

Comune di Burago di Molgora

Provincia di Monza e Brianza



# Piano di Governo del Territorio

## Variante al Piano delle Regole

Variante parziale  
Vecchio Centro  
ANALISI DELLO STATO DI FATTO  
MODALITA' DI INTERVENTO

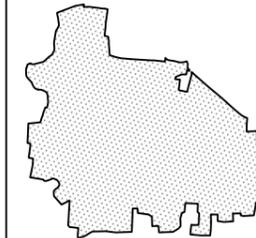


Tavola  
**V-A1/A2**

Scala:  
**1:2.000**

*gruppo di progettazione*

**Progettisti:**

architetto Alessandro Barzaghi  
architetto Nicole Alessandra Lanza

architetto Alessandro Barzaghi

architetto Nicole Alessandra Lanza

*procedura amministrativa*

*PGT VIGENTE* in vigore dal 29/5/2008

**VARIANTE PARZIALE**

*ADOZIONE: DELIBERA n° 18 del 11.06.2012*

*APPROVAZIONE: DELIBERA n° 30 del 02.10.2012*

*Sindaco*

*Giorgio Giovanni Stringhini*

*Segretario generale*

*dottor Salvatore Ferlisi*

*Responsabile ufficio tecnico*

*geometra Fabrizio Gherardi*



ANALISI DEI VALORI STORICO MORFOLOGICI

LEGENDA:

-  Perimetro del nucleo di antica formazione
-  Zona pedonale a traffico limitato
-  Perimetro Piano di Recupero PE2
- In buono stato di conservazione**
-  **In cattivo stato di conservazione**
-  Complessi edilizi storico monumentali
-  Complessi edilizi con memoria storico architettonica
-  Complessi edilizi privi di valore storico architettonico
-  Edifici oggetto di intervento edilizio autorizzato
-  Parco storico
-  Aree non soggette a trasformazione urbanistica
-  Verde privato
-  Aree a servizi
-  Municipio
-  Attrezzature collettive
-  Strutture sanitarie e socio assistenziali
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature religiose
-  Aree e strutture a parcheggio
-  Verde pubblico
-  Attrezzature scolastiche
-  Attrezzature culturali
-  Farmacia

