

**Comune di Burago di Molgora**



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
VARIANTE GENERALE**



**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
| **Sintesi non tecnica**

luglio 2023

## COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

**Angelo Mandelli** [Sindaco e Assessore Urbanistica, Edilizia, Vigilanza, Sicurezza, Protezione Civile, Attività Produttive]

**Marino Besana** [Vicesindaco e Assessore Lavori Pubblici, Ecologia, Ambiente, Trasporti e Partecipate]

**Claudio Pozza** [Consigliere delegato Pianificazione generale e attuativa del territorio]  
geom. **Fabrizio Gherardi** [Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata]

CENTRO STUDI

CENTRO STUDI PIM



dott. **Franco Sacchi** [Direttore responsabile]

### | PGT |

arch. **Fabio Bianchini** [capo progetto], ing. **Matteo Gambino**, **Alma Grieco** [Staff PIM]

dott.sa **Elena Corsi**, arch. **Luigi Fregoni** (Quadro conoscitivo e Linee guida), PT **Ludovico**

**Poidomani**, PT **Cecilia Maria Saibene** [collaboratori esterni]

### | VAS |

ing. **Francesca Boeri** [staff PIM]

arch. **Chiara Forlani** [collaboratrice esterna]

## Sommario

PREMESSA .....	2
1. ASPETTI NORMATIVI E PROCEDURALI.....	2
1.1. Quadro normativo di riferimento .....	2
1.2. La Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PGT del Comune di Burago di Molgora.....	3
2. IL CONTESTO DI RIFERIMENTO TERRITORIALE.....	5
3. IL CONTESTO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE .....	9
4. VARIANTE GENERALE AL PGT DI BURAGO DI MOLGORA.....	22
4.1. Il Piano di Governo del Territorio vigente .....	22
4.2. Linee di indirizzo per la Variante al PGT .....	25
4.3. I progetti strategici del Documento di Piano.....	27
4.4. Dimensionamento insediativo della Variante al PGT di Burago di Molgora .....	30
4.5. Il progetto di Rete Ecologica Comunale.....	32
4.6. La proposta di ampliamento del Parco Agricolo Nord Est.....	34
4.7. Bilancio del consumo di suolo .....	35
5. VERIFICA DI COERENZA CON IL QUADRO PROGRAMMATICO DI RIFERIMENTO .....	38
6. DEFINIZIONE DEI CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E VALUTAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE AL PGT .....	56
6.1. Criteri di sostenibilità del Piano .....	56
6.2. I possibili effetti degli obiettivi della Variante sul contesto di analisi .....	58
7. VALUTAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PGT DI BURAGO DI MOLGORA.....	62
8. MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE.....	69
9. SISTEMA DI MONITORAGGIO .....	71



## **PREMESSA**

La Sintesi non Tecnica si definisce come strumento divulgativo di lettura del processo di Valutazione Ambientale Strategica, ha quindi l'obiettivo di riassumere attraverso un linguaggio non specialistico il processo che ha cercato di indagare i possibili impatti sulle componenti ambientali, derivanti dall'attuazione della Variante al Piano di Governo del Territorio di Burago di Molgora. Nel presente documento si è cercato di mantenere l'impostazione del Rapporto Ambientale, al fine di agevolare il rimando ai suoi contenuti. Le sezioni sono state quindi sintetizzate e riarticolate allo scopo di permettere una migliore lettura anche a soggetti non esperti in materia. Pertanto, si è privilegiato il mantenimento dei contenuti a carattere maggiormente valutativo. Si rimanda al Rapporto Ambientale per la trattazione esaustiva dei diversi temi trattati.

## **1. ASPETTI NORMATIVI E PROCEDURALI**

### **1.1. Quadro normativo di riferimento**

La normativa europea sancisce, con la Direttiva 2001/42/CE, il principio generale secondo il quale tutti i piani e i programmi che possano avere effetti significativi sull'ambiente debbano essere sottoposti ad un processo di Valutazione Ambientale Strategica. Tale atto introduce la VAS come un processo continuo che corre parallelamente all'intero ciclo di vita del piano o programma, dalla sua elaborazione fino alla fase di attuazione e gestione. Essa ha l'obiettivo di "garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi [...] che possono avere effetti significativi sull'ambiente" (art. 1). La direttiva è volta, dunque, a garantire e a valutare la sostenibilità dei piani e dei programmi, mirando ad integrare la dimensione ambientale al pari di quella economica, sociale e territoriale. Avendo un contenuto prevalentemente "di processo", la Direttiva si sofferma sulla descrizione delle fasi della valutazione ambientale senza addentrarsi nella metodologia per realizzarla e nei suoi contenuti.

A livello nazionale la VAS è stata recepita dal D.Lgs. 152/2006 recante "Norme in materia ambientale", così come integrato e modificato dal D.Lgs. 4/2008 e dal D.Lgs. 128/2010.

Le Leggi n.108/2021 e n.233/2021 hanno introdotto alcune modifiche al D.Lgs. 152/2006, che impattano sulla procedura di VAS e i suoi tempi.

A livello regionale, la L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" stabilisce, in coerenza con i contenuti della Direttiva 2001/42/CE, l'obbligo di valutazione ambientale per determinati piani o programmi.

Gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" emanati dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia nel marzo 2007, in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale e della direttiva europea, costituiscono il quadro di riferimento per i piani e programmi elaborati dai comuni e definiscono i principi e le modalità di applicazione della valutazione ambientale.

La Giunta Regionale ha poi disciplinato i procedimenti di VAS e di verifica di assoggettabilità a VAS con una serie di successive deliberazioni: DGR n. 6420 del 27 dicembre 2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi - VAS", successivamente integrata e in parte modificata dalla DGR n. 7110 del 18 aprile 2008, dalla

DGR n. 8950 del 11 febbraio 2009, dalla DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009, dalla DGR n. 761 del 10 novembre 2010 ed infine dalla DGR n. 2789 del 22 dicembre 2011.

Il provvedimento legislativo regionale che riguarda le Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, per cui si rende necessaria almeno la verifica di assoggettabilità a VAS, è la DGR 25 luglio 2012 n. IX/3836 "Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Variante al piano dei servizi e piano delle regole".

Infine, l'ultimo provvedimento legislativo emesso dalla Regione Lombardia, in materia di VAS, è la D.g.r. 9 giugno 2017 - n. X/6707 "Integrazione alla d.g.r. n. IX/761 del 10 novembre 2010 - Approvazione dei modelli metodologico procedurali e organizzativi della valutazione ambientale (VAS) per i piani interregionali comprensoriali di bonifica, di irrigazione e di tutela del territorio rurale (Allegato1P-A; allegato1P-B; Allegato1P-C)".

## **1.2. La Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PGT del Comune di Burago di Molgora**

Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 56 del 07/07/2021 è stato dato formale avvio al procedimento per la redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e sono state individuate le autorità:

- Autorità Procedente: geom. Gherardi Fabrizio, responsabile del settore Urbanistica Edilizia Privata;
- Autorità Competente: geom. Perego Giuseppe, responsabile del settore Lavori Pubblici.

Con la determina n.191 del 07/08/2021 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale:

- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA – Dipartimento di Monza
- Agenzia di Tutela della Salute della Brianza ATS
- PLIS Parco Agricolo Nord Est
- Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
- Soprintendenza Archeologia della Lombardia
- Consorzio Bonifica Est Villoresi.

Sono stati, inoltre, individuati altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio Urbanistica Difesa del Suolo Agricoltura
- Provincia di Monza e Brianza
- Comune di Vimercate
- Comune di Ornago
- Comune di Agrate Brianza
- Comune di Cavenago Brianza
- Autorità di Bacino del fiume Po

Il percorso di Valutazione Ambientale della variante al PGT di Burago di Molgora è stato progettato con la finalità di garantire la sostenibilità delle scelte di piano e di integrare le considerazioni di carattere ambientale, accanto e allo stesso livello di dettaglio di quelle socioeconomiche e territoriali, fin dalle fasi iniziali del processo di pianificazione.



Comune di  
**Burago di Molgora**

Per questo motivo, le attività di VAS sono state impostate in collaborazione con il soggetto pianificatore ed in stretto rapporto con i tempi e le modalità del processo di piano, in accordo allo schema metodologico-procedurale di piano/VAS predisposto dalla Regione Lombardia e contenuto nell'Allegato 1a alla D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT".

Il 3.02.2023 è stata convocata la prima Conferenza di valutazione per presentare il rapporto preliminare ambientale – Documento di Scoping e le Linee guida per la redazione della Variante al PGT del Comune di Burago di Molgora.

In seguito alla convocazione della Prima Conferenza e alla messa a disposizione del Rapporto Preliminare Ambientale, sono pervenute 3 osservazioni da parte di Arpa Lombardia, Provincia di Monza e Brianza e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese.

## **2. IL CONTESTO DI RIFERIMENTO TERRITORIALE**

Il Comune di Burago di Molgora si colloca nell'ambito geografico della Brianza Orientale, organizzata attorno alla città di Vimercate, ambito che presenta una trama insediativa policentrica costituita da un reticolo di nuclei urbani, differenti per dimensioni e importanza territoriale, che hanno quasi tutti mantenuto la propria individualità e riconoscibilità nel territorio, nonostante siano percepibili alcuni fenomeni conurbativi nella porzione sud occidentale, in particolare lungo la rete viabilistica verticale.

Lo sviluppo urbano di quest'area ha saputo mantenere alti i livelli di qualità nelle forme dell'abitare, nel paesaggio, nell'ambiente e nella struttura socio-economica. Lo spazio aperto, che raggiunge quote superiori al 50% della superficie complessiva, ed è utilizzato per la maggior parte a fini agricoli, ha conservato integrità e continuità.

Il territorio comunale è pianeggiante, interessato da modeste ondulazioni verso nord-est e delimitato ad ovest dal torrente Molgora, che attraversa il comune da Nord a Sud e costituisce uno degli elementi determinanti della costituzione morfologica di Burago di Molgora.

Burago di Molgora nasce come borgo agricolo, attestato sulla riva orientale del torrente Molgora in territorio fertilissimo di gelsi, frumento, segale e granturco, come testimoniato da documenti del secolo XIV. Il territorio del comune era costituito dal nucleo centrale e dai nuclei periferici delle cascine, e delle frazioni. Burago rimane un borgo agricolo fino all'inizio del secolo XX, quando iniziano a svilupparsi attività artigianali e produttive. Attualmente il paese ha un carattere prevalentemente industriale, con la presenza di industria ed artigianato, affiancati da commercio e terziario. Le attività produttive e terziarie si concentrano prevalentemente in due principali "poli" a sud del centro urbano, l'uno lungo la SP 215 e l'altro sviluppatosi lungo il corso del torrente Molgora.

Le aree libere, ancora agricole, tuttora presenti nella porzione orientale del territorio comunale, costituiscono l'altra risorsa importante sia dal punto di vista dimensionale che paesaggistico dello spazio aperto di Burago, pur con una presenza limitata di elementi arborei, impoverite del corredo vegetale di siepi, filari e piantate che segnavano il paesaggio fino a metà del Novecento e oggi in attesa di tutela data dall'auspicato ampliamento del Parco Agricolo Nord Est. A sua volta, la porzione nord-orientale del territorio comunale è segnata dall'esteso impianto ormai dismesso dell'ex vivaio che occupa una superficie di oltre 260.000 mq.

È presente un importante sistema di aree verdi incentrato sugli ambiti di fruizione lungo il Molgora all'interno del Parco Agricolo Nord Est, connesso al sistema di aree verdi che hanno come baricentro di alta qualità naturalistica, paesistica e storico-ambientale la collina di Montevecchia e la valle del Curone, tutelati dall'omonimo Parco regionale. Questo complesso di spazi aperti periurbani che segue il corso del Molgora da un lato può realizzare connessioni verdi di scala territoriale e dall'altro, a livello locale può contribuire alle politiche di implementazione della qualità urbana.

L'origine del comune di Burago di Molgora non è certa, sembrerebbe risalire all'occupazione romana dei territori dell'Adda, ipotesi che viene anche suffragata da studi circa la derivazione latina del nome del borgo. Una traccia di questo nome si trova su una pergamena, datata ottobre 1026 e custodita nell'archivio di Stato di Milano, con la dizione "Bucuriaco", probabilmente derivato da un nome di persona "Bucurius", trasformato poi in Buvirago.



Comune di  
Burago di Molgora

Per quanto riguarda il termine "Molgora" è chiaro il riferimento al torrente che attraversa il territorio comunale al confine con Vimercate e la cui derivazione etimologica può essere "Morgula" dal gallico "Morga", ossia confine.

Notizie storiche, sono quelle del Liber Notitiae del secolo XIV che descrivono Burago posto sulla riva orientale del torrente Molgora in territorio fertilissimo di gelsi, frumento, segale e granoturco.

A metà dell'Ottocento il territorio era intensamente coltivato, con prevalenza di cereali, tra cui segale e miglio, filari di vite e gelsi per la bachicoltura. Una lettura dello sviluppo storico, il quadro di una progressiva erosione del tessuto agricolo a favore dell'urbanizzato col passare del tempo e con l'aumento della popolazione 'urbana', rispetto a un più usuale sviluppo dei possedimenti agricoli intorno a un centro abitato preconstituito.

La cartografia IGM del 1888 mostra una struttura insediativa con una netta distinzione tra i principali nuclei su cui si struttura il territorio composti da edifici di piccole dimensioni raccolti intorno ai principali elementi attrattori, quali le chiese e i complessi rurali, mentre la valle del Molgora è composta da campi coltivati e qualche cascina.

Tali fenomeni, tuttavia, avvengono sulla base di modalità insediative che non compromettono in modo significativo il territorio, con i centri urbani che rimangono ancora relativamente poco estesi e ben separati tra di loro.

Il processo di sviluppo dell'area si accelera fortemente a partire dagli anni Settanta, come evidenziato dalla Carta Tecnica Regionale 1981, in parallelo con il notevole incremento della popolazione. Burago di Molgora assume i tipici caratteri dei comuni della Brianza, di lunga tradizione agricola e di relativamente recente industrializzazione, divenendo sede di piccole e medie aziende e di attività terziarie.



Con il successivo rilievo della Carta Tecnica Regionale 1994, Burago di Molgora ha ormai assunto una veste completamente nuova, con un tessuto edificato compatto mentre a nord-est del

centro abitato si evidenzia l'esteso impianto dell'ex vivaio che occupa una superficie di oltre 260.000 mq., oltre il quale permangono ampie estensioni di spazi aperti.

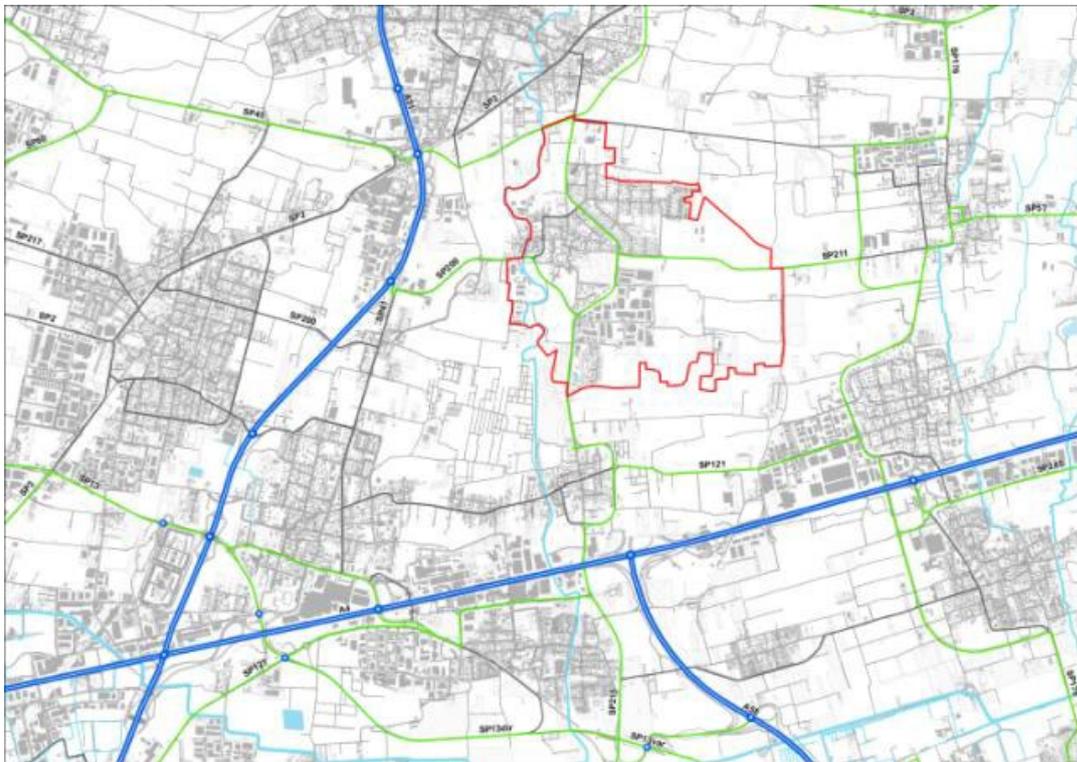
È solo nel 1992 che intervengono importanti interventi infrastrutturali, con la Tangenziale Est, che viene prolungata da Agrate Brianza sino a Usmate Velate.

A sua volta, la produzione agricola è dominata da monoculture di mais e frumento, con la riduzione della biodiversità e dell'ecologia del territorio.

L'origine rurale ha lasciato in eredità una struttura insediativa compatta, modificata nel tempo per addizioni attorno al nucleo originario che risulta oggi alquanto alterato dagli interventi di ristrutturazione edilizia succedutisi a partire dagli anni '60 del Novecento.

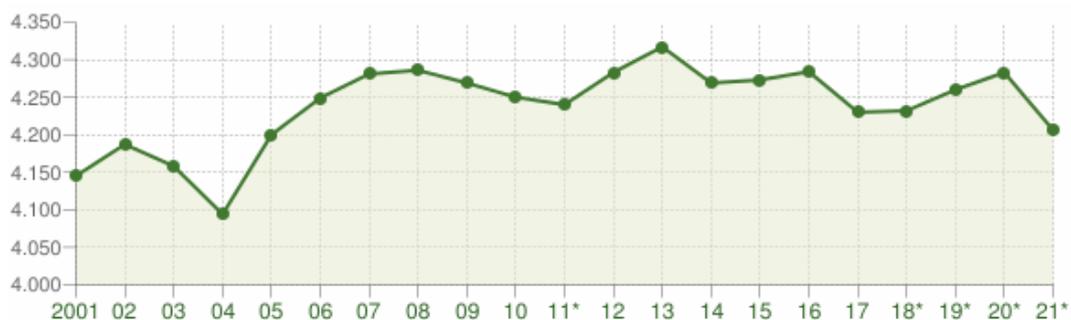
L'asse viario di una certa importanza che interessa direttamente Burago è composto principalmente da due arterie di intensa fruizione, la SP 215 che taglia il territorio da Nord a Sud e collega Burago con Vimercate e Ornate; mentre la SP 200 e 211 attraversano da Est a Ovest il comune collegandolo all'entrata della tangenziale est Milano.

Il trasporto pubblico locale è composto unicamente da autobus in direzione Vimercate, Ornate, Sulbiate e Roncello.



Inquadramento delle reti di mobilità nello stato di fatto

La popolazione residente a Burago di Molgora al 31 dicembre 2021 è pari a 4.206 abitanti. Il trend della popolazione residente dal 2001 al 2020 ha avuto un andamento molto variabile, alternando fasi di crescita a fasi di leggera diminuzione. Nel complesso negli ultimi 19 anni l'aumento percentuale di popolazione è stato pari a circa il 3,4%, con punte massime percentuali registrate fra il 2004 e il 2005 (+2,59%), il 2011 e il 2013 (+1,1 %) e diminuzioni minime fra il 2003 e il 2004 (-1,54%), fra il 2013 e 2014 (-1,1%) e fra il 2016 e il 2017 (-1,26%).



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA (MB) - Dati ISTAT al 31 dicembre - Elaborazione TUTTITALIA.IT

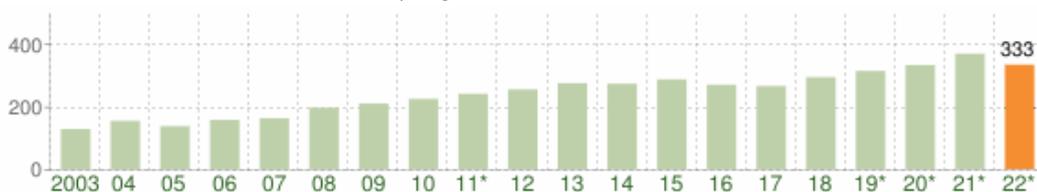
(\*) post-censimento



Il confronto con le variazioni della popolazione complessiva in Provincia di Monza e Brianza e in Regione Lombardia evidenzia un trend leggermente diverso registrato dal Comune di Burago.

L'andamento della popolazione è giustificato dall'andamento del movimento naturale e del movimento migratorio, che vedono alternarsi fasi con valori positivi, dove prevalgono i nuovi nati e i nuovi iscritti, rispetto ai decessi e alle cancellazioni dall'anagrafe, a fasi con valori negativi, con prevalenza dei decessi e delle cancellazioni.

La popolazione straniera ammonta al solo 7,9% della popolazione totale (333 abitanti), in linea con la Provincia di Monza e Brianza e minore rispetto al 12% della Lombardia. Il valore è diminuito nell'ultimo anno, ma in progressivo aumento dal 2004.



#### Andamento della popolazione con cittadinanza straniera - 2022

COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA (MB) - Dati ISTAT 1° gennaio 2022 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(\*) post-censimento

La comunità straniera più numerosa è quella proveniente dalla Romania con il 24,3% di tutti gli stranieri presenti sul territorio, seguita dal Marocco (18,9%) e dall'Ecuador (12,0%).

*Popolazione residente straniera e paesi di provenienza in Burago di Molgora*

La percentuale di popolazione nella fascia 15-64 anni, che dal 2002 ha sempre rappresentato la fascia di età prevalente, registra una leggera, ma continua, diminuzione, passando dal 73,5% della popolazione totale nel 2002, al 60,4% nel 2022.

Al contempo si evidenzia un aumento della fascia di popolazione più anziana (oltre 65 anni), che vede crescere il suo peso percentuale sul totale della popolazione dal 14,0% al 27,9%, a cui non corrisponde un eguale aumento della classe più giovane (fascia 0-14 anni), che presenta un andamento in leggera diminuzione.



#### Struttura per età della popolazione (valori %) - ultimi 20 anni

COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA (MB) - Dati ISTAT al 1° gennaio - Elaborazione TUTTITALIA.IT

*Andamento della struttura per età della popolazione residente in Burago di Molgora*

### 3. IL CONTESTO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE

Per valutare quali possono essere gli effetti, dal punto di vista ambientale, derivanti dalla variante al PGT di Burago di Molgora, si riporta una breve descrizione delle principali caratteristiche ambientali del comune di Burago.

La costruzione del quadro conoscitivo ambientale avviene tramite l'analisi delle principali criticità e potenzialità relative alle singole componenti ambientali analizzate.

#### Aria

Secondo la zonizzazione del territorio regionale per la valutazione della qualità dell'aria ambiente (di cui all'Allegato 1 della DGR n. 2605/2011), il Comune di Burago è inserito nella Zona A, corrispondente alla pianura ad elevata urbanizzazione, caratterizzata da una più elevata densità di emissioni di PM<sub>10</sub> primario, NO<sub>x</sub> e COV, una situazione meteorologica avversa per la dispersione degli inquinanti (velocità del vento limitata, frequenti casi di inversione termica, lunghi periodi di stabilità atmosferica caratterizzata da alta pressione) ed un'alta densità abitativa, di attività industriali e di traffico.

Per questo territorio sono previsti piani d'azione predisposti dalla Regione Lombardia per il contenimento e la prevenzione degli episodi acuti di inquinamento atmosferico (con particolare riferimento al traffico veicolare).

La banca dati regionale INEMAR, aggiornata all'anno 2019, fornisce i valori stimati (a scala regionale, provinciale e comunale) delle emissioni dei principali inquinanti atmosferici suddivise per macrosettori di attività, elaborati allo scopo di definire i contributi emissivi delle singole sorgenti. Per quanto riguarda il Comune di Burago, la combustione non industriale rappresenta la principale fonte di inquinamento per buona parte degli inquinanti (contribuendo alla maggior parte delle emissioni di PM<sub>10</sub> e PM<sub>2,5</sub>, N<sub>2</sub>O, Polveri Totali Sospese, CO<sub>2</sub>eq), seguito dal trasporto su strada (responsabile dell'emissione di quote non trascurabili di Black Carbon, sostanze acidificanti, NO<sub>x</sub> e monossido di carbonio). La combustione nell'industria incide sulla qualità dell'aria contribuendo in modo rilevante alle emissioni di SO<sub>2</sub> e di CO<sub>2</sub>eq.

Le elaborazioni modellistiche effettuate da ARPA Lombardia (a partire dalle emissioni stimate dall'inventario INEMAR e i dati raccolti su base oraria dalla propria rete di monitoraggio) forniscono le mappe della distribuzione spaziale delle emissioni annuali dei principali inquinanti atmosferici. L'ambito entro il quale si colloca il Comune di Burago è contraddistinto da situazioni critiche generalmente in prossimità delle principali arterie stradali, interessate da intenso traffico veicolare, dove si registrano emissioni medio-alte per PM<sub>10</sub>, NO<sub>x</sub>, COV (Composti Organici Volatili) e Gas Serra.

Nel territorio di Burago non sono presenti centraline fisse della rete di rilevamento della qualità dell'aria: la più prossima è installata a Vimercate (stazione di fondo urbana per il monitoraggio di PM<sub>10</sub>, ossidi di azoto e ozono), dove è anche stata eseguita una campagna di misura dell'inquinamento da traffico veicolare mediante laboratorio mobile nel corso del 2014-2015. La stazione di Vimercate attualmente non risulta più in uso e quindi gli ultimi dati disponibili risalgono al 2017 e mostrano concentrazioni annuali medie rientranti nei limiti dalla normativa vigente per la protezione della salute umana, sebbene per il PM<sub>10</sub> non venga rispettato il numero massimo di superamenti consentiti dalla legge sui limiti giornalieri. Ciò a dimostrazione del fatto che, pur non rappresentando una criticità specifica di questo territorio,



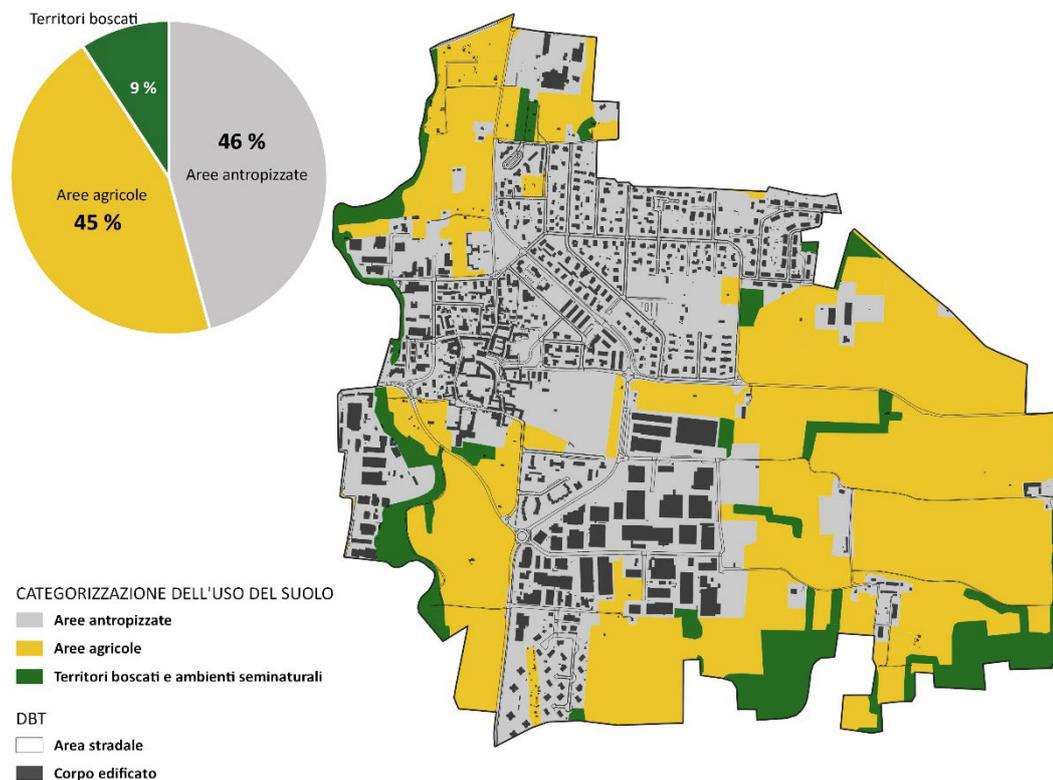
Comune di  
Burago di Molgora

le concentrazioni degli inquinanti analizzati sono indice di una forte urbanizzazione, con pressione del traffico veicolare decisamente molto importante.

