

N. ____ DEL _____

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di piano attuativo residenziale/commerciale denominato ambito di trasformazione n. 3, depositata in data 03.06.2013 prot. n. 5108.

Preso atto che il Piano di Governo del Territorio ha previsto, sulle aree oggetto d'intervento, l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano attuativo convenzionato.

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con delibera di consiglio comunale n. 15 del 29.05.2008.

Vista la proroga di validità del documento di piano al 31/12/2014, approvata con delibera di consiglio n. 13 del 25 giugno 2013.

Vista la delibera di giunta comunale n. 42 del 13.05.2013 "definizione indirizzi per l'attuazione dell'ambito di trasformazione n. .

Visto il piano dei servizi vigente, scheda A3, nella quale viene descritta l'opera pubblica denominata Centro Sociale – Residenza Protetta, la cui realizzazione è posta a carico dell'ambito di trasformazione 3.

Preso atto che con la giunta comunale, con la deliberazione suindicata, ha definito nello specifico le caratteristiche tecnico funzionali da rispettare nella progettazione della struttura, che in parte si differenziano da quanto prescritto nel piano dei servizi.

Visto il comma 15, articolo 9, legge regionale 12/2005, "*...la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale...*".

Considerato che il piano dei servizi vigente approvato nel 2008, in funzione delle esigenze sociali di assistenza agli anziani, ha previsto la realizzazione di una struttura di servizio sociale sul modello dei centri diurni integrati. Le esperienze maturate nel corso degli anni sul territorio lombardo hanno portato a una rivisitazione delle offerte sociali agli anziani ancora autosufficienti, esplicitate nella D.G.R. n. 11497 del 17.03.2010. Di conseguenza al fine di adeguare l'offerta sociale, alle mutate esigenze, l'amministrazione ha chiesto all'operatore di realizzare una struttura sociale in parte diversa da quanto indicata nel piano dei servizi, riservandosi in fase di progettazione esecutiva la possibilità di indicare delle funzioni in tutto o in parte diverse, nei limiti delle superfici previste e in coerenza con le destinazioni previste nel vigente strumento urbanistico generale.

Visto il parere della Commissione Consigliare n. 4 - Urbanistica Tutela Ambiente, del 24 gennaio 2014.

Visto il parere tecnico favorevole del Responsabile Settore 4 – Tecnico Urbanistica, del 10 febbraio 2014.

Vista la legge regionale n. 11.03.2005, n. 12.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con n. ___ voti favorevoli, n. ___ voti astenuti e n. ___ voti contrari espressi in forma palese dai n. ___ consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

- 1) Ai sensi del comma 15, articolo 9, legge regionale 12/2005, per le motivazioni citate in premessa, di approvare la realizzazione della struttura pubblica come da progetto preliminare in allegato alla presente (All. 20 Tav. 009/3 – All. 32 – A/3).
- 2) Di adottare il piano attuativo denominato sul vigente P.G.T. “Ambito di Trasformazione n. 3”, ai sensi degli articoli 12 e 14 della legge regionale 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni composto dai seguenti allegati:

Allegati:

01 - Istanza richiesta approvazione piano attuativo – Ambito di trasformazione 3 – 03/06/2013 prot. n. 5108;

Quadro conoscitivo:

02 - Tavola 000-PA – Corografia – Estratto mappa – Estratto PGT – del 03/06/2013 prot. n. 5108;

03 - Tavola 001-PA – Inquadramento territoriale - estratti documento di piano, piano dei servizi e piano delle regole, PGT – del 03/06/2013 prot. n. 5108;

04 - Tavola 022/1 – PA – Rilievo planoaltimetrico – del 10/01/2014 prot. n. 197;

05 - Tavola 002/2 – PA – Planimetria generale stato di fatto – del 10/01/2014 prot. n. 197;

06 - Tavola 023 – PA – Rilievo plano-altimetrico – sezioni – 03/06/2013 prot. n. 5108;

07 - Tavola 024 – PA – Documentazione fotografica – 03/06/2013 prot. n. 5108;

Progetto di piano:

08 - Schema convenzione urbanistica – del 03/02/2014 prot. n. 855;

09 - Schema convenzione edilizia convenzionata – del 03/02/2014 prot. n. 855;

9bis – Quadro tecnico economico previsionale edilizia convenzionata – del 03/02/2014 prot. n. 855;

