



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Piazza Matteotti, 12 - 20040 - PROVINCIA DI MILANO

Tel. 039-699031 - Fax: 039-6080329

*** **ORIGINALE** ***

N. 13 del 27/05/2008
Codice Comune 10925

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

* * * * *

Il giorno ventisette maggio duemilaotto, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati - in seduta straordinaria ed in prima convocazione - con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco Stringhini Giorgio Giovanni assistito dal Segretario Generale, D.ssa Claudia Miraglia.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
STRINGHINI GIORGIO	==	Sì	CRIPPA ANGELO	==	Sì
MANDELLI ANGELO	==	Sì	FRIGERIO DALMAZIO	==	Sì
BRAGA CESARE	==	Sì	CAVENAGHI PAOLO	==	Sì
ORNAGHI MARTA	==	Sì	BIELLA PAOLA DANIELA	==	Sì
RIVA EDOARDO	==	Sì	MANGIAPANE ROSARIO	==	Sì
PELI FRANCO	==	Sì	CASIRAGHI FAUSTO	==	Sì
BIANCHI GIULIANO	==	Sì	BELLINI FULVIO	==	Sì
CANNARILE MARIA	==	Sì	COLNAGHI FRANCO	==	Sì
BERTINI UMBERTO	==	Sì			

MEMBRI ASSEGNATI 17, PRESENTI 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Si dà atto che prima della trattazione dell'argomento iscritto al n. 2 dell'Ordine del Giorno è entrato in aula il consigliere Umberto Bertini.
Consiglieri presenti n. 17

N° 13 DEL 27/05/2008

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 3 dicembre 2007 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio, così come risulta agli atti allegati al succitato atto deliberativo e consistenti in:

- **A Relazione**

1. A Relazione generale

- **B Documento di Piano**

- B.1 Quadro Conoscitivo**

2. B.1.01 – Inquadramento territoriale – estratto da PTCP
 3. B.1.02 – Sistema insediativo infrastrutturale – estratto da PTCP
 4. B.1.03 – Difesa del suolo – estratto da PTCP
 5. B.1.04 – Sistema paesistico ambientale – estratto da PTCP
 6. B.1.05 – Rete ecologica – PTCP
 7. B.1.06 – Sistema dei vincoli paesistici e ambientali A – PTCP
 8. B.1.07 – Sistema dei vincoli paesistici e ambientali B – PTCP
 9. B.1.08 – Unità paesistico-ambientali – PTCP
 10. B.1.09 – Piano di Indirizzo Forestale – PIF
 11. B.1.10 – Uso del suolo
 12. B.1.11 – Carta dei vincoli
 13. B.1.12 – Linee di trasporto pubblico
 14. B.1.13 – Sistema della viabilità
 15. B.1.14 – Servizi esistenti secondo PRG
 16. B.1.15 – Il sistema del verde secondo PRG
 17. B.1.16 – Sistema del paesaggio
 18. B.1.17 – Analisi demografica

- Componente geologica, idrogeologica e sismica**

19. Relazione tecnica
 20. Tav. 1 - Inquadramento geologico – geomorfologico
 21. Tav. 2 - Caratteri idrogeologici e vulnerabilità dell'acquifero
 22. Tav. 3 – Sezioni idrogeologiche
 23. Tav. 4 – Caratteri geologico tecnici e podologici
 24. Tav. 5 – Pericolosità sismica locale
 25. Tav. 6 – Carta dei vincoli
 26. Tav. 7 – Carta di sintesi
 27. Tav. 8a – Fattibilità geologica
 28. Tav. 8b – Fattibilità geologica

- Individuazione del reticolo idrografico principale e minore**

29. Relazione tecnica
 30. Tav. 1 – Individuazione dei corpi idrici sulle cartografie ufficiali
 31. Tav. 2 – Individuazione del reticolo principale e delle relative fasce di rispetto