Nel comune di Burago di Molgora la fonte principale di emissione di CO<sub>2</sub>eq è rappresentata dalla combustione non industriale (commerciale e residenziale) e in secondo luogo la combustione dell'industria. I dati si discostano dalla media regionale, in cui il settore del trasporto su strada è la fonte primaria di emissione di CO<sub>2</sub>eq, seguito dalla combustione industriale e quella non industriale.

### Uso del suolo

Il territorio del Comune di Burago di Molgora ha una estensione pari a circa 3,4 Km<sup>2</sup>, con una percentuale di territorio comunale antropizzato pari al 46% del totale. Le aree agricole ammontano al 45%. Le aree boscate e seminaturali rappresentano il 9% del totale del territorio comunale e sono prevalentemente concentrate lungo il corso del Torrente Molgora.



Uso del suolo nel Comune di Burago di Molgora. Elaborazione su dati DUSAF 6.0

Il comune di Burago, grazie allo sviluppo insediativo compatto, ha mantenuto gran parte del territorio a vocazione agricola.

Il tessuto residenziale rappresenta il 50% del totale della superficie antropizzata, mentre gli insediamenti industriali, artigianali e commerciali rappresentano il 39% del totale e sono concentrati prevalentemente in due grandi comparti a sud e lungo il Molgora.

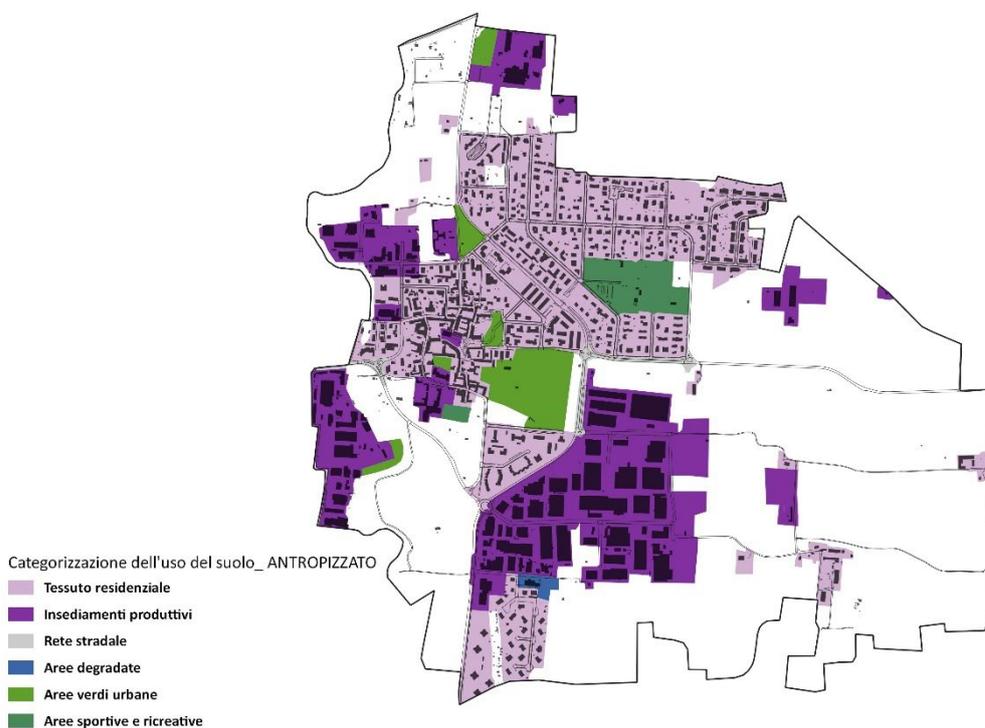
Le tracce dell'architettura rurale nel comune di Burago sono i complessi rurali, trasformati ed inglobati nel tessuto urbano moderno. La tipologia a "corte" è rappresentata dagli edifici di originaria matrice rurale, a uno o due piani, ancora riconoscibili all'interno del tessuto urbano

e nelle quali il rapporto con i percorsi è sempre mediato attraverso l'area scoperta, un tempo sede privilegiate delle attività agricole.

Le aree verdi urbane hanno ampio respiro nella trama urbana, incidendo per poco meno del 32% sul totale delle aree destinate a servizi.

Inoltre, i cittadini di Burago possono beneficiare degli ambiti di fruizione lungo il Molgora all'interno del Parco Agricolo Nord Est che può assumere la valenza di parco urbano.

Le connessioni di Burago comprendono la Tangenziale Est, la SP 215 che attraversa il paese da Nord a Sud collegandolo con Vimercate e Omate, mentre la SP 210 e SP 211 lo attraversano da Est a Ovest per connetterlo alla Tangenziale Est ed Ornago.



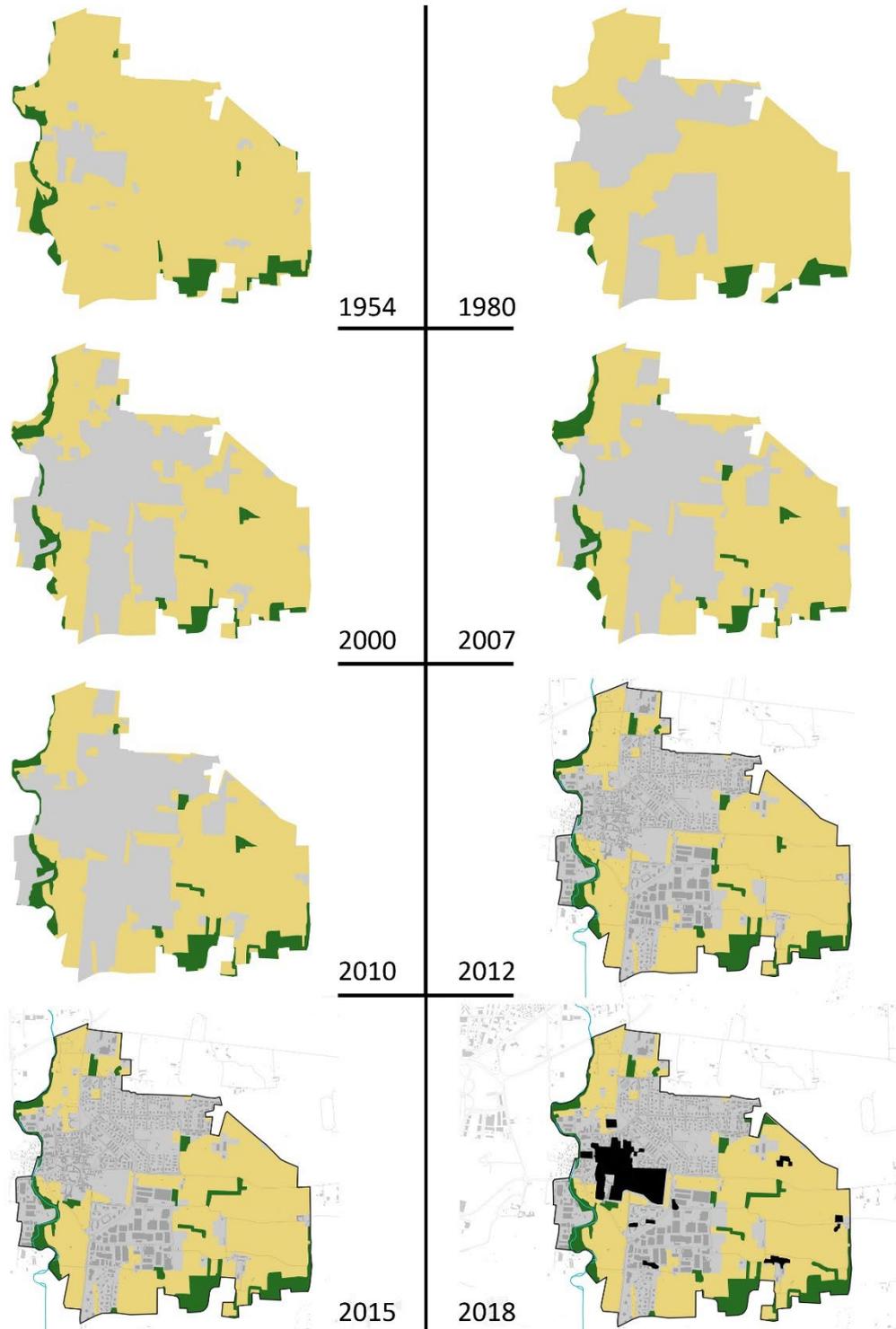
Uso del suolo delle aree antropizzate nel Comune di Burago di Molgora. Elaborazione su dati DUSAF 6.0

Secondo i dati forniti da Regione Lombardia sull'uso dei suoli, considerando il primo livello della classificazione, si rileva dal 1954 una crescita esponenziale delle aree antropizzate ed una conseguente diminuzione di quelle agricole nell'arco temporale dal '54 agli anni '80.

Le variazioni intervenute sono anche molto bene individuabili, alla macro-scala, visualizzando le cartografie dell'uso del suolo nei vari momenti considerati; si riportano i confronti tra gli anni 1954, 1980, 2000, 2007, 2012, 2015 e 2018.



Comune di  
Burago di Molgora



*Cartografie dell'uso del suolo in Burago di Molgora dal 1954 al 2018*

### **Naturalità e aree agricole**

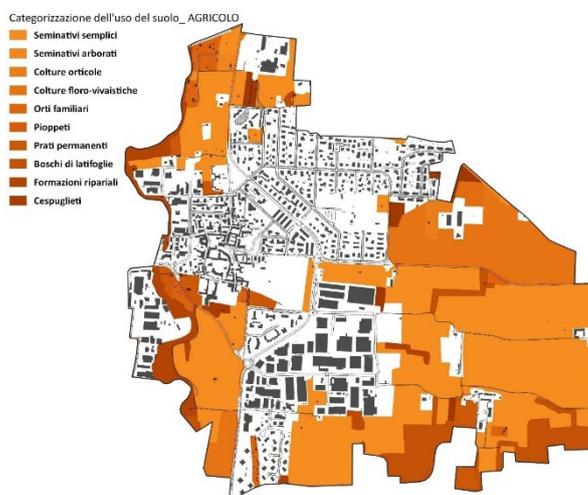
Nel comune di Burago di Molgora il 45% della superficie territoriale è destinato all'agricoltura, caratteristica distintiva essendo il territorio circostante densamente urbanizzato.

Se le aree agricole occupano quasi la metà del territorio, le aree naturali, sono presenti, all'interno del territorio, per una quota molto esigua: solo il 9% del totale, trattasi di boschi a latifoglie, formazioni ripariali lungo il corso del Molgora e cespuglieti.

Oltre agli elementi areali sopra individuati, assolvono ad importanti funzioni ecologiche anche le strutture lineari quali i filari alberati e siepi, di cui, peraltro, si rileva una esigua presenza.

Gli usi agricoli principali, sempre secondo i dati della banca Dusaf 2018, sono i seminativi semplici (73% del totale del territorio ad uso agricolo) e le colture orto-floro-vivaistiche (18%). I pioppeti (0,1%), i prati permanenti (4%) e gli orti familiari (3,3%) sono presenti in misura molto esigua.

Le monoculture di mais e frumento, che si sono sostituite nel tempo all'agricoltura tradizionale, hanno contribuito all'impoverimento del patrimonio biologico e paesaggistico dell'ecosistema agro-naturale. Le estensioni delle coltivazioni, inoltre, hanno portato alla riduzione (e a volte alla scomparsa) delle siepi, delle alberate, delle macchie e delle zone umide, veri serbatoi di diversità e di ricchezza biologica, nonché rifugio per la fauna selvatica.



Uso del suolo delle aree agricole nel Comune di Burago di Molgora. Elaborazione su dati DUSAF 6.0

Parte del territorio di Burago di Molgora ricade nei confini del Parco Agricolo Nord Est, un Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) nato per fusione dei preesistenti PLIS Molgora e Rio Vallone, che si sviluppa lungo le aste degli omonimi torrenti, tra i principali elementi di caratterizzazione dell'altopiano ferrettizzato dell'est brianzolo, formando un polmone verde in un territorio fortemente urbanizzato, a nord-est della cintura metropolitana milanese.

Il Parco, inserito in un'area fortemente antropizzata, mantiene e va rafforzando il recupero delle



coperture forestali originali e la gestione delle aree umide di elevato valore ecologico.

Delle originarie ed antiche formazioni boschive tipiche della Valle del Molgora oggi rimane ben poco; le associazioni forestali di Quercia e Carpino sono oggi considerate "relitte",



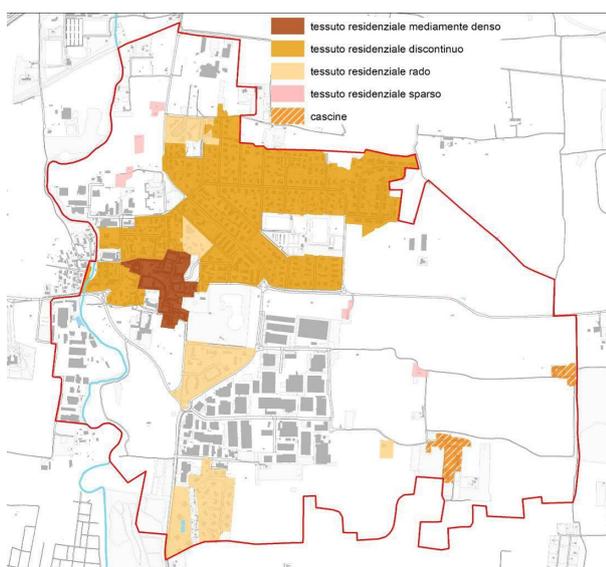
Comune di  
Burago di Molgora

mentre la Robinia ha sostituito quasi ovunque le specie autoctone e il paesaggio forestale è rappresentato principalmente dalle monotone boschive di questa specie.

### Paesaggio e patrimonio culturale

Il territorio comunale di Burago di Molgora si inserisce nel contesto dell'alta Pianura Lombarda e vede il comune costituito da un tessuto residenziale raccolto all'interno della struttura della viabilità principale. Il tessuto edilizio è essenzialmente discontinuo o rado, con prevalente tipologia residenziale a schiera o a condomini bassi; solo il nucleo storico presenta una trama mediamente densa.

Gli edifici più antichi e quelli costruiti certamente nel secolo XIX, tra l'altro di entità modesta, costituiscono una distribuzione discretamente



omogenea nella quale si possono riscontrare caratteristiche viarie e di forma degli isolati certamente risalenti all'impianto originario del Comune.

L'attività edilizia più recente inserisce, in alcuni interventi un nuovo elemento tipologico: quello di disporre planimetricamente gli edifici, prescindendo dagli allineamenti che individuano la forma dell'isolato.

Nella porzione meridionale del territorio comunale si sono sviluppate le più significative attività produttive.

Burago vanta una villa settecentesca Villa Oggioni, che sorge alla periferia dell'abitato, con il caratteristico aspetto massiccio dell'edificio neoclassico; la facciata interna, che dà su un ampio giardino, ricorda quella di Villa Olmo a Como. Internamente la villa presenta graziosi soffitti con decorazioni tardo-neoclassiche, mentre nel salone centrale di ingresso le pareti sono interamente affrescate con paesaggi romantici a scene di battaglie fra truppe austriache e francesi.

Di proprietà comunale è invece il complesso Penati - Ferrerio, databile al XVII secolo, che con le sue colonne fa pensare che in origine possa essere stato un convento o casa di Umiliati.

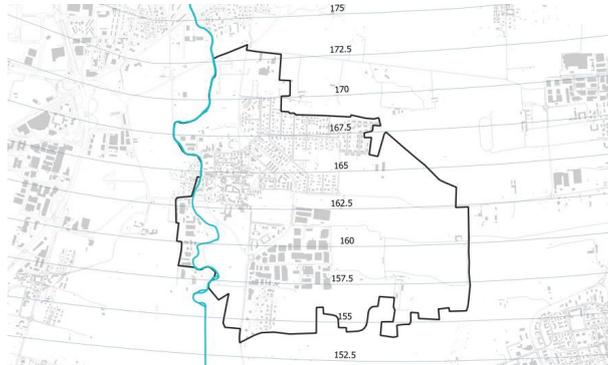
### Acque superficiali e sotterranee

Il reticolo idrografico del Comune di Burago è costituito esclusivamente dal Torrente Molgora, che lambisce il territorio comunale ad ovest.

L'assetto morfologico naturale dell'ambito fluviale è stato alterato nel corso degli anni con interventi antropici sempre più prossimi al corso d'acqua che ne hanno condizionato l'evoluzione e il regime idraulico. La crescente urbanizzazione associata agli interventi di artificializzazione dell'alveo ha progressivamente ridotto la capacità di laminazione del T. Molgora con il conseguente incremento del rischio di esondazione.

Tuttavia, a valle del nucleo urbanizzato di Vimercate, la piana alluvionale ritorna ad essere morfologicamente ben definita sia in sponda destra sia in sponda sinistra, risultando delimitata da un orlo di terrazzo con debole dislivello (da 1 a 2 m).

Il livello di qualità delle acque superficiali è monitorato attraverso



una rete di centraline di rilevamento gestite da ARPA Lombardia, che restituisce annualmente i livelli di qualità dei corsi d'acqua monitorati attraverso due macrodescrittori.

Il Livello per lo stato ecologico è dato dal descrittore LIMeco, utilizzato per derivare lo stato dei nutrienti (azoto ammoniacale, azoto nitrico, fosforo totale) e le condizioni di ossigenazione dei corsi d'acqua. La classificazione, in base al LIMeco, avviene con cinque classi di qualità di ordine crescente: cattiva, scarsa, sufficiente, buona, elevata.

Lo stato chimico di tutti i corpi idrici superficiali è classificato in base alla presenza delle sostanze chimiche definite come sostanze prioritarie (metalli pesanti, pesticidi, inquinanti industriali, interferenti endocrini, ecc.) ed elencate nella Direttiva 2008/105/CE, aggiornata dalla Direttiva 2013/39/UE, attuata in Italia dal Decreto Legislativo 13 ottobre 2015, n. 172. Per ognuna di esse sono fissati degli standard di qualità ambientali (SQA). Il non superamento degli SQA fissati per ciascuna di queste sostanze implica l'assegnazione di "stato chimico buono" al corpo idrico; in caso contrario, il giudizio è di "non raggiungimento dello stato chimico buono".

Gli indici di stato ecologico e stato ambientale (anno 2021) mettono in evidenza un livello di qualità NON BUONO; si evince pertanto la necessità di interventi di riqualificazione ambientale al fine di recuperare in parte la naturalità persa.

Nel territorio di Burago di Molgora, la morfologia della superficie piezometrica evidenzia una falda radiale debolmente divergente con quote piezometriche comprese tra 165 e 140 m s.l.m.; la componente locale del flusso idrico assume in generale una direzione N-S. Il Torrente Molgora, risultando sospeso di circa 25 m rispetto alla superficie piezometrica, svolge un ruolo di alimentazione della falda per perdite in subalveo.

La rete acquedottistica, in servizio per il soddisfacimento dei fabbisogni potabili della popolazione residente e delle varie attività produttive presenti sul territorio comunale, ha in funzione 5 pozzi di cui uno (pozzo 5) con doppia colonna captante due diverse falde nell'acquifero confinato profondo. I restanti 4 pozzi miscelano le acque dell'acquifero superiore libero e confinato. La rete acquedottistica comunale (25,6 km) è gestita da CAP Holding, mentre i servizi di fognatura (22 km di rete mista) e depurazione sono gestiti da Brianzacque.

Burago di Molgora, come la maggior parte dei comuni dell'Agglomerato orientale del territorio provinciale di Monza e Brianza, recapita le sue acque reflue all'impianto di depurazione di Vimercate, che serve 8 comuni per una capacità di progetto pari a 104.000 Abitanti equivalenti, a fronte di un carico totale attuale generato nell'agglomerato pari a 75.985 AE.



Comune di  
Burago di Molgora

### **Geologia e geomorfologia**

Il territorio comunale di Burago di Molgora si inserisce in un contesto di Alta Pianura Lombarda prossima al limite meridionale dei rilievi della fascia morenica pedemontana.

Costituito da tre Unità di Paesaggio caratterizzate per omogeneità morfologica, litologica e di vulnerabilità degli acquiferi:

- unità della valle del torrente Molgora, costituito dall'alveo del Torrente Molgora e delle aree ad esso immediatamente circostanti. La litologia è composta da ghiaie medio grossolane a supporto di clasti o di matrice sabbiosa e sabbie e limi con intercalazioni ghiaiose;
- unità della piana principale, sulla quale insiste l'abitato di Burago di Molgora e che comprende gran parte del territorio analizzato, è una superficie morfologica appartenente alla grande conoide pedemontana di origine glacigenica e riferibile agli apporti del Torrente Molgora che la attraversa. La litologia è composta da matrice sabbiosa fine e presenta rari sedimenti di ciottoli;
- unità dei terrazzi intermedi, localizzata nel settore settentrionale del territorio comunale, si manifesta con terrazzi rilevati rispetto alla piana circostante alla quale si raccordano con versanti dolci e poco acclivi. Tali terrazzi, di genesi fluvioglaciale e con età e posizione intermedia tra quella antica dei pianalti a ferretto e quella recente della piana principale. La litologia è composta da ghiaie a supporto della matrice sabbiosa fine e limosa-argillosa.

In relazione alle caratteristiche geologiche, idrogeologiche e idrauliche, il territorio comunale di Burago di Molgora è stato suddiviso in classi di fattibilità geologica e in sottoclassi in base alla zona e all'uso del suolo:

- Classe 2\_ fattibilità con modeste limitazioni. Si tratta di aree in cui, in linea generale, sono ammissibili tutte le categorie di opere edificatorie, con l'unica prescrizione di salvaguardia dell'acquifero libero. La classe presenta i seguenti sottoinsiemi 2 sp "Alloformazione della specola", 2 be "unità postglaciale e allogruppo di Besnate" e 2 ir "ex azienda a rischio di incidente rilevante";
- Classe 3\_ fattibilità con consistenti limitazioni. Sono aree che presentano rischio elevato di esondazione e rischio di suolo contaminato. La classe presenta i seguenti sottoinsiemi 3 pa "Aree di protezione idrogeologica" e 3 bo "sito oggetto di bonifica";
- Classe 4\_ fattibilità con gravi limitazioni. Sono aree di pertinenza fluviale caratterizzate da un debole dislivello altimetrico rispetto alla quota dell'alveo attivo, evidenziate nello studio idraulico del Torrente Molgora effettuato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po, da preservare come vasche di laminazione naturale. La classe presenta i seguenti sottoinsiemi 4 es "Aree di esondazione" e 4 rp "Torrente di Molgora";

Per ulteriori approfondimenti si rimanda allo studio della *componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio* di Burago di Molgora del 2008.

### **Energia**

Il Comune di Burago di Molgora ha aderito nel 2011 al Patto dei Sindaci per il Clima & l'Energia dell'UE che riunisce migliaia di governi locali impegnati, su base volontaria, a implementare gli obiettivi comunitari sul clima ed energia.

Il Patto dei Sindaci ha l'ambizione di accelerare la decarbonizzazione dei territori, le città firmatarie s'impegnano a sostenere l'attuazione dell'obiettivo comunitario di riduzione del 40% dei gas a effetto serra entro il 2030, e l'adozione di un approccio comune per affrontare la mitigazione e l'adattamento ai cambiamenti climatici.

Il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile è lo strumento attraverso cui il Comune di Burago di Molgora definisce una strategia finalizzata a orientare gli sviluppi dei settori energivori (edilizia, trasporti, fonti rinnovabili, illuminazione pubblica, produzione di energia elettrica, pianificazione urbanistica) verso criteri di sostenibilità ambientale e di efficienza energetica. Molteplici sono le azioni individuate dal PAES comunale per i diversi settori di intervento, fra queste ricordiamo la adozione dell'Allegato energetico al Regolamento Edilizio comunale.

Le azioni che il comune ha inserito nel PAES sono:

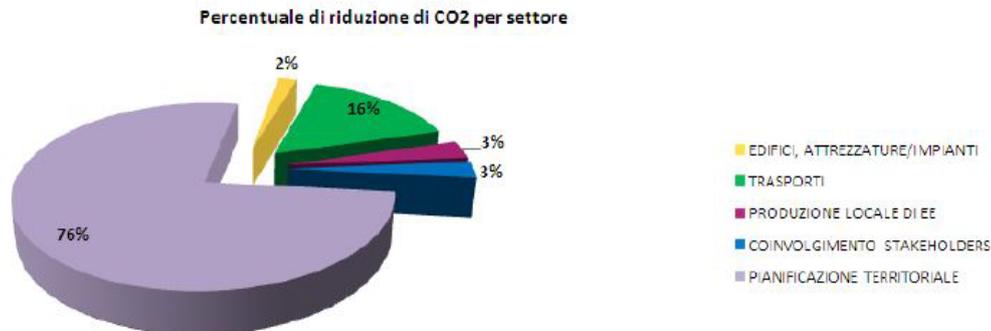
- Efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica;
- Installazione di erogatori doccia a basso flusso negli impianti sportivi;
- Interventi di riqualificazione di impianti termici e dell'involucro edilizio;
- CUP a domicilio;
- Soft-Mobility- Ciclabilità e premi per istituti scolastici virtuosi;
- Realizzazione di rotatorie e interventi per un traffico scorrevole;
- Completamento del rinnovo parco macchine municipale;
- Realizzazione di tratti di completamento delle piste esistenti;
- Prolungamento linea metropolitana;
- Installazione impianti Fotovoltaici su strutture private;
- Sfruttamento del Fotovoltaico su superfici di proprietà comunale;
- Installazione di impianti Solare-Termico su coperture dei centri sportivi;
- Revisione/Adozione del RE con indicazioni di risparmio energetico;
- Interventi per il miglioramento della qualità degli spazi a verde urbano;
- Campagna di termografie su edifici pubblici residenziali;
- Censimento/mappatura energetica degli edifici;
- Iniziative prodotti sostenibili;
- Formazione ai cittadini sui temi legati al risparmio energetico e al comportamento eco sostenibile;
- Sensibilizzazione all'uso corretto di apparecchiature, dispositivi e impianti;
- Campagne informative su riuso, riciclo e recupero;
- Formazione dei tecnici comunali in campo energetico;
- Pedibus per ridurre l'uso dell'auto per il tragitto casa-scuola.

