



Comune di Burago di Molgora

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE

PIANO delle REGOLE

Allegato 1 | CENTRO STORICO
Stato di fatto e modalità di intervento degli Ambiti



luglio 2023



Comune di
Burago di Molgora

Il presente documento *Piano di Governo del Territorio. Variante Generale – Allegato 1* (IST_02_22_ELA_TE_04) è stato realizzato dal Centro Studi PIM nell'ambito dell'Attività Istituzionali a favore del Comune di Burago di Molgora per l'anno 2022

COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Angelo Mandelli [Sindaco e Assessore Urbanistica, Edilizia, Vigilanza, Sicurezza, Protezione Civile, Attività Produttive]

Marino Besana [Vicesindaco e Assessore Lavori Pubblici, Ecologia, Ambiente, Trasporti e Partecipate]

Claudio Pozza [Consigliere delegato Pianificazione generale e attuativa del territorio]

geom. **Fabrizio Gherardi** [Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata]



CENTRO STUDI PIM

dott. **Franco Sacchi** [Direttore responsabile]

| PGT |

arch. **Fabio Bianchini** [capo progetto], ing. **Matteo Gambino**, **Alma Grieco** [Staff PIM]

dott.sa **Elena Corsi**, arch. **Luigi Fregoni**, PT **Ludovico Poidomani**, PT **Cecilia Maria Saibene**
[collaboratori esterni]

