



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Piazza Matteotti, 12 - 20875 - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Tel. 039-699031 - Fax: 039-6080329

*** COPIA ***

N. 30 del 02/10/2012
Codice Comune 10925

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PGT - PIANO DELLE REGOLE.

Il giorno due ottobre duemiladodici, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati - in seduta straordinaria ed in prima convocazione - con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco STRINGHINI GIORGIO GIOVANNI assistito dal Segretario Generale, DR. SALVATORE FERLISI.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
STRINGHINI GIORGIO	Sì	==	CANNARILE MARIA	Sì	==
MANDELLI ANGELO	Sì	==	ANTICO DAVIDE	==	Sì
BERTINI UMBERTO	Sì	==	RIVA EDOARDO	Sì	==
BESANA MARINO	Sì	==	CAVENAGHI PAOLO	Sì	==
GIOCO GIAMMARCO	Sì	==	DE PICCOLI FEDERICO	Sì	==
CIAN ALEXANDRA	Sì	==	ANGELILLIS MICHELE	Sì	==
COLNAGHI FRANCO	Sì	==	VENTURI VALENTINA	Sì	==
ORNAGHI MARTA	Sì	==	ROSSI GERMANO	==	Sì a.g.
PELI FRANCO	Sì	==			

MEMBRI ASSEGNATI 17, PRESENTI 15

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

N. 30 del 02/10/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PGT – PIANO DELLE REGOLE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Giorgio Giovanni Stringhini illustra l'argomento oggetto di votazione;

Premesso:

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 16.09.2010, avvio di procedimento variante al P.G.T. vigente;

Preso atto che l'avvio del procedimento è stato reso pubblico nelle forme di legge:

- sull'albo informatico del comune prot. del 27.02.2012 n. 1721, dal 18.09.2010 al 02.11.2010;
- sulle bacheche comunali
- sul giornale di Vimercate edizione del 28.09.2010;

Visto il parere della commissione urbanistica ambiente del 19.03.2012;

Preso atto che in data 27.02.2012 si è svolta presso la sede comunale la conferenza per la raccolta dei pareri della parti sociali ed economiche ai sensi del comma 3, dell'articolo 13, legge 12/2005;

Visto la documentazione di variante composta da:

1. Relazione – V-RPdR – prot. 1957 del 03.03.2012
2. Confronto Norme tecniche di Attuazione – V-D1/A5 – prot. 1957 del 03.03.2012
3. Norme Tecniche di Attuazione – V-D1/A5 – prot. 1957 del 03.03.2012
4. Analisi stato di fatto e modalità di interventi centro storico – V-A1/A2 - prot. 1957 del 03.03.2012
5. Azzonamento individuazione aree oggetto di variante scala 1:5000 – V-D1.00 – prot. 1957 del 03.03.2012
6. Azzonamento scala 1:5000 – V-D1.01 – prot. 1957 del 03.03.2012
7. Azzonamento scala 1:2000 – V-D1.06 – prot. 1957 del 03.03.2012
8. Attestazione di conformità con le risultanze dello studio geologico alla pianificazione comunale.

Che la variante al piano delle regole è stata adottata con delibera di consiglio comunale n. 18 del 11.06.2012;

Che la documentazione di variante è stata depositata dal 12 giugno 2012 per 30 giorni consecutivi per la visione e successivi 30 giorni consecutivi per la presentazione delle osservazioni;

Che dell'adozione è stata data notizia nei termini di legge con la pubblicazione, sull'albo pretorio informatico del comune, su quotidiano di diffusione locale "il cittadino" di sabato 16 giugno 2012, sulle bacheche comunali e sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 25 del 20 giugno 2012;

Che sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. OS-01 – Proponenti ESSE.DI S.r.l. Geom. Dossi Stefano – Sig.ra Masironi Gianfranca – Sig. Massironi Nino – Sig. Massironi Oscar Luigi – Sig.ra Dossi Chiara – Sig. Dossi Francesca – Sig.ra Pedroncelli Giovanna;

Vista la proposta di controdeduzione all'osservazione pervenuta, redatta dall'ufficio tecnico comunale (allegato C-OS-01) che sottoposta a votazione palese viene accolta, con n. 11 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 4 voti astenuti (Consiglieri Paolo Cavenaghi, Valentina Venturi, Michele Angelillis e Federico De Piccoli)

Data lettura della dichiarazione di voto del gruppo di minoranza "Per Burago – Rinnovamento Partecipazione (All. D1)