L'obiettivo finale di risparmio di emissioni del 20% in meno rispetto all'anno di baseline 2005 - è pari a circa 3.770 tCO<sub>2</sub>, dato che parte dell'obiettivo complessivo - 257 tCO<sub>2</sub> - è stato già raggiunto dalle azioni intraprese negli anni 2005-2010.

Gli interventi proposti superano l'obiettivo prefissato con un risparmio previsto di emissioni pari al 23,3% corrispondenti a 4.686,8 tCO<sub>2</sub>.



Comune di  
Burago di Molgora



Inoltre, grazie al Sistema Informativo Regionale ENergia Ambiente (S.I.R.EN.A 2.0), che è lo strumento con cui Regione Lombardia fornisce informazioni aggiornate relative al sistema energetico regionale, provinciale e comunale, in termine di domanda, emissioni e politiche energetiche, vengono forniti i dati aggiornati al 2012. Le informazioni attualmente disponibili relative ai consumi energetici sono specificate per i diversi settori d'uso (residenziale, terziario, agricoltura, industria e trasporti) e per i diversi vettori impiegati (combustibili fossili, energia elettrica, gasolio, Fonti di Energia Rinnovabili).

I consumi totali ammontano a circa 8.260tep, per un consumo procapite pari a 1,9tep.

Per il Comune di Burago i combustibili fossili sono il vettore energetico più utilizzato (73%), seguito dalla energia elettrica (24%); le Fonti da Energia Rinnovabile hanno ancora un peso limitato (3%).

Il 49% della domanda di energia è relativa al settore residenziale, seguito dai trasporti (20%), dall'industria (18%) e dal terziario (13%); il settore dell'agricoltura ha consumi molto bassi.

È possibile, inoltre, visualizzare, sempre nel Sistema Informativo Regionale ENergia Ambiente, l'andamento dei consumi energetici dal 2005 al 2012, distinti per i diversi vettori energetici utilizzati e relativi al complesso dei diversi settori d'uso analizzati (residenziale, terziario, agricoltura, industria e trasporti). Complessivamente i consumi energetici sono diminuiti dal 2005 al 2012 di circa il 22%, ma le percentuali di utilizzo dei singoli vettori energetici non cambiano nel corso degli anni: il vettore combustibili fossili continua a rappresentare il maggior vettore utilizzato (75-73%), l'energia elettrica si mantiene su valori pari al 22-23% del totale, mentre le Fonti energetiche rinnovabili sono sempre utilizzate in modo esiguo (2-3%).

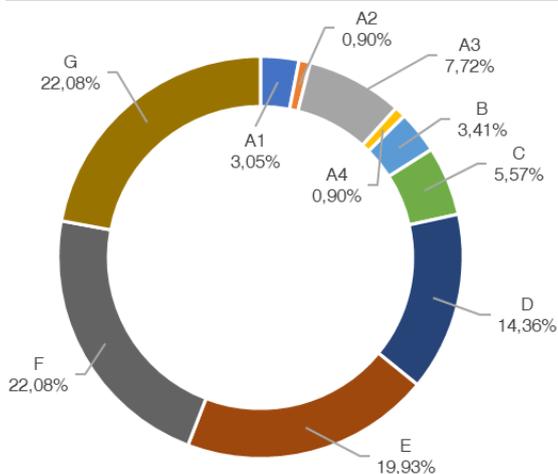
Analizzando l'andamento dei consumi energetici per il solo settore residenziale, i pesi dei singoli vettori energetici utilizzati cambiano leggermente, spostandosi ancor più verso l'utilizzo dei combustibili fossili (86%), con leggera diminuzione dei consumi di energia elettrica (11%); le Fonti energetiche rinnovabili sono ugualmente utilizzate in modo esiguo (3%).

Per il monitoraggio dei consumi energetici degli edifici di Burago, si è fatto riferimento al CENED, acronimo di Certificazione ENergetica Edifici, che rappresenta il portale istituito da Regione Lombardia dedicato alla certificazione energetica degli edifici.

Il database CNED+2 – Certificazione Energetica degli Edifici, contiene l'elenco delle pratiche per il rilascio degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) degli edifici presenti sul suolo regionale, con ultimo aggiornamento a dicembre 2022. Si tratta di una risorsa molto utile che permette di avere una stima dell'efficienza energetica del parco edilizio di un comune, nella

misura in cui, ad una classe energetica più bassa corrisponde un maggiore consumo energetico, sia per quanto riguarda il riscaldamento che per il raffrescamento dell'edificio.

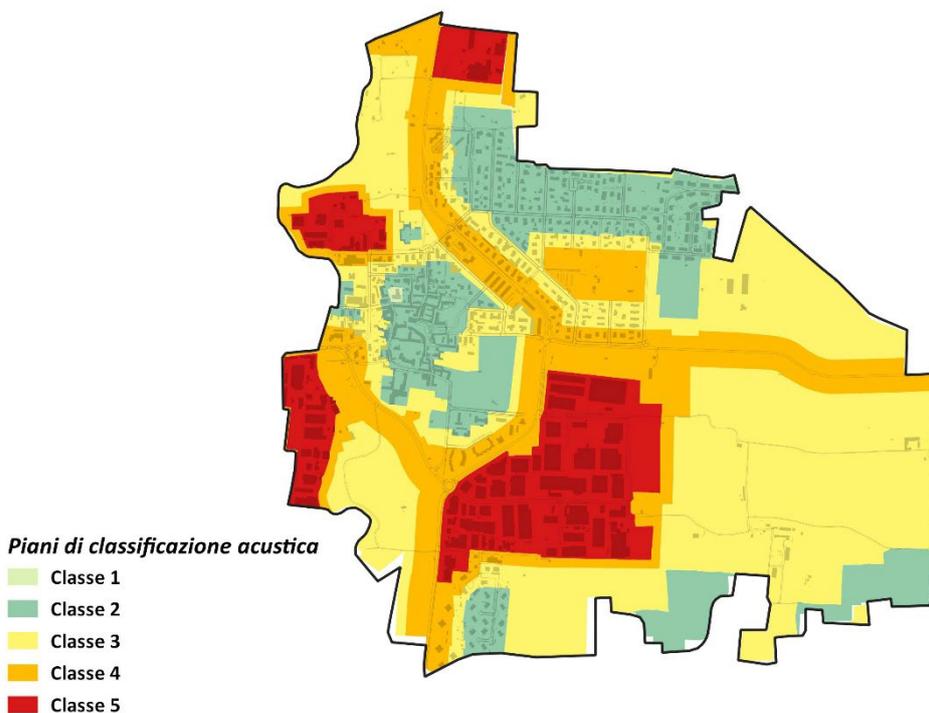
Il Comune di Burago presenta, come gran parte dei comuni italiani, un parco edilizio notevolmente datato e scarsamente efficiente dal punto di vista energetico. Da come è possibile osservare dal grafico e dalla tabella, dei 557 edifici presenti nel database CNED+2, il 78% degli edifici presenti sul territorio comunale risulta appartenere ad una classe energetica inferiore alla C, mentre solo il 22% ha una classe tra la A e la C.



**Rumore**

Il Comune di Burago è dotato di Piano di Classificazione Acustica, la cui ultima revisione è stata approvata con DCC n 36 del 15/11/2012.

Il PCA suddivide il territorio comunale in aree acusticamente omogenee per destinazione d'uso prevalente nelle quali devono essere rispettati specifici limiti di "rumore" diurni e notturni, espressi in Db misurati. (DPCM 14/11/97).



Piano di Classificazione Acustica del Comune di Burago di Molgora



Comune di  
Burago di Molgora

La classificazione ha previsto l'assegnazione di cinque classi acustiche al territorio comunale.

In particolare:

- la sola Scuola materna "Causa Pia D'Adda" e la relativa area di pertinenza è classificata in Classe I. L'eccessiva vicinanza ad un'importante infrastruttura viabilistica ha impedito di classificare in Classe I anche le scuole elementari e medie di via Gramsci, che sono poste in Classe II;
- il centro storico e le principali aree residenziali sono classificate in Classe II;
- In Classe III, aree di tipo misto, sono state inserite quelle aree residenziali con densità edilizia maggiore della Classe II, in cui il traffico veicolare ha un'influenza moderata o in cui sono insediate piccole attività commerciali;
- tutte le aree agricole sono in Classe III;
- i principali assi infrastrutturali della mobilità e le aree ad essi adiacenti sono in Classe IV;
- le aree industriali sono classificate in Classe V.

Nel 2007 era stato redatto un Documento tecnico preliminare, che analizzava dal punto di vista studio acustico le funzioni compatibili per gli ambiti di trasformazione individuati nel PGT. Tale documento rappresenta un'analisi preliminare della compatibilità acustica tra le aree del territorio comunale che saranno oggetto di trasformazione, ora inedificate, ed il contesto acustico in cui si trovano. Le più rilevanti sorgenti sonore che interessano le aree di trasformazione sono le Strade Provinciali SP 200, SP 211 e SP 215, e, di conseguenza, in generale la principale fonte di rumore è rappresentata dal traffico veicolare.

### **Rifiuti**

I rifiuti vengono "classificati" in due grandi famiglie, sulla base della loro provenienza: i rifiuti urbani (principalmente, quelli prodotti in casa, più altre tipologie quali ad esempio lo spazzamento strade) e i rifiuti speciali (principalmente quelli prodotti da lavorazioni industriali e artigianali, o della produzione del settore primario, o ancora sono rifiuti speciali i fanghi derivanti dai processi di depurazione delle acque reflue). Un secondo criterio di classificazione li suddivide in rifiuti non pericolosi e rifiuti pericolosi, sulla base del contenuto di sostanze pericolose o dal ciclo produttivo da cui decadono (rif. art. 184 del D.LGS. 152/2006). La norma quadro di riferimento per i rifiuti è la parte quarta del D.LGS. 152/2006 nel 2010 l'ultima Direttiva Europea sui rifiuti (2008/98/CE), che rimarca la gerarchia da seguire nelle politiche e pianificazione sui rifiuti.

La produzione di rifiuti ProCapite al 2020 di Burago di Molgora è pari a 539,8 Kg/ab\*anno, valore superiore al dato provinciale complessivo (426,3 kg/ab\*anno).

Il recupero complessivo della materia ed energia è del 90,4%, di cui il 16,7 % viene conferito ad incenerimento con il recupero dell'energia.

La percentuale di raccolta differenziata è molto alta (83,6%) e superiore al dato provinciale (79%).

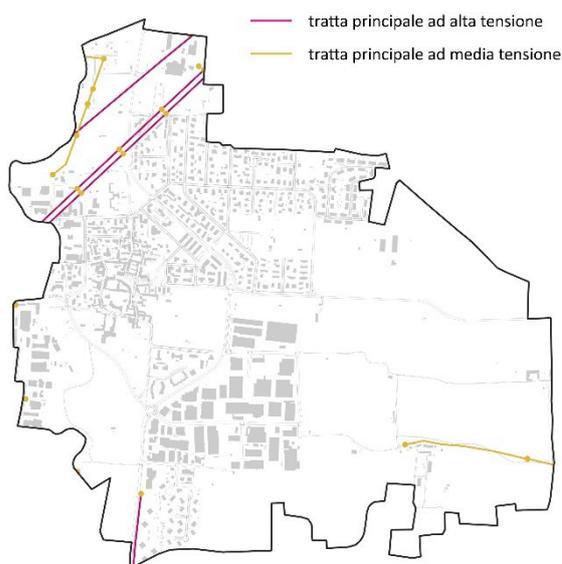
### **Elettromagnetismo**

Le onde elettromagnetiche vengono classificate in base alla loro frequenza in:

- Radiazioni ionizzanti (IR), ossia le onde con frequenza altissima e dotate di energia sufficiente per ionizzare la materia;

- Radiazioni non ionizzanti (NIR), con frequenza ed energia non sufficienti a ionizzare la materia.

Le principali sorgenti artificiali di basse frequenze sono gli elettrodotti, che costituiscono la rete per il trasporto e la distribuzione dell'energia elettrica.



Le linee dell'energia elettrica ad alta tensione sono sorgenti di campi elettromagnetici a bassa frequenza (50 Hz), la cui intensità diminuisce rapidamente all'aumentare della distanza dalla sorgente. La linea di Terna ad alta tensione passante a Nord del comune verrà interrata.

La rete elettrica di distribuzione in media tensione (10kV – 20kV), connessa alla rete di trasmissione per mezzo delle cabine primarie, alimenta le utenze in MT e le cabine secondarie a cui afferiscono le reti di distribuzione in bassa tensione (230 V – 400 V).

Per le onde ad alta frequenza, invece, le sorgenti artificiali sono gli impianti di trasmissione radiotelevisiva (i ponti e gli impianti per la diffusione radiotelevisiva) e quelli per la telecomunicazione mobile (i telefoni cellulari e le stazioni radio-base per la telefonia cellulare).

L'esposizione ai campi elettromagnetici ad alta frequenza è in progressivo aumento in seguito allo sviluppo del settore delle telecomunicazioni ed in particolare degli impianti per la telefonia cellulare. Gli impianti fissi per la telefonia sono riportati nella mappa prodotta dal sistema CASTEL (Catasto Informativo Impianti Telefonici Radiotelevisivi), gestito da ARPA Lombardia, in cui è indicata l'ubicazione degli stessi.





## 4. VARIANTE GENERALE AL PGT DI BURAGO DI MOLGORA

### 4.1. Il Piano di Governo del Territorio vigente

Il Piano di Governo del Territorio – PGT vigente del Comune di Burago di Molgora è stato approvato dal Consiglio comunale con la delibera n. 15 del 29 maggio 2008.

Con DelCC n° 30 del 02/10/2012, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 30/01/2013, è stata approvata la Variante al Piano delle Regole, mentre la validità del Documento di Piano è stata prorogata con Deliberazione di C.C. n° 19 del 29/06/2017.

Più recentemente, con DelCC n° 2494 del 19/04/2022, è stato avviato il procedimento di adozione della proposta di Piano Attuativo in Variante al PGT, relativamente all'Ambito di Trasformazione 4, in relazione alla richiesta di modifica del Piano attuativo approvato (DelCC n. 14 del 25/06/2013), depositata in data 14/04/2022 dalla proprietà dell'area che prevede l'eliminazione della fascia di inedificabilità assoluta in corrispondenza dell'elettrodotto non più presente (art. 4 DdP).

Il sistema di obiettivi generali e obiettivi specifici che hanno guidato la progettazione del PGT vigente sono riassunti nella tabella seguente.

OBIETTIVI GENERALI	OBIETTIVI SPECIFICI	ILLUSTRAZIONE SINTETICA OBIETTIVO SPECIFICO
<i>Sistema Insediativo</i>		
Miglioramento del contesto urbano	Migliorare interconnessioni tra le diverse parti del territorio e il rapporto con le aree a verde attrezzato e libere	L'obiettivo intende migliorare la qualità del verde urbano e implementazione delle piste-ciclopedonali collegando le parti periferiche con il centro. Effettiva attuazione del Piano Particolareggiato del Parco del Molgora anche attraverso il sistema perequativo al fine di acquisire al patrimonio comunale parti delle aree comprese nel parco.
Assicurare un'adeguata dotazione e accessibilità ai servizi	Favorire la possibilità per ciascuno di trovare risposte alle proprie esigenze di qualità di vita	Realizzazione di una residenza protetta finalizzata a fornire accoglimento, prestazioni sanitarie, assistenziali, alberghiere e di recupero di deficit fisici e funzionali a persone prevalentemente non autosufficienti e realizzazione di percorsi protetti, piste ciclo-pedonali; Miglioramento della rete commerciale con maggiore distribuzione dei punti di vendita di vicinato.
Creare una offerta abitativa adeguata	Sviluppo del sistema insediativo residenziale	Creazione di nuovi ambiti di trasformazione residenziale con adeguata viabilità ciclo-pedonale, spazi pubblici aperti e giardini attrezzati, adeguamento all'efficientamento energetico. Recupero del patrimonio edilizio esistente e delle aree dismesse. Previsione di quote edilizia economica popolare convenzionata nei nuovi ambiti di trasformazione residenziale.
Adeguare i servizi sociali culturali, educativi e ricreativi esistenti sul territorio	Razionalizzazione e Implementazione dei servizi	Previsione di nuovo asilo nido e scuola materna di proprietà privata, convenzionato con l'Amministrazione comunale; previsione di una RSA, del recupero dell'ala Est di Villa Penati Ferrario.

		Completamento del centro sportivo comunale esistente attraverso la realizzazione di nuovo impianto natatorio per il nuoto e l'acquaticità.
Riqualificazione e sviluppo	Creare le condizioni per un possibile sviluppo delle attività commerciali	Previsione di superficie commerciale all'interno dei nuovi ambiti di trasformazione per piccole e medie strutture di vendita.
	Sostegno all'insediamento di nuove attività	Consentire una maggiore frazionabilità degli spazi operativi produttivi e consentire una trasformazione d'uso in termini di attività terziaria e commerciale in percentuale definita rispetto alle superfici produttive esistenti
<b>Sistema Mobilità</b>		
Incremento percorsi ciclopedonale	Organizzazione rete di mobilità ciclo-pedonale	Creazione di percorsi che facilitino l'accesso e la fruizione delle aree verdi, socio-culturali, sportive, centro storico e nuovo edificato.
Miglioramento e potenziamento della viabilità.	Interventi sui punti critici	Realizzazione della viabilità prevista dal P.R.G. Previsione nuova rotonda intersezione strada provinciale Sp 200 via Monte Grappa, via Mazzini e nuova viabilità ambito di trasformazione n. 2 e nuova rotonda intersezione strada provinciale Sp 215 e nuova viabilità ambito di trasformazione n. 4
<b>Sistema Ambientale</b>		
Riduzione dei fattori inquinanti	Sostenibilità ambientale dei fabbricati	Attuazione politiche di sviluppo sostenibile secondo i criteri definiti in sede di Agenda 21 del Vimercaatese al fine di limitare le emissioni in atmosfera. Mitigazione dell'inquinamento acustico e magnetico con una corretta progettazione dei nuovi ambiti di trasformazione. Incentivazione di politiche di recupero ecocompatibile del patrimonio edilizio esistente.
Gestione e ottimizzazione	Miglioramento della raccolta differenziata	Ampliamento della piattaforma e previsione nel regolamento edilizio di idonei spazi per lo stoccaggio differenziato dei rifiuti all'interno degli spazi condominiali di nuova edificazione.
Salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio	Realizzare un sistema del verde come punto di riferimento per la riorganizzazione paesaggistica della città	Sistemazione, riqualificazione e progettazione delle aree a verde di proprietà comunale con standard di eccellenza; Potenziamento della manutenzione ordinaria del verde; Attuazione del Piano Particolareggiato del Parco del Molgora e suo eventuale ampliamento anche attraverso il sistema perequativo al fine di acquisire al patrimonio comunale parti delle aree comprese nel parco per una fattiva attuazione delle previsioni e salvaguardia del parco stesso.

Il PGT vigente prevede 5 ambiti di trasformazione, di cui il settore residenziale è predominante, che interessano una superficie complessiva di 187.596 mq per una SL pari a 52.493 mq.

Ambito di Trasformazione	ST mq	Funzione prevalente
AT 01 a	31.370	residenziale
AT 01 b	5.044	residenziale



Comune di  
Burago di Molgora

AT 02	33.321	polifunzionale
AT 03	57.936	polifunzionale
AT 04	42.378	residenziale
AT 05	17.038	residenziale

L'obiettivo del PGT vigente, con l'integrazione degli AT, è l'inversione del progressivo invecchiamento della popolazione, un quadro insediativo mirato a una più omogenea distribuzione delle classi di età e quindi di una più armonica composizione della popolazione. La dotazione complessiva di aree per servizi di livello comunale esistenti dà luogo a uno standard di 38,81 mq/ab, senza tenere in considerazione le aree interne al PLIS, le previsioni di Piano portano a un incremento previsto delle aree a standard per un valore di 35,06 mq/ab, sempre senza considerare le aree interne e di ampliamento del Parco.

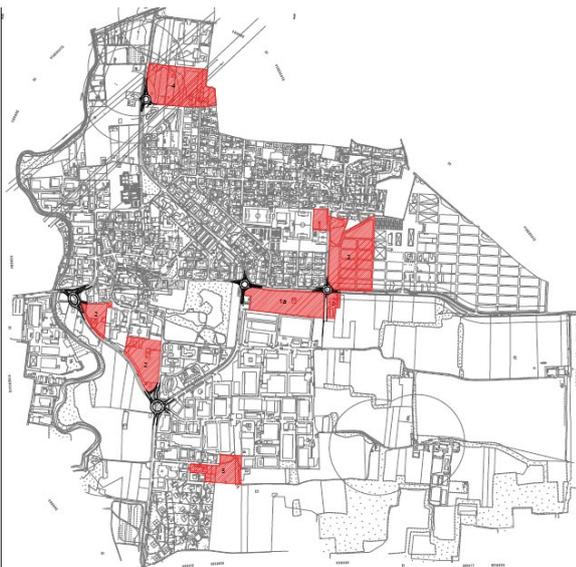
Il PGT ha introdotto lo strumento della "perequazione", finalizzato all'acquisizione di molte delle aree comprese nel perimetro del Parco senza gravare sulle casse comunali e, contemporaneamente, senza penalizzare i proprietari. La perequazione viene applicata anche ad aree limitrofe al confine del Parco e classificate come aree destinate alla funzione di protezione del perimetro e al suo completamento.

A partire dai 4.286 abitanti del 2008, gli **obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del Piano** porterebbero a **un incremento della popolazione di 1.544 abitanti teorici** per un totale complessivo di 5.830 abitanti previsti, rispetto agli attuali 4.206. Più nel dettaglio, gli abitanti teorici insediabili sono così suddivisi:

- AT del DdP: 1.108 abitanti;
- PA del PdR: 306 abitanti;
- residuo Zone B1 e B2: 130 abitanti.

Dall'avvenuta approvazione del Piano, rispetto ai **5 ambiti di trasformazione controllata previsti**, la gran parte degli ambiti hanno avviato il loro iter, mentre per il solo AT2 permangono evidenti criticità, legate alle elevate richieste di opere accessorie e alle difficoltà tecniche relative al richiesto potenziamento della viabilità:

- AT1a in corso di realizzazione;
- AT1b in corso di realizzazione;
- AT2a non attuato;
- AT2b non attuato;
- AT3 strumento attuativo approvato;
- AT4 strumento attuativo approvato;
- AT5 strumento attuativo convenzionato.



La verifica del Piano dei Servizi conferma una dotazione complessiva sostanzialmente invariata rispetto all'approvazione del PGT vigente, con una dotazione che può essere comunque ritenuta complessivamente soddisfacente, tranne che per la componente relativa alla mobilità ciclopedonale che ha visto in questi anni estendersi la rete comunale di circa 1.400 m con la realizzazione del percorso lungo via Martiri della Libertà.

Se la dotazione complessiva attuale di aree per servizi di livello comunale dà luogo a uno standard di 44,24 mq/ab, senza tenere in considerazione le aree interne al PLIS, le previsioni non attuate del PdS porterebbero a un incremento delle aree a standard per un valore di 58,17 mq/ab. sempre senza considerare le aree interne e di ampliamento del Parco.

#### **4.2. Linee di indirizzo per la Variante al PGT**

Il processo di redazione della Variante al PGT, avviato dall'Amministrazione comunale con l'obiettivo di ridefinire le strategie complessive di governo del territorio, agisce a partire dai seguenti **macro-obiettivi** attraverso i quali costruire la Variante al PGT:

- **O1 - Adeguamento della pianificazione locale alla normativa e programmazione sovraordinata;**
- **O2 - Limitazione del consumo di suolo e rigenerazione/ricucitura degli spazi urbani;**
- **O3 - Potenziamiento e rafforzamento del sistema dei servizi e delle attrezzature collettive;**
- **O4 - Valorizzazione del sistema paesistico-ambientale in un'ottica di qualificazione dell'intero territorio e di innesco di un nuovo sistema di relazioni che generi possibilità di sviluppo.**

#### **ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE LOCALE ALLA NORMATIVA E PROGRAMMAZIONE SOVRAORDINATA**

La Variante ha come obiettivo l'adeguamento alla normativa e alla programmazione sovraordinata, a partire dalla recente entrata in vigore dell'integrazione del PTR alla LR 31/2014 oltre che la recente entrata in vigore delle disposizioni della variante del PTCP in adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo e gli indirizzi e le prescrizioni prevalenti relative al sistema paesistico-ambientale e di difesa del suolo.

Verranno introdotte una serie di modifiche e integrazioni finalizzate allo snellimento, alla semplificazione e a una maggior facilità di lettura dei documenti di Piano.

I temi in sintesi:

- Coordinamento con la pianificazione sovraordinata;
- Aggiornamento componente geologica e sismica;
- Adeguamento alla legislazione nazionale e regionale in materia di edilizia e urbanistica;
- Adeguamento e semplificazione dell'apparato normativo.

#### **LIMITAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE/RICUCITURA DEGLI SPAZI URBANI**

Dalle analisi regionali e provinciali vi è la necessità di attivare politiche di rigenerazione urbana e contenimento del consumo di suolo. In quest'ottica, appare importante definire con precisione il fabbisogno, in particolare residenziale, in modo da poter valutare attentamente la quantità complessiva di nuove previsioni che i progetti di recupero o di nuova edificazione dovranno complessivamente registrare.



Comune di  
Burago di Molgora

La Variante andrà a bilanciare, rispetto ai fabbisogni attuali, le funzioni distribuite negli Ambiti di Trasformazione non ancora attuati e se possibile la rigenerazione dell'ex Vivaio Antologia in relazione alle previsioni di ampliamento del Parco Agricolo Nord Est, i quali possono costituire delle importanti risorse per la riqualificazione non solo delle aree ma dell'intero ambito urbano circostante.

I temi in sintesi:

- Bloccare l'ulteriore consumo di suolo, riducendo le attuali previsioni almeno alla soglia indicata dal PTCP e individuando in alternativa il recupero degli immobili dismessi o sottoutilizzati;
- Sostenere gli interventi edilizi di adeguamento e recupero del patrimonio edilizio esistente, incentivando processi di riqualificazione energetica degli edifici e delle fonti di approvvigionamento energetico;
- Promuovere la semplificazione e valutare l'opportunità di introdurre criteri di compensazione, perequazione e incentivazione urbanistica anche di carattere ambientale.
- Promuovere la massima flessibilità per le trasformazioni d'uso negli ambiti produttivi (indifferenza funzionale con esclusione della residenza) al fine di prevenire le dismissioni;
- Attivare uno specifico focus partecipativo sugli ambiti chiave delle possibili trasformazioni urbane ed extraurbane, nell'ottica di individuare soluzioni condivise e ampliare le possibilità, le funzioni e i servizi attraverso il coinvolgimento di differenti stakeholder e attori della rigenerazione urbana e territoriale.