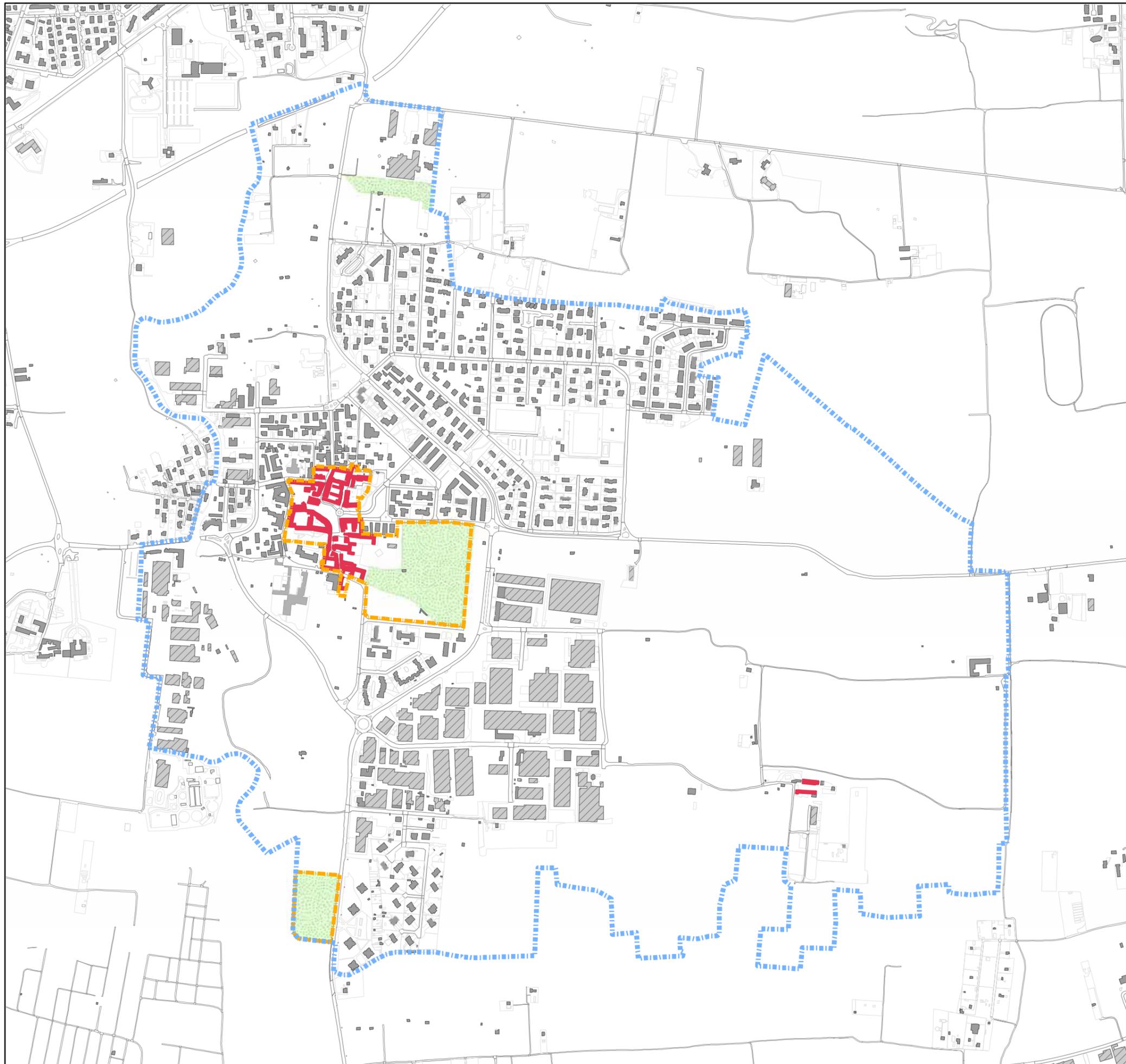
| VAS |

ing. **Francesca Boeri** [staff PIM]

arch. **Chiara Forlani** [collaboratrice esterna]

INQUADRAMENTO COMPLESSI EDILIZI E VERDE STORICO

-  confine comunale
-  perimetro del Nucleo di Antica Formazione
-  complessi edilizi
-  verde privato di interesse storico



VALORI STORICO-MORFOLOGICI E TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

 Perimetro del nucleo di antica formazione

Complessi edilizi storico monumentali

 Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo (Aa)

Complessi edilizi con memoria storico architettonica

Stato conservativo:

 Buono
Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con mantenimento della sagoma esistente (Ab)

 Cattivo

Complessi edilizi privi di valore storico architettonico

 Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione con modifica della sagoma esistente (Ac)

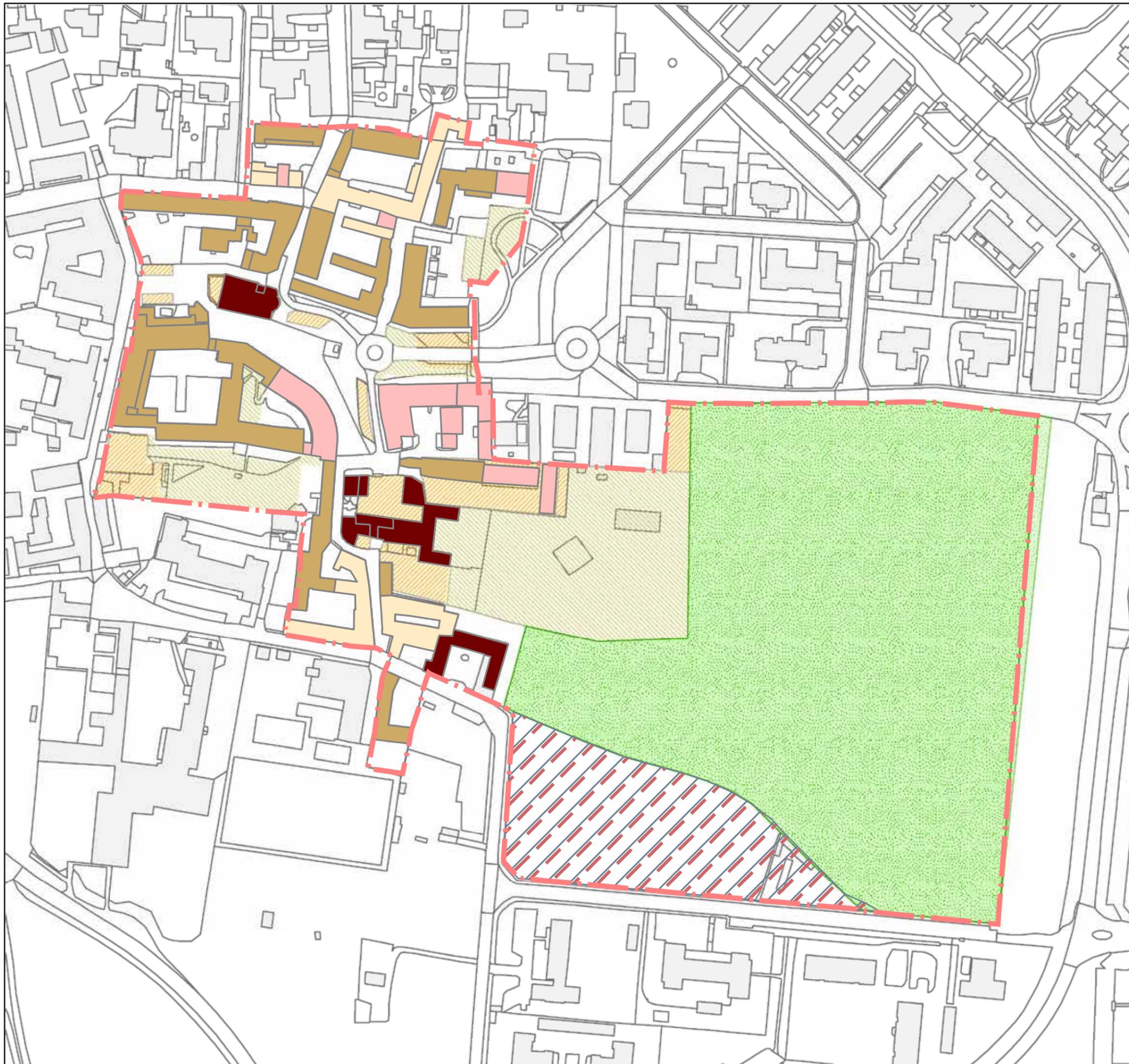
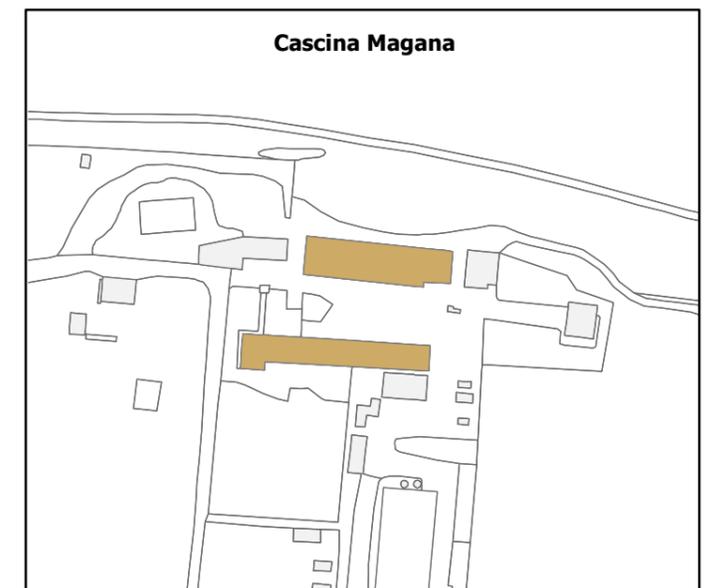
 Parco storico