Vista la legge regionale 12/2005;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con n. 11 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 4 voti astenuti (Paolo Cavenaghi, Valentina Venturi, Michele Angelillis e Federico De Piccoli) espressi in forma palese dai n. 15 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. Di approvare la controdeduzione all'osservazione OS-01 (Allegato C-OS-01);
2. Di approvare la variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. costituito dai sotto elencati n. 7 elaborati aggiornati a seguito dell'approvazione della controdeduzione C-OS-01, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:
 - a. Relazione – V-RPdR – prot. 1957 del 03.03.2012
 - b. Confronto Norme tecniche di Attuazione – V-D1/A5 – prot. 1957 del 03.03.2012
 - c. Norme Tecniche di Attuazione – V-D1/A5 – prot. 1957 del 03.03.2012
 - d. Analisi stato di fatto e modalità di interventi centro storico – V-A1/A2 - prot. del
 - e. Azzonamento individuazione aree oggetto di variante scala 1:5000 – V-D1.00 – prot. 1957 del 03.03.2012
 - f. Azzonamento scala 1:5000 – V-D1.01 – prot. 1957 del 03.03.2012
 - g. Azzonamento scala 1:2000 – V-D1.06 – prot. 1957 del 03.03.2012
 - h. Attestazione di conformità con le risultanze dello studio geologico alla pianificazione comunale.
3. Di dare atto che, l'attuazione della presente deliberazione compresa le pubblicazioni di legge, provvederà l'unità organizzativa proponente, Settore 4 Pianificazione e Controllo Territorio;

La registrazione integrale della seduta è depositata agli atti

Allegati:

1. Relazione – V-RPdR – prot. 1957 del 03.03.2012
2. Confronto Norme tecniche di Attuazione – V-D1/A5 – prot. 1957 del 03.03.2012
3. Norme Tecniche di Attuazione – V-D1/A5 – prot. 1957 del 03.03.2012
4. Analisi stato di fatto e modalità di interventi centro storico – V-A1/A2 - prot. 1957 del 03.03.2012
5. Azzonamento individuazione aree oggetto di variante scala 1:5000 – V-D1.00 – prot. 1957 del 03.03.2012
6. Azzonamento scala 1:5000 – V-D1.01 – prot. 1957 del 03.03.2012
7. Azzonamento scala 1:2000 – V-D1.06 – prot. 1957 del 03.03.2012

COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e Brianza

Allegato alla proposta di:

Deliberazione consiglio comunale N. ³⁰ del 02/09/2012.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PGT – PIANO DELLE REGOLE.

Parere espresso in applicazione dell'art. 49 del Tuel n.267/2000.

In merito alla proposta di adozione dell'atto indicato in oggetto, si esprime in ordine alla sola regolarità tecnica parere

Favorevole

Contrario

Burago di Molgora, li' 28/09/2012



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO URBANISTICA**
(Geom. Fabrizio Gherardi)

[Handwritten signature]
.....

COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e Brianza

Allegato alla proposta di:

Deliberazione consiglio comunale N. ³⁰ del 02/09/2012.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PGT – PIANO DELLE REGOLE.

Parere espresso in applicazione dell'art. 49 del Tuel n.267/2000.

In merito alla proposta di adozione dell'atto deliberativo, lo stesso non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Burago di Molgora, li' 28/09/2012



**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**
(Rag. Aurelio Francesco Camassa)

[Handwritten signature]
.....

C-OS-01

Allegatoalla

Delibera... CC 30

in data... 02/10/2012

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

VARIANTE PGT – PIANO DELLE REGOLE – ADOTTATO CON D.C.C. N. 18 DEL 11/06/2012.

Osservazione OS-01 del 30/07/2012

Protocollo n. 6743

Presentata da: ESSE.DI S.r.l. Geom. Dossi Stefano – Sig.ra Masironi Gianfranca – Sig. Massironi Nino – Sig. Massironi Oscar Luigi – Sig.ra Dossi Chiara – Sig. Dossi Francesca – Sig.ra Pedroncelli Giovanna

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

“CURT DI MANSITT” – *Viene osservato di non vincolare la costruzione alla chiusura a padiglione delle coperture, essendo questa tipologia non presente nell'immediato contesto di riferimento e di rimandare l'individuazione della soluzione finale al progetto architettonico.*

RISPOSTA:

La tipologia di intervento, nei limiti di piano, sono da valutare in fase di progettazione esecutiva con parere motivato della commissione del paesaggio, come previsto dalla normativa e dal regolamento edilizio comunale. Non vi sono pertanto motivazioni che impediscono l'accoglimento dell'osservazione.