## **POTENZIAMENTO E RAFFORZAMENTO DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE**

La Variante si pone come obiettivo la valorizzazione dell'identità del territorio, riconoscendone le "polarità del territorio" e tramite il PdS e il DdP metterle a sistema in relazione alla struttura del comune.

I servizi verranno mantenuti e potenziata la dotazione, migliorando l'accessibilità fra quelli esistenti; si cercherà di accedere a finanziamenti regionali, nazionali ed europei per la realizzazione di servizi e per il loro mantenimento.

I temi in sintesi:

- Potenziare/confermare la dotazione di servizi esistenti, al fine di renderla sempre più rispondente alle reali necessità di Burago di Molgora e funzionale al perseguimento degli obiettivi della città pubblica, agevolmente gestibili dall'Amministrazione comunale e fruibili dai cittadini;
- Potenziare i servizi scolastici e favorire gli interventi residenziali a prezzi convenzionati al fine invertire tendenza all'invecchiamento demografico;
- Definire un sistema di azioni mirato alla riqualificazione degli spazi pubblici come strategia per ricucire le diverse parti di città e implementare la qualità urbana sia dal punto di vista del verde che della mobilità lenta;
- Valutare la possibilità di integrare i nuovi insediamenti residenziali con l'offerta di edilizia che tenga conto anche della mutata struttura sociale e dell'aumento della "fragilità" sociale (persone divorziate, persone sole, ecc.);
- Supportare il mondo del lavoro intercettando le esigenze e rispondendo a esse coniugando le necessità con la qualità ambientale e paesistica.

### **VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE IN UN'OTTICA DI QUALIFICAZIONE DELL'INTERO TERRITORIO E DI INNESCO DI UN NUOVO SISTEMA DI RELAZIONI CHE GENERI POSSIBILITÀ DI SVILUPPO**

La Variante vuole attivare processi di valorizzazione del territorio sia in chiave paesistico-ambientale, sia di sostegno all'agricoltura per riattivare la filiera del lavoro di settore e della sua economia. La qualità dell'ambiente agricolo influenzerà anche la valorizzazione fruitiva del territorio, costruendo la rete ecologica comunale integrandola al sistema sovracomunale.

I temi in sintesi:

- Preservare le aree verdi e le zone agricole con la finalità di sviluppare una filiera agricola di eccellenza;
- Promuovere e valorizzare il territorio del Parco Agricolo Nord Est, preservando l'integrità degli ambiti a maggiore valenza paesistica, riqualificando gli ambiti degradati, individuando i servizi di supporto al recupero degli immobili agricoli dismessi o non utilizzati;
- Concorrere alla realizzazione della Rete ecologica e della Rete verde sovralocali, valorizzando il sistema dell'accessibilità e della fruibilità del territorio e migliorando la dotazione naturalistica degli ambiti all'interno del Parco;
- Valorizzare gli spazi non costruiti e migliorare il disegno dello spazio pubblico, completando, a livello urbano, il sistema del verde partendo dalle aree non attuate del PGT Vigente in stretta correlazione col sistema dei servizi e delle attrezzature collettive nel suo complesso;
- Valorizzare il nucleo storico attraverso politiche attive capaci di innestare la riqualificazione.

#### **4.3 I progetti strategici del Documento di Piano**

##### **Agricoltura e innovazione: l'Ambito di Rigenerazione Territoriale**

Il paesaggio agricolo, qui come in gran parte del territorio della pianura asciutta, si è progressivamente impoverito soccombendo spesso alle esigenze dell'industria agricola, pur mantenendo, in questo ambito provinciale, un elevato livello qualitativo.

Sul territorio comunale è stata individuata una vera e propria "ferita" in corrispondenza dell'ex vivaio, che per differenti motivi permane in questo stato da diverso tempo e la cui riqualificazione diventa sempre più necessaria e richiesta e che oggi può trovare una strada che presenta un notevole interesse non solo a livello locale.

Si tratta di un ambito con caratteristiche decisamente particolari e che presenta un certo grado di estraneità al resto dell'abitato, ma anche di un ambito "strategico" per il mantenimento dei caratteri paesaggistici, in particolare nel caso dovesse venir attraversato dalla tratta D "breve" di Pedemontana, con concrete opportunità di trasformazione e la possibilità di agire positivamente sul territorio.

Le possibili trasformazioni non andranno a implementare con oneri e dotazioni urbanistiche altre parti del territorio ma concentreranno tutta la loro capacità di generare risorse (contributi di costruzione, monetizzazioni, opere) nella riqualificazione del territorio agricolo circostante. Sulla base di progetti di ricostruzione del paesaggio, di miglioramento delle attività agricole, di interventi pilota per un'agricoltura sostenibile che potranno essere pensati e gestiti dall'Amministrazione comunale in accordo col Parco Agricolo Nord Est, al cui interno ricadono in gran parte le aree intorno agli insediamenti.



Comune di  
Burago di Molgora

Per favorire l'attuarsi di questa condizione il PGT dispone il ricorso alla (quasi) indifferenza funzionale, ponendo alcuni limiti (ad esempio le medie e grandi superfici di vendita e gli insediamenti produttivi) e alcune condizioni particolari.

Obiettivo dell'Ambito di rigenerazione del territorio rurale è il recupero del complesso e la contestuale riqualificazione del paesaggio agricolo circostante. La Variante, con la disciplina di cui all'articolo 18, non fissa parametri e funzioni in maniera assoluta (salvo alcune limitazioni funzionali) bensì predispone per accogliere differenti possibilità che andranno ponderate sulla base della capacità dell'intervento di attuare politiche di riqualificazione paesistico-territoriale nel contesto a cui appartengono. I processi di trasformazione saranno quindi il frutto di una concertazione tra i soggetti attuatori e il Comune, con l'obiettivo comune di apportare un significativo miglioramento esteso alla scala territoriale che si andrà a costruire a partire da una proposta urbanistica corredata di un piano economico finanziario.

### **Il progetto strategico per la città pubblica**

Il Piano individua nella tav. dp01 il progetto strategico che mettono al centro la valorizzazione del complesso di villa Penati Ferrerio. Il progetto, che ha avuto parere favorevole da parte della Soprintendenza (prot. n.17350-1-3-8-9-17360 del 13/7/21), prevede la completa ristrutturazione del corpo di fabbrica al fine di restituire all'intero complesso il suo valore storico e architettonico e rendere agibile il medesimo corpo di fabbrica oltre a creare degli spazi polifunzionali per una maggiore fruibilità dell'intero complesso architettonico.

Tale area per la sua localizzazione può diventare un tassello fondamentale della città pubblica, in un certo senso il "salotto" della città, dove ospitare eventi e mostre di una certa importanza, con funzioni di connessione fisica con via Kennedy, ecologica e paesaggistica con la rete ecologica.

### **Riduzione del consumo di suolo e costruzione della città**

La Variante persegue, in ottemperanza alle disposizioni della LR 31/2014, la riduzione del consumo di suolo. A conclusione di un iter che non ha visto promuovere le possibilità offerte dalle normative in tema di rigenerazione urbana nella fase transitoria prima del nuovo PGT, gli Ambiti di Trasformazione del vigente Piano che non hanno visto attuazione sono stati in gran parte abbandonati o rivisti e il tema degli Ambiti della Trasformazione Urbana proposto con nuove finalità e caratteristiche.

La Variante propone un unico Ambito della Trasformazione Urbana (ATU), in sostituzione dei due comparti di cui si componeva l'ambito AT2 già previsto nel PGT vigente e non attuato.

L'**ATU01**, nasce dalla volontà di preservare e valorizzare il cannocchiale ottico prospiciente villa Oggioni, unita all'esigenza di ridurre in modo significativo il consumo di suolo, conservando del comparto orientale del previgente ambito 2 solamente un'area da destinare a un futuro ampliamento dell'adiacente complesso scolastico (individuata come aree di cessione nell'ambito della scheda dell'ATU01 proposto dalla Variante) e trasferendone i volumi in un ambito di minor superficie territoriale, collocato fra 2 ambiti in corso di realizzazione al margine est dell'abitato. E già dotato delle necessarie opere di infrastrutturazione realizzate a seguito degli interventi attualmente in corso di attuazione del limitrofo AT1 vigente.

Gli obiettivi pubblici dell'ATU01 prevedono, oltre all'acquisizione alla proprietà pubblica di un'area per futuro ampliamento delle pertinenze del complesso scolastico, la realizzazione di

una fascia di mitigazione ambientale in corrispondenza dell'Ambito di Compensazione adiacente. Inoltre, tale operazione, grazie allo stralcio del comparto occidentale del previgente ambito 2, consente di preservare l'ambito vallivo del Molgora da previsioni insediative.

Una differente questione è quella che invece il PGT apre sull'area dell'Ambito 3 del PGT vigente, per il quale vi è la volontà di ridiscuterne i contenuti per trovare un assetto più consono alle opportunità del mercato immobiliare attuali. Il PGT, in questo caso, propone alcuni "punti fermi" di questa eventuale ridefinizione. La scheda (art. 36 - **PA03**) riporta i parametri quantitativi e alcune indicazioni morfologiche di massima che dovranno trovare sviluppo e attuazione declinandosi sulle nuove destinazioni funzionali che potranno consentire un'attuazione dell'ambito in linea con le strategie dell'Amministrazione con le nuove esigenze della società e del mercato immobiliare emerse in questi anni. In ogni caso è richiesta una forte integrazione con la maglia strutturale dell'abitato affinché l'intervento risulti maggiormente integrato, sia in termini di forme insediative che di servizi.

#### **Costruire assi urbani**

La Variante individua una serie di assi viari sui quali si concentreranno risorse per la loro riqualificazione. Sono gli assi che hanno la funzione di ingresso a Burago, spesso coincidenti con gli assi storici. La formazione di filari alberati, la riqualificazione dell'illuminazione pubblica, la realizzazione di percorsi protetti con la contestuale riduzione della carreggiata stradale ne evidenzieranno i caratteri urbani.

Si tratta per lo più di opere piuttosto che di regolazione dell'uso del suolo, ma sono anche azioni urbanistiche che possono assicurare un possibile ampliamento e miglioramento dello spazio pubblico.

#### **I progetti di viabilità**

La Variante prevede tra gli obiettivi strategici un progetto viabilistico per risolvere la criticità che riguarda la connessione tra la strada provinciale (via Monte Grappa) e via Silvio Pellico, mediante la sua riqualificazione con un adeguato calibro stradale.

L'attuale via Silvio Pellico, nel suo tratto più a ovest, non si connette con la provinciale e oggi l'ultimo tratto è un mero collegamento pedonale.

Questa previsione dovrà, ovviamente, trovare un'adeguata e sinergica risposta nel progetto di rotatoria di collegamento tra la strada provinciale e via Mazzini, già inserito nel PGT 2008.

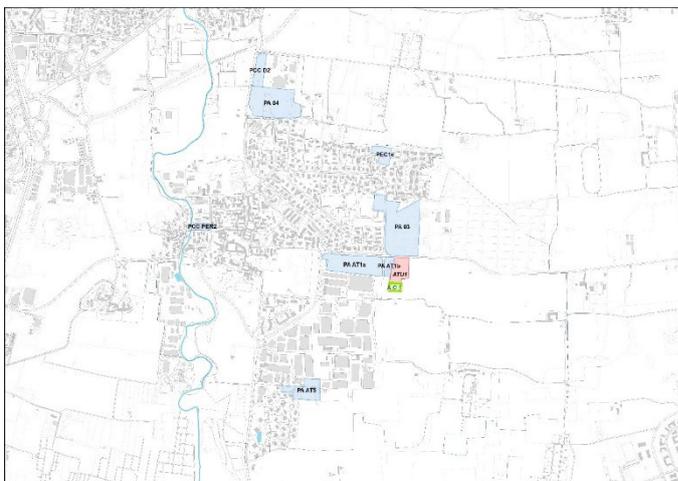


produttivo (PCC D2) è prevista la possibilità di realizzare una quota di residenza di pertinenza delle attività produttive per un carico insediativo di 3 abitanti.

Questo porta a ipotizzare come carico insediativo teorico 534 abitanti, a cui dobbiamo aggiungere i 406 abitanti teorici previsti negli ambiti previgenti, alcuni in corso di attuazione come l'AT 1, portando a ipotizzare un carico massimo insediativo di 1.058 abitanti e una popolazione complessiva al termine della validità del DdP di 5.264 abitanti.

ambito	tipo	funzione prevalente	ST resid. [mq]	abitanti teorici	note
PA03	PA PdR	polifunzionale	59.013	361	già AT 3 vigente non attuato. In caso di decadenza del PA: 12 ab.
PA04	PA PdR	residenziale	43.020	170	PA in variante AT 4 adottato
PCC D2	PCC PdR	produttivo	9.747	3	
PA AT01	PA vigente PdR	residenziale	36.331	268	AT vigente in corso di attuazione
PA AT05	PA vigente PdR	polifunzionale	17.038	42	AT vigente non attuato
PCC PER2	PA vigente PdR	residenziale	3.113	36	PA vigente non attuato
PEC1c	PA vigente PdR	residenziale	7.871	13	PA vigente parzialmente attuato
<b>totale</b>			<b>176.133</b>	<b>893</b>	

Complessivamente la Variante prevede un aumento del numero di abitanti molto più contenuto di quello previsto nel 2008: 1.058 contro 1.544, a fronte di una dinamica della popolazione che si è rivelata leggermente negativa, con un decremento di 80 abitanti.



Variante generale al PGT: Previsioni insediative

L'attuale dotazione di **aree destinate a servizi** è pari a mq 191.187, escludendo le aree destinate alla viabilità e quelle tutelate dal PLIS, pari a 45,16 mq/abitante.

Il Piano dei Servizi, così come rappresentato nella Tavola ps01, conferma l'impianto del Piano vigente con alcune nuove previsioni e modifiche puntuali.

Sono state inserite delle nuove previsioni di **percorsi ciclabili** che si fondano sui seguenti obiettivi:

- completare in maniera più sistemica la rete;
- mettere in rete le principali polarità urbane e i principali interventi previsti e in corso di realizzazione;
- connettere i percorsi urbani con quelli rurali all'interno del PLIS.

In particolare, si prevede la realizzazione del tratto ciclo-pedonale in sede propria e protetta



Comune di  
Burago di Molgora

che tuteli la percorribilità e che incentivi l'interconnessione tra il centro sportivo e il centro storico.

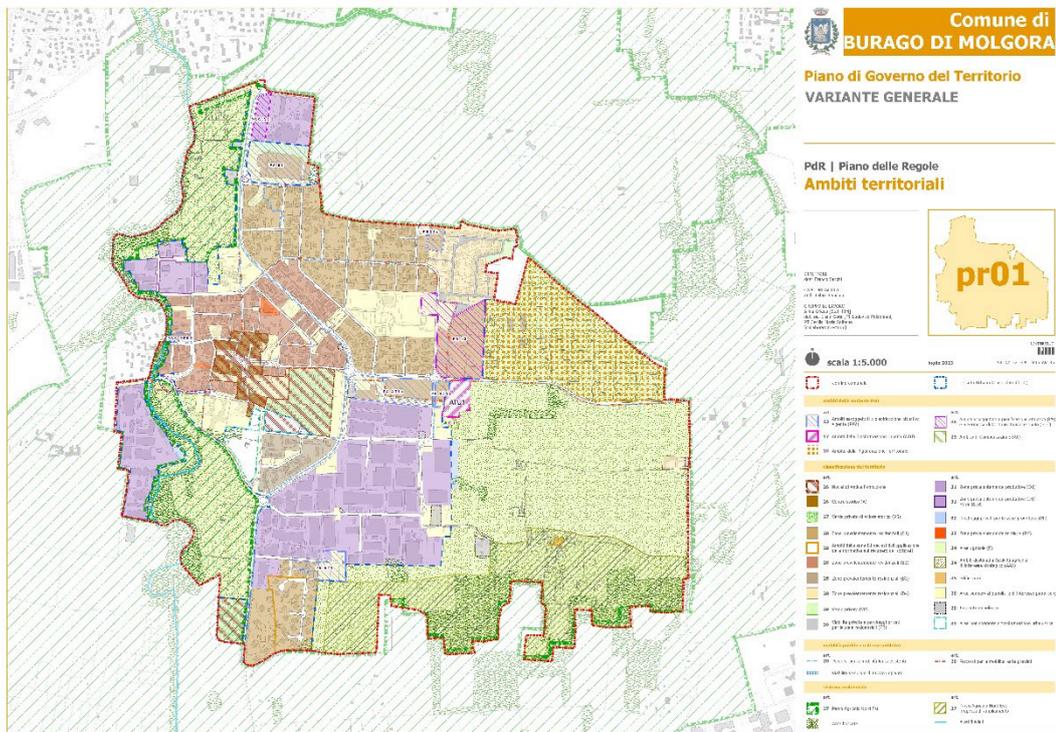
Inoltre, a proseguimento della pista in corso di realizzazione all'interno del vigente Ambito AT1, viene confermato il percorso ciclopedonale protetto già previsto dallo strumento vigente lungo la SP211 per Ornago.

Viene, infine, rivisto il previsto tracciato ciclopedonale lungo la strada provinciale via Monte Grappa.

È stata, inoltre, prevista la risoluzione delle **criticità viabilistiche** locali relativa alla connessione tra la strada provinciale (via Monte Grappa) e via Silvio Pellico, comprensiva della sua riqualificazione con un adeguato calibro stradale.

Oltre alle aree per servizi previste all'interno degli Ambiti di Trasformazione, sono presenti alcune **nuove previsioni** per 30.858 mq che portano a una dotazione complessiva di 222.045 mq a cui va aggiunta quella derivante dalle previsioni del Documento di Piano pari a 6.331 mq, per un totale di 228.376 mq, il che porta, all'attuazione del Piano, a conseguire un obiettivo di 42,8 mq/abitante.

Tale dotazione, sebbene leggermente inferiore a quella riferita alla situazione attuale (-2,66 mq), risulta ben più consistente di quella prevista come minima dalla LR 12/2015 (18 mq/ab) e superiore anche a quelle della previgente LR 51/75 (26,5 mq/ab).



#### 4.5 Il progetto di Rete Ecologica Comunale

Il progetto di **Rete Ecologica Comunale** (art. 25) trova la sua condizione di realizzazione nel Piano dei Servizi, contribuendo anche all'attuazione della strategia paesaggistica identificata

dal Documento di Piano, in coerenza con la disciplina e i criteri identificati nel Piano delle Regole. Nello specifico, gli obiettivi perseguiti sono:

- rafforzare i corridoi orizzontali fra il Molgora e le aree agricole a est del centro abitato;
- garantire adeguate connessioni ecologiche fra il sistema delle aree verdi urbane e il Parco Agricolo Nord Est.

Gli elementi costitutivi della REC sono da individuare nei nodi, nei corridoi e nelle connessioni ecologiche, oltre che nelle aree di supporto, e si articolano in una serie di componenti attuative:

- corsi e specchi d'acqua;
- aree boscate;
- sistema degli spazi verdi interni al tessuto urbanizzato;
- sistema della mobilità lenta lungo il Molgora;
- sistema delle aree verdi e per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistente e in previsione;
- sistema delle aree di cessione negli ATU e negli ambiti del PdR in corso di attuazione.

Tali componenti, in accordo con il Parco Agricolo Nord Est, saranno preordinate alla realizzazione di interventi naturalistici a tutela e riqualificazione degli elementi rilevanti del paesaggio e dell'ambiente, nonché di spazi aperti permeabili. Contribuiscono, inoltre, a ridurre gli impatti e i fattori di inquinamento esistenti e/o futuri.

Non ultimo, la Variante ritiene opportuno, all'interno degli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato interessati dagli elementi costitutivi della REC, conservare e incrementare la presenza e la diffusione di aree verdi esistenti, al fine di supportare in modo diffuso prestazioni di carattere ecologico.

Il progetto della rete ecologica del nuovo PGT recepisce, integrando e rafforzando, la rete ecologica come individuata dagli strumenti di programmazione sovraordinati, razionalizzando e gerarchizzando gli elementi territoriali esistenti. In particolare, sono recepiti:

- la Rete verde di ricomposizione paesaggistica, che comprende il sistema degli spazi aperti periurbani a corona del territorio comunale;
- il corridoio ecologico secondario, che comprende la valle del Molgora.

Il nuovo PGT prevede il mantenimento e progetta l'ampliamento di tali corridoi ecologici individuati a partire dalla Carta del paesaggio, concentrandosi, in particolare, sulla costruzione di elementi di secondo livello, connettendosi con la rete ecologica dei comuni confinanti all'interno di un sistema in continuità, che si dettaglia in:

- un corridoio nord-sud funzionale a preservare e mantenere la connettività della rete ecologica lungo il Molgora;
- 3 corridoi trasversali, funzionali a connettere il corso del Molgora con le aree di previsto ampliamento del Parco Agricolo Nord Est.

La REC assume la progettualità derivante dagli ATU e dai PA, ai fini del loro contributo al rafforzamento della continuità ecologica e del valore ecosistemico dei suoli e, più in generale, alla costruzione della Rete Ecologica stessa, consentendo di indirizzare il disegno dei relativi progetti di attuazione verso interventi di ricomposizione paesaggistica, cogliendo nelle trasformazioni insediative la concreta opportunità di concorrere alla realizzazione della Rete verde provinciale e completare, a scala urbana, il sistema del verde, e per conseguire il comune obiettivo della valorizzazione del sistema paesistico-ambientale, in coerenza con lo stesso progetto di Rete Ecologica Comunale e con la relativa disciplina degli interventi previsti all'interno degli elementi della REC stessa.

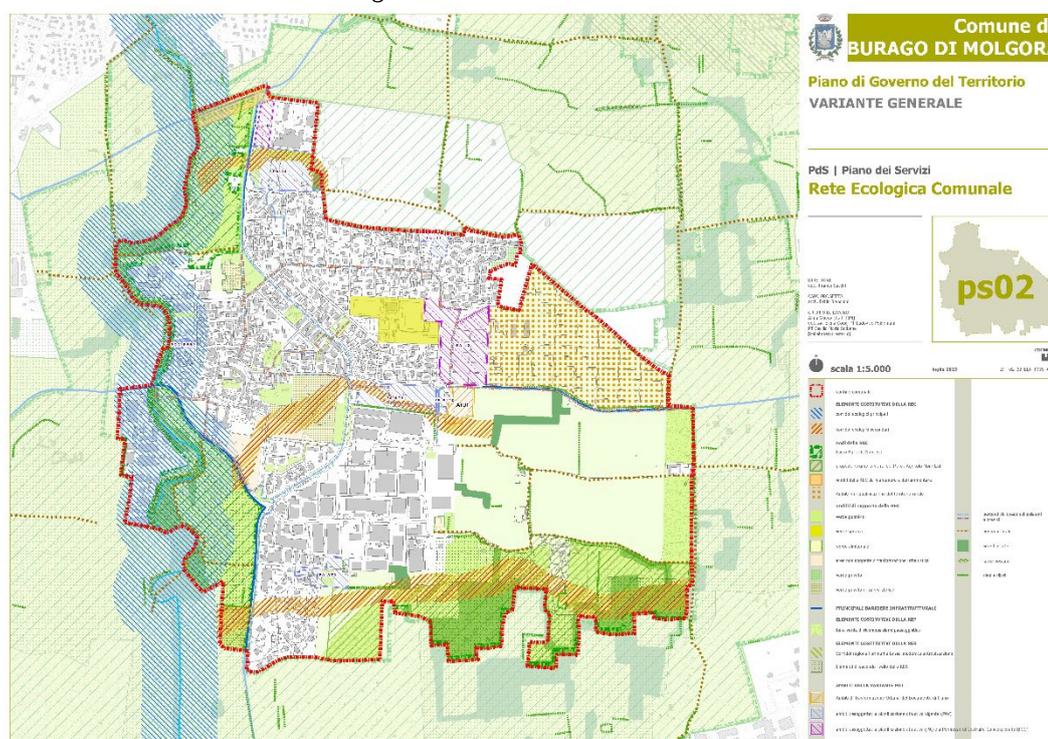
La Variante si incarica, inoltre, di individuare un varco, da mantenere e deframmentare, quale



Comune di  
Burago di Molgora

elemento del progetto strategico di rete ecologica. In particolare, viene individuato il varco a confine con Vimercate lungo il tracciato della tangenziale sud, dove l'andamento dell'espansione urbana ha determinato una significativa riduzione degli spazi agricoli non edificati, rischiando di compromettere la funzionalità ecologica. Per essi, il PdS prevede opere di potenziamento vegetazionale che possano garantirne la funzionalità ecologica.

Tra gli strumenti di riconnessione, la **rete della mobilità dolce** si articola a partire, oltre che dalla rete portante di rilevanza provinciale del Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica, dall'individuazione di alcune dorsali come il percorso di interesse sovralocale individuato dal Parco Agricolo Nord Est lungo il Molgora e, a scala locale, e da alcuni assi radiali che mettono in relazione gli ambiti residenziali con il PLIS.



#### 4.6 La proposta di ampliamento del Parco Agricolo Nord Est

La Variante al PGT di Burago di Molgora propone un ampliamento della superficie del PLIS PANE all'interno del suo territorio, già oggetto di tutela del PLIS nelle aree agricole lungo il corso del torrente Molgora.

Le aree di ampliamento del PLIS proposte interessano gran parte della piana agricola, segnata da una serie di fasce boscate, a sud-est dell'abitato di Burago per una superficie complessiva di circa 38 ha.

Si tratta di un ambito paesaggistico omogeneo e di una risorsa essenziale per la connessione ecologica est-ovest, che potrebbe svolgere un ruolo fondamentale nel caso di realizzazione della tratta D "breve" dell'Autostrada Pedemontana.

L'ampliamento del PLIS previsto dalla Variante consente di rafforzare la continuità territoriale fra gli ambiti tutelati in territorio di Agrate e Cavenago.