 Aree non soggette a trasformazione urbanistica

 Aree a servizi (PS)

 Aree a verde pubblico (PS)

Scala 1:2.000 



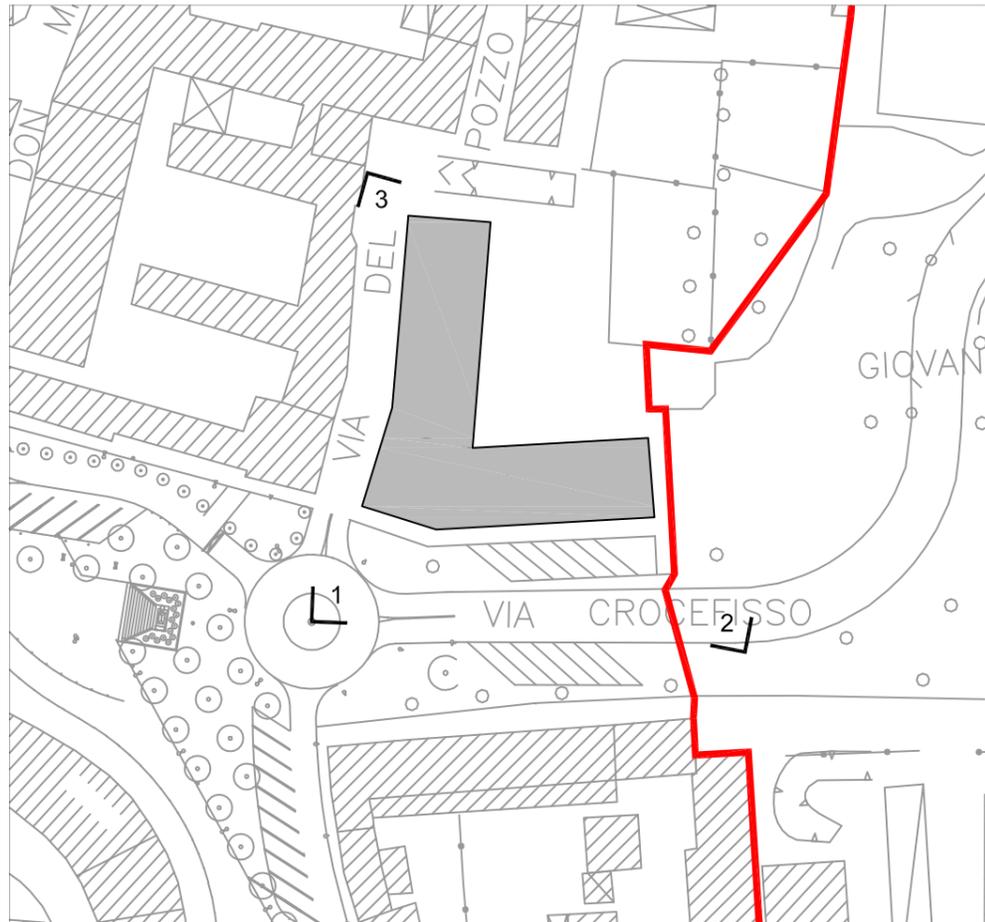


Foto 1



Foto 2



Foto 3

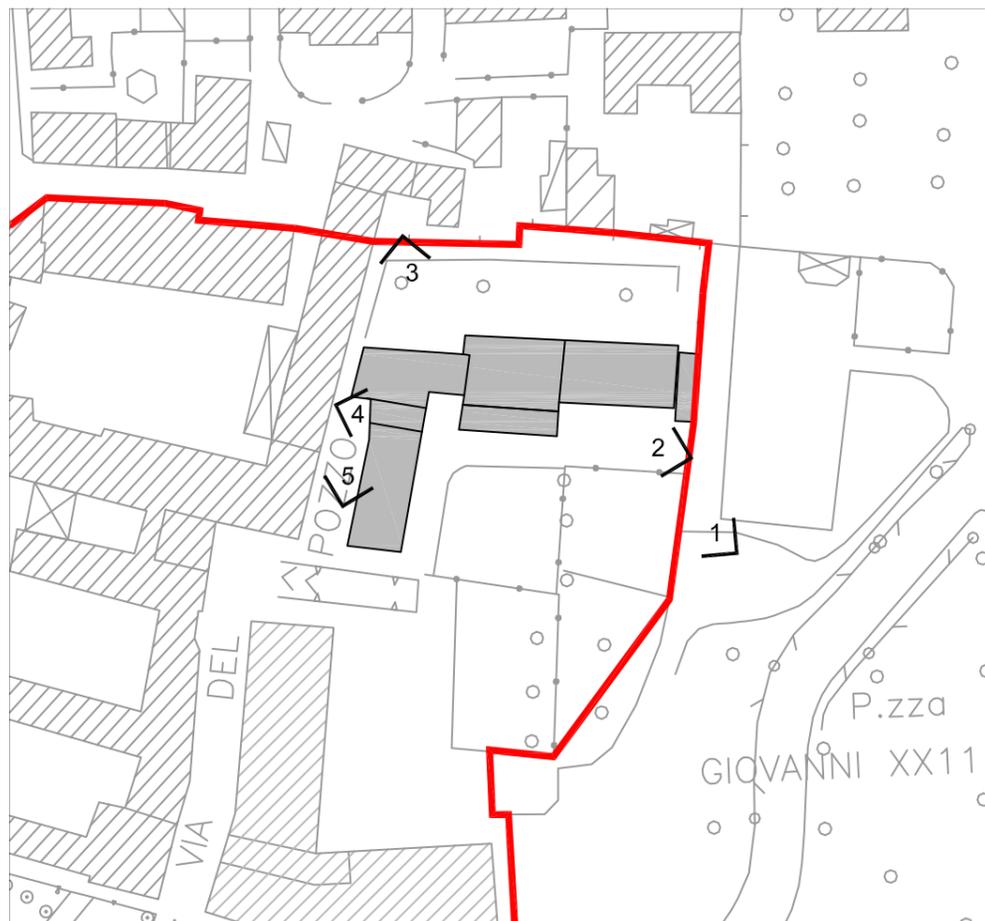


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

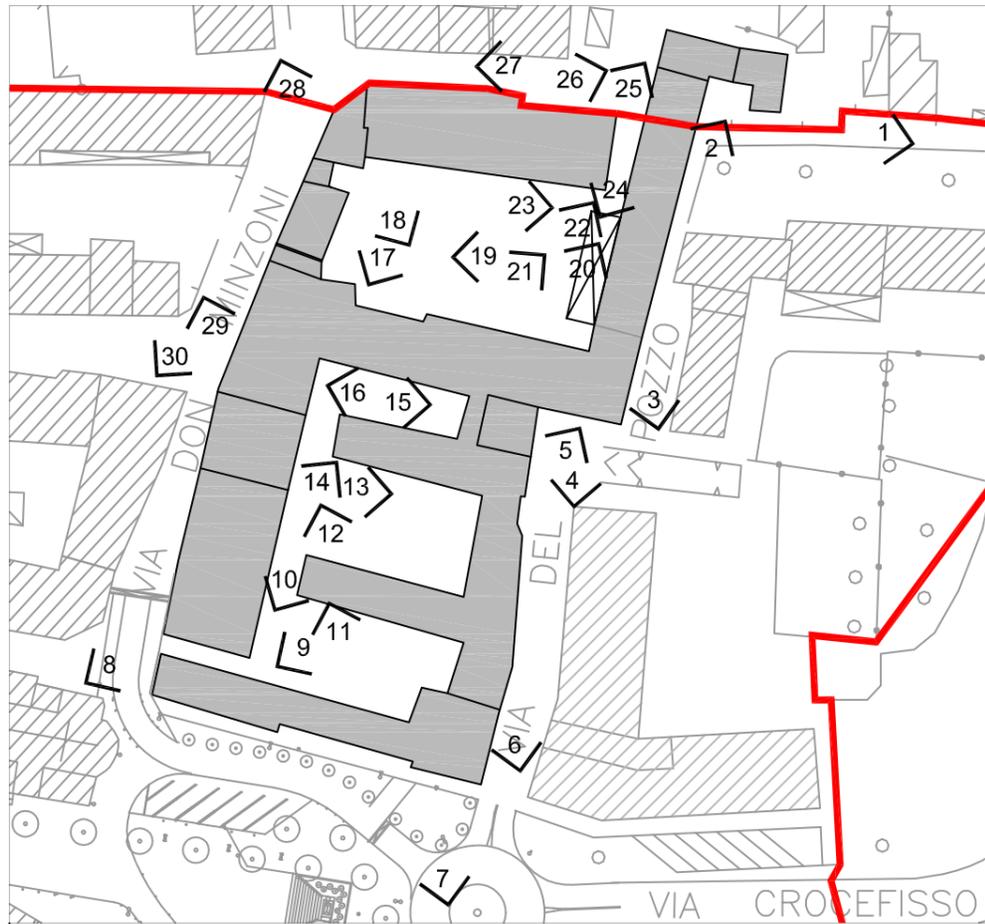


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

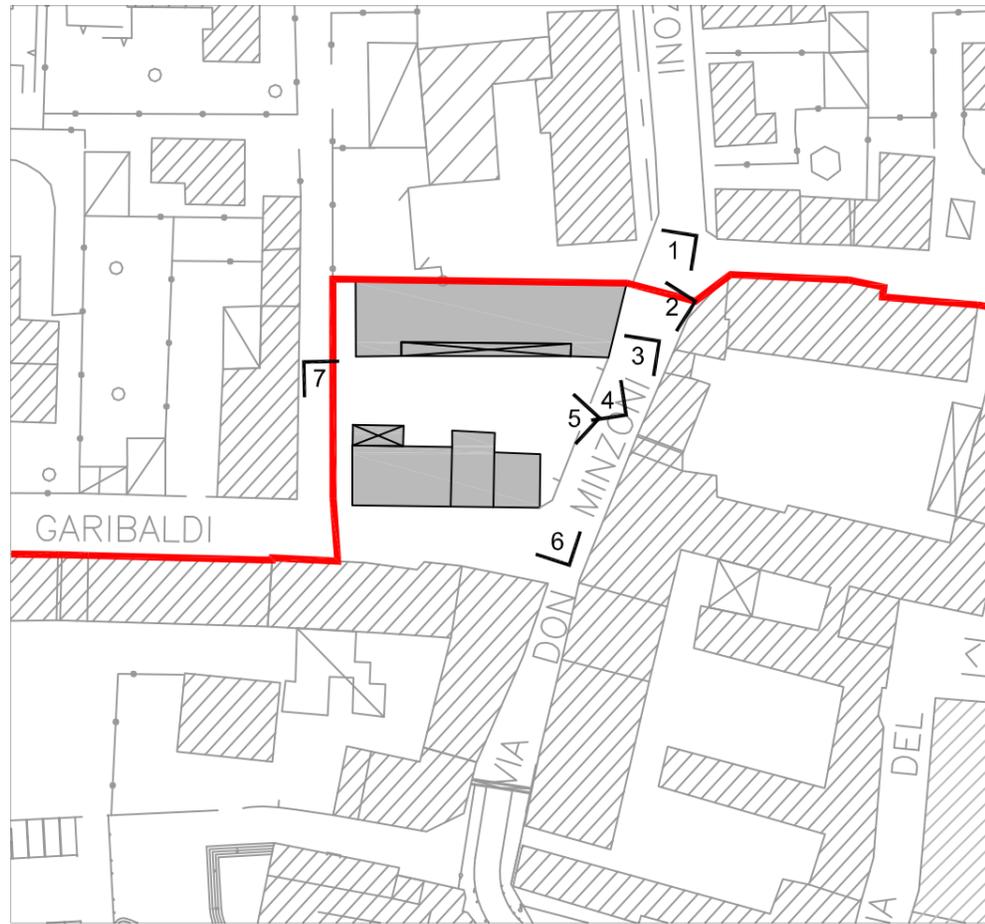


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

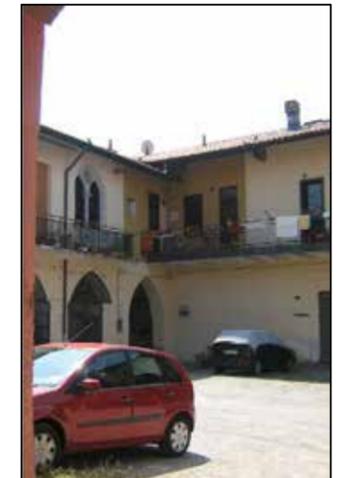


Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI

LEGENDA:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con mantenimento della sagoma esistente (Ab)
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione con modifica della sagoma esistente (Ac)
- Modifica della sagoma in incremento
- Ingresso pedonale
- Ingresso carraio

Prescrizioni generali e modalità di intervento:

1. Accessi alle unità residenziali interni alla corte.
2. Reperibilità di posti auto 1/10 del volume per Nuova costruzione con possibilità di realizzare autorimesse interrata anche su 2 livelli.
3. Possibilità di realizzare 3 piani abitabili a condizione che siano realizzate autorimesse interrata su 2 livelli.
4. Copertura degli edifici con tetto doppia falda.