OSSERVAZIONE ACCOLTA



Il Responsabile Settore 4 Tecnico Urbanistica
Geom. Gherardi Fabrizio

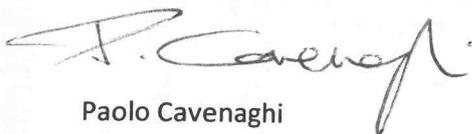
DICHIARAZIONE DI VOTO ALL'ARGOMENTO NUMERO 4 "APPROVAZIONE VARIANTE PGT - PIANO DELLE REGOLE"

La delibera in oggetto va nella direzione auspicata dal nostro gruppo consigliere in merito all'edilizia: il recupero dell'esistente.

La scelta di fondo della variante di collocare gli interventi di recupero all'interno del piano delle regole definendone i parametri tecnici e quindi consentendo l'inizio dei lavori in modo svincolato tra i vari proprietari rende sicuramente più agevole il recupero degli immobili in oggetto.

Rimane tuttavia qualche perplessità sul mancato obbligo di realizzare spazi destinati alla vendita che, invece, viene lasciata come opzione. In generale il nostro paese soffre di carenza di negozi; più nello specifico un incremento del numero di negozi nel centro renderebbe sicuramente più fruibile e più vivace la piazza.

Per i motivi sopra espressi il nostro gruppo si asterrà dalla votazione.



Paolo Cavenaghi

Per Burago Rinnovamento Partecipazione

Allegato " D1 " alla
Delibera CC 30
in data 02/10/2019



**COMUNE
DI BURAGO DI MOLGORA**
(Provincia di Monza e Brianza)



**PROCEDURA DI VARIANTE AL VIGENTE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CON LE RISULTANZE DELLO STUDIO
GEOLOGICO ALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE**

Il sottoscritto dott. geol. Efrem Ghezzi - Studio Idrogeotecnico Associato di Milano, iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Lombardia al n. 640, estensore dello studio geologico del Comune di Burago di Molgora (MB), predisposto ai sensi dell'art. 57, comma 1 della L.R. 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio" s.m.i.,

premesso che:

- Il PGT di Burago di Molgora è stato definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 29 maggio 2008;
- Il PGT è entrato in vigore il 13/08/2008 con la pubblicazione sul BURL n. 33 serie inserzioni e concorsi;
- La componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT è stata redatta dallo scrivente secondo i criteri della DGR n. 8/1566/2005 nel giugno 2006 e modificata nel maggio 2008 a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni presentate nel parere espresso dalla Provincia di Milano in data 29/04/2008 (Atti n. 98567/5.2/2003/10848);
- In sede di approvazione consiliare del PGT sono stati approvati anche gli atti relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica, come modificati a seguito delle osservazioni provinciali;
- L'Amministrazione Comunale, all'atto della redazione del P.G.T., si era preposta come obiettivo il monitoraggio e l'aggiornamento delle scelte effettuate al fine di poter predisporre gli strumenti atti a un più organico sviluppo del territorio;
- La stesura del Regolamento Edilizio ha evidenziato la necessità di apportare delle modifiche di aggiornamento agli elaborati del Piano delle Regole per l'avvenuta realizzazione di interventi previsti nello strumento urbanistico vigente;

considerato che:

- L'ipotesi di variante al PGT che l'Amministrazione Comunale di Burago di Molgora intende adottare prevede una revisione della normativa contenuta nel Piano delle Regole, in particolare relativamente alle zone "A" e "B3";
- La verifica del P.G.T. ha evidenziato una parziale differenza tra stato di fatto e programmazione urbanistica approvata per la quale si intende operare con una modifica all'azonamento di una porzione del territorio, erroneamente compresa tra le aree a standard riferite alle attività produttive, da riferirsi alla Zona "D1 - di conferma degli insediamenti industriali e artigianali esistenti e di completamento";
- In riferimento alla classificazione di fattibilità geologica, l'area oggetto di modifica di azonamento è inserita in classe di fattibilità geologica "2ir" per la quale il parere sulla eventuale edificabilità risulta "favorevole con modeste limitazioni" inerenti la verifica dello stato di salubrità dei suoli.
- La proposta di variante presentata dall'Amministrazione Comunale non comporta interventi diversi da quelli già approvati con il P.G.T. con l'individuazione degli ambiti di trasformazione;
- La proposta di variante non comporta modificazioni dell'assetto generale del territorio dal punto di vista geologico, idrogeologico, geotecnico e sismico e, di conseguenza, non comporta modificazioni nelle norme di fattibilità geologica;

Tutto ciò premesso e considerato,

ATTESTA

la conformità tra la variante in oggetto e le risultanze dello studio geologico a supporto del PGT ai sensi della L.R. 12/05 s.m.i.

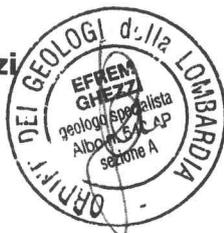
E DICHIARA INOLTRE

la non necessità di ulteriore relazione di approfondimento da allegare alla variante al PGT vigente.