10 - Relazione generale – del 03/02/2014 prot. n. 855;

11 - Allegato L/2 – Norme tecniche di attuazione – del 03/02/2014 prot. n. 855;

12 - Valutazione impatto paesistico – 03/06/2013 prot. n. 5108;

13 - Allegato Q – Relazione tecnica opere standard in cessione – 25/10/2013 prot. n. 9301;

14 - Tavola 003/3 – PA – Planimetria generale progetto – del 03/02/2014 prot. n. 855;

15 - Tavola 004/2 – PA – Calcoli planivolumetrici – 25/10/2013 prot. n. 9301;

16 - Tavola 005/3 – PA – Pianta piano interrato, parcheggi con verifica urbanistica – del 10/01/2014 prot. n. 197;

17 - Tavola 006/3 – PA – Planimetria generale – calcolo standard e cessioni – 10/01/2014 prot. n. 197;

18 - Tavola 007/1 – PA – Rendering generale – 25/10/2014 prot. n. 9301;

19 - Tavola 008 – PA – Rendering di dettaglio – 03/06/2013 prot. n. 5108;

Progetto preliminare opere pubbliche:

20 - Tavola 009/3 – PA – Edificio pubblico – piante, prospetti e sezioni – progetto preliminare – 03/02/2014 prot. n. 855;

21 - Tavola 011/2 – PA – Planimetria generale urbanizzazioni – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

22 - Tavola 012/2 – PA – Planimetria generale verde pubblico – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

23 - Tavola 013/2 – PA – Planimetria generale acque bianche – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

24 - Tavola 014/2 – PA – Planimetria generale acque nere – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

25 - Tavola 015/2 – PA – Planimetria generale rete enel – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

26 - Tavola 016/2 – PA – Planimetria generale rete telefonica – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

27 - Tavola 017/2 – PA – Planimetria generale rete idrica acquedotto e antincendio – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

28 - Tavola 018/2 – PA – Planimetria generale rete metano – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

29 - Tavola 019/2 – PA – Planimetria generale illuminazione pubblica – progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

30 - Elaborato 020 – PA – Piano di valorizzazione e gestione del verde comunale, censimento stato di fatto – 03/06/2013 prot. n. 5108;

31 - Elaborato 021/2 – PA – Piano di valorizzazione e gestione del verde comunale, progetto preliminare – 25/10/2013 prot. n. 9301;

32 - Tavola 100/1 – Innesco senso unico su strada provinciale per Ornago – parere provincia del 24/10/2013 – depositato al protocollo comunale il 10/01/2014 prot. n. 197;

33 - Allegato A/3 – Edificio pubblico – relazione tecnico estimativa – 03/02/2014 prot. n. 855;

34 - Allegato B/2 – Verde pubblico – computo metrico estimativo – relazione – manutenzione del verde – 25/10/2013 prot. n. 9301;

35 - Allegato C/2 – Strade, parcheggi, pista ciclopedonale, urbanizzazioni – computo metrico estimativo – 25/10/2013 prot. n. 9301;

36 - Allegato D/2 – Piazza pubblica – computo metrico estimativo – 25/10/2013 prot. n. 9301;

37 - Allegato E – Parcheggio pubblico – computo metrico estimativo – 03/06/2013 prot. n. 5108;

38 - Allegato F – Illuminazione pubblica – relazione tecnica – 03/06/2013 prot. n. 5108;

39 - Allegato G/1 – Relazione geologica – 25/10/2013 prot. n. 9301;

40 - Allegato H/2 – Valutazione previsionale clima acustico – 25/10/2013 prot. n. 9301;

41 – Parere tecnico Responsabile Settore 4 Tecnico Urbanistica del 10.02.2014.

3) Stabilisce in mesi n. 6 (sei) il termine per la stipula della convenzione a decorrere dalla data di esecutività della delibera di approvazione definitiva del piano attuativo.

- 4) Di dare atto che, all'attuazione della presente deliberazione compresa la pubblicazione e il deposito, provvederà l'unità organizzativa proponente, Settore 4 Tecnico – Urbanistica.
- 5) Di dichiarare, con n. ___ voti favorevoli, n. ___ voti astenuti e n. ___ voti contrari, espressi in forma palese dai n. ___ consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.