

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE. PROSECUZIONE SEDUTA AGGIORNATA IL 28/05/2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 3 dicembre 2007 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio, così come risulta agli atti allegati al succitato atto deliberativo e consistenti in:

- **A Relazione**

1. A Relazione generale

- **B Documento di Piano**

B.1 Quadro Conoscitivo

2. B.1.01 – Inquadramento territoriale – estratto da PTCP
3. B.1.02 – Sistema insediativo infrastrutturale – estratto da PTCP
4. B.1.03 – Difesa del suolo – estratto da PTCP
5. B.1.04 – Sistema paesistico ambientale – estratto da PTCP
6. B.1.05 – Rete ecologica – PTCP
7. B.1.06 – Sistema dei vincoli paesistici e ambientali A – PTCP
8. B.1.07 – Sistema dei vincoli paesistici e ambientali B – PTCP
9. B.1.08 – Unità paesistico-ambientali – PTCP
10. B.1.09 – Piano di Indirizzo Forestale – PIF
11. B.1.10 – Uso del suolo
12. B.1.11 – Carta dei vincoli
13. B.1.12 – Linee di trasporto pubblico
14. B.1.13 – Sistema della viabilità
15. B.1.14 – Servizi esistenti secondo PRG
16. B.1.15 – Il sistema del verde secondo PRG
17. B.1.16 – Sistema del paesaggio
18. B.1.17 – Analisi demografica

Componente geologica, idrogeologica e sismica

19. Relazione tecnica
20. Tav. 1 - Inquadramento geologico – geomorfologico
21. Tav. 2 - Caratteri idrogeologici e vulnerabilità dell'acquifero
22. Tav. 3 – Sezioni idrogeologiche
23. Tav. 4 – Caratteri geologico tecnici e podologici
24. Tav. 5 – Pericolosità sismica locale
25. Tav. 6 – Carta dei vincoli
26. Tav. 7 – Carta di sintesi
27. Tav. 8a – Fattibilità geologica
28. Tav. 8b – Fattibilità geologica

Individuazione del reticolo idrografico principale e minore

29. Relazione tecnica
30. Tav. 1 – Individuazione dei corpi idrici sulle cartografie ufficiali
31. Tav. 2 – Individuazione del reticolo principale e delle relative fasce di rispetto

B.2 Documento di Piano

32. B.2.01 – Uso del suolo
33. B.2.02 – Individuazione degli ambiti di trasformazione
34. B.2.03 – Aree per la perequazione relative agli ambiti di trasformazione e alle zone produttive
35. B.2.04 – Sistema della viabilità
36. B.2.05 – Sistema dei servizi urbani esistenti e previsti
37. B.2.06 – Sistema del verde esistente e previsto
38. B.2.07 – Schede dei servizi residenziali esistenti
39. B.2.08 – Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano

B.3 Compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano

40. B.3.00 – Documentazione per il parere di compatibilità con il PTCP
41. B.3.01 – Verifica di consumo del suolo e incrementi di superficie urbanizzata (art. 84 NdA PTCP)
42. B.3.02 – Attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico vigente (art.84 NdA PTCP)

43. B.3.03 – Previsioni del nuovo strumento urbanistico PGT
44. B.3.04 – Dotazione di aree verdi piantumate (art. 86.2.c NdA PTCP)
45. B.3.05 – Frammentazione degli insediamenti produttivi (art. 86.2d NdA PTCP)
46. B.3.06 – Dotazione di percorsi ciclopeditoni (art. 86.2f NdA PTCP)
47. B.3.07 – Approfondimento dei contenuti paesistico-ambientali (art. 25 NdA PTCP)
48. B.3.08 – Azionamento vigente su volo 2001
49. B.3.09 – Confronto degli ambiti agricoli rispetto alle zone omogenee E individuate dal PRG/PGT vigente
50. B.3.10 – Sintesi della valutazione di compatibilità

- **C Piano dei Servizi**

- C.1 Piano dei servizi**

51. C.1.01 – Sistema della viabilità
52. C.1.02 – I servizi urbani esistenti e previsti
53. C.1.03 – Il sistema del verde esistente e previsto
54. C.1.04 – Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi

- C.2 Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo**

55. MB2629lineeguida
56. MB2629regolamento
57. MB2629relazione
58. Rete Enel-01
59. Rete Enel-02
60. Rete FOGNARIA 01
61. Rete FOGNARIA 02
62. Rete FOGNARIA 03
63. Rete_GAS-01
64. Rete_GAS-02
65. Rete_IDRICA-01
66. Rete_IDRICA-02
67. Rete_WIND
68. Rete Telecom