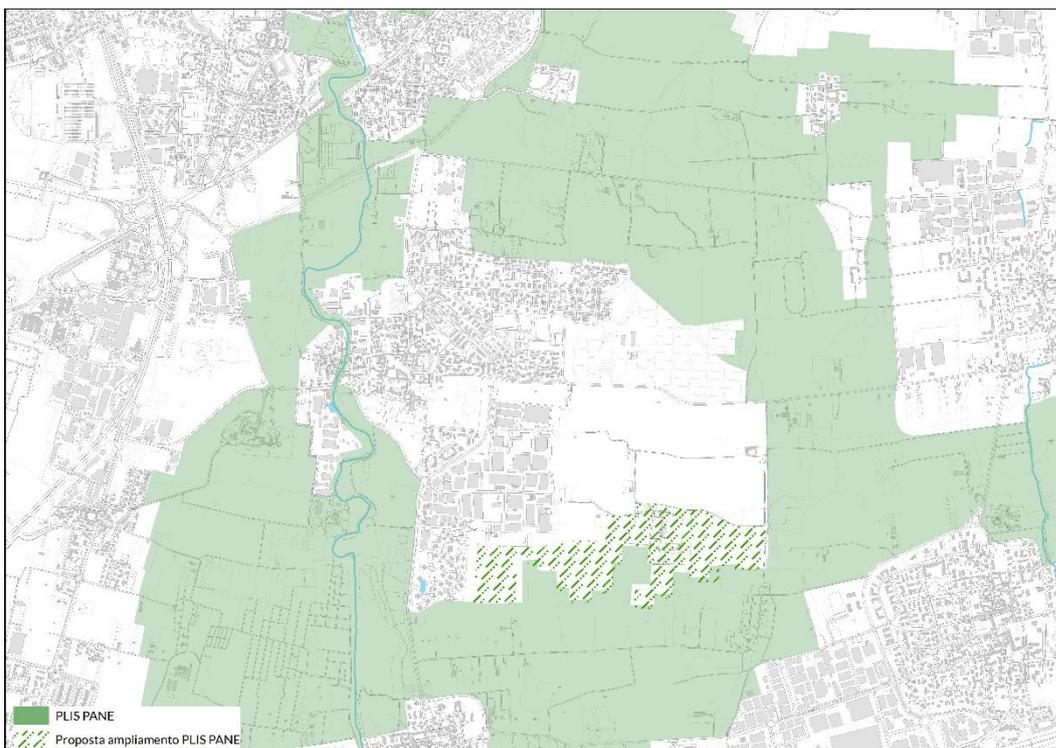
Come esplicitato all'art. 38 delle Norme di attuazione, il PLIS è finalizzato alla valorizzazione

e alla salvaguardia delle risorse territoriali e ambientali, che necessitano di forme di gestione e tutela di tipo sovracomunale ed è orientato al mantenimento e alla valorizzazione dei tipici caratteri delle aree rurali e dei loro valori naturali e seminaturali tradizionali.

Sono quindi **obiettivi del PLIS** la conservazione e la valorizzazione sostenibile delle risorse naturali, la conservazione e il miglioramento del paesaggio agrario e naturale e la promozione di un uso sostenibile delle risorse naturali, come mezzo per la conservazione degli ecosistemi e degli habitat.

All'interno dei territori proposti per l'ampliamento, anche con riferimento al Piano Particolareggiato (o Piano Attuativo) e alle relative tavole e Norme Tecniche di Attuazione del PLIS del Molgora, è possibile individuare alcune tipologie di intervento:

- conservazione, riqualificazione e potenziamento del bosco;
- incentivazione boschiva;
- realizzazione di attività ricreative compatibili;
- recupero dei percorsi fruitivi lungo il Molgora.



Proposta di ampliamento PLIS PANE

#### 4.7 Bilancio del consumo di suolo

La Variante del PTCP in adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo sostituisce le “Linee guida per la determinazione del consumo di suolo alla scala comunale” col nuovo Allegato B, parte integrante dell’art. 46 delle Norme del Piano, che dettaglia gli obiettivi provinciali di riduzione del consumo di suolo, l’articolazione delle soglie di riduzione e i criteri per la determinazione e il recepimento delle soglie comunali di riduzione nei PGT. L’Allegato B definisce gli obiettivi provinciali di riduzione del consumo di suolo, espressi in soglie di riduzione per arco temporale di riferimento, l’articolazione delle soglie di riduzione



Comune di  
Burago di Molgora

tra i Comuni e i criteri per la determinazione e il recepimento delle soglie comunali di riduzione nei PGT.

Ai soli fini delle azioni di coordinamento di cui all'art. 34 e di quanto previsto al comma 6 dell'art.5bis, è considerata "superficie urbanizzabile" - in aggiunta a quanto specificato al punto 2 del paragrafo 4.2 dei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo del PTR - ogni area edificabile non attuata, a prescindere dalla dimensione, dalla localizzazione e dalla modalità attuativa prevista.

Il territorio di Burago di Molgora è inserito nel **QAP 8** che presenta un livello di criticità medio dell'indice di urbanizzazione territoriale per il quale è previsto un obiettivo di riduzione del 40% per la funzione residenziale e del 35% per altre funzioni.

Per la determinazione della soglia comunale di riduzione è prevista:

- 1) verifica della superficie a consumo di suolo da ridurre;
- 2) verifica del fabbisogno;
- 3) applicazione delle variabili di adattamento delle soglie alle specificità locali in relazione ai seguenti sistemi:
  - sistema insediativo
  - sistema di mobilità
  - sistema paesaggistico-ambientale.

Le variabili di adattamento sono espresse in termini di punti massimi di riduzione o di maggiorazione della soglia. Il Comune sceglie a quali delle soglie (residenziale/altro) applicare le variabili di adattamento; è possibile, in alternativa, applicarle a entrambe in quota parte.

Alla luce di tutte le variabili e dei parametri sopra descritti, la soglia di riduzione del consumo di suolo fissata dalla variante PTCP per il comune di Burago a -40% per la funzione residenziale e a -35% per le altre funzioni urbane, viene incrementata di 0,5 punti percentuali, passando a -40,5% per la funzione residenziale e a -35,5% per le altre funzioni urbane.

variabili di adattamento											
Comuni polo	incidenza AT 2014 su suolo libero		potenzialità di rigenerazione		sistema di mobilità		incidenza valori paesaggistico-ambientali		incidenza PR e PLIS su ST		totale
0	2,20%	0,5	0	0	3 critico	1	82,90%	-1	8,06%	0	0,5

La tabella seguente evidenzia come il PGT operi alcune **significative riduzioni in tema di consumo di suolo**, con **gli Ambiti di Trasformazione su suolo libero ridotti complessivamente di 20.357 mq**, circa 7.000 mq in più rispetto all'obiettivo previsto. Tali riduzioni, interessano aree classificate come di valore medio ed elevato nella analisi della qualità paesistico-ambientale dei suoli.

	PGT 2014 ST [mq]	Variante PGT 2023 ST [mq]*	differenza 2014-2023 [mq]	variazione 2014-2022	obiettivo riduzione % PTCP	obiettivo riduzione PGT	
						[%]	[mq]
AT su suolo libero non attuati [res.]	32.833	12.476	-20.357	-62,00%	40	<b>40,5</b>	<b>13.297</b>
AT su suolo libero non attuati [prod.]	0		0	0,00%	35	<b>35,5</b>	<b>0</b>
<b>totale</b>	<b>32.833</b>	<b>12.476</b>	<b>-20.357</b>	<b>-62,00%</b>			<b>13.297</b>

A partire dalla verifica della riduzione del consumo di suolo, **la stima del Bilancio Ecologico di Suolo (BES)** ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. d) della LR 31/2014, **evidenzia una condizione indubbiamente migliorativa**, in quanto la Variante di Piano riclassifica 24.273 mq di superficie urbanizzabile del PGT Vigente in aree a destinazione agricola, a fronte di 22.804 mq di superficie agricola/naturale trasformata per la prima volta, corrispondente a un bilancio pari a -1.469 mq.

Aree o ambiti di PGT cui applicare la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES)						verifica del BES
PGT Vigente		Variante PGT				
classificazione	funzioni prevalenti	classificazione	funzioni prevalenti	a) aree edificabili riclassificate in agricole o naturali	b) aree agricole o naturali riclassificate in urbanizzate o urbanizzabili per la prima volta	a) + b)
				(-) mq	(+) mq	mq
Ambiti di trasformazione	residenza	Ambiti agricoli (E)	agricolo	-7.224	0	-7.224
Ambiti di trasformazione	residenza	Ambiti agricoli (E)	agricolo	-17.049	0	-17.049
Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU)	residenza	0	12.476	12.476
Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	Parcheggi privati pertinenziali per le zone produttive (PP)	parcheggi	0	5.200	5.200
Zona E1 per coltivazioni agricole	agricolo	Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU)	residenza	0	2.574	2.574
Zona E1 per coltivazioni agricole	agricolo	Servizi (S)	parcheggi	0	2.554	2.554
<b>verifica BES (non superiore a 0)</b>						<b>-1.469</b>



## 5. VERIFICA DI COERENZA CON IL QUADRO PROGRAMMATICO DI RIFERIMENTO

Nella valutazione della Variante al PGT del Comune di Burago di Molgora è necessario prendere in considerazione i riferimenti normativi, pianificatori e programmatici alle diverse scale (nazionale, regionale, provinciali e di settore), al fine di:

- costruire un quadro di riferimento essenziale per le scelte di pianificazione specifiche, individuando i documenti di pianificazione e di programmazione che hanno ricadute sul territorio di riferimento e che contengono obiettivi ambientali di rilevanza pertinente;
- garantire un adeguato coordinamento tra la variante generale al PGT e i diversi strumenti operanti sul territorio d'interesse;
- assicurare un'efficace tutela dell'ambiente;
- valutare, all'interno del processo di VAS, la coerenza esterna della variante generale del PGT rispetto agli obiettivi degli altri piani/programmi esaminati, evidenziando sinergie e punti di criticità.

In questo capitolo vengono, pertanto, ripresi schematicamente i riferimenti ritenuti prioritari e particolarmente significativi per l'ambito territoriale e le tematiche oggetto della variante al PGT in esame, distinguendoli nelle seguenti scale di riferimento.

**PTR – PIANO TERRITORIALE REGIONALE (VIGENTE)** - Approvazione con DCR n. 951 del 19.01.2010, con aggiornamenti annuali ai sensi dell'art. 22 della LR n. 12/2005.

Il Comune di Burago si colloca nel settore ovest del Sistema territoriale regionale Metropolitano, denso e continuo, per il quale il PTR individua 11 obiettivi territoriali.

Obiettivo PTR	Obiettivo Variante
<b>ST1.1   Tutelare la salute e la sicurezza dei cittadini riducendo le diverse forme di inquinamento ambientale</b>	<p>La Variante intende bilanciare, rispetto ai fabbisogni attuali, le funzioni distribuite negli Ambiti di Trasformazione non ancora attuati e se possibile la rigenerazione dell'ex Vivaio Antologia in relazione alle previsioni di ampliamento del Parco Agricolo Nord Est, i quali possono costituire delle importanti risorse per la riqualificazione non solo delle aree ma dell'intero ambito urbano circostante.</p> <p>La Variante, inoltre, sostiene gli interventi edilizi di adeguamento e recupero del patrimonio edilizio esistente, incentivando processi di riqualificazione energetica degli edifici e delle fonti di approvvigionamento energetico.</p> <p>La Variante propone il completamento della rete ciclabile comunale, allo scopo di completare in maniera più sistemica la rete; mettere in rete le principali polarità urbane e i principali interventi previsti e in corso di realizzazione; connettere i percorsi urbani con quelli rurali all'interno del PLIS.</p> <p>Valorizzazione e riqualificazione ambientale, incremento della pedonalità e della ciclabilità, possono portare conseguenti effetti positivi sulla qualità ambientale complessiva e, anche, in termini di riduzione delle emissioni in atmosfera ed acustiche.</p> <p>La realizzazione della Rete Ecologica locale e lo sviluppo di nuovi parchi urbani, connessi alla realizzazione degli Ambiti di trasformazione vigenti e previsti, rappresenta occasione per attuare nuove aree alberate, con possibili effetti di assorbimento di gas climalteranti.</p>
<b>ST1.2   Riequilibrare il territorio attraverso forme di sviluppo sostenibili dal</b>	<p>La Variante definisce un sistema di azioni, legate anche alla realizzazione degli ambiti di trasformazione, mirato alla riqualificazione degli spazi pubblici come strategia per ricucire le diverse parti di città e implementare</p>

<p><b>punto di vista ambientale</b></p>	<p>la qualità urbana sia dal punto di vista del verde che della mobilità lenta. Il PGT prevede, inoltre, una specifica valorizzazione delle aree di valore paesistico-ambientale individuando un esteso ambito di ampliamento del Parco Agricolo Nord Est. In questo senso, uno dei temi di fondo della Variante è quello di ridefinire il margine tra tessuto edificato e spazi aperti. Tali aree rivestono, quindi, un ruolo primario, oltre che per il riequilibrio ecologico, per la fruizione dei residenti costituendo ambiti privilegiati per la sensibilizzazione ambientale e fattore di contenimento delle pressioni generate dalla tendenza insediativa. La Variante promuove la definizione di una rete ecologica comunale, contribuendo ad aumentare la biodiversità urbana e creando corridoi verdi urbani.</p>
<p><b>ST1.3   Tutelare i corsi d'acqua come risorsa scarsa migliorando la loro qualità</b></p>	<p>Il torrente Molgora viene individuato come corridoio ecologico principale nella REC. Interventi di valorizzazione dell'ambito fluviale possono avere riflessi positivi sulla qualità ambientale complessiva del corso d'acqua. Inoltre, l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, secondo le direttive emanate con la DelGR IX/2616 del 30/11/2011 e ss. mm. e ii., rappresenta un fondamentale supporto alla Variante nell'ottica di una più attenta prevenzione del rischio attraverso una pianificazione territoriale compatibile con l'assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico.</p>
<p><b>ST1.6   Ridurre la congestione da traffico privato potenziando il trasporto pubblico e favorendo modalità sostenibili</b></p>	<p>Il sistema della mobilità lenta rappresenta uno degli elementi strategici alla base della Variante, che propone il completamento della rete ciclabile comunale, allo scopo di completare in maniera più sistemica la rete; mettere in rete le principali polarità urbane e i principali interventi previsti e in corso di realizzazione; connettere i percorsi urbani con quelli rurali all'interno del PLIS PANE.</p>
<p><b>ST1.7   Applicare modalità di progettazione integrata tra paesaggio urbano, periurbano, infrastrutture e grandi insediamenti a tutela delle caratteristiche del territorio</b></p>	<p>La Variante introduce un Ambito di rigenerazione del territorio rurale in corrispondenza dell'ex vivaio, la cui riqualificazione, necessaria e richiesta, presenta un notevole interesse non solo a livello locale. Si tratta di un ambito con caratteristiche particolari, ma anche di un ambito "strategico" per il mantenimento dei caratteri paesaggistici, in particolare nel caso dovesse venir attraversato dalla tratta D "breve" di Pedemontana, con concrete opportunità di trasformazione e la possibilità di agire positivamente sul territorio. Si prevedono progetti di ricostruzione del paesaggio, di miglioramento delle attività agricole, di interventi pilota per un'agricoltura sostenibile che potranno essere pensati e gestiti dall'Amministrazione comunale in accordo col Parco Agricolo Nord Est, al cui interno ricadono in gran parte le aree intorno agli insediamenti.</p>
<p><b>ST1.9   Sviluppare il sistema delle imprese lombarde attraverso la cooperazione verso un sistema produttivo di eccellenza</b></p>	<p>La Variante introduce la massima flessibilità per le trasformazioni d'uso negli ambiti produttivi (indifferenza funzionale con esclusione della residenza) al fine di prevenire le dismissioni. Vengono mantenute alcune limitazioni localizzative per attività maggiormente impattanti quali la logistica e le Grandi Strutture di Vendita. Inoltre, con l'obiettivo di tutelare e incentivare la rete del commercio urbano di vicinato, la variante limita l'insediamento di medie strutture di vendita in relazione agli ambiti omogenei individuati dal PdR.</p>
<p><b>ST1.10   Valorizzare il patrimonio culturale e paesistico del territorio</b></p>	<p>La Variante individua quale progetto strategico la valorizzazione del complesso di villa Penati Ferrerio. Il progetto prevede la completa ristrutturazione del corpo di fabbrica al fine di restituire all'intero complesso il suo valore storico e architettonico e rendere agibile il medesimo corpo di fabbrica oltre a creare degli spazi polifunzionali per una maggiore fruibilità dell'intero complesso architettonico. Tale area per la sua localizzazione può diventare un tassello fondamentale della città pubblica. La Variante prevede una specifica valorizzazione degli ambiti agricoli, nonché la promozione di azioni volte alla riqualificazione degli edifici all'interno dei NAF.</p>



Comune di  
Burago di Molgora

<p><b>Uso del Suolo:</b> <b>Limitare l'ulteriore espansione urbana</b> <b>Favorire interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio</b> <b>Conservare i varchi liberi, destinando le aree alla realizzazione della Rete Verde Regionale</b> <b>Evitare la dispersione urbana</b> <b>Mantenere la riconoscibilità dei centri urbani evitando le saldature lungo le infrastrutture</b> <b>Realizzare nuove edificazioni con modalità e criteri di edilizia sostenibile</b> <b>Nelle aree periurbane e di frangia, contenere i fenomeni di degrado e risolvere le criticità presenti, con specifico riferimento alle indicazioni degli Indirizzi di tutela del Piano Paesaggistico.</b></p>	<p>La variante ha operato una significativa riduzione delle superfici a consumo di suolo del previgente ambito AT2, accompagnata dalla volontà di avviare il ridisegno del margine orientale dell'abitato in dialogo con il limitrofo Parco Agricolo Nord Est. Inoltre, la Variante dà priorità a interventi di riqualificazione e di completamento all'interno del perimetro del tessuto urbano consolidato rispetto a interventi che prevedono nuovo consumo di suolo, peraltro già previsti dai precedenti strumenti di pianificazione.</p> <p>Il più debole livello di tutela ambientale delle aree libere, affidata prevalentemente ai PLIS e le aspettative di trasformazione delle aree connesse all'eventuale realizzazione della tratta D "breve" di Pedemontana determinano l'esigenza del consolidamento delle aree agricole. A riguardo, nella Variante di PGT la proposta di ampliamento del Parco Agricolo Nord Est vuole dare una risposta forte a questa criticità.</p> <p>Il progetto della rete ecologica della Variante recepisce, integrando e rafforzando, la rete ecologica come individuata dagli strumenti di programmazione sovraordinati, razionalizzando e gerarchizzando gli elementi territoriali esistenti.</p> <p>La Variante si incarica, inoltre, di individuare un varco, da mantenere e deframmentare, quale elemento del progetto strategico di rete ecologica. In particolare, viene individuato il varco a confine con Vimercate lungo il tracciato della tangenziale sud, dove l'andamento dell'espansione urbana ha determinato una significativa riduzione degli spazi agricoli non edificati, rischiando di compromettere la funzionalità ecologica. Per essi, il PdS prevede opere di potenziamento vegetazionale che possano garantirne la funzionalità ecologica.</p>
--	--

## INTEGRAZIONE DEL PTR AI SENSI DELLA LR N. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO

Tale integrazione, approvata con DCR n. 411 del 19.12.2018, si inserisce nell'ambito del più ampio procedimento di revisione complessiva del PTR, sviluppandone prioritariamente i contenuti attinenti al perseguimento delle politiche in materia di consumo di suolo e rigenerazione urbana, con lo scopo di concretizzare il traguardo previsto dalla Commissione europea di giungere a una occupazione netta di terreno pari a zero entro il 2050.

Il Comune di Burago si colloca nell'ATO della Brianza e Brianza Orientale (comprendente anche parte della Provincia di Lecco), storicamente gravitante su Milano, ma, a livello locale, strutturato come un sistema policentrico, con un elevato indice di urbanizzazione provinciale (pari al 52,7%) ed elevato livello di consumo di suolo.

Burago, in particolare, è localizzato nel settore contraddistinto da un modello insediativo fortemente intensivo a prevalente vocazione commerciale e produttiva, attestato essenzialmente lungo le direttrici viarie storiche, sebbene non manchino spazi afferenti al tessuto rurale, seppure relegato a funzioni periurbane non sempre di elevato valore agricolo. Le residue aree libere sono comunque interessate da vari livelli di salvaguardia, di scala regionale o locale (es. il Parco Regionale della valle del Lambro e il Parco Agricolo Nord Est). A scala comunale, l'indice di urbanizzazione su suolo a rischio di consumo è di livello mediamente critico; il valore agricolo del suolo a rischio di consumo è prevalentemente di qualità media, con zone di qualità alta; l'incidenza delle aree da recuperare sulla superficie urbanizzata è bassa, sebbene vi siano aree dismesse da recuperare (in alcuni casi potenzialmente contaminate).

Il comune di Burago presenta un indice di urbanizzazione su suolo utile netto compreso tra il 35% e il 50%, classificato da Regione Lombardia come livello mediamente critico; mentre, per quanto riguarda l'urbanizzato le aree da recuperare hanno un'incidenza bassa, con valori compresi tra il 2% e il 5%.

**Coerenza Variante**

La variante ha operato una significativa riduzione delle superfici a consumo di suolo del previgente ambito AT2, accompagnata dalla volontà di avviare il ridisegno del margine orientale dell'abitato in dialogo con gli Ambiti di transizione verso il limitrofo Parco Agricolo Nord Est. Inoltre, la Variante dà priorità a interventi di riqualificazione e di completamento all'interno del perimetro del tessuto urbano consolidato rispetto a interventi che prevedono nuovo consumo di suolo, peraltro già previsti dai precedenti strumenti di pianificazione.

A partire dalla verifica della riduzione del consumo di suolo, la stima del Bilancio Ecologico di Suolo (BES) ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. d) della LR 31/2014, evidenzia una condizione indubbiamente migliorativa, in quanto la Variante di Piano riclassifica 24.273 mq di superficie urbanizzabile del PGT Vigente in aree a destinazione agricola, a fronte di 22.804 mq di superficie agricola/naturale trasformata per la prima volta, corrispondente a un bilancio pari a -1.469 mq.

**PPR – PIANO PAESISTICO REGIONALE (VIGENTE)** - Approvazione con DCR n. 951 del 19.01.2010 (contestualmente al PTR).

Il PPR (ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e dell'art. 19 della LR n. 12/2005) rappresenta una sezione specifica del PTR, quale disciplina paesaggistica dello stesso, pur mantenendo una sua compiuta unitarietà e identità, con la duplice natura di quadro di riferimento ed indirizzo e di strumento di disciplina paesaggistica. Esso è lo strumento attraverso il quale Regione Lombardia persegue gli obiettivi di tutela e valorizzazione del paesaggio in linea con la Convenzione europea del paesaggio, fornendo indirizzi e regole per la migliore gestione del paesaggio, che devono essere declinate e articolate su tutto il territorio lombardo attraverso i diversi strumenti di pianificazione territoriale.

Il Comune di Burago si colloca nel paesaggio dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta della Brianza, più intensamente coinvolto nei processi evolutivi del territorio lombardo. Esso è in larga misura occupato da edificazioni (molto varie e complesse e spesso caratterizzate per la ripetitività anonima degli artefatti), che si strutturano intorno alle nuove polarità del tessuto territoriale, attorniate da un paesaggio agrario che ha conservato solo residualmente i connotati della piccola-media proprietà contadina e borghese di un tempo. Il grado di urbanizzazione si attenua procedendo verso nord, con l'ampliarsi del ventaglio di strade in partenza da Milano.

Per tale ambito il PPR indica, negli Indirizzi di tutela generali, la necessità della tutela delle residue aree di natura e la continuità degli spazi aperti e la necessità di riabilitare i complessi monumentali (ville, chiese parrocchiali, antiche strutture difensive) che spesso si configurano come fulcri ordinatori di un intero agglomerato. Sono inoltre dettati alcuni indirizzi di tutela specifici:

- per il suolo e le acque, l'eccessiva urbanizzazione tende a compromettere il sistema naturale di drenaggio, pertanto devono essere previste adeguate operazioni di salvaguardia dell'intero sistema dell'idrografia; gli interventi di riqualificazione e/o valorizzazione territoriale e paesistica devono essere indirizzati al mantenimento dei solchi e delle piccole depressioni determinate dallo scorrimento dei corsi d'acqua minori che, con la loro vegetazione di ripa, variano l'andamento uniforme della pianura terrazzata;



Comune di  
Burago di Molgora

- per gli insediamenti storici, il carattere addensato e la loro matrice rurale comune costituisce un segno storico in via di dissoluzione per la diffusa tendenza attuale alla saldatura degli abitati e per le trasformazioni interne ai nuclei stessi, pertanto vanno previsti criteri di organicità e coerenza da applicare negli interventi di recupero delle antiche corti; infatti, l'estrema parcellizzazione proprietaria degli immobili può dare luogo a interventi isolati fortemente dissonanti con le caratteristiche proprie del contesto; gli interventi di riorganizzazione o riqualificazione territoriale devono, inoltre, evitare l'accerchiamento e "l'annegamento" di tali nuclei e abitati nel magma delle urbanizzazioni recenti, anche tramite un'adeguata e mirata pianificazione del sistema degli spazi pubblici e del verde.

#### **Coerenza Variante**

La Variante individua quale progetto strategico la valorizzazione del complesso di villa Penati Ferrerio. Il progetto prevede la completa ristrutturazione del corpo di fabbrica al fine di restituire all'intero complesso il suo valore storico e architettonico e rendere agibile il medesimo corpo di fabbrica oltre a creare degli spazi polifunzionali per una maggiore fruibilità dell'intero complesso architettonico. Tale area per la sua localizzazione può diventare un tassello fondamentale della città pubblica.

Il PGT prevede una specifica valorizzazione degli ambiti agricoli, nonché la promozione di azioni volte alla riqualificazione degli edifici all'interno dei NAF.

Inoltre, il PGT prevede la valorizzazione degli ambiti agricoli attraverso il loro inserimento nel Parco Agricolo Nord Est incentivandone la fruibilità turistico-ricreativa.

Le Tavole della Variante al PGT individuano gli elementi del paesaggio di particolare interesse, sia ai fini della valutazione di impatto paesistico di cui al Piano Paesistico Regionale, sia ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche laddove sussista il relativo vincolo.

Le Tavole del PGT individuano altresì, con riferimento agli elementi del paesaggio di particolare interesse e alle caratteristiche generali del territorio comunale, la classe di sensibilità paesistica delle differenti zone del territorio comunale.

**RETE NATURA 2000 (SIC – ZSC) - Attuazione delle Direttive Europee "Habitat" (92/43/CEE) e "Uccelli" (79/409/CEE).**

I siti d'importanza comunitaria (SIC) sono riconosciuti dall'Unione Europea, nel quadro della direttiva "Habitat" per la tutela degli ambienti naturali e delle specie di maggiore vulnerabilità e rilevanza a livello continentale. L'UE, dopo un'istruttoria coordinata con i Governi e le Regioni durata diversi anni, ha individuato una rete capillare di siti che hanno rilevanza per le specie e per gli habitat che la direttiva stessa indica.

Le zone di protezione speciale (ZPS), sono zone di protezione poste lungo le rotte di migrazione dell'avifauna, finalizzate al mantenimento ed alla sistemazione di idonei habitat per la conservazione e gestione delle popolazioni di uccelli selvatici migratori.

Tali aree sono state individuate dagli stati membri dell'Unione europea (ai sensi della Direttiva 79/409/CEE nota come Direttiva Uccelli) e assieme ai SIC costituiscono la Rete Natura 2000.

Con Decreto del Ministero dell'Ambiente del 15 luglio 2016 (G.U. n°186 del 10 agosto 2016) i SIC/ZPS, sono stati designati ZSC (Zone Speciali di Conservazione).

I SIC più prossimi al comune di Burago sono:

- Valle del Rio Pegorino e Valle del Rio Cantalupo – Sito IT250003 e IT2050004, situati a N/O, i siti distano circa 7,9 Km, in linea d'aria, da Burago;
- Valle San Croce e Valle del Curone – Sito IT2030006 situato a Nord, comprende l'area di Montevecchia, dista circa 7,3 Km, in linea d'aria, da Burago;

- Oasi le Foppe di Trezzo sull'Adda – Sito IT2050011 situato ad Est nel comune di Trezzo sull'Adda, dista circa 7,8 Km, in linea d'aria, da Burago;
- Tali distanze, oltre che la presenza di aree urbanizzate ed infrastrutture, che rappresentano elementi di discontinuità e frammentazione, portano ad escludere ogni interferenza fra la Variante in esame e i siti stessi.

