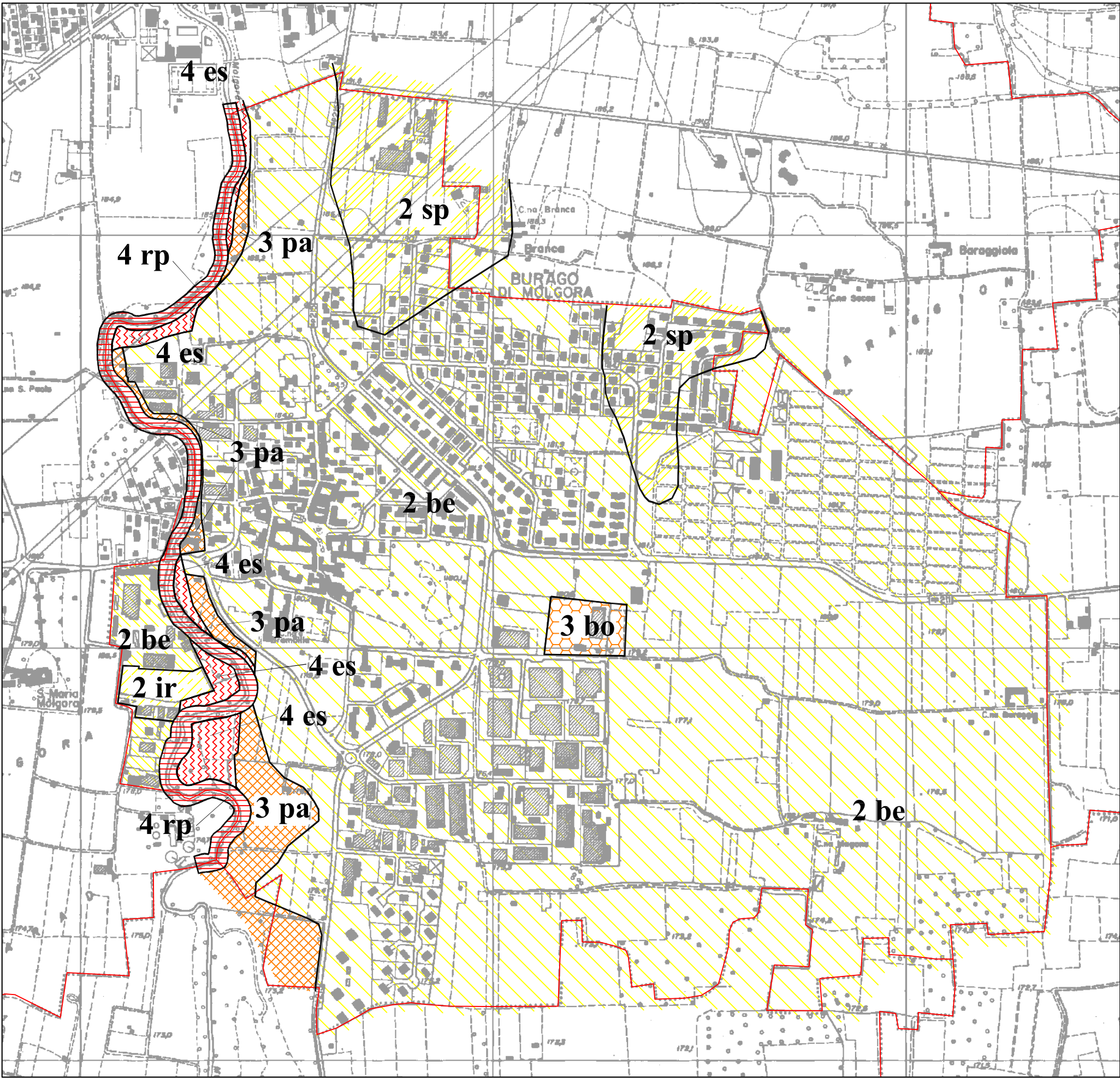
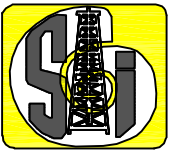




Comune di BURAGO DI MOLGORA

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AI SENSI DELLA L.R. 12/05
E SECONDO I CRITERI DELLA D.G.R. n. 8/1566/05

FATTIBILITA' GEOLOGICA



STUDIO IDROGEOTECNICO
associato
Adriano Ghezzi fondatore - 1964

dott. geol. Efrem Ghezzi
dott. geol. Pietro Breviglieri
dott. ing. Giovanna Sguera

sede Viale F. Crispi 17 - 20121 Milano
tel. 02/659.78.57 - fax 02/655.10.40
e-mail: stid@fastwebnet.it
www.studioidrogeotecnico.com