- **D Piano delle Regole**

- D.1 Piano delle regole**

69. D.1.01 – Azionamento
70. D.1.02 – Aree per la perequazione
71. D.1.03 – Individuazione dei vincoli
72. D.1.04 – Il sistema del paesaggio
73. D.1.05 – Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole
74. D.1.06 – Azionamento in scala 1:2000

- **Valutazione Ambientale Strategica**

75. Valutazione Ambientale Strategica

CHE la delibera adozione Piano di Governo del Territorio è stata depositata, nei termini di legge, presso la segreteria comunale in data 3 gennaio 2008 e che sono state espletate le relative procedure di pubblicazione di avviso di deposito sul B.U.R.L. regionale e su periodico a diffusione locale;

CHE successivamente l'adozione è stata informata la cittadinanza, con la distribuzione porta a porta, dell'avviso di deposito della delibera di adozione e pubblicazione sintetica del PGT, pubblicazione di avviso di deposito all'Albo Pretorio, nelle bacheche comunale e sul sito internet del comune;

CHE il Piano di Governo del Territorio, in tutte le sue componenti, è stato trasmesso:

- alla Provincia di Milano in data 3 gennaio 2008, per la valutazione di compatibilità del documento di piano rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- all'ARPA Dipartimento di Monza in data 4 gennaio 2008, per la formulazione delle eventuali osservazioni, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, ai sensi del comma 6, articolo 13, della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

- all'ASL Dipartimento di Desio in data 7 gennaio 2008 per la formulazione delle eventuali osservazioni, per gli aspetti di tutela igienico sanitaria, ai sensi del comma 6, articolo 13, della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- ai comuni confinanti per le osservazioni di competenza;

PRESO ATTO

che nel termine utile previsto sono pervenute n. 63 osservazioni;
che fuori termine è pervenuta n. 1 osservazione (ARPA);
che l'ASL non ha presentato osservazioni;

VISTE le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute nei termini e fuori termine, redatte dai tecnici incaricati per l'estensione del Piano di Governo del Territorio, Arch. Lanza Carlo e Arch. Martini Giancarlo con il supporto del legale incaricato;

PRESO ATTO del parere di compatibilità condizionato della Provincia di Milano, espresso con deliberazione provinciale del 29 aprile 2008, ai sensi del comma 5, articolo 13 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., pervenuto in data 5 maggio 2008 prot. n. 4833;

VISTA la relazione e gli elaborati grafici predisposti dai tecnici incaricati, a seguito delle osservazioni/prescrizioni della provincia di Milano, in merito al recepimento delle stesse, composto dalla seguente documentazione:

All. F recepimento prescrizioni della Provincia di Milano;
Tav. B1_11 Carta dei vincoli;
Tav. B1_16 Il sistema del paesaggio;
Tav. B1_16b Il sistema del paesaggio;
Tav. B1_19 Classi di sensibilità;
Tav. B1_20 Previsioni di Piano;
Tav. B3_04 Dotazione aree verdi piantumate;
Tav. D1_03 Individuazione dei vincoli;
Tav. 8a-R1_Fattibilità geologica;
Tav. 8b-R1_Fattibilità geologica

RITENUTO di contro dedurre alle osservazioni pervenute;

RITENUTO di recepire le prescrizioni della Provincia di Milano come da documentazione sopra elencata di seguito elencata;

Richiamate le precedenti deliberazioni n. 13 e n. 14 adottate nelle sedute in data 27/05/2008 e 28/05/2008 con le quali sono state approvate le contraodeduzioni alle osservazioni dalla n. 1 alla n. 18 e dalla n. 19 alla n. 54;

Avuta lettura delle osservazioni e delle proposte contenute nell'allegato E;

Preso atto degli interventi dei consiglieri e dell'esito delle votazioni delle controdeduzioni alle osservazioni dalla n. 55 alla n. 64 (all. O3);

Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni approvate nelle precedenti sedute in data 27/05/2008 e 28/05/2008 con atti n. 13 e n. 14;

DATO ATTO che le controdeduzioni alle osservazioni e il recepimento delle prescrizioni della Provincia di Milano comportano parziali modifiche al P.G.T. come risulta dall'allegato "E";

VISTO il parere di sostenibilità giuridica, agli atti, redatto dallo studio legale incaricato;

VISTA la legge regionale 12/12/2003 n. 26;

VISTA la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. e i relativi criteri ed indirizzi generali emanati dalla Regione Lombardia;

VISTO il D.Lgs n. 152 del 3 aprile 2006;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

RITENUTO infine di sottoporre a votazione il P.G.T. e tutti i suoi allegati;

Preso atto degli interventi dei consiglieri Cavenaghi Paolo, Colnaghi Franco, Bellini Fulvio W., capogruppo di "Futuro Buraghesse", Bertini Umberto, Biella Paola D., Braga Cesare, Riva Edoardo, capogruppo di "Impegno per Burago", Mangiapane Rosario, capogruppo di "Uniti per Burago", Mandelli Angelo, Peli Franco, Bianchi Giuliano e dell'intervento conclusivo del sindaco Giorgio Giovanni Stringhini;

Preso atto delle dichiarazioni di voto espresse dai capigruppo consiliari Bellini Fulvio W. di "Futuro Buraghesse" (all. DV1), Mangiapane Rosario di "Uniti per Burago" (all. DV2) e Riva Edoardo di "Impegno per Burago" (all. DV3);

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 0, contrari n. 5 (cons. Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario, Casiraghi Fausto e Bellini Fulvio W.)