In fede

Milano, 19/03/2012

Il Tecnico incaricato
Dott. Geol. Efrem Ghezzi



ALLEGATO 15

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto EFREM GHEZZI

nato a MILANO il 10/06/1962

residente a MILANO in Piazza XXV Aprile n. 1

iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione LOMBARDIA n. 640

incaricato dal Comune di BURAGO DI MOLGORA (prov. MB) con Det. n. 420 del 30.12.2011



- di redigere lo studio relativo alla componente geologica del Piano di Governo del Territorio¹ ai sensi dei "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12"
- di aver aggiornato lo studio geologico comunale vigente², realizzato dallo STUDIO IDROGEOTECNICO ASSOCIATO nel 1994 (prima versione), aggiornato una prima volta nel giugno 2006 e integrato a seguito di parere provinciale (Atti n. 98567/5.2/2003/10848) nel maggio 2008 ai sensi D.G.R. n. 8/1566/2005 relativamente ai seguenti aspetti:
- analisi sismica
 - estensione/revisione carta dei vincoli
 - estensione/revisione carta di sintesi
 - estensione/revisione carta di fattibilità e relativa normativa
 - altro: revisione delle altre cartografie e della relazione tecnica generale;
- di redigere uno studio geologico parziale a supporto di variante urbanistica o strumento di pianificazione negoziata (di cui all'art. 25, comma 1 della l.r. 12/05³);
- di realizzare uno studio di dettaglio ai sensi degli allegati 2 e 3 dei citati criteri;
- di realizzare uno studio di dettaglio ai sensi dell'allegato 4 dei citati criteri;

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

¹ in caso di prima realizzazione della componente geologica del PGT.

² in caso di preesistenza di uno studio geologico del territorio comunale; in questo caso deve essere indicato l'anno e l'autore dello studio preesistente e le tematiche e/o gli ambiti territoriali oggetto di approfondimento.

³ Specificare se il comune è privo di studio geologico o se è dotato di uno studio che non copre l'ambito di variante.

DICHIARA

- di aver redatto lo studio di cui sopra conformemente ai "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12", affrontando tutte le tematiche e compilando tutti gli elaborati cartografici previsti;
- di aver consultato ed utilizzato come riferimento i dati e gli studi presenti nel Sistema Informativo Territoriale Regionale e presso gli archivi cartacei delle strutture regionali;
- di aver assegnato le classi di fattibilità geologica conformemente a quanto indicato nella Tabella 1 dei citati criteri;

DICHIARA INOLTRE

- che lo studio redatto propone aggiornamenti al quadro del dissesto contenuto nell'Elaborato 2 del PAI vigente;
- che non si è resa necessaria la redazione della Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del PAI perché lo studio redatto non propone aggiornamenti al quadro del dissesto contenuto nell'Elaborato 2 del PAI vigente;
- che non si è resa necessaria la redazione della Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del PAI perché non vengono individuate aree in dissesto;
- che lo studio redatto propone la ripermetrazione dell'area a rischio idrogeologico molto elevato identificata con il n..... nell'Allegato 4.1 del PAI;
- che lo studio redatto propone aggiornamenti globali / parziali al mosaico della fattibilità geologica in quanto prima versione dello studio geologico comunale / aggiornamento del precedente studio geologico comunale;

ASSEVERA

(solo per le varianti al P.G.T.)

- la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante e i contenuti dello studio geologico del Piano di Governo del Territorio, evidenziando che la variante non comporta modificazioni dell'assetto generale del territorio prevedendo solo una revisione normativa al Piano delle regole

Dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Milano, marzo 2012

Il Dichiarante

Dott. Geol. Efrem Ghezzi





Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGIO GIOVANNI STRINGHINI



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT. SALVATORE FERLISI

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 26 della legge 241/90 sarà affissa in data odierna all'Albo Pretorio On Line e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 17 OTT. 2012 al - 1 NOV. 2012

Burago di Molgora, li 17 OTT. 2012



f.to IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE FERLISI

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio On Line dal 17 OTT. 2012 al - 1 NOV. 2012 - Rep. n. 595

Burago di Molgora, li - 1 NOV. 2012



f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Mirella Coppola)

ESECUTIVITA':

Questa delibera:

(X) è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

(X) è divenuta ESECUTIVA per decorrenza del termine ai sensi dell'art 134, comma 3°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 in data 27 OTT. 2012

Burago di Molgora, li 30 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT. SALVATORE FERLISI

COPIA CONFORME:

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Burago di Molgora, li 17 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE FERLISI