



## Piano di Governo del Territorio VARIANTE GENERALE

### PdR | Piano delle Regole Vincoli di difesa del suolo e all'edificazione

DIRETTORE  
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO  
arch. Fabio Bianchini

GRUPPO DI LAVORO  
Alma Grieco [Staff PIM]  
dott.ssa Elena Corsi, PT Ludovico Poidomani,  
PT Cecilia Maria Salbene  
[collaboratori esterni]



scala 1:5.000

luglio 2023

CENTRO STUDI  
**CSM**  
IST\_02\_22\_ELA\_TV35\_AV\_35

-  confine comunale
- fasce di rispetto**
-  fascia di rispetto del reticolo idrico principale | 10 m
-  fascia di rispetto dal pozzo | criterio geometrico 200 m
-  fascia di rispetto dal pozzo | criterio temporale
-  tutela assoluta dei pozzi | 10 m
-  fascia di rispetto cimiteriale
-  fascia di rispetto stradale
-  fascia di rispetto lungo i tratti panoramici della viabilità di interesse paesaggistico [PTCP art. 28]
-  fascia di rispetto elettrodotti
-  aree non soggette a trasformazione urbanistica
- PGRA - PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI  
Direttiva alluvioni 2007/60/CE - Revisione 2022**
- Pericolosità**
-  P1 - Alluvioni frequenti (Tr 20-50 anni)
-  P2 - Alluvioni poco frequenti (Tr > o = 100 - 200 anni)
-  P3 - Alluvioni rare (Tr > 500 anni)
- Rischio**
-  Classe di rischio R1 - basso
-  Classe di rischio R2 - medio
-  Classe di rischio R3 - elevato
-  Classe di rischio R4 - molto elevato
- Suscettività al fenomeno degli occhi pollini**
-  grado di suscettività molto alto
-  grado di suscettività alto
-  grado di suscettività moderato
- AMBITI DELLA VARIANTE PGT**
-  Ambiti di Trasformazione Urbana del Documento di Piano
-  ambiti assoggettati a pianificazione attuativa vigente (PAV)
-  ambiti assoggettati a pianificazione attuativa (PA) e a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)