DELIBERA

- 1) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, così come predisposte nel documento "E", che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.
- 2) Di prendere atto del parere di compatibilità condizionato espresso dalla Provincia di Milano e di approvare la documentazione predisposta, documento "F", al fine di recepire le prescrizioni e conseguentemente rendere compatibile il Documento di Piano al P.T.C.P. .
- 3) Di approvare il Piano di Governo del Territorio - con le modifiche e integrazioni, rispetto all'adottato, conseguenti all'accoglimento / non accoglimento / accoglimento parziale delle osservazioni e al recepimento delle prescrizioni espresse nel parere di compatibilità condizionato della Provincia di Milano – costituito dai sotto elencati n. 78 elaborati, nonché dai documenti all. E, F, O3, DV1, DV2 e DV3, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Allegati:

- **A Relazione**
- 1. A Relazione generale
- **B Documento di Piano**
- B.1 Quadro Conoscitivo**
- 2. B.1.01 – Inquadramento territoriale – estratto da PTCP
- 3. B.1.02 – Sistema insediativo infrastrutturale – estratto da PTCP
- 4. B.1.03 – Difesa del suolo – estratto da PTCP
- 5. B.1.04 – Sistema paesistico ambientale – estratto da PTCP
- 6. B.1.05 – Rete ecologica – PTCP
- 7. B.1.06 – Sistema dei vincoli paesistici e ambientali A – PTCP
- 8. B.1.07 – Sistema dei vincoli paesistici e ambientali B – PTCP
- 9. B.1.08 – Unità paesistico-ambientali – PTCP

10. B.1.09 – Piano di Indirizzo Forestale – PIF
11. B.1.10 – Uso del suolo
12. B.1.11 – Carta dei vincoli
13. B.1.12 – Linee di trasporto pubblico
14. B.1.13 – Sistema della viabilità
15. B.1.14 – Servizi esistenti secondo PRG
16. B.1.15 – Il sistema del verde secondo PRG
17. B.1.16 – Sistema del paesaggio
18. B.1.16b – Sistema del paesaggio scala 1:10.000
19. B.1.17 – Analisi demografica
20. B.1.19 – Carta di sensibilità paesaggistica dei luoghi
21. B.1.20 – Tavola delle previsioni di piano

Componente geologica, idrogeologica e sismica

22. Relazione tecnica
23. Tav. 1 - Inquadramento geologico – geomorfologico
24. Tav. 2 - Caratteri idrogeologici e vulnerabilità dell'acquifero
25. Tav. 3 – Sezioni idrogeologiche
26. Tav. 4 – Caratteri geologico tecnici e podologici
27. Tav. 5 – Pericolosità sismica locale
28. Tav. 6 – Carta dei vincoli
29. Tav. 7 – Carta di sintesi
30. Tav. 8a-R1_Fattibilità geologica;
31. Tav. 8b-R1_Fattibilità geologica.

Individuazione del reticolo idrografico principale e minore

32. Relazione tecnica
33. Tav. 1 – Individuazione dei corpi idrici sulle cartografie ufficiali
34. Tav. 2 – Individuazione del reticolo principale e delle relative fasce di rispetto

B.2 Documento di Piano

35. B.2.01 – Uso del suolo
36. B.2.02 – Individuazione degli ambiti di trasformazione
37. B.2.03 – Aree per la perequazione relative agli ambiti di trasformazione e alle zone produttive
38. B.2.04 – Sistema della viabilità
39. B.2.05 – Sistema dei servizi urbani esistenti e previsti
40. B.2.06 – Sistema del verde esistente e previsto
41. B.2.07 – Schede dei servizi residenziali esistenti
42. B.2.08 – Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano

B.3 Compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano

43. B.3.00 – Documentazione per il parere di compatibilità con il PTCP
44. B.3.01 – Verifica di consumo del suolo e incrementi di superficie urbanizzata (art. 84 NdA PTCP)
45. B.3.02 – Attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico vigente (art.84 NdA PTCP)
46. B.3.03 – Previsioni del nuovo strumento urbanistico PGT
47. B.3.04 – Dotazione di aree verdi piantumate (art. 86.2.c NdA PTCP)
48. B.3.05 – Frammentazione degli insediamenti produttivi (art. 86.2d NdA PTCP)
49. B.3.06 – Dotazione di percorsi ciclopeditoni (art. 86.2f NdA PTCP)
50. B.3.07 – Approfondimento dei contenuti paesistico-ambientali (art. 25 NdA PTCP)
51. B.3.08 – Azionamento vigente su volo 2001
52. B.3.09 – Confronto degli ambiti agricoli rispetto alle zone omogenee E individuate dal PRG/PGT vigente
53. B.3.10 – Sintesi della valutazione di compatibilità

• C Piano dei Servizi

C.1 Piano dei servizi

54. C.1.01 – Sistema della viabilità
55. C.1.02 – I servizi urbani esistenti e previsti
56. C.1.03 – Il sistema del verde esistente e previsto
57. C.1.04 – Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi

C.2 Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo

58. MB2629lineeguida
59. MB2629regolamento
60. MB2629relazione
61. Rete Enel-01
62. Rete Enel-02
63. Rete FOGNARIA 01
64. Rete FOGNARIA 02

- 65. Rete FOGNARIA 03
- 66. Rete_GAS-01
- 67. Rete_GAS-02
- 68. Rete_IDRICA-01
- 69. Rete_IDRICA-02
- 70. Rete_WIND
- 71. Rete Telecom

- **D Piano delle Regole**

- D.1 Piano delle regole**

- 72. D.1.01 – Azzonamento
- 73. D.1.02 – Aree per la perequazione
- 74. D.1.03 – Individuazione dei vincoli
- 75. D.1.04 – Il sistema del paesaggio
- 76. D.1.05 – Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole
- 77. D.1.06 – Azzonamento in scala 1:2000

- **Valutazione Ambientale Strategica**

- 78. Valutazione Ambientale Strategica

Allegato “E” controdeduzioni alle osservazioni;
Allegato “F” Risposta al parere della Provincia di Milano;
Allegato “O3” esito delle votazioni di controdeduzioni alle osservazioni;
Allegato “DV1” , “DV2” , “DV3” Dichiarazioni di voto;

- 2. Di dare atto che, ai sensi del comma 9, articolo 13 della legge regionale 12/2005 s.m.i. il presente atto non è soggetto a nuova pubblicazione e che gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, verranno depositati presso la segreteria comunale e successivamente inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale;

La registrazione integrale della seduta è depositata agli atti.

ALLEGATO “O3” ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 15 DEL 29/05/2008

Votazione Osservazioni dalla n. 55 alla n. 64

Osservazione n. 55 del 03/03/08

Protocollo n. 2465

Presentata da Iacobucci Paolo

Voti favorevoli n. 10, contrari n. 5 (cons. Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario, Casiraghi Fausto e Bellini Fulvio W.) astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 56 del 03/03/08

Protocollo n. 2466

Presentata da Iacobucci Paolo

Voti favorevoli n. 10, contrari n. 5 (cons. Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario, Casiraghi Fausto e Bellini Fulvio W.) astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 57 del 03/03/08

Protocollo n. 2467

Presentata da Venturi Valentina

Voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (cons. Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.) astenuti n. 1 (cons. Casiraghi Fausto)

☐ non accolta

Entra in aula il consigliere Umberto Bertini.

Consiglieri presenti n. 16.

Osservazione n. 58 del 03/03/08

Protocollo n. 2468

Presentata da Venturi Valentina

Voti favorevoli n. 11, contrari n. 4 (cons. Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.) astenuti n. 1 (cons. Casiraghi Fausto)

☐ non accolta

Osservazione n. 59 del 03/03/08

Protocollo n. 2469

Presentata da Venturi Valentina

Voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (cons. Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario, Casiraghi Fausto e Bellini Fulvio W.) astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 60 del 03/03/08

Protocollo n. 2470

Presentata da Galbiati Tiziano

Voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (cons. Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario, Casiraghi Fausto e Bellini Fulvio W.) astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 61 del 03/03/08

Protocollo n. 2471

Presentata da Galbiati Tiziano

Voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (cons. Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario, Casiraghi Fausto e Bellini Fulvio W.) astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 62 del 03/03/08

Protocollo n. 2472

Presentata da Mecca Paolo

Voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 63 del 03/03/08

Protocollo n. 2473

Presentata da Mecca Paolo

Voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (cons. Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario, Casiraghi Fausto e Bellini Fulvio W.) astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 64 del 18/03/08

Protocollo n. 3264

Presentata da ARPA

Voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (cons. Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario, Casiraghi Fausto e Bellini Fulvio W.) astenuti n. 0

☐ non accolta