- B.2 Documento di Piano**

- 32.B.2.01 – Uso del suolo
- 33.B.2.02 – Individuazione degli ambiti di trasformazione
- 34.B.2.03 – Aree per la perequazione relative agli ambiti di trasformazione e alle zone produttive
- 35.B.2.04 – Sistema della viabilità
- 36.B.2.05 – Sistema dei servizi urbani esistenti e previsti
- 37.B.2.06 – Sistema del verde esistente e previsto
- 38.B.2.07 – Schede dei servizi residenziali esistenti
- 39.B.2.08 – Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano

B.3 Compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano

- 40.B.3.00 – Documentazione per il parere di compatibilità con il PTCP
- 41.B.3.01 – Verifica di consumo del suolo e incrementi di superficie urbanizzata (art. 84 NdA PTCP)
- 42.B.3.02 – Attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico vigente (art.84 NdA PTCP)
- 43.B.3.03 – Previsioni del nuovo strumento urbanistico PGT
- 44.B.3.04 – Dotazione di aree verdi piantumate (art. 86.2.c NdA PTCP)
- 45.B.3.05 – Frammentazione degli insediamenti produttivi (art. 86.2d NdA PTCP)
- 46.B.3.06 – Dotazione di percorsi ciclopeditoni (art. 86.2f NdA PTCP)
- 47.B.3.07 – Approfondimento dei contenuti paesistico-ambientali (art. 25 NdA PTCP)
- 48.B.3.08 – Azzonamento vigente su volo 2001
- 49.B.3.09 – Confronto degli ambiti agricoli rispetto alle zone omogenee E individuate dal PRG/PGT vigente
- 50.B.3.10 – Sintesi della valutazione di compatibilità

• C Piano dei Servizi

C.1 Piano dei servizi

- 51.C.1.01 – Sistema della viabilità
- 52.C.1.02 – I servizi urbani esistenti e previsti
- 53.C.1.03 – Il sistema del verde esistente e previsto
- 54.C.1.04 – Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi

C.2 Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo

- 55.MB2629lineeguida
- 56.MB2629regolamento
- 57.MB2629relazione
- 58.Rete Enel-01
- 59.Rete Enel-02
- 60.Rete FOGNARIA 01
- 61.Rete FOGNARIA 02
- 62.Rete FOGNARIA 03
- 63.Rete_GAS-01
- 64.Rete_GAS-02
- 65.Rete_IDRICA-01
- 66.Rete_IDRICA-02
- 67.Rete_WIND
- 68.Rete Telecom

• D Piano delle Regole

D.1 Piano delle regole

- 69.D.1.01 – Azzonamento
- 70.D.1.02 – Aree per la perequazione
- 71.D.1.03 – Individuazione dei vincoli
- 72.D.1.04 – Il sistema del paesaggio

73.D.1.05 – Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole

74.D.1.06 – Azzonamento in scala 1:2000

- **Valutazione Ambientale Strategica**

75. Valutazione Ambientale Strategica

CHE la delibera adozione Piano di Governo del Territorio è stata depositata, nei termini di legge, presso la segreteria comunale in data 3 gennaio 2008 e che sono state espletate le relative procedure di pubblicazione di avviso di deposito sul B.U.R.L. regionale e su periodico a diffusione locale;

CHE successivamente all'adozione è stata informata la cittadinanza, con la distribuzione porta a porta, dell'avviso di deposito della delibera di adozione e pubblicazione sintetica del PGT, pubblicazione di avviso di deposito all'Albo Pretorio, nelle bacheche comunale e sul sito internet del comune;

CHE il Piano di Governo del Territorio, in tutte le sue componenti, è stato trasmesso:

- alla Provincia di Milano in data 3 gennaio 2008, per la valutazione di compatibilità del documento di piano rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- all'ARPA Dipartimento di Monza in data 4 gennaio 2008, per la formulazione delle eventuali osservazioni, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, ai sensi del comma 6, articolo 13, della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- all'ASL Dipartimento di Desio in data 7 gennaio 2008 per la formulazione delle eventuali osservazioni, per gli aspetti di tutela igienico sanitaria, ai sensi del comma 6, articolo 13, della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- ai comuni confinanti per le osservazioni di competenza;