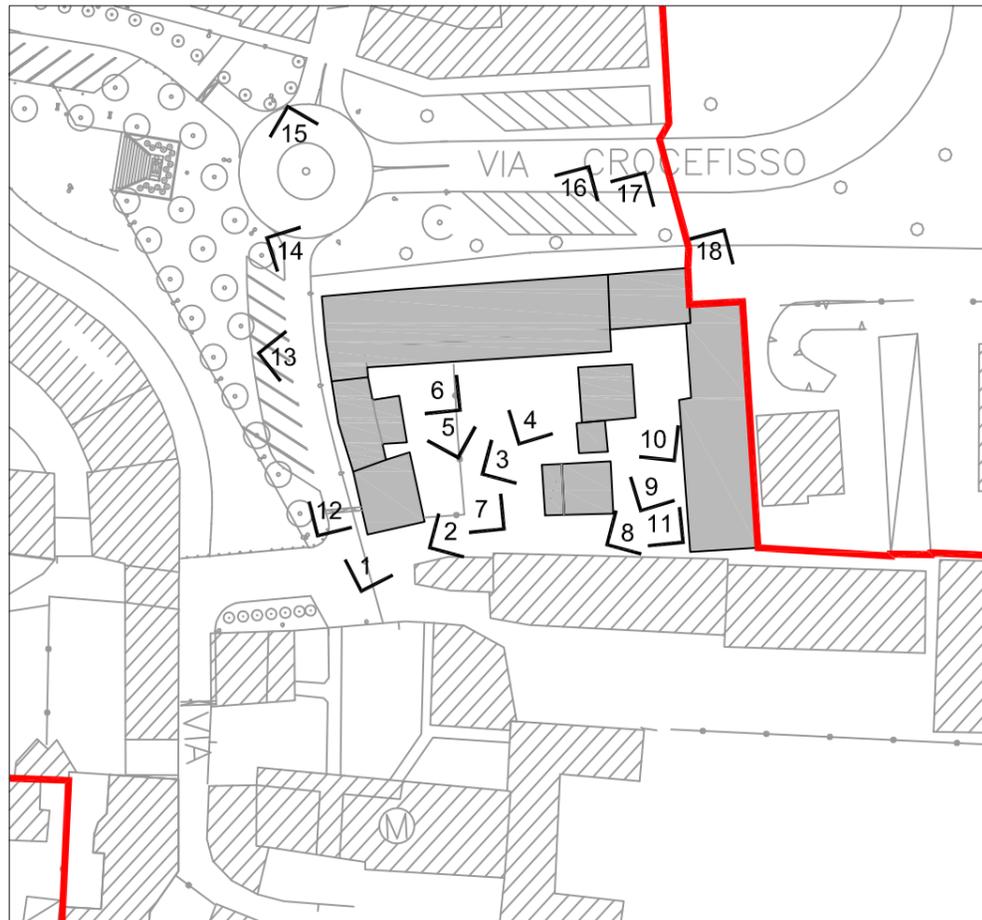


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

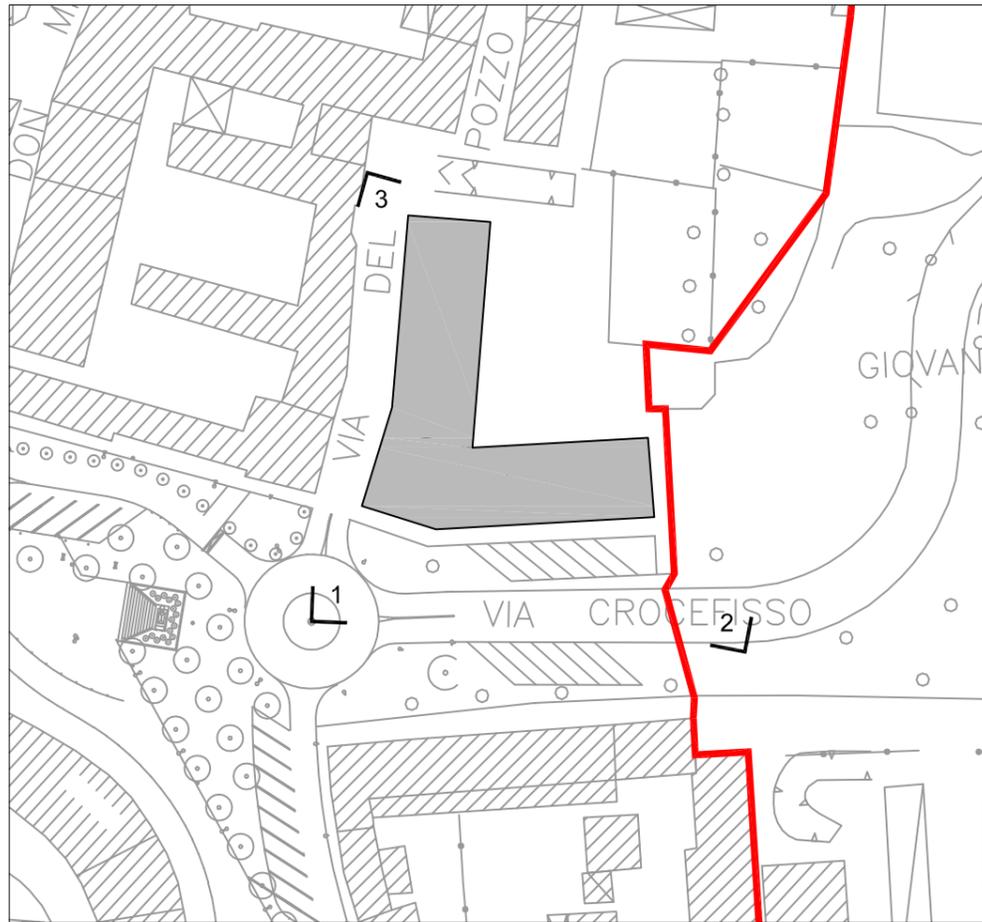


Foto 1



Foto 2



Foto 3

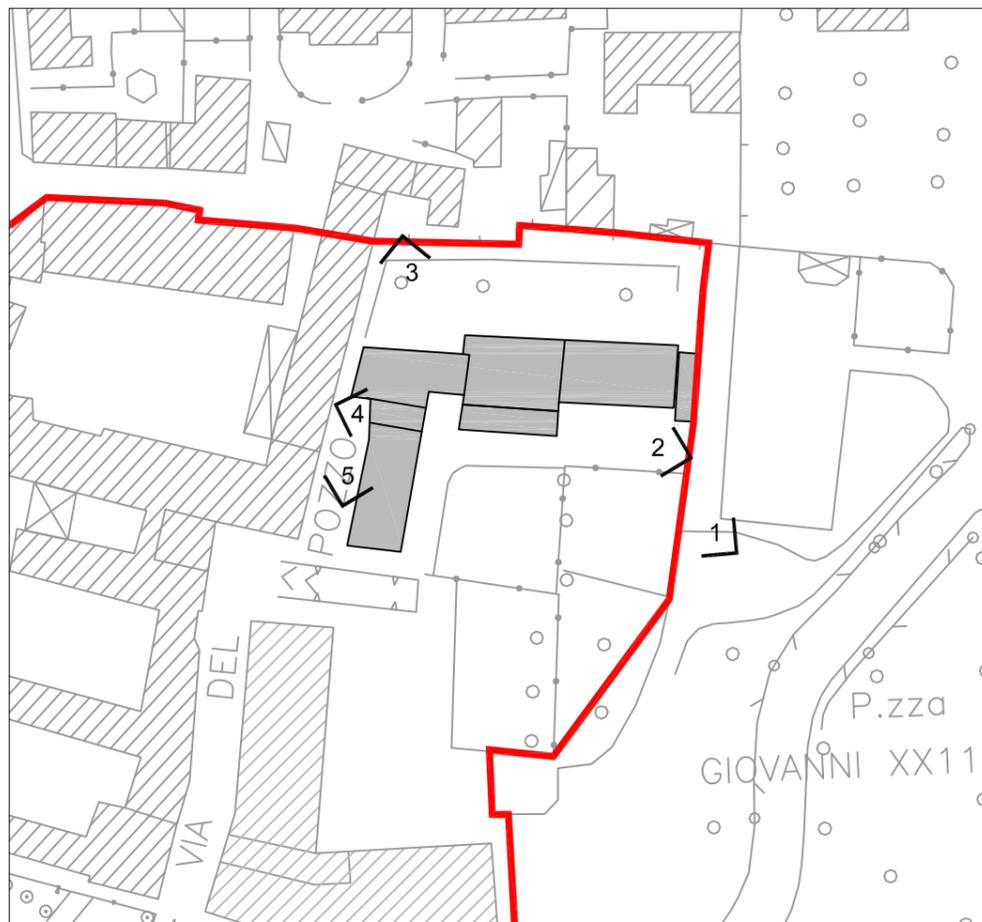


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

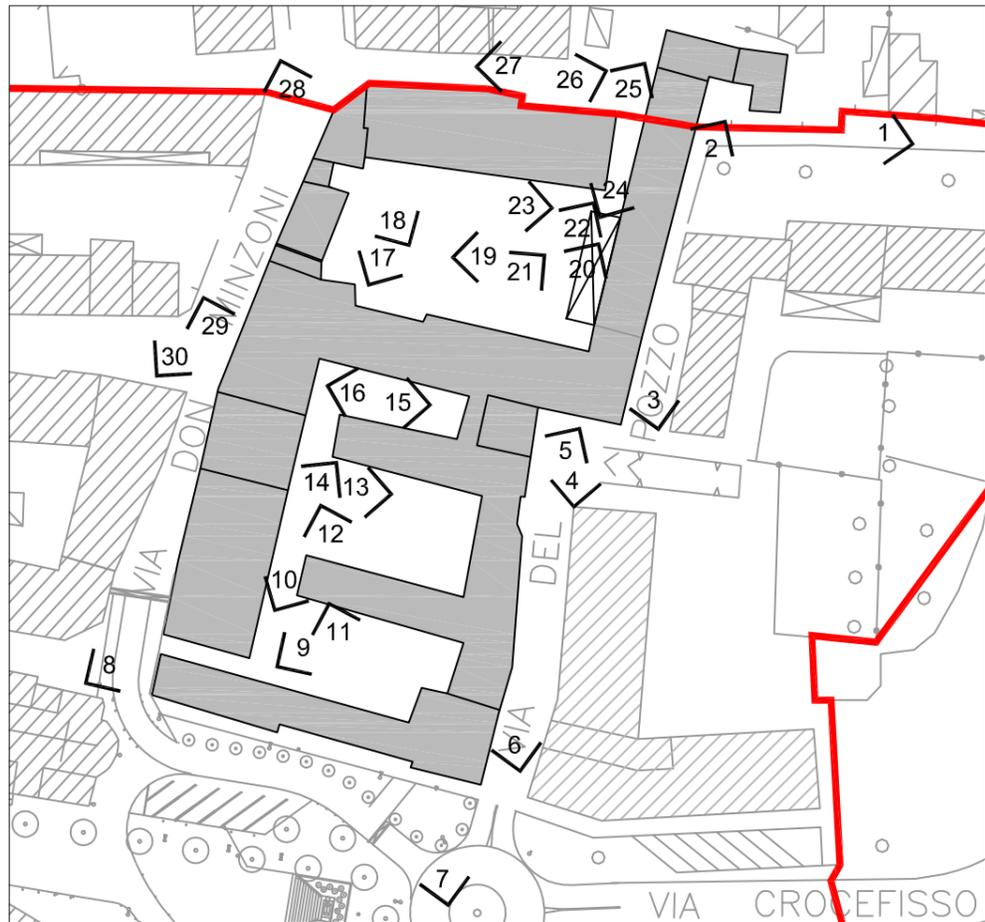


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

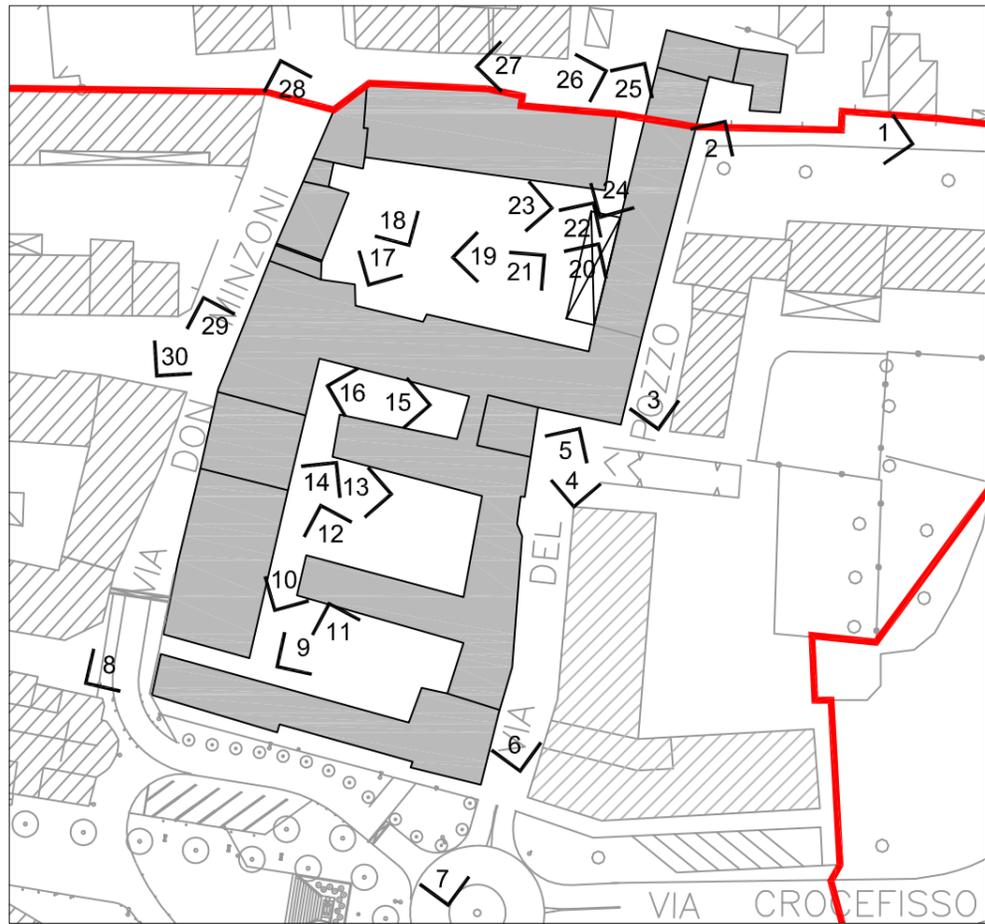


Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30

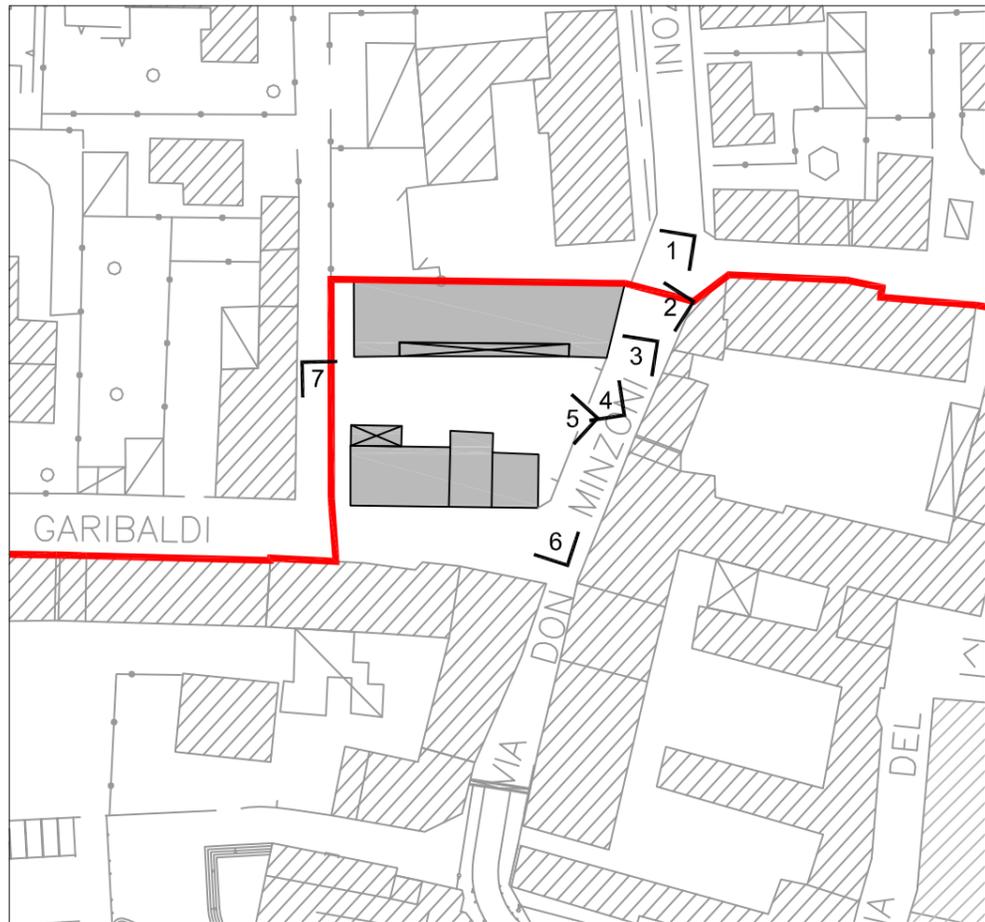


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

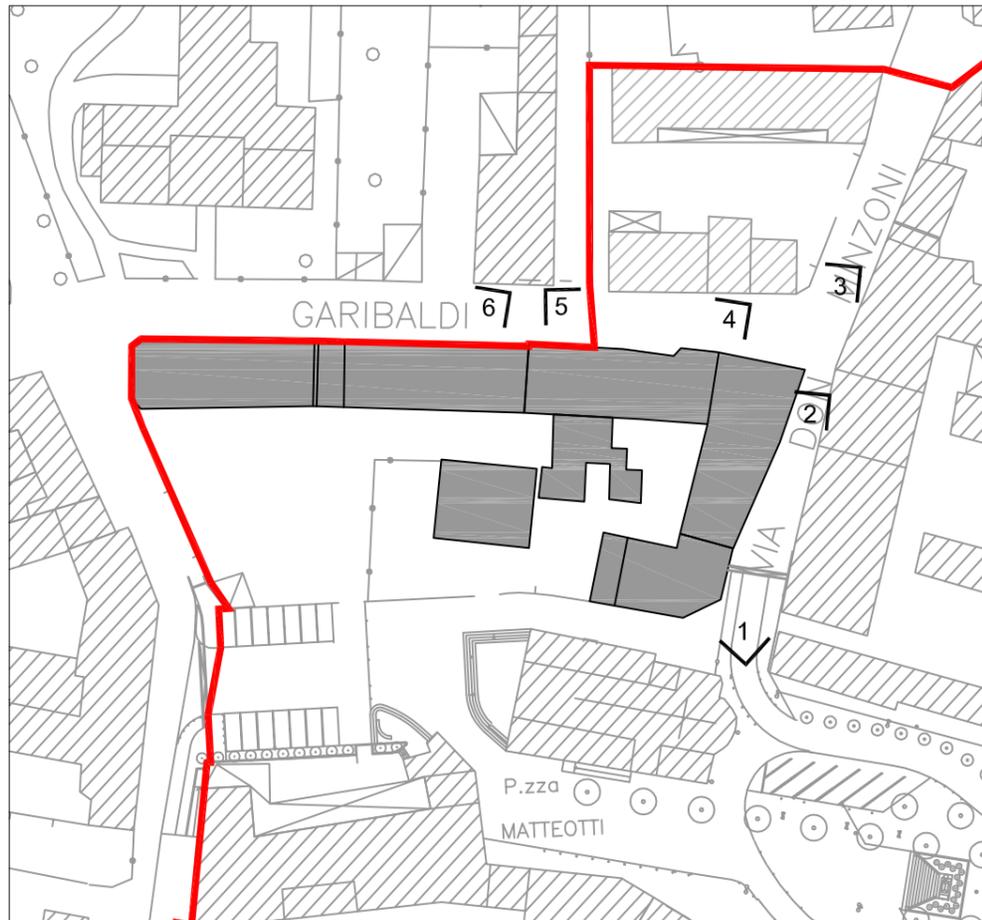


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



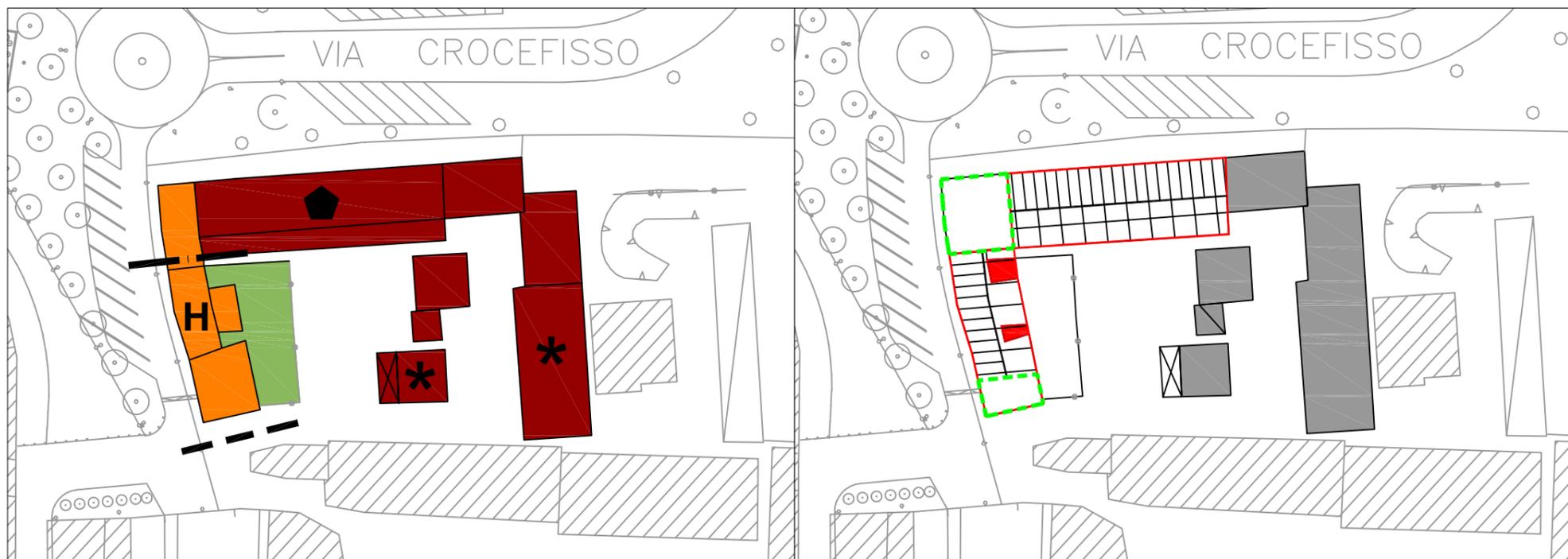
Foto 16



TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI

LEGENDA:

-  Perimetro del nucleo di antica formazione
-  Zona pedonale a traffico limitato
-  Perimetro Piano di Recupero PE2
-  Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo (Aa)
-  Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con mantenimento della sagoma esistente (Ab)
-  Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione con modifica della sagoma esistente (Ac)
-  Recupero del sottotetto con modifica della sagoma
-  Edifici oggetto di intervento edilizio autorizzato
-  Parco storico
-  Aree non soggette a trasformazione urbanistica
-  Verde privato
-  Aree a servizi
-  Municipio
-  Attrezzature collettive
-  Strutture sanitarie e socio assistenziali
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature religiose
-  Aree e strutture a parcheggio
-  Verde pubblico
-  Attrezzature scolastiche
-  Attrezzature culturali
-  Farmacia