DATA	DENOMINAZIONE	SCALA	NOME FILE
21/06/2006	TAV. 8b	1:10000	M12554T8b
AGGIORNAMENTI			
08/05/2008	TAV. 8b-R1	1:10000	M12554T8b-R1

* L'approvazione del Piano attuativo o il rilascio del permesso di costruire sono subordinati alla valutazione e all'esito positivo delle indagini preventive necessarie e degli approfondimenti richiesti per ciascun tipo di intervento

** Per gli edifici esistenti sono consentiti solo gli interventi edificatori di cui alle lettere a), b), c) dell'art. 27, comma 1 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo, fatto salvo quanto previsto per le infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica

INDAGINI PREVENTIVE CONDIZIONANTI L'ATTUAZIONE DEI SINGOLI
INTERVENTI IN OTTEMPERANZA/INTEGRAZIONE AL D.M. 14/01/2008

TIPO DI OPERE EDIFICATORIE

- 1  Edilizia singola uni-bifamiliare di limitata estensione
- 2  Edilizia intensiva uni-bifamiliare o edilizia plurifamiliare, edilizia pubblica
- 3  Edilizia plurifamiliare di grande estensione, edilizia pubblica
- 4  Edilizia produttiva di significativa estensione areale (> 500 mq)
- 5  Cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi
- 6  Opere infrastrutturali, posa di reti tecnologiche o lavori di escavazione e sbancamento

- IGT Indagini geognostiche con prove in sito e laboratorio, comprensive di rilevamento geologico di dettaglio, assaggi con escavatore, prove di resistenza alla penetrazione dinamica o statica, indagini geofisiche in foro e di superficie
- SV Valutazione di stabilità dei fronti di scavo
- VRE-SCI Studio di compatibilità idraulica e verifica della equivalenza idraulica dei tratti modificati per la corretta gestione delle acque sotto il profilo quantitativo (sistemi di smaltimento)
- SRM Studi per il recupero morfologico e il ripristino ambientale
- PCA Piano di caratterizzazione ambientale preventivo a qualsiasi cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi/di modificazione antropica
- ISS Indagini sullo stato di salubrità preventive al cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi/di modificazione antropica

INTERVENTI DI TUTELA ED OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO
DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE

- RE Opere di regimazione idraulica e smaltimento delle acque meteoriche superficiali e sotterranee
- DS Opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti
- CO Collettamento degli scarichi idrici in fognatura
- CA Predisposizione di sistemi di controllo ambientale per insediamenti a rischio di inquinamento da definire in dettaglio in relazione alle tipologie di intervento: piezometri di controllo della falda a monte e a valle flusso dell'insediamento; indagini nel terreno non saturo per l'individuazione di eventuali contaminazioni in atto
- POB Progetto operativo degli interventi di bonifica
- IRM Interventi di recupero morfologico e/o di funzione paesistico ambientale
- DP Opere di difesa attiva/passiva

	CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	PRINCIPALI CARATTERISTICHE	PROBLEMATICHE GENERALI	PARERE SULLA EDIFICABILITA'	OPERE EDIFICATORIE AMMISSIBILI *	INDAGINI DI APPROFONDIMENTO NECESSARIE. PREVENTIVE ALLA PROGETTAZIONE	INTERVENTI DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE	NORME SISMICHE DA ADOTTARE PER LA PROGETTAZIONE
RETIKOLO IDROGRAFICO	4 rp (Torrente Molgora) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Alveo del Torrente Molgora e relativa area di rispetto fluviale estesa a 10 m (limite di inedificabilità ai sensi del R.D. 523/1904)	Area di rispetto fluviale necessaria a consentire l'accessibilità al corso d'acqua ai fini della manutenzione e riqualificazione ambientale	Non favorevole per gravi limitazioni legate alla presenza di fascia di rispetto con attività di polizia idraulica	Limitazioni previste dal R.D. 523/1904 e dalla D.G.R. 7/13950/2003 All. B, punti 5.2 e 6. Valgono le disposizioni di Art. 46 delle NTA del PTCP **	IGT - VRE - SCI - SV	RE - IRM - CO - DS	Utilizzo dello spettro di risposta elastico previsto dal D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme tecniche per le costruzioni"
	4 es (Aree di esondazione) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Aree di pertinenza fluviale caratterizzate da un debole dislivello altimetrico rispetto alla quota dell'alveo, evidenziate dallo studio idraulico dell'Autorità di Bacino, da preservare come vasche di laminazione naturale	Aree allagabili per insufficienza idraulica di alcuni tronchi d'alveo, con tempi di ritorno di 100 anni	Non favorevole per gravi limitazioni legate al rischio idraulico	Vietate nuove edificazioni; ammesse infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico solo se non altrimenti localizzabili a seguito di studio di compatibilità degli interventi. Valgono le disposizioni di Art. 46 delle NTA del PTCP **	IGT - SCI - SV	RE - DP - DS	Utilizzo dello spettro di risposta elastico previsto dal D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme tecniche per le costruzioni"
	3 pa (Aree di protezione idrogeologica) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Fascia di protezione idrogeologica	Aree potenzialmente interessabili da fenomeni di esondazione	Favorevole con consistenti limitazioni da definirsi mediante verifica del rischio idraulico locale	Tutte le categorie edificatorie. Per gli interventi di cui alla lettera d), comma 1, art. 27 della L.R. 12/05 è richiesta la verifica di compatibilità idraulica	IGT - SCI - SV	RE - DP - DS	Utilizzo dello spettro di risposta elastico previsto dal D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme tecniche per le costruzioni"
AMBITO DI MODIFICAZIONE ANTROPICA	3 bo (Sito oggetto di bonifica) FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI	Area industriale oggetto di avvenuto progetto di bonifica ai sensi del D.M. 471/99	Suoli localmente e/o potenzialmente contaminati	Favorevole con consistenti limitazioni legate alla verifica dello stato di salubrità dei suoli (Regolamento Locale di Igiene)	Da definirsi mediante specifica indagine ambientale	IGT - SV - ISS/PCA	RE - CO - CA - POB	Utilizzo dello spettro di risposta elastico previsto dal D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme tecniche per le costruzioni"
	2 ir (ex Azienda a rischio di incidente rilevante) FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI	Area interessata in passato dalla presenza di attività classificata a rischio di incidente rilevante ai sensi del D. Lgs. 334/99 modificato dal D. Lgs. 238/05	Suoli potenzialmente contaminati	Favorevole con modeste limitazioni legate alla verifica dello stato di salubrità dei suoli (Regolamento Locale di Igiene)	Da definirsi mediante specifica indagine ambientale	IGT - SV - ISS/PCA	RE - CO - CA - POB	Utilizzo dello spettro di risposta elastico previsto dal D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme tecniche per le costruzioni"
AREE DI GENESI NATURALE	2 be (Unità Postglaciale e Allogruppo di Besenote) FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI	Aree a morfologia subplaneggiante, con blande ondulazioni dovute a relitti di paleovalvei, con depositi fluviali e fluvio-glaciali costituiti da ghiaie a supporto di matrice sabbiosa o di clasti. In genere terreni granulari da mediamente a molto addensati con buone caratteristiche portanti.	Locale presenza di terreni superficiali con scarse caratteristiche portanti. Vulnerabilità dell'acquifero da estremamente elevata ad elevata	Favorevole con modeste limitazioni legate alla verifica delle caratteristiche portanti del terreno e alla salvaguardia dell'acquifero libero	     	IGT IGT IGT - SV IGT - SV - ISS IGT - SV	RE - CO RE - CO RE - CO RE - CO - CA RE - CO - CA - POB	Utilizzo dello spettro di risposta elastico previsto dal D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme tecniche per le costruzioni"
	2 sp (Alloformazione della Specola) FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI	Aree a morfologia subplaneggiante con depositi fluvio-glaciali costituiti da ghiaie a supporto elastico con matrice fine. Profilo di alterazione mediamente sviluppato. Terreni superficiali con discrete/scadenti caratteristiche, mediamente sino a 4 m di profondità; oltre terreni granulari con caratteristiche migliori.	Locale presenza di terreni superficiali con scarse caratteristiche portanti, sino ad una profondità media di 4 m. Vulnerabilità dell'acquifero alta	Favorevole con modeste limitazioni legate alla verifica delle caratteristiche portanti del terreno e alla salvaguardia dell'acquifero libero	     	IGT - SV IGT - SV IGT - SV IGT - SV IGT - SV - ISS IGT - SV	RE - CO RE - CO RE - CO RE - CO - CA RE - CO - CA - POB RE - CO	Utilizzo dello spettro di risposta elastico previsto dal D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme tecniche per le costruzioni"