PRESO ATTO

che nel termine utile previsto sono pervenute n. 63 osservazioni;

che fuori termine è pervenuta n. 1 osservazione (ARPA);

che l'ASL non ha presentato osservazioni;

VISTE le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute nei termini e fuori termine, redatte dai tecnici incaricati per l'estensione del Piano di Governo del Territorio, Arch. Lanza Carlo e Arch. Martini Giancarlo con il supporto del legale incaricato;

PRESO ATTO del parere di compatibilità condizionato della Provincia di Milano, espresso con deliberazione provinciale del 29 aprile 2008, ai sensi del comma 5, articolo 13 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., pervenuto in data 5 maggio 2008 prot. n. 4833;

VISTA la relazione e gli elaborati grafici predisposti dai tecnici incaricati, a seguito delle osservazioni/prescrizioni della provincia di Milano, in merito al recepimento delle stesse, composto dalla seguente documentazione:

All. F recepimento prescrizioni della Provincia di Milano;

Tav. B1_11 Carta dei vincoli;

Tav. B1_16_Il sistema del paesaggio;

Tav. B1_16b Il sistema del paesaggio;

Tav. B1_19 Classi di sensibilità;

Tav. B1_20 Previsioni di Piano;

Tav. B3_04_Dotazione aree verdi piantumate;

Tav. D1_03_Individuazione dei vincoli;

Tav. 8a-R1_Fattibilità geologica;
Tav. 8b-R1_Fattibilità geologica

RITENUTO di contro dedurre alle osservazioni pervenute;

RITENUTO di recepire le prescrizioni della Provincia di Milano come da documentazione sopra elencata di seguito elencata;

SENTITA:

- la relazione dell'assessore Cesare Braga;

- la relazione del tecnico incaricato arch. Carlo Lanza il quale elenca le osservazioni pervenute e riassume i contenuti delle controdeduzioni con le proposte di accoglimento/non accoglimento/accoglimento parziale, come contenute nel documento all. E;

Data lettura delle osservazioni e delle proposte contenute nell'all. E, il presidente dichiara, come da accordi con i capigruppo, che potrà intervenire n. 1 solo consigliere per gruppo e sottopone le stesse a votazione così come indicato nelle proposte di controdeduzioni predisposte dai tecnici incaricati;

Preso atto degli interventi dei consiglieri e dell'esito delle votazioni;

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni;

DELIBERA

- 1) Di accogliere/accogliere parzialmente con modifiche ai documenti di piano/ non accogliere le osservazioni presentate al Piano di Governo del Territorio dalla n. 1 (uno) alla n. 18 (diciotto) nel testo come risultante dalle proposte di controdeduzioni (all. E) e dall'esito delle votazioni all. O1 al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di prendere atto della proposta del presidente, data l'ora tarda, di aggiornare la seduta al giorno 28/05/2008 alle ore 21.00 per la prosecuzione dell'esame delle osservazioni/controdeduzioni.

La registrazione integrale della seduta è depositata agli atti.

ALLEGATO 01

Votazione Osservazioni dalla n. 1 alla n. 18

Osservazione n. 1 del 18/02/08

Protocollo n. 1791

Presentata da Sala Alessandro

Voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (cons. Casiraghi Fausto, Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.), astenuti n. 0

- ☐ non accolta come da proposta contenuta nell'all. E

Osservazione n. 2 del 22/02/08

Protocollo n. 2018

Presentata da Gianni dott. Pasquale

Voti favorevoli n. 17, contrari n. 0 astenuti n. 0

- ☐ accolta come da proposta contenuta nell'all. E

Osservazione n. 3 del 25/02/08

Protocollo n. 2066

Presentata da Casiraghi Liliana

Voti favorevoli n. 17, contrari n. 0 astenuti n. 0

- ☐ accolta come da proposta contenuta nell'all. E

Osservazione n. 4 del 27/02/08

Protocollo n. 2209

Presentata da Vergani Pietro

Voti favorevoli n. 17, contrari n. 0 astenuti n. 0

- ☐ non accolta

Osservazione n. 5 del 28/02/08

Protocollo n. 2290

Presentata da Bruno Presezzi S.p.a.

Voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 5 (cons. Casiraghi Fausto, Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.)

- ☐ accolta

Osservazione n. 6 del 28/02/08

Protocollo n. 2305

Presentata da Mandelli Fabrizio

Voti favorevoli n. 12, contrari n. 4 (cons. Bellini Fulvio, Cavenaghi Paolo, Mangiapane Rosario e Biella Paola D.), astenuti n. 1 (cons. Casiraghi Fausto)

☐ non accolta

Osservazione n. 7 del 28/02/08

Protocollo n. 2306

Presentata da Coelmec S.r.l.

Voti favorevoli n. 12, contrari n. 5 (cons. Casiraghi Fausto, Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.), astenuti n. 0.

☐ accolta

Osservazione n. 8 del 28/02/08

Protocollo n. 2307

Presentata da Finfutura S.r.l.

Voti favorevoli n. 12, contrari n. 5 (cons. Casiraghi Fausto, Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.), astenuti n. 0

☐ accolta con precisazioni

Osservazione n. 9 del 28/02/08

Protocollo n. 2308

Presentata da Consorzio Parco del Molgora

Voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 0

☐ accolta parzialmente

Osservazione n. 10 del 29/02/08

Protocollo n. 2333

Presentata da IB Uno S.p.a.

Voti favorevoli n. 16, contrari n. 1 (cons. Biella Paola D.), astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 11 del 29/02/08

Protocollo n. 2339

Presentata da Formenti Mirella

Voti favorevoli n. 12, contrari n. 5 (cons. Casiraghi Fausto, Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.), astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 12 del 29/02/08

Protocollo n. 2340

Presentata da Formenti Mirella

Voti favorevoli n. 12, contrari n. 5 (cons. Casiraghi Fausto, Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.), astenuti n. 0

□ non accolta

Osservazione n. 13 del 29/02/08

Protocollo n. 2341

Presentata da Ronchi Maurizio

Voti favorevoli n. 12, contrari n. 5 (cons. Casiraghi Fausto, Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.), astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 14 del 29/02/08

Protocollo n. 2342

Presentata da Ronchi Maurizio

Voti favorevoli n. 12, contrari n. 5 (cons. Casiraghi Fausto, Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.), astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 15 del 29/02/08

Protocollo n. 2343

Presentata da Dossi Piera

Voti favorevoli n. 12, contrari n. 5 (cons. Casiraghi Fausto, Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.), astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 16 del 29/02/08

Protocollo n. 2344

Presentata da Dossi Piera

Voti favorevoli n. 12, contrari n. 5 (cons. Casiraghi Fausto, Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.), astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 17 del 29/02/08

Protocollo n. 2345

Presentata da Dossi Piera

Voti favorevoli n. 12, contrari n. 5 (cons. Casiraghi Fausto, Cavenaghi Paolo, Biella Paola D., Mangiapane Rosario e Bellini Fulvio W.), astenuti n. 0

☐ non accolta

Osservazione n. 18 del 29/02/08

Protocollo n. 2347

Presentata da Arch. Riccardo Vittorio Dossi

Voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 0

❑ non accolta

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Stringhini Giorgio Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Claudia Miraglia

QUESTA DELIBERAZIONE

- Ai sensi dell'art. 124 del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

Burago di Molgora, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Claudia Miraglia

[illegible]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

- ❑ Essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ❑ È stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Burago di Molgora, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Claudia Miraglia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to GIORGIO GIOVANNI STRINGHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA CLAUDIA MIRAGLIA

QUESTA DELIBERAZIONE

- Ai sensi dell'art. 124 del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

Burago di Molgora, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA CLAUDIA MIRAGLIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.lgs 18/8/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, del D.lgs 18/8/2000 n. 267.

- Essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- È stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Burago di Molgora, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA CLAUDIA MIRAGLIA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Burago di Molgora, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CLAUDIA MIRAGLIA