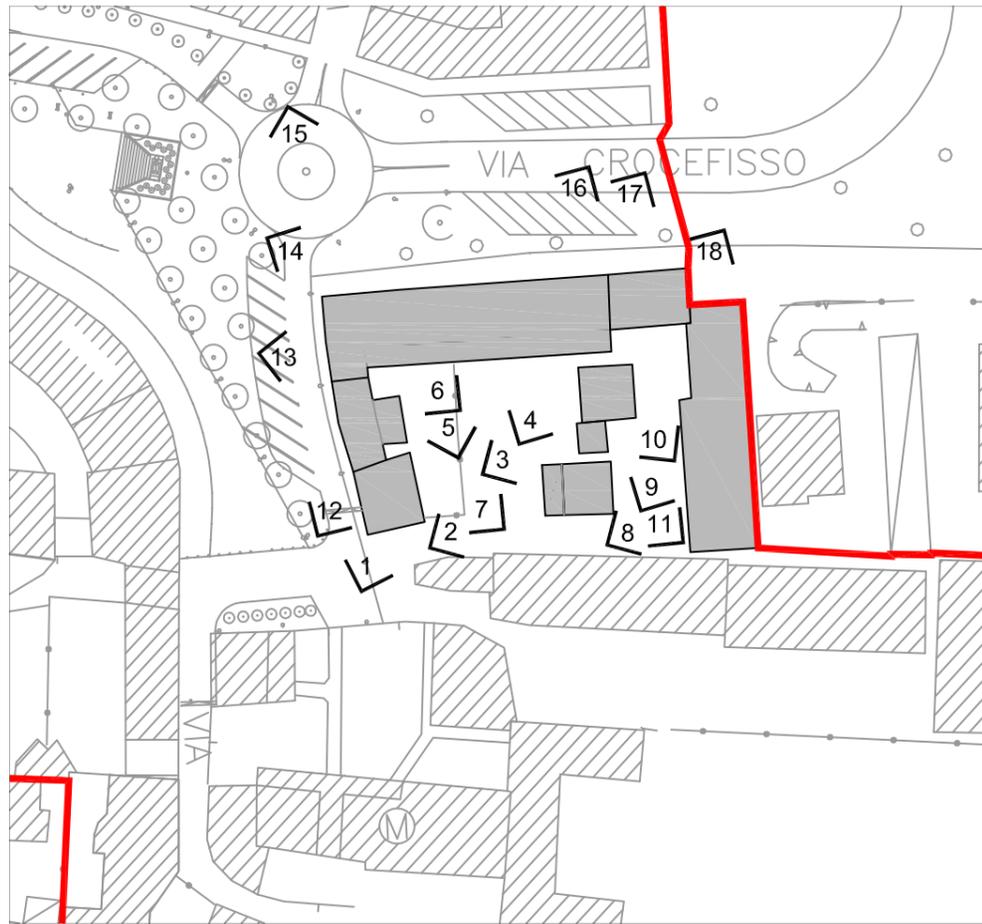


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



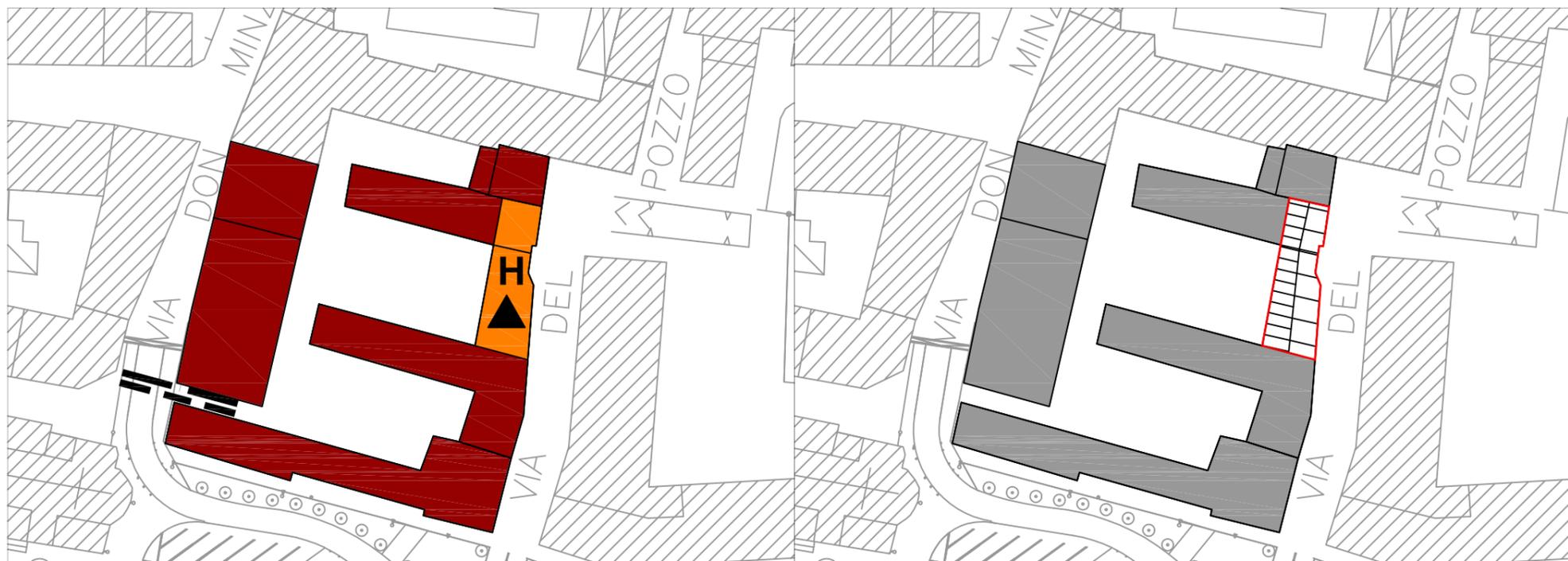
Foto 16



Foto 17



Foto 18

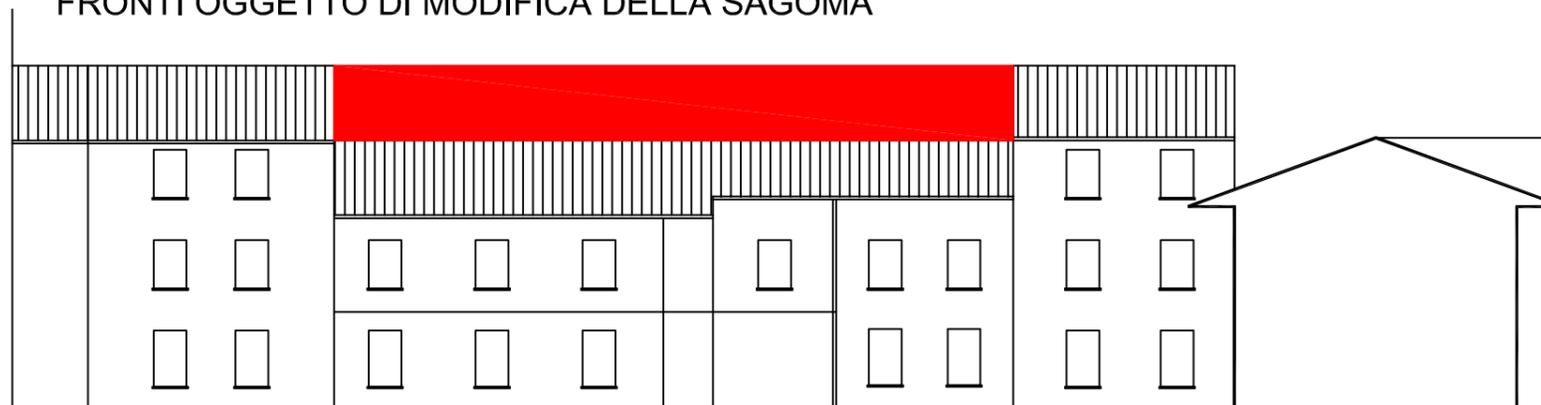


TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI

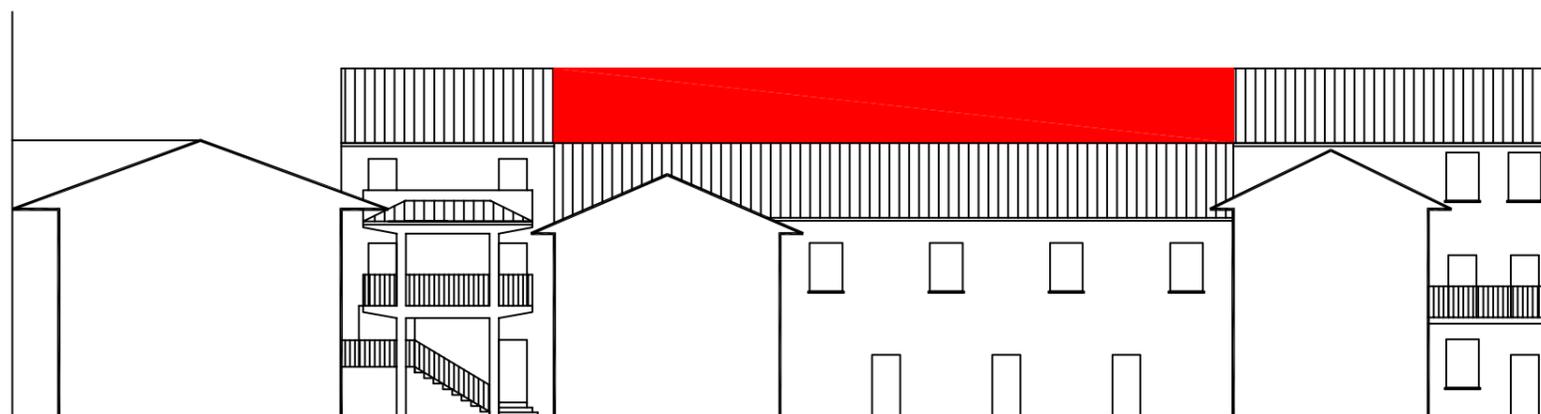
LEGENDA:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con mantenimento della sagoma esistente (Ab)
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro edilizio e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione con modifica della sagoma esistente (Ac)
- Recupero del sottotetto con modifica della sagoma
- Modifica della sagoma in incremento
- Ingresso pedonale
- Ingresso carraio

FRONTI OGGETTO DI MODIFICA DELLA SAGOMA



Prospetto su vicolo Pozzo



Prospetto interno alla corte

Prescrizioni generali e modalità di intervento:

1. Accessi alle unità residenziali interni alla corte.
2. Destinazione d'uso residenziale con possibilità di attività commerciale di vicinato solo al P.T. degli edifici che affacciano su spazio pubblico.
3. Reperibilità di posti auto 1/10 del volume per Nuova costruzione.
4. Copertura degli edifici con tetto doppia falda.
5. Non è consentita la realizzazione di abbaini in copertura con affaccio verso spazio pubblico.

Prescrizioni puntuali:

- H** Altezza massima di gronda come fabbricati adiacenti.