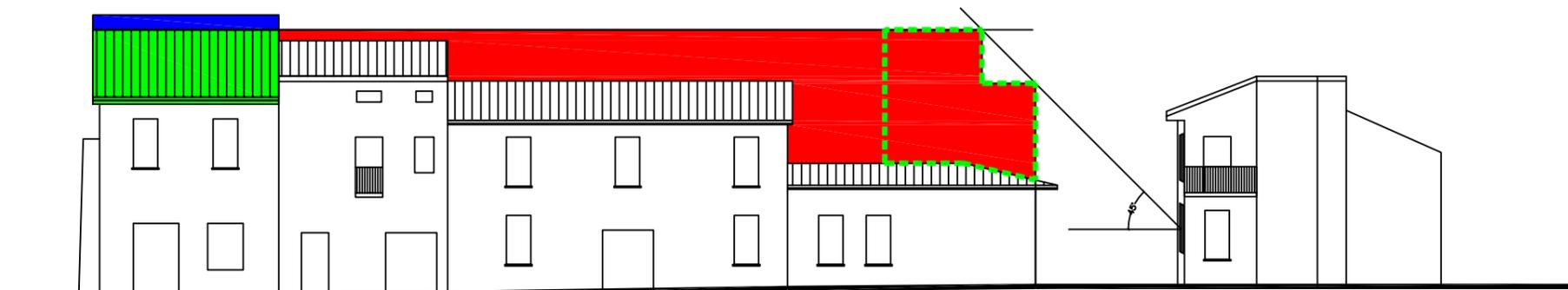


### TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI

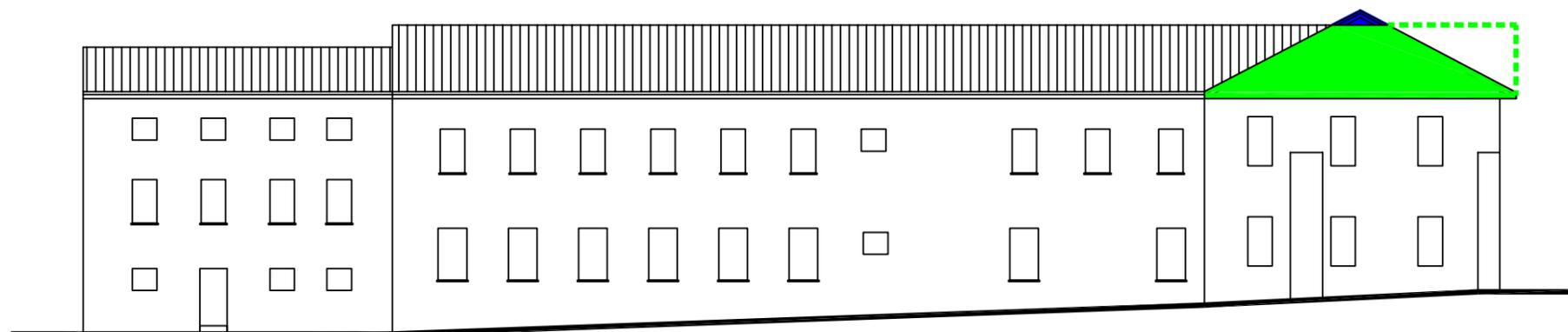
#### LEGENDA:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con mantenimento della sagoma esistente (Ab)
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione con modifica della sagoma esistente (Ac)
- Modifica della sagoma in incremento
- Modifica della sagoma in riduzione
- Soluzione d'angolo della sagoma della copertura secondo progetto architettonico
- Ingresso pedonale
- Ingresso carraio

### FRONTI OGGETTO DI MODIFICA DELLA SAGOMA



Prospetto su piazza Matteotti



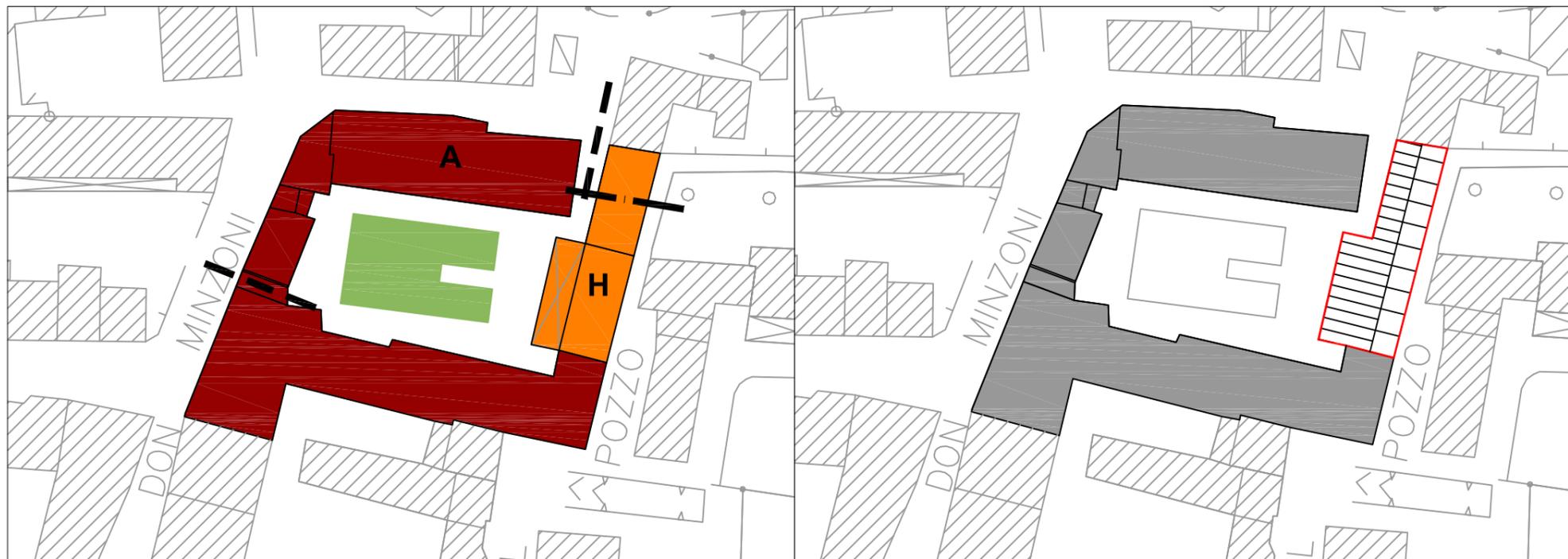
Prospetto su via Crocefisso

#### Prescrizioni generali e modalità di intervento:

1. Accessi alle unità residenziali interni alla corte.
2. Destinazione d'uso residenziale con possibilità di attività commerciale di vicinato solo al P.T. degli edifici che affacciano su spazio pubblico.
3. Rispetto delle distanze dai fabbricati devono essere rispettati i 45° dal baricentro della finestra del P.T. dell'edificio esistente più basso.
4. Reperibilità di posti auto 1/10 del volume per Nuova costruzione e 1/20 del volume per Ristrutturazione Edilizia con possibilità di realizzare autorimesse interrato anche su 2 livelli.
5. Copertura degli edifici con tetto doppia falda e chiusura secondo progetto architettonico.
6. Non è consentita la realizzazione di abbaini in copertura con affaccio verso spazio pubblico.

