



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Piazza Matteotti, 12 - 20875 - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Tel. 039-699031 - Fax: 039-6080329

*** ORIGINALE ***

N. 10 del 09/04/2014
Codice Comune 10925

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 3.
-----------------	---

Il giorno nove aprile duemilaquattordici, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati - in seduta straordinaria ed in prima convocazione - con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Vicesindaco Reggente MANDELLI ANGELO assistito dal Segretario Generale, DR. SALVATORE FERLISI.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MANDELLI ANGELO	Sì	==	CANNARILE MARIA	Sì	==
BERTINI UMBERTO	Sì	==	ANTICO DAVIDE	Sì	==
BESANA MARINO	Sì	==	RIVA EDOARDO	Sì	==
GIOCO GIAMMARCO	==	Sì	CAVENAGHI PAOLO	Sì	==
CIAN ALEXANDRA	Sì	==	DE PICCOLI FEDERICO	Sì	==
COLNAGHI FRANCO	Sì	==	ANGELILLIS MICHELE	Sì	==
ORNAGHI MARTA	Sì	==	VENTURI VALENTINA	Sì	==
PELI FRANCO	Sì	==	ROSSI GERMANO	==	Sì

MEMBRI ASSEGNATI 16, PRESENTI 14

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Si da atto che prima della discussione del presente argomento, si allontana dall'Aula il Consigliere Umberto Bertini. Consiglieri presenti: n. 13.

Si da altresì atto che alle ore 21,50 entra in Aula il Consigliere Germano Rossi. Consiglieri presenti: n. 14

N. 10 DEL 09/04/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE
N. 3.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di piano attuativo residenziale/commerciale denominato ambito di trasformazione n. 3, depositata in data 03.06.2013 prot. n. 5108.

Preso atto che il Piano di Governo del Territorio ha previsto, sulle aree oggetto d'intervento, l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano attuativo convenzionato.

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con delibera di consiglio comunale n. 15 del 29.05.2008.

Vista la proroga di validità del documento di piano al 31/12/2014, approvata con delibera di consiglio n. 13 del 25 giugno 2013.

Vista la delibera di giunta comunale n. 42 del 13.05.2013 "definizione indirizzi per l'attuazione dell'ambito di trasformazione n. 3".

Visto il piano dei servizi vigente, scheda A3, nella quale viene descritta l'opera pubblica denominata Centro Sociale – Residenza Protetta, la cui realizzazione è posta a carico dell'ambito di trasformazione 3.

Preso atto che con la giunta comunale, con la deliberazione suindicata, ha definito nello specifico le caratteristiche tecnico funzionali da rispettare nella progettazione della struttura, che in parte si differenziano da quanto prescritto nel piano dei servizi.

Visto il comma 15, articolo 9, legge regionale 12/2005, "*...la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale...*".

Considerato che il piano dei servizi vigente approvato nel 2008, in funzione delle esigenze sociali di assistenza agli anziani, ha previsto la realizzazione di una struttura di servizio sociale sul modello dei centri diurni integrati. Le esperienze maturate nel corso degli anni sul territorio lombardo hanno portato a una rivisitazione delle offerte sociali agli anziani ancora autosufficienti, esplicitate nella D.G.R. n. 11497 del 17.03.2010. Di conseguenza al fine di adeguare l'offerta sociale, alle mutate esigenze, l'amministrazione ha chiesto all'operatore di realizzare una struttura sociale in parte diversa da quanto indicata nel piano dei servizi, riservandosi in fase di progettazione esecutiva la possibilità di indicare delle funzioni in tutto o in parte diverse, nei limiti delle superfici previste e in coerenza con le destinazioni previste nel vigente strumento urbanistico generale.

Visto il parere della Commissione Consigliare n. 4 - Urbanistica Tutela Ambiente, del 24 gennaio 2014.

Vista la delibera consigliere di adozione del 25 febbraio 2014 n. 7.

Preso atto che non sono pervenute osservazioni al piano adottato.

Udita la dichiarazione di voto del gruppo di maggioranza "Impegno per Burago" letta dal capogruppo Edoardo Riva, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la legge regionale n. 11.03.2005, n. 12.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti astenuti e n. 5 voti contrari (Consiglieri Paolo Cavenaghi, Valentina Venturi, Michele Angelillis, Federico De Piccoli e Germano Rossi) espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

1) Ai sensi del comma 15, articolo 9, legge regionale 12/2005, per le motivazioni citate in premessa, di approvare la realizzazione della struttura pubblica come da progetto preliminare in allegato alla presente (All. 20 Tav. 009/3 – All. 32 – A/3).

2) Di approvare il piano attuativo denominato sul vigente P.G.T. "Ambito di Trasformazione n. 3", ai sensi degli articoli 12 e 14 della legge regionale 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni composto dai seguenti allegati:

Allegati:

01 - Istanza richiesta approvazione piano attuativo – Ambito di trasformazione 3 – 03/06/2013 prot. n. 5108.

