consigliare n. 4 - Urbanistica Tutela Ambiente, del 24 gennaio 2014. Nella presentazione dei progettisti è emersa l'intenzione dell'operatore di realizzare fabbricati ad alto risparmio energetico "casa passiva". Le regole stabilite nelle norme tecniche e nella regolamentazione comunale prevedono l'obbligo della classe "A".

Vista la documentazione integrativa del 03.02.2014 prot. n. 855;

Considerato che la proposta di piano è stata discussa con l'Assessore all'urbanistica e il Sindaco per gli aspetti discrezionali che non riguardano valutazioni di tipo tecnico;

Preso atto che la struttura sociale, prevista nel piano dei servizi scheda a3, è proposta in accordo con l'amministrazione comunale, in parte diversa rispetto a quanto indicato nel piano dei servizi;

Visto il comma 15, articolo 9, legge regionale 12/2005, “...la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale...”.

Ritenuto pertanto necessario che il Consiglio Comunale autorizzi le modifiche previste per la realizzazione della struttura pubblica con finalità sociali, dandone adeguata motivazione, come previsto al comma 15, articolo 9, della legge regionale 12/2005;

Preso atto che l'amministratore della Immobiliare Abelia ha dichiarato che le aree di sua proprietà inserite nell'ambito di trasformazione, sono sottoposte a vincolo ipotecario e che le stesse, per la parte in cessione al comune, verranno rese libere da ogni vincolo prima della stipula dell'atto convenzionale e di essere in grado di assolvere agli obblighi previsti;

ESPRIME

Parere tecnico favorevole

TRASMETTE

La documentazione al consiglio comunale per l'emanazione del provvedimento di competenza

**Il Responsabile Settore 4
Territorio Urbanistica
Geom. Gherardi Fabrizio**