#### Prescrizioni puntuali:

- ★ Reperire posti auto al P.T. interni alla sagoma dell'edificio
- ◆ Mantenimento del porticato con possibile riduzione della profondità fino a 3 m, con riproposizione delle caratteristiche architettoniche e dei materiali esistenti.
- H Altezza massima di gronda come fabbricato su via Crocefisso oggetto di ristrutturazione con mantenimento della sagoma con pendenza delle falde tra il 30% e il 38%.

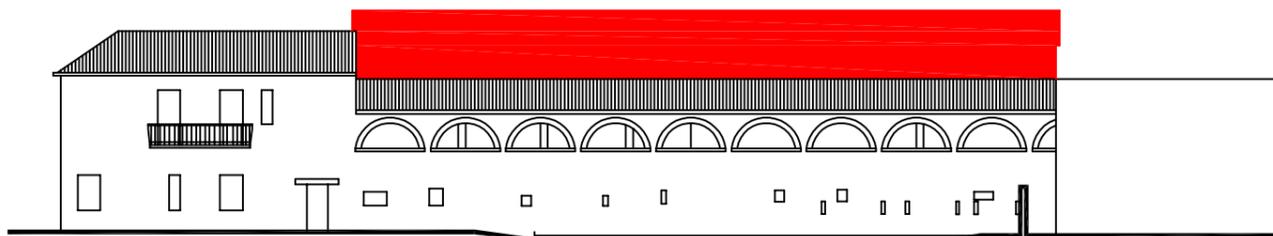


**TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

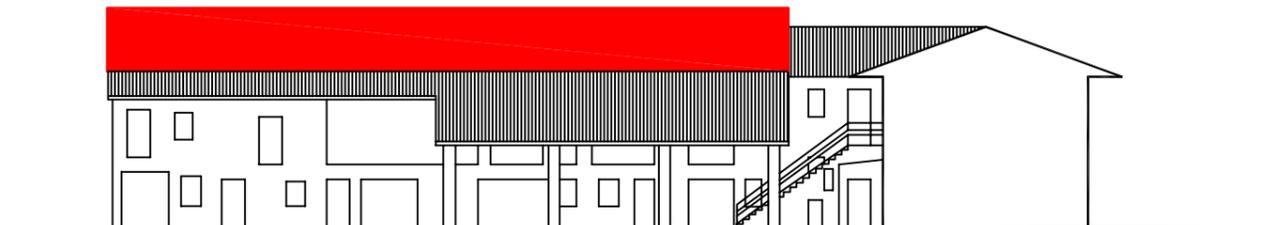
**LEGENDA:**

- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con mantenimento della sagoma esistente (Ab)
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione con modifica della sagoma esistente (Ac)
- Modifica della sagoma in incremento
- Ingresso pedonale
- Ingresso carraio

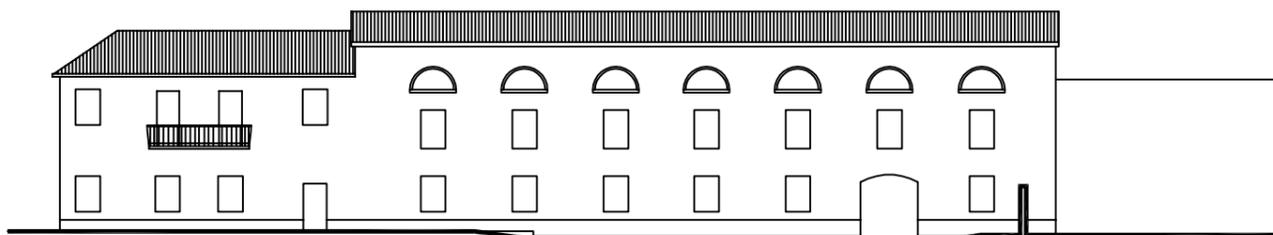
**FRONTI OGGETTO DI MODIFICA DELLA SAGOMA**



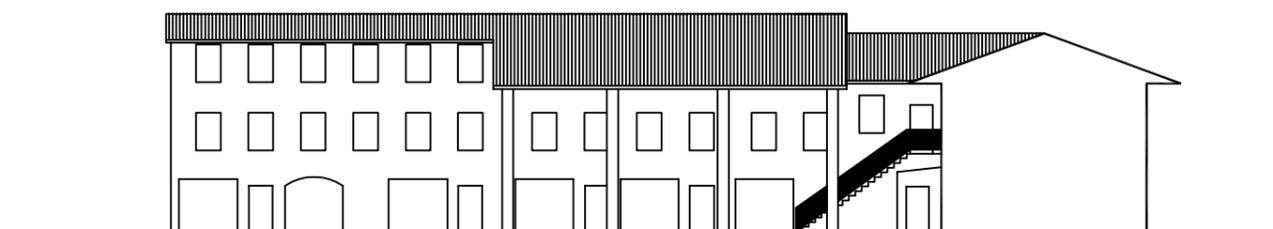
Prospetto su via del Pozzo



Prospetto interno alla corte



Prospetto su via del Pozzo da Piano di Recupero PE/2



Prospetto interno alla corte da Piano di Recupero PE/2

**Prescrizioni generali e modalità di intervento:**

1. Accessi alle unità residenziali interni alla corte.
2. Reperibilità di posti auto 1/10 del volume per Nuova costruzione con possibilità di realizzare autorimesse interraste anche su 2 livelli.
3. Possibilità di realizzare 3 piani abitabili a condizione che siano realizzate autorimesse interraste su 2 livelli.
4. Copertura degli edifici con tetto doppia falda come da Piano di Recupero PE2.