Quadro conoscitivo:

02 - Tavola 000-PA – Corografia – Estratto mappa – Estratto PGT – del 03/06/2013 prot. n. 5108;

03 - Tavola 001-PA – Inquadramento territoriale - estratti documento di piano, piano dei servizi e piano delle regole, PGT – del 03/06/2013 prot. n. 5108;

04 - Tavola 022/1 – PA – Rilievo planoaltimetrico – del 10/01/2014 prot. n. 197;

05 - Tavola 002/2 – PA – Planimetria generale stato di fatto – del 10/01/2014 prot. n. 197;

06 - Tavola 023 – PA – Rilievo plano-altimetrico – sezioni – 03/06/2013 prot. n. 5108;

07 - Tavola 024 – PA – Documentazione fotografica – 03/06/2013 prot. n. 5108.

Progetto di Piano:

- 08 - Schema convenzione urbanistica – del 03/02/2014 prot. n. 855;
- 09 - Schema convenzione edilizia convenzionata – del 03/02/2014 prot. n. 855;
- 9bis – Quadro tecnico economico previsionale edilizia convenzionata – del 03/02/2014 prot. n. 855;
- 10 - Relazione generale – del 03/02/2014 prot. n. 855;
- 11 - Allegato L/2 – Norme tecniche di attuazione – del 03/02/2014 prot. n. 855;
- 12 – Allegato N - Valutazione impatto paesistico – 03/06/2013 prot. n. 5108;
- 13 - Allegato Q – Relazione tecnica opere standard in cessione – 25/10/2013 prot. n. 9301;
- 14 - Tavola 003/3 – PA – Planimetria generale progetto – del 03/02/2014 prot. n. 855;
- 15 - Tavola 004/2 – PA – Calcoli planivolumetrici – 25/10/2013 prot. n. 9301;
- 16 - Tavola 005/3 – PA – Pianta piano interrato, parcheggi con verifica urbanistica – del 10/01/2014 prot. n. 197;
- 17 - Tavola 006/3 – PA – Planimetria generale – calcolo standard e cessioni – 10/01/2014 prot. n. 197;
- 18 - Tavola 007/1 – PA – Rendering generale – 25/10/2014 prot. n. 9301;
- 19 - Tavola 008 – PA – Rendering di dettaglio – 03/06/2013 prot. n. 5108.

Progetto preliminare Opere Pubbliche:

- 20 - Tavola 009/3 – PA – Edificio pubblico – piante, prospetti e sezioni – progetto preliminare – 03/02/2014 prot. n. 855;
- 21 - Tavola 011/2 – PA – Planimetria generale urbanizzazioni – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;
- 22 - Tavola 012/2 – PA – Planimetria generale verde pubblico – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;
- 23 - Tavola 013/2 – PA – Planimetria generale acque bianche – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;
- 24 - Tavola 014/2 – PA – Planimetria generale acque nere – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;
- 25 - Tavola 015/2 – PA – Planimetria generale rete enel – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;
- 26 - Tavola 016/2 – PA – Planimetria generale rete telefonica – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

27 - Tavola 017/2 – PA – Planimetria generale rete idrica acquedotto e antincendio – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

28 - Tavola 018/2 – PA – Planimetria generale rete metano – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

29 - Tavola 019/2 – PA – Planimetria generale illuminazione pubblica – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

30 - Elaborato 020 – PA – Piano di valorizzazione e gestione del verde comunale, censimento stato di fatto – 03/06/2013 prot. n. 5108;

31 - Elaborato 021/2 – PA – Piano di valorizzazione e gestione del verde comunale, progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

32 - Tavola 100/1 – Innesto senso unico su strada provinciale per Ornago – parere provincia del 24/10/2013 – depositato al protocollo comunale il 10/01/2014 prot. n. 197;

33 - Allegato A/3 – Edificio pubblico – relazione tecnico estimativa – 03/02/2014 prot. n. 855;

34 - Allegato B/2 – Verde pubblico – computo metrico estimativo – relazione – manutenzione del verde – 25/10/2013 prot. n. 9301;

35 - Allegato C/2 – Strade, parcheggi, pista ciclopedonale, urbanizzazioni – computo metrico estimativo – 25/10/2013 prot. n. 9301;

36 - Allegato D/2 – Piazza pubblica – computo metrico estimativo – 25/10/2013 prot. n. 9301;

37 - Allegato E – Parcheggio pubblico – computo metrico estimativo – 03/06/2013 prot. n. 5108;

38 - Allegato F – Illuminazione pubblica – relazione tecnica – 03/06/2013 prot. n. 5108;

39 - Allegato G/1 – Relazione geologica – 25/10/2013 prot. n. 9301;

40 - Allegato H/2 – Valutazione previsionale clima acustico – 25/10/2013 prot. n. 9301.

3) Di stabilire in mesi n. 6 (sei) il termine per la stipula della convenzione, a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera.

4) Di dare atto che, all’attuazione della presente deliberazione provvederà l’unità organizzativa proponente, Settore 4 Tecnico – Urbanistica.

La registrazione integrale della seduta è depositata agli atti

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ANGELO MANDELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE FERLISI

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 26 della legge 241/90 sarà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On Line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 22/05/2014 al 06/06/2014

Burago di Molgora, li 22/05/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE FERLISI

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line dal 22/05/2014 al 06/06/2014

- Rep. n. _____

Burago di Molgora, li 06/6/2014 .

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(*Mirella Coppola*)

ESECUTIVITA':

Questa delibera:

() è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

(X) è divenuta ESECUTIVA per decorrenza del termine ai sensi dell'art 134, comma 3°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 in data 01/06/2014

Burago di Molgora, li

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE FERLISI