#### **RER – RETE ECOLOGICA REGIONALE - DGR n. VIII/10962 del 30.12.2009**

La rete ecologica può essere definita come un'infrastruttura naturale e ambientale che persegue il fine di connettere ambiti territoriali dotati di una maggior presenza di naturalità, ove migliore è stato ed è il grado di integrazione delle comunità locali con i processi naturali. La RER, in particolare, è riconosciuta come infrastruttura prioritaria del PTR e strumento orientativo per la pianificazione regionale e locale.

Essa si pone la finalità di tutelare/salvaguardare le rilevanze esistenti (per quanto riguarda biodiversità e funzionalità ecosistemiche, ancora presenti sul territorio lombardo), valorizzarle/consolidarle (aumentandone la capacità di servizio ecosistemico al territorio e la fruibilità da parte delle popolazioni umane senza che sia intaccato il livello della risorsa) e ricostruire/incrementare il patrimonio di naturalità e di biodiversità esistente (con nuovi interventi di rinaturalizzazione polivalente in grado di aumentarne le capacità di servizio per uno sviluppo sostenibile).

Il Comune di Burago di Molgora è collocato all'estremo meridionale del Settore 71 – Brianza orientale, di contatto tra la pianura milanese e i primi rilievi brianzoli, ove si rilevano aree a elevata naturalità e corsi d'acqua che presentano buoni livelli di naturalità (quali il fiume Adda e i torrenti Molgora e Rio Vallone).

Il territorio comunale è direttamente interessato dalla presenza di elementi di secondo livello della RER (in parte afferenti al P.A.N.E.), che si sviluppano anche nei territori immediatamente esterni al suo confine, rappresentando ambiti complementari di permeabilità ecologica in ambito pianiziale in appoggio alle aree prioritarie per la biodiversità, forniti come orientamento per le pianificazioni di livello sub-regionale.

#### **Coerenza Variante**

Il progetto della rete ecologica del nuovo PGT recepisce, integrando e rafforzando, la rete ecologica come individuata dagli strumenti di programmazione sovraordinati, razionalizzando e gerarchizzando gli elementi territoriali esistenti. Il nuovo PGT prevede il mantenimento e progetta l'ampliamento dei corridoi ecologici individuati a livello regionale e provinciale, concentrandosi, in particolare, sulla costruzione di elementi di secondo livello, connettendosi con la rete ecologica dei comuni confinanti all'interno di un sistema in continuità, che si dettaglia in:

- un corridoio nord-sud funzionale a preservare e mantenere la connettività della rete ecologica lungo il Molgora;
- 3 corridoi trasversali, funzionali a connettere il corso del Molgora con le aree di previsto ampliamento del Parco Agricolo Nord Est.

Gli elementi costitutivi della REC si articolano in una serie di componenti attuative:

- corsi e specchi d'acqua;
- aree boscate;
- sistema degli spazi verdi interni al tessuto urbanizzato;
- sistema della mobilità lenta lungo il Molgora;
- sistema delle aree verdi e per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistente e in previsione;
- sistema delle aree di cessione negli ATU e negli ambiti del PdR in corso di attuazione.



Comune di  
Burago di Molgora

## PGRA – Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po - Approvazione con DPCM del 27.10.2016

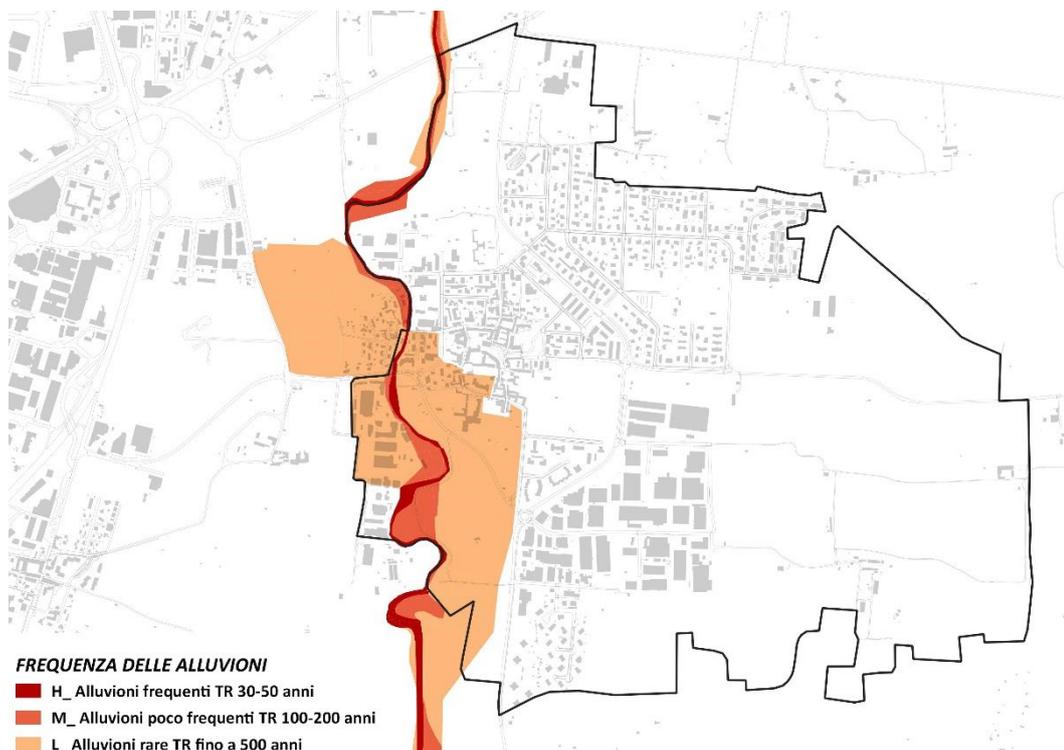
Il PGRA è stato predisposto in attuazione del D.Lgs n. 49/2010 di recepimento della “Direttiva Alluvioni” 2007/60/CE, relativa al rischio di alluvioni, con la finalità di ridurre le conseguenze negative per la salute umana, il territorio, i beni, l'ambiente, il patrimonio culturale e le attività economiche e sociali.

Le aree allagabili sono classificate in funzione:

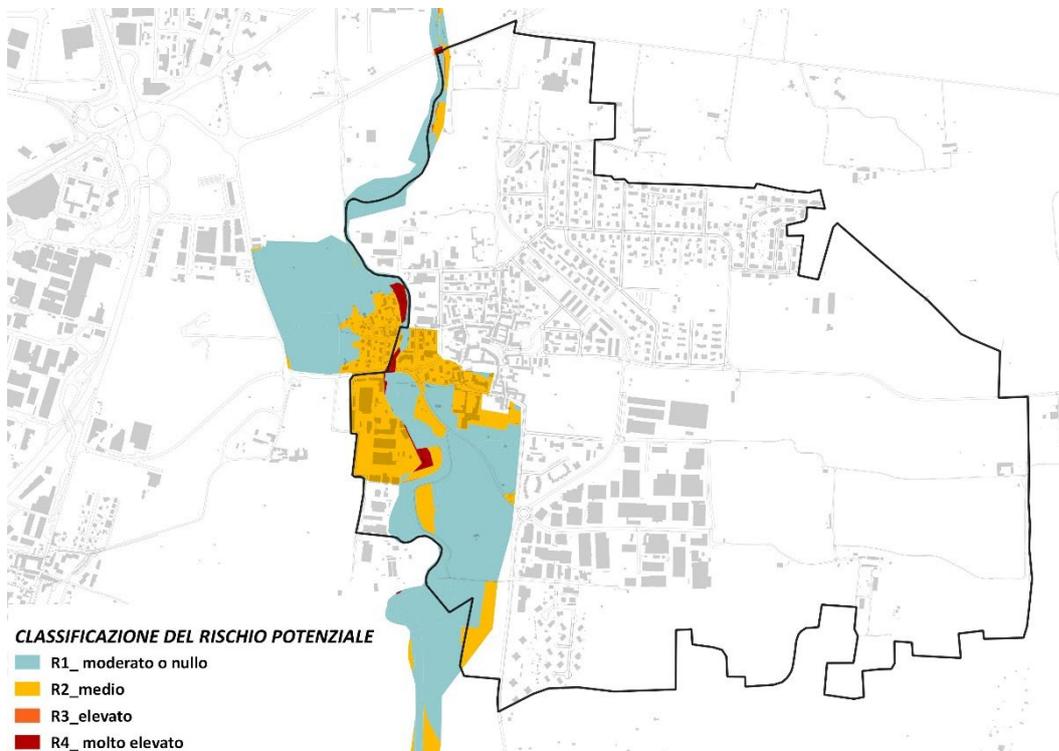
- della pericolosità, ossia la probabilità crescente di alluvioni (L-raro, M-poco frequente e H-frequente);
- del rischio, ossia le potenziali conseguenze negative per gli elementi vulnerabili esposti (abitanti, attività economiche, aree protette), secondo 4 classi (R1-moderato, R2-medio, R3-elevato e R4-molto elevato);
- del danno, ossia la classe di danno associata all'elemento esposto, secondo 4 classi di danno potenziale (D4-molto elevato, D3-elevato, D2-medio e D1-moderato o nullo).

Successive disposizioni sono state emanate per dare attuazione al PGRA-Po ed al PAI nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza. Il campo d'azione del PGRA non si limita ai soli corsi d'acqua “fasciati” dalle fasce PAI, ma estende le sue analisi a quasi tutto il reticolo idrografico principale.

Per il Comune di Burago la problematicità più rilevante e impattante è quella legata alla presenza del torrente Molgora (privo di fasce PAI), con le sue aree esondabili che coinvolgono il margine occidentale del territorio comunale e, in maniera più estesa, l'area a sud del centro storico di Burago.



PGRA frequenza alluvioni, stralcio Comune di Burago\_ fonte dati Regione Lombardia



PGRA rischio, stralcio Comune di Burago\_ fonte dati Regione Lombardia

#### Coerenza Variante

In fase di Variante al PGT è stato predisposto l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, ai sensi della DelGR VIII/7374 del 28/05/2008, secondo le direttive emanate con la DelGR IX/2616 del 30/11/2011 e successiva DelGR XI/2120 del 09/09/2019 e ss. mm. e ii., che rappresenta un fondamentale supporto al PGT nell'ottica di una più attenta prevenzione del rischio attraverso una pianificazione territoriale compatibile con l'assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico e con le condizioni di sismicità del territorio a scala comunale.

E' stato, inoltre, redatto lo Studio comunale di gestione del rischio idraulico, che individua indicazioni per interventi strutturali e non strutturali di riduzione del rischio idraulico e idrologico.

**PRMT – Programma Regionale della Mobilità e dei Trasporti** - Approvazione con DCR n. X/1245/2016

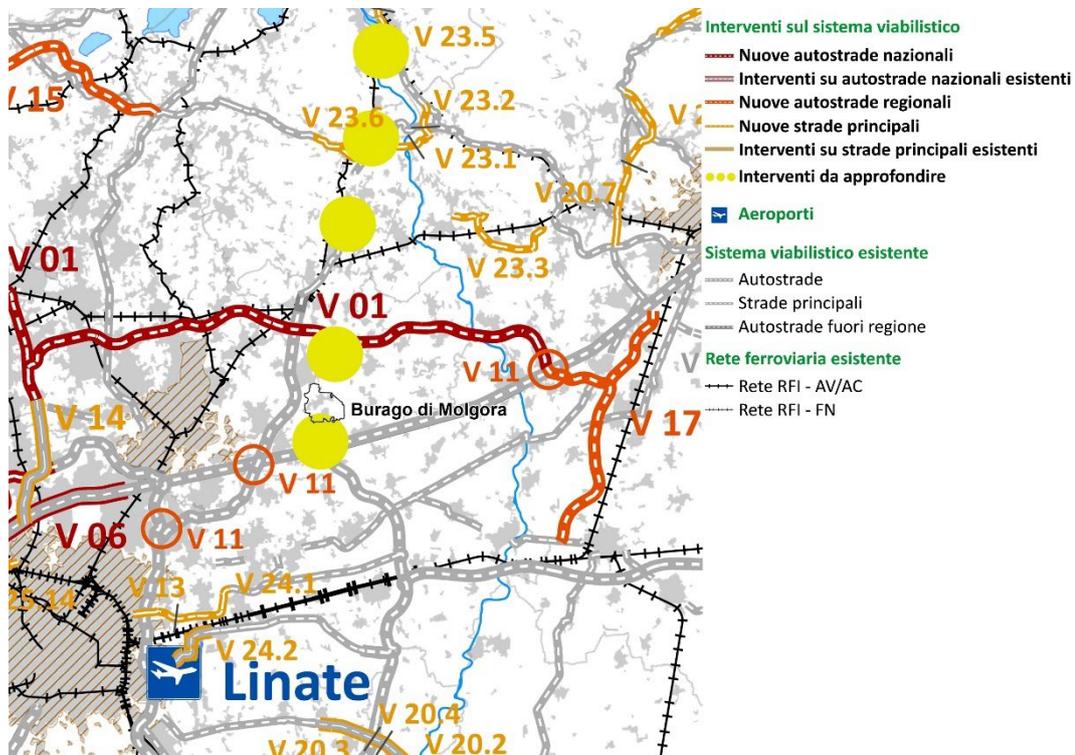
È uno strumento finalizzato a configurare il sistema delle relazioni di mobilità alla scala regionale, individuando le esigenze di programmazione integrata delle reti infrastrutturali e dei servizi di trasporto.

Per quanto riguarda il contesto di Burago di Molgora viene indicato come progetto da approfondire il prolungamento della tangenziale est da Usmate a Olginate.

Di grande interesse per tutto il comparto est della Provincia di Monza e Brianza è il progetto V01 – Completamento Sistema Viabilistico Pedemontano Lombardo, che prevede, oltre alle già completate tratte autostradali, la realizzazione di opere connesse per circa 58 km (oltre a 9,5 km di viabilità locale) e altre tratte necessarie per il collegamento tra la A8 la A4 e che rappresentano l'asse principale dell'opera. Sono inoltre previste significative opere di compensazione ambientale quali, in particolare la Greenway, sistema ciclopedonale trasversale di 90 km.



Comune di  
Burago di Molgora



Interventi sulla rete viaria stralcio Tav. 3 del PRMT di Regione Lombardia

**PRMC – Piano Regionale della Mobilità Ciclistica** - Approvazione con DGR n. X/1657 dell'11.04.2014

Ha la finalità di perseguire, attraverso l'individuazione di una rete ciclabile di scala regionale (da connettere e integrare con i sistemi ciclabili provinciali e comunali), obiettivi di intermodalità e di migliore fruizione del territorio lombardo, garantendo lo sviluppo in sicurezza dell'uso della bicicletta (in ambito urbano ed extraurbano) per gli spostamenti quotidiani e per il tempo libero. Suo obiettivo principale è quello di favorire e incentivare approcci sostenibili negli spostamenti quotidiani e per il tempo libero.

Tra le azioni da esso già attuate vi è la ricognizione dei percorsi ciclabili provinciali esistenti o in programma, che ha portato alla definizione dei PCIR – Percorsi Ciclabili di Interesse Regionale, costituiti da tratti non sempre già consolidati e percorribili con un buon grado di sicurezza per il ciclista, per i quali dovranno essere prioritariamente definiti gli interventi di risoluzione delle criticità.

Fra i 17 Percorsi Ciclabili di Interesse Regionale, la **“Greenway Pedemontana”** seguirà, quasi interamente, il percorso dell'omonima infrastruttura e si configura quale una delle opere previste a compensazione ambientale.

Proprio nel tratto a est del Lambro, dove incrocia il PCIR 15 “Lambro, Abbazie ed Expo”, il tracciato si stacca dall'autostrada attraversando la piana agricola fra Velasca e Oreno (Vimercate), senza, però, interessare direttamente il territorio di Burago.

**PTCP – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente della Provincia di Monza e Brianza, approvato con DCP n.16 del 10.07.2013 (e successive varianti e modifiche).**

Il PTCP della Provincia di Monza e Brianza (redatto ai sensi della LR n. 12/2005) si propone di governare il territorio brianteo tenendo conto in modo significativo delle sue specificità economiche, sociali e insediative. Si tratta, infatti, di un territorio ad altissima densità abitativa, caratterizzatosi nel tempo per l'eccezionale presenza di imprese, oltre che per le perduranti bellezze paesaggistiche, che sta ancora vivendo importanti trasformazioni, in larga misura connesse alla futura realizzazione delle tratte mancanti del Sistema Viabilistico Pedemontano, che ne ridisegnerà profondamente i connotati.

La strategia di base è volta, da un lato, al riordino/razionalizzazione dell'assetto insediativo e, dall'altro, alla tutela/valorizzazione degli spazi aperti, con l'intento di: rilanciare lo sviluppo economico brianteo, rafforzare il sistema dei servizi sovracomunali e rispondere adeguatamente alle richieste abitative in tema di housing sociale, contenere il consumo di suolo, razionalizzare il sistema insediativo, garantire adeguate condizioni di mobilità ed infrastrutturazione, tutelare il paesaggio e promuovere la qualità progettuale, conservare e valorizzare il territorio rurale, prevedere, prevenire e mitigare i rischi idrogeologici.

Le politiche di azione del PTCP sono articolate in 6 macro sistemi logico-pianificatori (struttura socio-economica, uso del suolo e sistema insediativo, sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo, sistema paesaggistico ambientale, ambiti agricoli strategici, difesa del suolo e assetto idrogeologico), per ciascuno dei quali vengono individuati obiettivi generali e specifici (dettagliati nel Documento degli obiettivi del PTCP).

Tali obiettivi, a loro volta, si traducono in 3 livelli di indicazioni operative (esplicitate nelle Norme di Piano del PTCP), a seconda dei casi con efficacia prescrittiva e prevalente, con valore indicativo (la cui efficacia presuppone la condivisione degli interlocutori di volta in volta interessati, in primo luogo dei Comuni) e proposte dal Piano come possibili traguardi del futuro sviluppo (proiettati nei tempi medi e lunghi, con un carattere specificamente progettuale e programmatico).

SISTEMI del PTCP MB	OBIETTIVI del PTCP MB	COERENZA VARIANTE
<b>Struttura socio-economica</b>	Competitività e attrattività del territorio	La Variante individua quale progetto strategico la valorizzazione del complesso di villa Penati Ferrerio. Il progetto prevede la completa ristrutturazione del corpo di fabbrica al fine di restituire all'intero complesso il suo valore storico e architettonico e rendere agibile il medesimo corpo di fabbrica oltre a creare degli spazi polifunzionali per una maggiore fruibilità dell'intero complesso architettonico. Tale area per la sua localizzazione può diventare un tassello fondamentale della città pubblica.  La Variante introduce la massima flessibilità per le trasformazioni d'uso negli ambiti produttivi (indifferenza funzionale con esclusione della residenza) al fine di prevenire le dismissioni. Vengono mantenute alcune limitazioni localizzative per attività maggiormente impattanti quali la logistica e le Grandi Strutture di Vendita. Inoltre, con l'obiettivo di tutelare e incentivare la rete del commercio urbano di vicinato, la variante limita l'insediamento di medie strutture di vendita in relazione agli ambiti omogenei individuati dal PdR.
	Qualità e sostenibilità degli insediamenti per attività economiche – produttive	
	Razionalizzazione e sviluppo equilibrato del commercio	



<b>Uso del suolo e sistema insediativo</b>	Contenimento del consumo di suolo	<p>La variante ha operato una significativa riduzione delle superfici a consumo di suolo del previgente ambito AT2, accompagnata dalla volontà di avviare il ridisegno del margine orientale dell'abitato in dialogo con gli Ambiti di transizione verso il limitrofo Parco Agricolo Nord Est. Inoltre, la Variante dà priorità a interventi di riqualificazione e di completamento all'interno del perimetro del tessuto urbano consolidato rispetto a interventi che prevedono nuovo consumo di suolo, peraltro già previsti dai precedenti strumenti di pianificazione.</p> <p>La Variante introduce la massima flessibilità per le trasformazioni d'uso negli ambiti produttivi (indifferenza funzionale con esclusione della residenza) al fine di prevenire le dismissioni.</p>
	Razionalizzazione degli insediamenti produttivi	
	Promozione della mobilità sostenibile attraverso il supporto alla domanda	
<b>Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo</b>	Migliorare la corrispondenza tra domanda e offerta nel mercato residenziale	<p>Il sistema della mobilità lenta rappresenta uno degli elementi strategici alla base della Variante, che propone il completamento della rete ciclabile comunale, allo scopo di completare in maniera più sistemica la rete; mettere in rete le principali polarità urbane e i principali interventi previsti e in corso di realizzazione; connettere i percorsi urbani con quelli rurali all'interno del PLIS PANE.</p> <p>La ridefinizione delle previsioni insediative operate dalla Variante rispetto al PGT vigente risponde anche alla verifica del fabbisogno insediativo a Burago di Molgora.</p>
	Rafforzamento della dotazione di infrastrutture viarie per rispondere alla crescente domanda di mobilità	<p>L'asse viario di una certa importanza che interessa direttamente Burago è composto principalmente da due arterie di intensa fruizione, la SP 215 che taglia il territorio da Nord a Sud e collega Burago con Vimercate e Ornate; mentre la SP 200 e 211 attraversano da Est a Ovest il comune collegandolo all'entrata della tangenziale est Milano.</p> <p>La Variante prevede tra gli obiettivi strategici un progetto viabilistico per risolvere la criticità che riguarda la connessione tra la strada provinciale (via Monte Grappa) e via Silvio Pellico (nel suo tratto terminale attualmente solo pedonale), mediante la sua riqualificazione con un adeguato calibro stradale.</p> <p>Questa previsione dovrà trovare un'adeguata e sinergica risposta nel progetto di rotatoria di collegamento tra la strada provinciale e via Mazzini, già inserito nel PGT 2008.</p>
<b>Sistema paesaggistico ambientale</b>	Potenziamento del trasporto pubblico per favorire il trasferimento della domanda di spostamento verso modalità di trasporto più sostenibili	<p>Il trasporto pubblico locale è composto unicamente da autobus in direzione Vimercate, Ornate, Sulbiate e Roncello.</p> <p>Non potendo intervenire direttamente sul sistema del trasporto pubblico, gestito dalla Agenzia di Bacino, il Comune di Burago intende rafforzare il sistema delle relazioni con i comuni poli di servizi e con i territori per la fruizione il tempo libero, implementando dove possibile il sistema della mobilità dolce e la possibilità di interscambio con il TPL.</p>
	Limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una	<p>La Variante definisce un sistema di azioni, legate anche alla realizzazione degli ambiti di trasformazione, mirato alla riqualificazione degli spazi pubblici come strategia per ricucire le diverse parti di città e implementare la qualità urbana sia dal punto di vista del verde che della mobilità lenta.</p> <p>Il PGT prevede, inoltre, una specifica valorizzazione delle</p>

<p>continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi</p>	<p>aree di valore paesistico-ambientale individuando un esteso ambito di ampliamento del Parco Agricolo Nord Est. In questo senso, uno dei temi di fondo della Variante è quello di ridefinire il margine tra tessuto edificato e spazi aperti. Tali aree rivestono, quindi, un ruolo primario, oltre che per il riequilibrio ecologico, per la fruizione dei residenti costituendo ambiti privilegiati per la sensibilizzazione ambientale e fattore di contenimento delle pressioni generate dalla tendenza insediativa. La Variante promuove la definizione di una rete ecologica comunale, contribuendo ad aumentare la biodiversità urbana e creando corridoi verdi urbani.</p>
<p>Conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico/cultural e della Brianza</p>	<p>La Variante individua quale progetto strategico la valorizzazione del complesso di villa Penati Ferrerio. Il progetto prevede la completa ristrutturazione del corpo di fabbrica al fine di restituire all'intero complesso il suo valore storico e architettonico e rendere agibile il medesimo corpo di fabbrica oltre a creare degli spazi polifunzionali per una maggiore fruibilità dell'intero complesso architettonico. Tale area per la sua localizzazione può diventare un tassello fondamentale della città pubblica. Il PGT prevede una specifica valorizzazione degli ambiti agricoli, nonché la promozione di azioni volte alla riqualificazione degli edifici all'interno dei NAF. Inoltre, il PGT prevede la valorizzazione degli ambiti agricoli attraverso il loro inserimento nel Parco Agricolo Nord Est incentivandone la fruibilità turistico-ricreativa.</p>
<p>Promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini</p>	<p>Le Tavole della Variante al PGT individuano gli elementi del paesaggio di particolare interesse, sia ai fini della valutazione di impatto paesistico di cui al Piano Paesistico Regionale, sia ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche laddove sussista il relativo vincolo.</p>
<p>Promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale</p>	<p>Le Tavole del PGT individuano altresì, con riferimento agli elementi del paesaggio di particolare interesse e alle caratteristiche generali del territorio comunale, la classe di sensibilità paesistica delle differenti zone del territorio comunale.</p>
<p>Individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco – compatibile e al rapporto percettivo con il contesto</p>	<p>Il sistema della mobilità lenta rappresenta uno degli elementi strategici alla base della Variante, che propone il completamento della rete ciclabile comunale, allo scopo di completare in maniera più sistemica la rete; mettere in rete le principali polarità urbane e i principali interventi previsti e in corso di realizzazione; connettere i percorsi urbani con quelli rurali all'interno del PLIS PANE</p>



	Valorizzazione dei servizi ecosistemici e sostegno alla rigenerazione territoriale e alla riqualificazione dei suoli	La Variante al PGT di Burago di Molgora propone un ampliamento della superficie del PLIS PANE all'interno del suo territorio, già oggetto di tutela del PLIS nelle aree agricole lungo il corso del torrente Molgora. Le aree di ampliamento del PLIS proposte interessano gran parte della piana agricola, segnata da una serie di fasce boscate, a sud-est dell'abitato di Burago per una superficie complessiva di circa 38 ha. Si tratta di un ambito paesaggistico omogeneo e di una risorsa essenziale per la connessione ecologica est-ovest. L'ampliamento del PLIS previsto dalla Variante consente di rafforzare la continuità territoriale fra gli ambiti tutelati in territorio di Agrate e Cavenago.
<b>Ambiti agricoli strategici</b>	Conservazione del territorio rurale	La Variante riconosce come Ambito di rigenerazione del territorio rurale le aree in corrispondenza dell'ex vivaio, ambito giudicato strategico per il mantenimento dei caratteri paesaggistici del territorio rurale.
	Valorizzazione del patrimonio esistente	La riqualificazione del territorio agricolo potrà avvenire sulla base di progetti di ricostruzione del paesaggio, di miglioramento delle attività agricole, di interventi pilota per un'agricoltura sostenibile che potranno essere pensati e gestiti dall'Amministrazione comunale in accordo col Parco Agricolo Nord Est, al cui interno ricadono in gran parte le aree circostanti l'ambito di riqualificazione individuato. La Variante propone una serie di rettifiche e precisazioni agli Ambiti Agricoli strategici, che riguardano, in particolare, aree periurbane localizzate in corrispondenza dei limiti tra il tessuto insediativo esistente e il sistema degli spazi aperti e tengono conto del loro rapporto con altri elementi di strutturazione del territorio, della situazione di urbanizzazione e del sistema delle previsioni di pianificazione comunale e che escludono aree che di fatto sono estranee al sistema rurale-paesistico-ambientale. Allo stesso tempo la definizione del nuovo ATU01, individuato per poter ridimensionare le previsioni relative al vigente AT2 comporta una ridefinizione degli AAS. Le modifiche apportate comportano, complessivamente, un saldo positivo.
<b>Difesa del suolo e assetto idrogeologico</b>	Prevenzione, mitigazione e informazione relativamente al rischio di esondazione e di instabilità dei suoli	In fase di Variante al PGT è stato predisposto l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, ai sensi della DelGR VIII/7374 del 28/05/2008, secondo le direttive emanate con la DelGR IX/2616 del 30/11/2011 e successiva DelGR XI/2120 del 09/09/2019 e ss. mm. e ii., che rappresenta un fondamentale supporto al PGT nell'ottica di una più attenta prevenzione del rischio attraverso una pianificazione territoriale compatibile con l'assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico e con le condizioni di sismicità del territorio a scala comunale.
	Riqualificazione, tutela e valorizzazione delle risorse idriche	E' stato, inoltre, redatto lo Studio comunale di gestione di rischio idraulico, che individua indicazioni per interventi strutturali e non strutturali di riduzione del rischio idraulico e idrologico.
	Valorizzazione dei caratteri geomorfologici	
	Contenimento del degrado	

### **INTEGRAZIONE DEL PTCP AI SENSI DELLA LR N. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO**

Con 'Deliberazione Consiglio Provinciale n. 4 del 15/02/2022 è stata definitivamente approvata la Variante del PTCP della Provincia in adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014.