**Prescrizioni puntuali:**

- H** Altezza massima di gronda come fabbricato individuato su planimetria con lettera **A**.

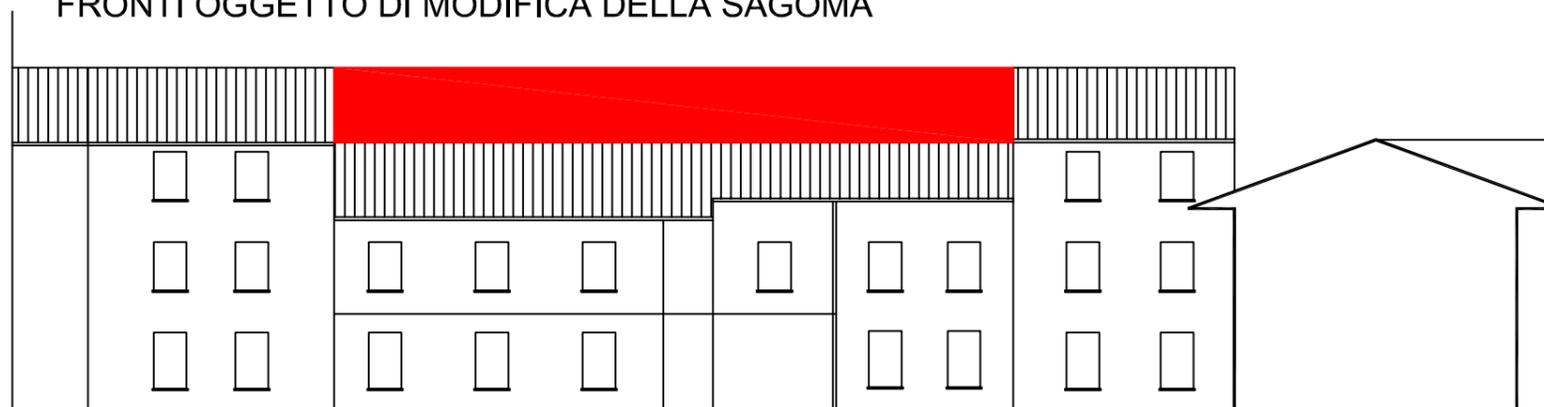


**TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

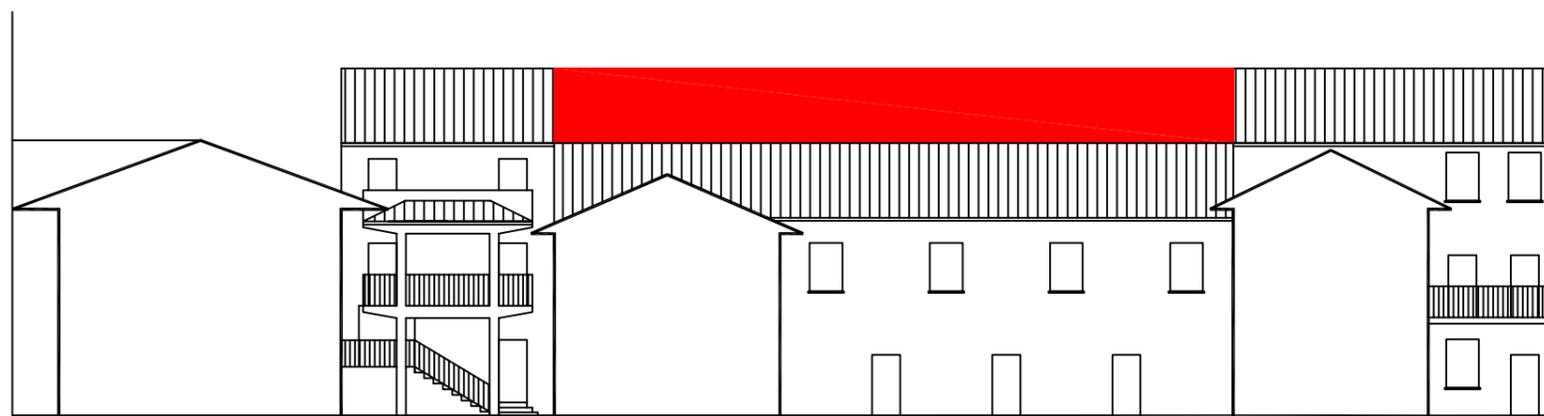
**LEGENDA:**

- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con mantenimento della sagoma esistente (Ab)
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione con modifica della sagoma esistente (Ac)
- Recupero del sottotetto con modifica della sagoma
- Modifica della sagoma in incremento
- Ingresso pedonale
- Ingresso carroia

**FRONTI OGGETTO DI MODIFICA DELLA SAGOMA**



Prospetto su vicolo Pozzo



Prospetto interno alla corte

**Prescrizioni generali e modalità di intervento:**

1. Accessi alle unità residenziali interni alla corte.
2. Destinazione d'uso residenziale con possibilità di attività commerciale di vicinato solo al P.T. degli edifici che affacciano su spazio pubblico.
3. Reperibilità di posti auto 1/10 del volume per Nuova costruzione.
4. Copertura degli edifici con tetto doppia falda.
5. Non è consentita la realizzazione di abbaini in copertura con affaccio verso spazio pubblico.

**Prescrizioni puntuali:**

**H** Altezza massima di gronda come fabbricati adiacenti.