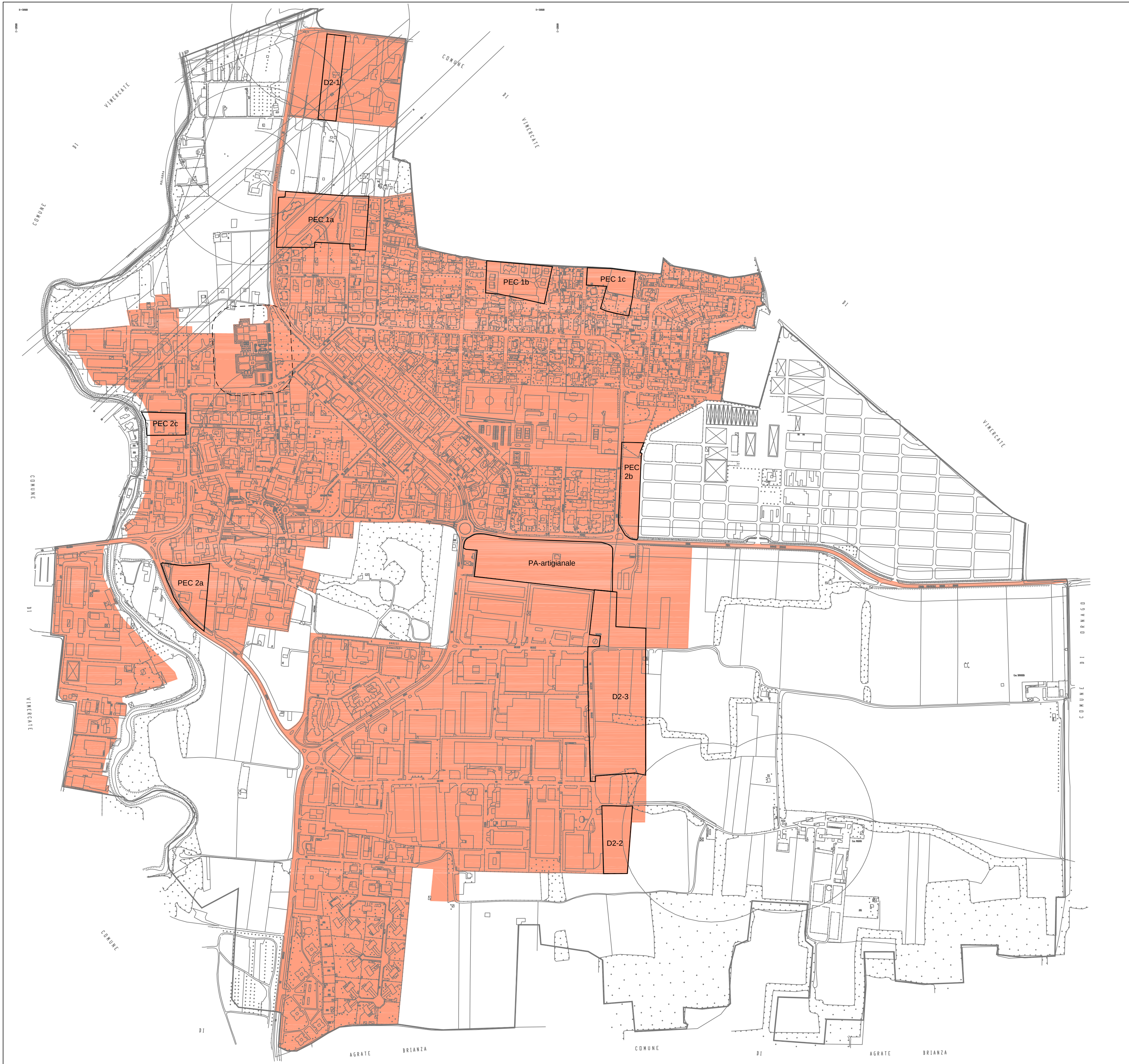




LEGENDA

- Perimetro di Piano Attuativo
- Zona di rispetto cimiteriale
- Confine comunale
- Urbanizzato

Superficie territoriale comunale 3.430.000 mq
Superficie urbanizzata 1.702.097 mq
Valore % urbanizzato 49,62%

Verifica di consumo del suolo e incrementi di superficie urbanizzata* **

Tavoli interistituzionali	Classe D
1 BRIANZA	46% - 65%
Incremento % di Sup. Urbanizzata	2%
Sup. Urbanizzata esistente	1.702.097 mq
INCREMENTO	34.042 mq

La cartografia rappresenta la delimitazione del perimetro dell'urbanizzato del Comune, al fine di determinare [...] la variazione massima ammissibile della superficie urbanizzata. [...] Internamente al perimetro dell'urbanizzato si considerano:
1) le superfici ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, direzionale, commerciale, con esclusione di quelle poste in ambito agricolo ancorchè edificate;
2) le superfici dei lotti liberi interclusi, con perimetro contiguo a superfici urbanizzate di cui ai punti 1, 3, 4, 5, 6 di superficie inferiore a 5.000 mq;
3) le superfici per attrezzature pubbliche comunali e sovracomunali, servizi di interesse generale e impianti tecnologici, con esclusione di quelli le cui strutture di servizio rappresentino una quota marginale rispetto alla estensione dell'area interessata;
4) le superfici dei parchi urbani, di interesse comunale, se inferiori a 5.000 mq;
5) le superfici delle zone di rispetto di attrezzature, servizi e impianti, limitatamente ai tratti adiacenti a superfici urbanizzate di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 6;
6) le superfici occupate da strade e ferrovie e le superfici delle relative fasce di rispetto limitatamente ai tratti adiacenti alle superfici urbanizzate di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5.
Esternamente al perimetro dell'urbanizzato si considera il sedime delle infrastrutture, di mobilità esistenti o con progetto approvato. ***
Non si considerano al fine dell'applicazione delle regole di consumo del suolo i seguenti casi:
- zone di espansione già previste dallo strumento urbanistico vigente e riconfermate o ricollocate nel nuovo strumento urbanistico;
- aree destinate ad interventi di rilevanza sovracomunale di cui all'art. 81 della Nda del PTCP.
Possono non essere considerate ai fini dell'applicazione di dette regole le nuove zone di espansione/trasformazione urbanistica che, nell'ambito di strumenti urbanistici in variante parziale al vigente strumento urbanistico generale, comportino una riduzione quantitativa marginale e non significativa alla scala comunale di zone destinate a verde del vigente strumento urbanistico, purchè non di interesse sovracomunale e già inserite organicamente in contesti urbanizzati. **

* NORME DI ATTUAZIONE PTCP
Provincia di Milano Art. 84 e Tabella 3

** Indicazioni per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP, paragrafo 4.2

*** Indicazioni per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP, ALLEGATO B

Comune di Burago di Molgora

Provincia di Monza e Brianza

Piano di Governo del Territorio

Verifiche di compatibilità con il PTCP

Verifica di consumo del suolo e incrementi di superficie urbanizzata (art. 84 Nda PTCP)		Tavola B3.01 Scala: 1:5.000
	gruppo di progettazione Progettisti: architetto Giancarlo Martini architetto Carlo Lanza Collaboratori: architetto Nicole Alessandra Lanza architetto Alessandro Barzaghi architetto Maddalena Frigerio Studio geologico - P.U.G.S.S.: Studio idrogeotecnico associato ingegner Ghezzi dottor geologo Pietro Breviglieri procedura amministrativa Sindaco Giorgio Giovanni Stringhini Segretario generale dottorssa Claudia Miraglia Responsabile ufficio tecnico geometra Fabrizio Gherardi	