La proposta di adeguamento alle soglie regionali di riduzione del consumo di suolo è stata elaborata tenendo conto:

- dei contenuti del Progetto di integrazione del PTR ai sensi della LR 31/2014, con particolare riguardo ai criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo;
- delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Provinciale attraverso il Documento di indirizzi e durante il processo di definizione dei contenuti della proposta;
- dei contributi preventivi pervenuti a seguito della pubblicazione dell'avvio al procedimento.

La proposta è inoltre elaborata nel rispetto delle strategie generali, dell'impianto e della struttura progettuale del vigente PTCP di Monza e della Brianza.

La provincia ha scelto di individuare il 2025 come anno di riferimento per l'individuazione della soglia provinciale di riduzione del consumo di suolo.

In linea con quanto già definito nell'integrazione del PTR, la Provincia ha deciso di fissare la soglia relativa alla destinazione d'uso residenziale al 45%, su tutto il territorio di Monza e della Brianza.

La provincia stabilisce, inoltre, per le altre destinazioni la soglia del 40% al 2025, anche nell'ottica di privilegiare gli interventi di rigenerazione del territorio.

Una volta definite le soglie di riduzione provinciali complessive, la Provincia di Monza e Brianza ha scelto di proporre ai Comuni soglie differenziate di riduzione, sulla base dell'Indice di Urbanizzazione Territoriale (IUT) del QAP di appartenenza.

Allo scopo di perseguire le indicazioni dell'integrazione del PTR e con l'obiettivo di consentire la massima aderenza delle soglie di riduzione alle differenti situazioni caratterizzanti i singoli comuni vengono introdotti criteri di adattabilità delle soglie di riduzione individuate.

Sono individuati indici maggiorativi o diminutivi della soglia di riduzione, declinati in base a:

- Sistema insediativo;
- Sistema della mobilità;
- Sistema paesaggistico-ambientale;

Alle soglie determinate sono attribuiti gradi di flessibilità su base comunale, nel caso in cui il Comune non sia in grado di applicare la soglia di riduzione attribuita dalla Provincia, è ammesso:

- Bilanciare alla scala comune la riduzione fra le due funzioni;
- Bilanciare alla scala di QAP di appartenenza la riduzione delle funzioni;
- Bilanciare la riduzione, operando riduzioni di previsioni incluse nel Tessuto Urbano Consolidato.

Vengono introdotte misure di premialità per quei comuni che intendono apportare riduzioni delle previsioni all'interno della Rete Verde, in Ambiti di Interesse Provinciale o in Parchi Regionali.

Sempre nell'ottica della promozione di azioni positive per la politica di riduzione del consumo di suolo, tenuto conto che numerose sono le strategie promosse a livello di soluzioni costruttive e di progettazione urbana a vari livelli, anche riconducibili alle infrastrutture verdi e



blu, l'adeguamento del PTCP indirizza i Comuni a prevedere interventi di de-impermeabilizzazione del terreno e rinaturalizzazione dei suoli, sia di aree degradate, sia di spazi pubblici e semi-pubblici.

Il territorio di Burago di Molgora è inserito nel QAP 8, che presenta un livello di criticità medio dell'indice di urbanizzazione territoriale e per il quale è previsto un obiettivo di riduzione del 40% per la funzione residenziale e del 35% per altre funzioni.

Per la determinazione della soglia comunale di riduzione è prevista:

- 4) verifica della superficie a consumo di suolo da ridurre;
- 5) verifica del fabbisogno;
- 6) applicazione delle variabili di adattamento delle soglie alle specificità locali in relazione ai seguenti sistemi:
  - sistema insediativo
  - sistema di mobilità
  - sistema paesaggistico-ambientale.

Le variabili di adattamento sono espresse in termini di punti massimi di riduzione o di maggiorazione della soglia. Il Comune sceglie a quali delle soglie (residenziale/altro) applicare le variabili di adattamento; è possibile, in alternativa, applicarle a entrambe in quota parte.

Alla luce di tutte le variabili e dei parametri sopra descritti, la soglia di riduzione del consumo di suolo fissata dalla variante PTCP per il comune di Burago a -40% per la funzione residenziale e a -35% per le altre funzioni urbane, viene incrementata di 0,5 punti percentuali, passando a -40,5% per la funzione residenziale e a -35,5% per le altre funzioni urbane.

variabili di adattamento											
Comuni polo	incidenza AT 2014 su suolo libero		potenzialità di rigenerazione		sistema di mobilità		incidenza valori paesaggistico-ambientali		incidenza PR e PLIS su ST		totale
	0	2,20%	0,5	0	0	3 critico	1	82,90%	-1	8,06%	

La tabella seguente evidenzia come il PGT operi alcune **significative riduzioni in tema di consumo di suolo**, con **gli Ambiti di Trasformazione su suolo libero ridotti complessivamente di 20.357 mq**, circa 7.000 mq in più rispetto all'obiettivo previsto

	PGT 2014 ST [mq]	Variante PGT 2023 ST [mq]*	differenza 2014-2023 [mq]	variazione 2014-2022	obiettivo riduzione % PTCP	obiettivo riduzione PGT	
						[%]	[mq]
<b>AT su suolo libero non attuati [res.]</b>	32.833	12.476	-20.357	-62,00%	40	<b>40,5</b>	<b>13.297</b>
<b>AT su suolo libero non attuati [prod.]</b>	0		0	0,00%	35	<b>35,5</b>	<b>0</b>
<b>totale</b>	<b>32.833</b>	<b>12.476</b>	<b>-20.357</b>	<b>-62,00%</b>			<b>13.297</b>

#### PIANO STRATEGICO PROVINCIALE DELLA MOBILITÀ CICLISTICA

Il Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica, redatto ai sensi della LR 7/2009 "Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica" e approvato con DelCP n. 14 del 29/05/2014), si configura come Piano di settore a valenza territoriale, ai sensi dell'art. 4 del

PTCP.

Il Piano è stato redatto in attuazione degli obiettivi e delle strategie delineate per la mobilità dolce dal Progetto strategico "Moving Better", approvato dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 108 del 25/9/2013. Il PSMC si sviluppa secondo i due principi fondamentali che identificano la mobilità ciclistica, da un lato, come forma di spostamento complementare al trasporto pubblico (che integri azioni innovative e tradizionali) e, dall'altro, come forma di "micromobilità" legata agli spostamenti a corto raggio (sia di tipo pubblico che privato).

A partire da tali principi fondamentali il Piano individua una serie di obiettivi, che, dapprima, orientano le analisi e, successivamente, danno origine alle strategie di progetto che, a loro volta, tengono conto delle priorità assegnate agli interventi possibili, oltre a confrontarsi con il sistema dei vincoli definito dal PTCP.

La sovrapposizione dei principali attrattori/generatori di traffico (stazioni ferroviarie, capolinea del TPL, poli scolastici superiori, poli sanitari, strutture di vendita di medie dimensioni) con la rete ciclabile censita, esistente e di progetto, ha portato all'individuazione di polarità forti e di comparti territoriali di interesse, che il PSMC si prefigge di connettere (tra loro e con le restanti porzioni del territorio provinciale) grazie alla creazione di infrastrutture ciclabili che ne garantiscano l'accessibilità, dando forma al metaprogetto e al disegno della rete provinciale. I contenuti del PSMC forniscono un utile elemento di riferimento, per l'analisi dello stato attuale del sistema della ciclabilità, per la costruzione dello Scenario programmatico di riferimento del PUMS della Provincia di Monza e Brianza e per la formulazione dei suoi obiettivi, strategie e azioni.

Il **Comune di Burago**, interessato da un itinerario della rete portante dedicato a spostamenti per il tempo libero, di collegamento fra Vimercate e Roncello, individua nel sistema della mobilità lenta uno degli elementi strategici alla base della **Variante**, che propone il completamento della rete ciclabile comunale, allo scopo di completare in maniera più sistemica la rete; mettere in rete le principali polarità urbane e i principali interventi previsti e in corso di realizzazione; connettere i percorsi urbani con quelli rurali all'interno del PLIS PANE.

#### **PIANO URBANO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE**

Con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 26/01/2023 è stato adottato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS).

Il PUMS è uno strumento di pianificazione strategica che orienta la mobilità in senso sostenibile, con un orizzonte temporale di medio-lungo periodo (10 anni), con verifiche e monitoraggi a intervalli di tempo predefiniti, sviluppando una visione di sistema della mobilità, coordinata con i piani settoriali urbanistici a scala sovraordinata e comunale. Le strategie europee sulla mobilità urbana indicano, inoltre, il PUMS come uno strumento essenziale per stimolare e governare il cambiamento, rappresentando un fattore competitivo nell'accesso ai finanziamenti europei, principale risorsa a oggi a disposizione per gli Enti locali.

Già dal 2013 la Provincia di Monza e Brianza ha iniziato a dotarsi di strumenti pianificatori in tema di mobilità sostenibile, approvando, con DelGP n. 108 del 25.09.2013, il progetto Moving Better – Piano Strategico per la Mobilità Sostenibile (PSMS), che affronta il tema della mobilità in tutte le sue componenti, intrecciandone criticità e potenzialità, individuando obiettivi e soluzioni, avviando un processo sinergico tra pubblico e privato per promuovere modalità di trasporto e forme innovative di mobilità in una direzione eco-sostenibile, con orizzonte temporale al 2022. Il PUMS, pertanto, costituisce, per certi versi, un aggiornamento delle indicazioni di Moving Better, anche alla luce delle intervenute novità normative inerenti il



tema della mobilità sostenibile.

Il Quadro Progettuale del PUMS, che delinea il sistema di obiettivi/strategie/azioni del PUMS, è organizzato in 9 settori tematici, corrispondenti alle diverse forme modali di trasporto o categorie di politiche di governance della mobilità, ossia trasporto pubblico ferroviario e nodi di interscambio, trasporto pubblico rapido di massa, trasporto pubblico su gomma, viabilità, ciclabilità, sharing e sistemi innovativi, politiche di mobility management, logistica urbana e coerenza con le specificità territoriali. Per ciascuno di questi settori sono definiti gli intenti generali, gli obiettivi specifici (messi in correlazione con i macro-obiettivi minimi del DM n. 397/2017) e le relative strategie, ossia le iniziative da intraprendere per dare risposta alle criticità evidenziate. Per l'attuazione concreta delle strategie sono indicati i necessari interventi di tipo materiale e/o immateriale, ossia le azioni, che il PUMS dovrà mettere in atto nelle varie fasi temporali della sua validità. Ogni azione è poi approfondita con gradi di dettaglio e concretezza differenti, in funzione del ruolo assunto dalla Provincia per la loro attuazione, dell'orizzonte temporale di avvio previsto o dello stato di avanzamento, oltre che del livello di attenzione nel presidiare le varie fasi. Pertanto, il Progetto di Piano:

- per le azioni di carattere infrastrutturale (che si configurano come opere/interventi), definisce schemi di assetto di rete, accompagnati da apposita cartografia, eventualmente differenziati in base a diversi orizzonti temporali e di priorità;
- per le azioni inerenti alla "gestione della mobilità", fornisce indicazioni di carattere generale e/o criteri di indirizzo, eventualmente demandandone la definizione di dettaglio ad atti successivi;
- per altre azioni descrive specifici modelli metodologici/operativi, alcuni dei quali assumono la connotazione di Azioni Sperimentali, che la Provincia intende promuovere in via prioritaria, come primo step di attuazione del PUMS.

Le azioni previste dal PUMS potranno contribuire, direttamente o indirettamente, in base alla loro natura, alla modifica delle quote di ripartizione modale degli spostamenti, andando a favorire forme di mobilità più sostenibili rispetto alla modalità veicolare privata. L'entità della modifica della ripartizione modale dipende dalla priorità attribuita alle diverse azioni ed alla loro soglia temporale di implementazione, con riferimento agli orizzonti considerati. Ciò porta alla definizione di differenti Scenari del PUMS (di breve/medio e lungo periodo), i cui effetti, per quanto riguarda le azioni di carattere infrastrutturale, sono valutati anche attraverso alcuni parametri trasportistici significativi.

Il Vimercatese è interessato da uno degli interventi di cui all'azione A3.VIAB di lungo periodo del PUMS, che vede la Provincia coinvolta nei Tavoli istituzionali inerenti ai progetti delle principali opere viabilistiche di scala sovraordinata, nel caso specifico quello relativo alla Tratta "D" della nuova autostrada A36 Pedemontana, rispetto al quale un Progetto di Fattibilità tecnico-economica sta valutando soluzioni alternative che interessano direttamente il territorio di Burago.

L'azione A1. CIC di lungo periodo indica, poi, la previsione di completamento della rete ciclabile per gli spostamenti quotidiani attraverso la realizzazione di connessioni ciclabili per gli spostamenti quotidiani anche tra Bernareggio e Cavenago di Brianza.

Il Comune è, infine, coinvolto da tutte le azioni di carattere trasversale che competono al governo del sistema della mobilità in chiave più sostenibile.

La **Variante al PGT di Burago di Molgora** sceglie di dare evidenza al corridoio lungo il previsto tracciato della tratta D "breve" di Pedemontana, come potenziale elemento di criticità, per il quale si rendono necessari non solo interventi di mitigazione per attenuare l'impatto della nuova infrastruttura, ma anche per il superamento della barriera costituita dal tracciato in

rilevato.

Il **Comune di Burago**, inoltre, individua nel sistema della mobilità lenta uno degli elementi strategici alla base della **Variante**, che propone il completamento della rete ciclabile comunale, allo scopo di completare in maniera più sistemica la rete; mettere in rete le principali polarità urbane e i principali interventi previsti e in corso di realizzazione; connettere i percorsi urbani con quelli rurali all'interno del PLIS PANE.

### **PARCO AGRICOLO NORD EST**

Il Parco Agricolo Nord Est, Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) nato per fusione dei preesistenti PLIS Molgora e Rio Vallone, si sviluppa lungo le aste degli omonimi torrenti, tra i principali elementi di caratterizzazione dell'altopiano ferrettizzato dell'est brianzolo, formando un polmone verde in un territorio fortemente urbanizzato, a nord-est della cintura metropolitana milanese.

Il Parco comprende nei suoi confini elementi di interesse storico, architettonico, paesaggistico e naturale. Inserito in un'area fortemente antropizzata, mantiene e va rafforzando il recupero delle coperture forestali originali e la gestione delle aree umide di elevato valore ecologico, negli ambiti contigui all'alveo fluviale e negli stagni derivanti da vecchie cave di argilla. Notevole è la presenza di elementi di interesse storico-architettonico, rappresentati da centri, ville e parchi storici.

Delle originarie ed antiche formazioni boschive tipiche della Valle del Molgora e del Rio Vallone oggi rimane ben poco; le associazioni forestali di Quercia e Carpino sono oggi considerate "relitte" e sono rinvenibili ai confini settentrionali del territorio protetto. La Robinia ha sostituito quasi ovunque le specie autoctone e oggi il paesaggio forestale è rappresentato principalmente dalle monotone boschive di questa specie. I boschi del Parco sono comunque complessivamente piuttosto ridotti e ripetutamente sfruttati per legname.

La **Variante al PGT di Burago di Molgora** propone un ampliamento della superficie del PLIS PANE all'interno del suo territorio, già oggetto di tutela del PLIS nelle aree agricole lungo il corso del torrente Molgora.

Le aree di ampliamento del PLIS proposte interessano gran parte della piana agricola, segnata da una serie di fasce boscate, a sud-est dell'abitato di Burago per una superficie complessiva di circa 38 ha.

L'ampliamento del PLIS previsto dalla Variante consente di rafforzare la continuità territoriale fra gli ambiti tutelati in territorio di Agrate e Cavenago.

All'interno dei territori proposti per l'ampliamento, anche con riferimento al Piano Particolareggiato (o Piano Attuativo) e alle relative tavole e Norme Tecniche di Attuazione del PLIS del Molgora, è possibile individuare alcune tipologie di intervento:

- conservazione, riqualificazione e potenziamento del bosco;
- incentivazione boschiva;
- realizzazione di attività ricreative compatibili;
- recupero dei percorsi fruitivi lungo il Molgora.

Oltre al contributo, diretto o indiretto, dei soggetti attuatori degli ATU, eventuali opere a scomputo derivanti dall'attuazione di Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati che potranno realizzarsi oltre i perimetri degli ambiti di intervento potranno in via prioritaria concorrere alla realizzazione delle opere e alla loro manutenzione decennale.



## 6. DEFINIZIONE DEI CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E VALUTAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE AL PGT

### 6.1 Criteri di sostenibilità del Piano

criterio di sostenibilità ambientale	Obiettivi/azioni della Variante	Valutazione coerenza Variante
Tutela della qualità del suolo Minimizzazione del consumo di suolo	La Variante persegue, in ottemperanza alle disposizioni della LR 31/2014 e alle disposizioni del PTCP di Monza e Brianza, la riduzione del consumo di suolo, prevedendo una significativa riduzione delle superfici a consumo di suolo del previgente ambito AT2, accompagnata dalla volontà di avviare il ridisegno del margine orientale dell'abitato in dialogo con il limitrofo Parco Agricolo Nord Est. Inoltre, la Variante dà priorità a interventi di riqualificazione e di completamento all'interno del perimetro del tessuto urbano consolidato rispetto a interventi che prevedono nuovo consumo di suolo, peraltro già previsti dai precedenti strumenti di pianificazione. Questi obiettivi potrebbero avere effetti positivi conseguenti sulla qualità ambientale complessiva del tessuto urbano di Burago.	
Maggiore efficienza nel consumo e produzione di energia	Il Comune di Burago di Molgora, con l'approvazione del Piano d'azione per l'energia sostenibile, ha promosso azioni virtuose dal punto di vista del risparmio energetico, dell'incremento dell'efficienza energetica degli insediamenti, della riduzione complessiva dei consumi e dell'aumento dell'utilizzo di Fonti energetiche rinnovabili. La Variante al PGT rappresenta uno degli strumenti di attuazione delle azioni promosse dal PAES e sostiene, in continuità con il PAES stesso, gli interventi edilizi di adeguamento e recupero del patrimonio edilizio esistente, incentivando processi di riqualificazione energetica degli edifici e delle fonti di approvvigionamento energetico.	
Contenimento della produzione di rifiuti	Le aree di trasformazione (AT del DdP, Piani attuativi e PdCC del PdR) individuate dalla Variante comportano un aumento della popolazione residente e degli addetti in Burago di Molgora. Si presume un inevitabile aumento della produzione di rifiuti. Occorre insistere con l'educazione ambientale sulla raccolta differenziata e sulla minimizzazione della produzione rifiuti tramite campagne periodiche di sensibilizzazione.	
Tutela e potenziamento delle aree naturalistiche Tutela e potenziamento dei corridoi ecologici urbani ed extraurbani	Il PGT prevede una specifica valorizzazione delle aree di valore paesistico-ambientale individuando un esteso ambito di ampliamento del Parco Agricolo Nord Est. In questo senso, uno dei temi di fondo della Variante è quello di ridefinire il margine tra tessuto edificato e spazi aperti. Tali aree rivestono, quindi, un ruolo primario, oltre che per il riequilibrio ecologico, per la fruizione dei residenti costituendo ambiti privilegiati per la sensibilizzazione ambientale e fattore di contenimento delle pressioni generate dalla tendenza insediativa. Il progetto della rete ecologica del nuovo PGT recepisce, integrando e rafforzando, la rete ecologica come individuata dagli strumenti di programmazione sovraordinati, razionalizzando e gerarchizzando gli elementi territoriali esistenti. Il nuovo PGT prevede il mantenimento e progetta l'ampliamento dei corridoi ecologici individuati a livello regionale e provinciale, concentrandosi, in particolare, sulla costruzione di elementi di secondo livello, connettendosi con la rete ecologica dei comuni confinanti all'interno di un sistema in continuità.	

Miglioramento della qualità delle acque superficiali e contenimento consumi	Le aree di trasformazione (AT del DdP, Piani attuativi e PdCC del PdR) individuate dalla Variante comportano un aumento della popolazione residente e degli addetti in Burago di Molgora. Si presume un inevitabile aumento dei consumi idrici.	
Tutela e valorizzazione dei beni storici e architettonici	La Variante individua quale progetto strategico la valorizzazione del complesso di villa Penati Ferrerio. Il progetto prevede la completa ristrutturazione del corpo di fabbrica al fine di restituire all'intero complesso il suo valore storico e architettonico e rendere agibile il medesimo corpo di fabbrica oltre a creare degli spazi polifunzionali per una maggiore fruibilità dell'intero complesso architettonico. Tale area per la sua localizzazione può diventare un tassello fondamentale della città pubblica. Il PGT prevede una specifica valorizzazione degli ambiti agricoli, nonché la promozione di azioni volte alla riqualificazione degli edifici all'interno dei NAF. Inoltre, il PGT prevede la valorizzazione degli ambiti agricoli attraverso il loro inserimento nel Parco Agricolo Nord Est incentivandone la fruibilità turistico-ricreativa. Le Tavole del PGT individuano altresì, con riferimento agli elementi del paesaggio di particolare interesse e alle caratteristiche generali del territorio comunale, la classe di sensibilità paesistica delle differenti zone del territorio comunale.	
Tutela degli ambiti paesistici		
Contenimento emissioni in atmosfera	La creazione di nuovi insediamenti residenziali e produttivi (sia quelli di nuova previsione della Variante, sia quelli derivati dal PGT vigente) genera, inevitabilmente, un aumento di inquinanti in atmosfera, in relazione sia agli inquinanti locali che a quelli "globali" (CO2 e altri gas serra), principalmente a causa del normale utilizzo di impianti di riscaldamento e raffreddamento. Sarà necessario che gli edifici siano realizzati con tecniche costruttive che minimizzino le emissioni in atmosfera. Possibili effetti sulle emissioni in atmosfera e sul clima acustico possono derivare dall'aumento di traffico veicolare connesso ai nuovi insediamenti. Lo sviluppo del sistema della mobilità ciclopedonale, allo scopo di completare in maniera più sistemica la rete; mettere in rete le principali polarità urbane e i principali interventi previsti e in corso di realizzazione; connettere i percorsi urbani con quelli rurali all'interno del PLIS PANE, rappresenta un obiettivo strategico della Variante e una possibilità di riduzione dell'inquinamento ambientale, con possibili effetti positivi sulla qualità dell'aria e sul clima acustico.	
Contenimento inquinamento acustico		
Contenimento esposizione ai campi elettromagnetici	Non si prevedono azioni che possano aggravare lo scenario comunale di esposizione ai campi elettromagnetici.	
Equilibrio tra aree edificate e spazi aperti	La Variante definisce un sistema di azioni, legate anche alla realizzazione degli ambiti di trasformazione, mirato alla riqualificazione degli spazi pubblici come strategia per ricucire le diverse parti di città e implementare la qualità urbana sia dal punto di vista del verde che della mobilità lenta. Il PGT prevede, inoltre, una specifica valorizzazione delle aree di valore paesistico-ambientale individuando un esteso ambito di ampliamento del Parco Agricolo Nord Est. In questo senso, uno dei temi di fondo della Variante è quello di ridefinire il margine tra tessuto edificato e spazi aperti. Tali aree rivestono, quindi, un ruolo primario, oltre che per il riequilibrio ecologico, per la	



Comune di  
Burago di Molgora

	fruizione dei residenti costituendo ambiti privilegiati per la sensibilizzazione ambientale e fattore di contenimento delle pressioni generate dalla tendenza insediativa.	
Protezione della salute e del benessere dei cittadini	Tutti gli obiettivi della Variante che mirano alla conservazione, alla tutela e alla valorizzazione delle risorse non rinnovabili (aria, acqua, suolo, energia) sono obiettivi che potrebbero avere effetti positivi conseguenti sulla qualità ambientale complessiva del tessuto urbano di Burago di Molgora e, quindi, anche sul benessere dei cittadini.	

## 6.2 I possibili effetti degli obiettivi della Variante sul contesto di analisi

Componente	Potenzialità/criticità	Possibili effetti
Habitat e biodiversità Flora e fauna	<p>Solo lungo il torrente Molgora è possibile trovare elementi di naturalità e continuità ecologica; nonostante delle originarie ed antiche formazioni boschive tipiche della valle del Molgora oggi rimanga ben poco, il PLIS del Molgora si configura come un tassello importante della rete ecologica provinciale.</p> <p>Anche le aree agricole compatte presenti nel territorio comunale rappresentano aree di estrema potenzialità e riequilibrio ecologico.</p>	<p>Il PGT prevede una specifica valorizzazione delle aree di valore paesistico-ambientale individuando un esteso ambito di ampliamento del Parco Agricolo Nord Est. Tali aree rivestono un ruolo primario, oltre che per il riequilibrio ecologico, per la fruizione dei residenti costituendo ambiti privilegiati per la sensibilizzazione ambientale e fattore di contenimento delle pressioni generate dalla tendenza insediativa.</p> <p>Il progetto della rete ecologica del nuovo PGT recepisce, integrando e rafforzando, la rete ecologica come individuata dagli strumenti di programmazione sovraordinati, razionalizzando e gerarchizzando gli elementi territoriali esistenti. Il nuovo PGT prevede il mantenimento e progetta l'ampliamento dei corridoi ecologici individuati a livello regionale e provinciale, concentrandosi, in particolare, sulla costruzione di elementi di secondo livello, connettendosi con la rete ecologica dei comuni confinanti all'interno di un sistema in continuità,</p> <p>Gli elementi costitutivi della REC si articolano in una serie di componenti attuative: corsi e specchi d'acqua; aree boscate; sistema degli spazi verdi interni al tessuto urbanizzato; sistema della mobilità lenta lungo il Molgora; sistema delle aree verdi e per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistente e in previsione; sistema delle aree di cessione negli ATU e negli ambiti del PdR in corso di attuazione.</p> <p>Interferenze negative alla biodiversità possono essere imputabili al consumo di suolo libero legato ai nuovi interventi di sviluppo previsti dalla Variante (su suolo libero) e a quelli assunti dallo strumento previgente, già oggetto di convenzione o in corso di attuazione; si sottolinea l'opportunità di massimizzare, in sede di progettazione dei nuovi insediamenti, un buon livello di dotazione a verde.</p>
Uso del Suolo	La percentuale di territorio comunale non antropizzato (agricolo, aree naturali, corpi idrici) è pari al 46% del totale.	La variante ha operato una significativa riduzione delle superfici a consumo di suolo del previgente ambito AT2, accompagnata dalla volontà di avviare il ridisegno del margine orientale dell'abitato in dialogo con gli Ambiti di transizione verso il limitrofo Parco Agricolo Nord Est. Inoltre, la Variante dà priorità a interventi di riqualificazione e di completamento all'interno del perimetro del tessuto urbano consolidato rispetto a interventi che prevedono

		<p>nuovo consumo di suolo, peraltro già previsti dai precedenti strumenti di pianificazione.</p> <p>Le trasformazioni del suolo dovranno mantenere elevata permeabilità del suolo e garantire adeguata dotazione a verde.</p>
	<p>La presenza di <b>aree verdi</b> è sicuramente uno degli elementi che contribuisce al miglioramento della vita dei cittadini, per gli effetti positivi che può avere sul benessere fisico e mentale dei cittadini. Le aree verdi infatti offrono spazi ricreativi, educativi, per le relazioni sociali e, esteticamente, contribuiscono a dare alla città un'immagine di maggior vivibilità. A questi benefici se ne aggiungono altri di carattere ecologico, specialmente se le aree sono alberate: il miglioramento del clima urbano, l'assorbimento degli inquinanti atmosferici, la riduzione dei livelli di rumore (specialmente se associate ad altre barriere), l'attenuazione della luce eccessiva, la stabilizzazione del suolo e la riduzione dell'erosione. Infine, il verde urbano contribuisce ad arricchire le biodiversità nelle città, in quanto fornisce l'habitat per molte specie animali e vegetali.</p>	
Acque superficiali e sotterranee	<p>Gli indici di stato ambientale del torrente Molgora mettono in evidenza un livello di qualità appena sufficiente.</p> <p>Gli acquiferi sfruttati ad uso idropotabile, non presentano criticità qualitative.</p>	<p>Non si prevedono impatti significativi che possano modificare le caratteristiche qualitative delle acque superficiali.</p> <p>Il torrente Molgora viene individuato come corridoio ecologico principale nella REC. Interventi di valorizzazione dell'ambito fluviale possono avere riflessi positivi sulla qualità ambientale complessiva del corso d'acqua.</p> <p>Nuove trasformazioni comportano un nuovo carico insediativo con un aumento del fabbisogno idrico e degli scarichi reflui.</p> <p>L'utilizzo di tecniche di risparmio e riuso della risorsa idrica può comportare effetti positivi sulla risorsa acqua.</p> <p>Ai fini di garantire la sostenibilità degli interventi, in termini di ricadute sul sistema delle acque, le nuove urbanizzazioni dovranno essere progettate nel rispetto dell'invarianza idraulica e dell'invarianza idrologica, così come stabilito dalla LR4/2016. Tali principi si applicano infatti a tutti quegli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente all'urbanizzazione.</p>
Aria e fattori climatici	<p>Territorio appartenente alla zona critica A.</p> <p>Sorgenti principali di emissioni: trasporto su strada, impianti di riscaldamento civile.</p>	<p>L'inquinamento atmosferico è un problema che caratterizza le aree urbane, dove il traffico veicolare, il riscaldamento domestico invernale e le attività industriali contribuiscono, con le loro emissioni, al peggioramento della qualità dell'aria. Nonostante i successi ottenuti nella riduzione di alcuni inquinanti, la qualità dell'aria rappresenta ancora uno dei principali problemi delle aree urbane.</p> <p>La creazione di nuovi insediamenti residenziali e produttivi (sia quelli di nuova previsione della Variante, sia quelli derivati dal PGT vigente) genera, inevitabilmente, un aumento di inquinanti in atmosfera, in relazione sia agli inquinanti locali che a quelli "globali" (CO<sub>2</sub> e altri gas serra), principalmente a causa del normale utilizzo di impianti di riscaldamento e raffreddamento e derivanti dall'aumento di traffico veicolare connesso ai nuovi insediamenti.</p> <p>Sarà necessario che i nuovi insediamenti siano realizzati con tecniche costruttive che minimizzino le emissioni in atmosfera.</p> <p>Lo sviluppo del sistema della mobilità ciclopedonale, allo scopo di completare in maniera più sistemica la rete;</p>



		<p>mettere in rete le principali polarità urbane e i principali interventi previsti e in corso di realizzazione; connettere i percorsi urbani con quelli rurali all'interno del PLIS PANE, rappresenta un obiettivo strategico della Variante e una possibilità di riduzione dell'inquinamento ambientale, con possibili effetti positivi sulla qualità dell'aria.</p> <p>Le politiche della Variante relative alla progettazione della Rete Ecologica Comunale, che si sviluppa sia sullo stato di fatto dei luoghi che con le previsioni del PGT, possono avere come esito la realizzazione di nuove superfici boscate in consistenze tali da poter svolgere una funzione di assorbimento dei gas climalteranti e di attenuazione del fenomeno delle isole di calore.</p> <p>Riduzione dei consumi energetici, legate all'adozione di efficienti sistemi tecnologici per gli stabili di nuova edificazione e per quelli oggetto di riqualificazione, nonché azioni di promozione dell'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili (come promosso dal PAES) sono azioni che possono tradursi in benefici in termini di riduzione di emissioni climalteranti.</p>
Rumore	<p>Il vigente Piano di Zonizzazione Acustica è stato approvato nel 2012.</p> <p>Il traffico veicolare rappresenta la principale fonte di emissione.</p>	<p>Un possibile aumento contenuto del rumore è riconducibile all'aumento di traffico generato dall'incremento di popolazione insediata (sia quelli di nuova previsione della Variante, sia quelli derivati dal PGT vigente). La promozione della mobilità lenta, in possibile connessione con il Trasporto pubblico locale, incentiva l'utilizzo della bicicletta, a discapito delle auto private, con possibili effetti positivi sul clima acustico.</p>
Energia	<p>I combustibili fossili rappresentano il vettore energetico maggiormente utilizzato. Il Comune di Burago di M. ha aderito al Patto dei Sindaci, promosso dall'Unione Europea per lo sviluppo di politiche energetiche, rivolte alla incentivazione al risparmio energetico, all'utilizzo di fonti rinnovabili e alla conseguente riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>.</p>	<p>Le azioni promosse dal PAES di Burago, di cui la Variante al PGT dovrebbe rappresentare uno degli strumenti di attuazione, si pongono come obiettivo interventi virtuosi dal punto di vista del risparmio energetico, dell'incremento dell'efficienza energetica degli insediamenti, della riduzione complessiva dei consumi e dell'aumento dell'utilizzo di Fonti energetiche rinnovabili.</p> <p>Il Comune di Burago ha approvato l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio, le cui indicazioni devono essere rispettate in fase di progettazione dei nuovi interventi.</p>
Paesaggio Patrimonio storico- architettoni- co	<p>Il territorio comunale di Burago di Molgora si inserisce nel contesto dell'alta Pianura Lombarda, con morfologia prevalentemente sub-pianeggiante.</p> <p>Il principale elemento morfologico che interrompe la continuità della pianura è costituito dall'alveo del Torrente Molgora; quest'ultimo</p>	<p>La Variante individua quale progetto strategico la valorizzazione del complesso di villa Penati Ferrerio. Il progetto prevede la completa ristrutturazione del corpo di fabbrica al fine di restituire all'intero complesso il suo valore storico e architettonico e rendere agibile il medesimo corpo di fabbrica oltre a creare degli spazi polifunzionali per una maggiore fruibilità dell'intero complesso architettonico. Tale area per la sua localizzazione può diventare un tassello fondamentale della città pubblica.</p> <p>Il PGT prevede una specifica valorizzazione degli ambiti agricoli, nonché la promozione di azioni volte alla riqualificazione degli edifici all'interno dei NAF.</p> <p>Inoltre, il PGT prevede la valorizzazione degli ambiti</p>

	<p>rappresenta l'unico elemento di naturalità ancora presente nel territorio comunale. All'interno del centro storico si riconoscono ancora elementi di elevato pregio architettonico.</p>	<p>agricoli attraverso il loro inserimento nel Parco Agricolo Nord Est incentivandone la fruibilità turistico-ricreativa. Le Tavole del PGT individuano altresì, con riferimento agli elementi del paesaggio di particolare interesse e alle caratteristiche generali del territorio comunale, la classe di sensibilità paesistica delle differenti zone del territorio comunale.</p>
--	--	---

### Sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità

In tema di valutazione della sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità, i contenuti minimi degli atti di PGT prevedono la valutazione degli effetti delle previsioni di piano sulla rete viabilistica sulla base delle modalità stabilite dalle Linee guida contenute nell'Allegato A. Il documento redatto e allegato alla Variante al PGT di Burago, a cui si rimanda per i necessari approfondimenti, fa riferimento alle linee guida sopra citate, che forniscono i parametri attraverso i quali effettuare la stima dei veicoli attesi (in entrata e in uscita) con riferimento all'ora di punta del mattino e della sera di un giorno feriale tipo.

Ai fini della determinazione dei carichi veicolari indotti dagli interventi previsti dalla variante sono stati considerati 1 Ambito di Trasformazione Urbana (ATU1), 2 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa (PA) e 6 Piani vigenti parzialmente in corso di attuazione, previsti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole della Variante al PGT del comune di Burago di Molgora.

Gli elementi a supporto dell'analisi preliminare della sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità presi in esame sono, oltre alle caratteristiche urbanistiche dell'ambito in oggetto, il ruolo di ciascun asse urbano sul quale afferisce l'ambito/area e le caratteristiche geometriche di ciascun asse stradale sul quale afferisce l'intervento specifico previsto. Al fine di ottenere un quadro completo e aggiornato del sistema del traffico che interessano gli assi sui quali gravano gli indotti delle trasformazioni previste si sono analizzati i dati di traffico recenti (marzo 2023) forniti dalla Polizia Locale del comune di Burago di Molgora, raccolti attraverso il sistema di telecamere territoriale.

Le analisi effettuate confermano in linea generale la sostenibilità degli interventi nel loro complesso, in quanto le variazioni dei carichi di traffico indotte risultano compatibili con la capacità delle strade interessate. Resta comunque inteso che sarà compito dei rispettivi operatori, una volta definiti puntualmente la tipologia, la struttura e gli accessi, verificare, in relazione anche all'evolversi della situazione del traffico in relazione all'effettiva attuazione degli altri interventi, che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e in caso contrario provvedere allo studio e realizzazione di interventi strutturali atti a risolvere le eventuali criticità.

Si riporta nella seguente tabella, per ciascuna area/ambito previsto dalla Variante al PGT, le principali caratteristiche urbanistiche, gli indotti attesi nell'ora di punta del mattino e della sera e la valutazione, con riferimento all'eventuale peggioramento delle condizioni di circolazione sulla rete viaria interessata (cambiamento di livello di servizio), dell'impatto di tali indotti.



## **7. VALUTAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PGT DI BURAGO DI MOLGORA**

Il Documento di Piano della Variante al PGT di Burago di Molgora individua un solo Ambito di trasformazione ATU01, individuato allo scopo di stralciare l'ambito AT2 del vigente PGT, unico ambito di trasformazione dello strumento urbanistico vigente non attuato, in corso di realizzazione o già convenzionato.

L'**ATU01**, a destinazione prevalente residenziale, previsto su un'area attualmente a destinazione agricola, nasce dalla volontà di preservare e valorizzare il cannocchiale ottico prospiciente villa Oggioni, parzialmente interferito dalla previsione dell'AT2 del piano vigente, unita all'esigenza di ridurre in modo significativo il consumo di suolo, conservando del comparto orientale del previgente AT2 solamente un'area da destinare a un futuro ampliamento dell'adiacente complesso scolastico.

I volumi previsti dall'AT2 vengono, pertanto, parzialmente trasferiti nel proposto ATU01, ambito di minor superficie territoriale, collocato in adiacenza dell'AT1, ambito del PGT vigente in corso di realizzazione al margine est dell'abitato. Il nuovo ATU01 risulta già dotato delle necessarie opere di infrastrutturazione, realizzate a seguito degli interventi attualmente in corso di attuazione nel limitrofo AT1 vigente.

Lo stralcio dell'AT2 del PGT vigente consente, inoltre, di preservare l'ambito vallivo del Molgora da ulteriori previsioni insediative.

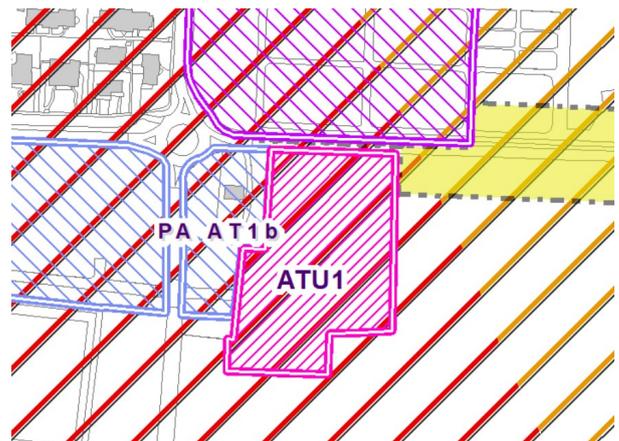
Nonostante la previsione del nuovo ATU01 sia su suolo attualmente libero e a destinazione agricola, lo stralcio del vigente AT2 permette di restituire a suolo agricolo una porzione di territorio, la cui estensione assicura un bilancio positivo, in termini di suolo "non occupato" da previsioni urbanistiche di nuovi insediamenti.

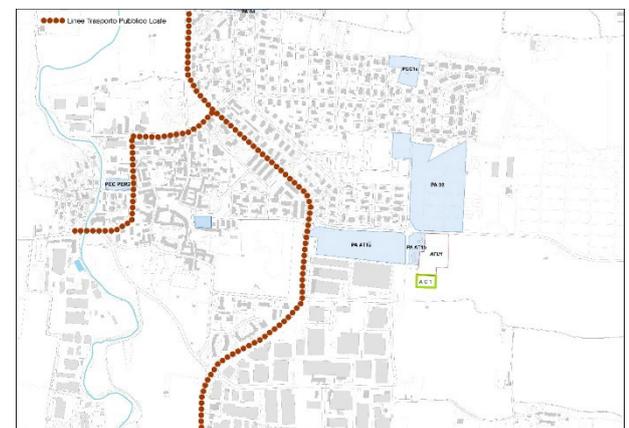
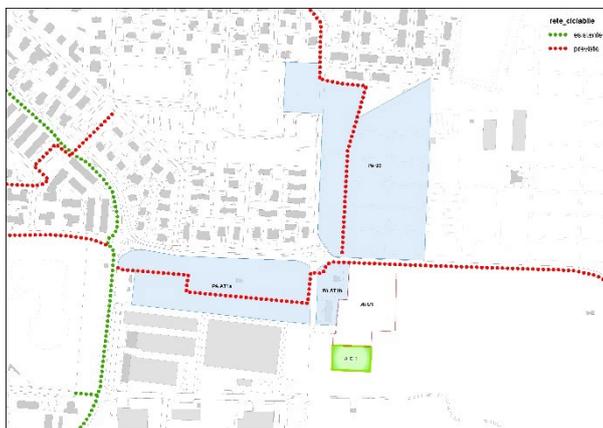
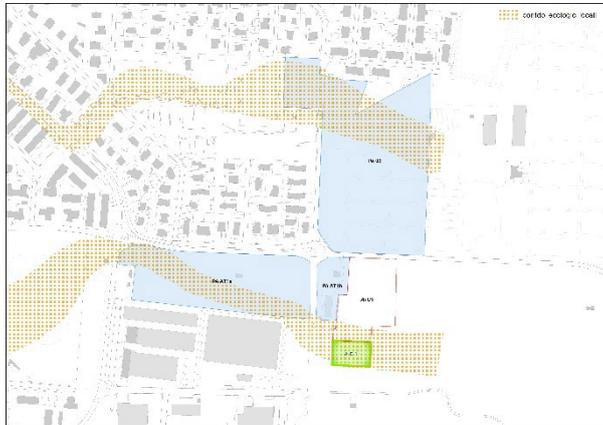
L'ATU01 viene descritto in maniera esaustiva nella relativa scheda del Documento di Piano, a cui si rimanda per i necessari approfondimenti. In questo paragrafo si riporta una breve descrizione che permette di individuare a livello qualitativo le principali potenziali interazioni con i sistemi ambientali interessati dalla valutazione.

La scheda di valutazione dell'ATU01, oltre a riportare un inquadramento cartografico, che consenta di caratterizzare la posizione dell'ambito nel territorio comunale, e i dati disciplinati dalla scheda di Piano, riporta considerazioni più specificatamente ambientali, ottenute sovrapponendo la localizzazione degli ambiti con:

- l'uso attuale del suolo, ricavato Banca Dati DUSAF7 (anno 2023), che restituisce una lettura omogenea, realizzata da Regione Lombardia, delle destinazioni d'Uso dei Suoli e può fornire un'informazione sull'effettiva possibilità trasformazione di suoli attualmente liberi, con la realizzazione delle previsioni insediative proposte,
- il Sistema dei vincoli determinato dalla presenza di elementi di tutela sotto il profilo paesistico-ambientale e storico monumentale, nel rispetto dei quali si richiede di rispettare determinati criteri di qualità nell'edificazione,
- il sistema dei vincoli di difesa del suolo ed altri vincoli, che possono comportare limitazioni alla edificazione,
- il Sistema delle reti ecologiche di livello sovracomunale e della Rete Ecologica Comunale, al fine di verificare come la realizzazione della Trasformazione prevista possa interferire o contribuire alla implementazione della Rete Ecologica locale,

- la Zonizzazione acustica comunale, che permette di valutare la compatibilità della trasformazione prevista con il clima acustico del contesto in cui si inserisce, Ulteriori considerazioni sono fatte in merito alla localizzazione dell'ATU01 previsto rispetto alla rete delle Piste ciclabili e alla rete del Trasporto Pubblico locale, composto unicamente da autobus in direzione Vimercate, Ornate, Sulbiate e Roncello.





Usolo del suolo DUSAF	Agricolo seminativi
Sistema dei vincoli	Fascia di rispetto stradale SP211 Grado di suscettività al fenomeno degli occhi pollini: Alto e Molto Alto
Connessione con Rete Ecologica Comunale	Si
Classificazione acustica	Classe IV, in quanto limitrofa all'asse della SP 211 e zona di transizione fra le aree agricole e le aree produttive di Burago. Sarà necessario rivalutare la Classificazione acustica in funzione della destinazione prevista.
Classe di fattibilità geologica	Classe 2
Connessione con rete del trasporto pubblico	No, raggiungibile con mobilità ciclabile
Connessione con percorsi ciclabili	Si con percorso ciclabile previsto

I parametri urbanistici principali sono:

ambito	ST [mq]	IT [mq/mq]	SF [mq]	SL [mq]	aree per servizi [mq]	abitanti teorici	V [mq]
ATU 01	12.476	0,50	11.076	6.238	1.400	125	18.714

La realizzazione dell'ATU01 è connessa alla realizzazione di una fascia di mitigazione ambientale in corrispondenza dell'Ambito di Compensazione (AC) disciplinato dall'art. 23 della Normativa di Piano. L'Ambito di Compensazione dovrà essere obbligatoriamente acquisito, ceduto o convenzionato con l'Amministrazione comunale.

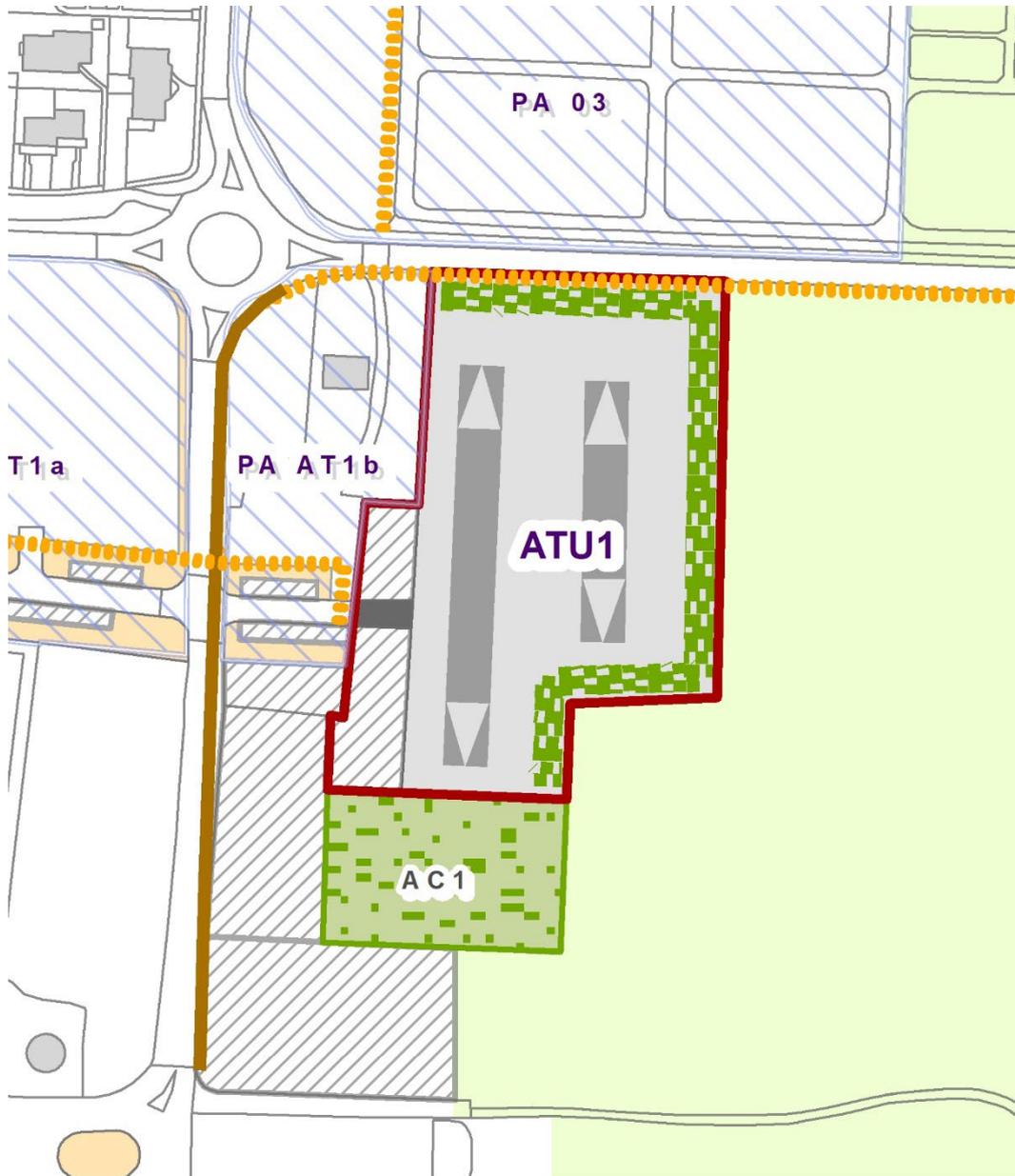


Inoltre, la nuova trasformazione dovrà permettere la cessione delle aree a servizi appositamente individuate e destinate a parcheggi, verde di mitigazione e futuro ampliamento delle pertinenze scolastiche.

Infine, la trasformazione dovrà farsi anche carico della riqualificazione con un adeguato calibro stradale di via Silvio Pellico, con realizzazione di parcheggi.

Le ulteriori prescrizioni che assumono particolare importanza ai fini della valutazione ambientale della trasformazione sono:

- Gli interventi edilizi dovranno garantire efficienza energetica e sostenibilità ambientale, in conformità alla normativa vigente, al Regolamento Edilizio comunale.
- Lo spazio verde di mitigazione ambientale dovrà essere costituito da fasce arboreo-arbustive da realizzarsi con specie autoctone del Parco Agricolo Nord Est.
- Ai fini dell'inserimento paesistico e dell'incidenza rispetto al contesto, la progettazione dovrà essere orientata alla costituzione di un rapporto organico tra le aree agricole esterne e il nuovo urbanizzato al fine di attribuire qualità urbana e configurazione riconoscibile ai nuovi insediamenti previsti.



- |                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Ambito di trasformazione ATU1     | Servizi da PdS           |
| Piani attuativi                   | Parcheggi                |
| Superficie fondiaria              | Rete ciclabile prevista  |
| Area stradale prevista            | Rete ciclabile esistente |
| Ambito di compensazione           | Aree agricole            |
| Fascia di mitigazione ambientale  |                          |
| Indicazione per i profili edilizi |                          |

Scala 1:2.000

Ambito di trasformazione urbana ATU1 e Ambito di compensazione AC1

	<b>Effetti potenziali attesi /Valutazione</b>
<b>Emissioni atmosfera</b> in	<p>L'insediamento di nuovi residenti porta ad un aumento delle emissioni inquinanti in atmosfera e ad un incremento delle concentrazioni degli inquinanti stessi, dovute agli spostamenti privati verso le nuove residenze e alla combustione per il riscaldamento domestico.</p> <p>L'incentivazione all'utilizzo di fonti energetiche alternative e all'efficientamento energetico (PAES e indicazioni della variante stessa), favorisce l'utilizzo di risorse energetiche a minori emissioni in atmosfera. Occorre prevedere soluzioni tecnologiche a basse emissioni di gas serra.</p> <p>La realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali, connessa alla trasformazione dell'ambito, contribuisce allo sviluppo di forme di mobilità sostenibile e permette la connessione dell'ambito stesso alle principali polarità urbane, al sistema del Trasporto pubblico e alle aree di fruizione del PLIS PANE</p> <p>La realizzazione di nuove aree a verde nell'AC1 comporta la realizzazione di nuove aree alberate, con possibili effetti di assorbimento dei gas climalteranti.</p>
<b>Consumi idrici</b>	<p>L'incremento di popolazione dovuta all'area di trasformazione residenziale in assoluto non comporterà spostamenti apprezzabili alla quantità dei consumi idrici attuali e alla quantità dei reflui da trattare nell'impianto di depurazione, per il quale sarà, comunque, necessario fare le opportune verifiche in fase di progettazione attuativa.</p> <p>Occorre promuovere soluzioni tecnologiche virtuose, in linea con le indicazioni dell'Ente gestore del Servizio Idrico Integrato, per abbattere i consumi di acque pregiate (separazione della rete di adduzione per acque potabili e non, riutilizzo delle acque piovane per usi diversi) e per ridurre l'apporto di acque al depuratore (separazione della rete fognaria – bianca e nera).</p>
<b>Consumi energetici</b>	<p>La realizzazione dell'Ambito di Trasformazione comporta un aumento di popolazione e conseguentemente di consumi energetici per il riscaldamento e il raffrescamento.</p> <p>Le azioni promosse dal PAES di Burago e dal regolamento edilizio, e le indicazioni stesse della scheda d'ambito si pongono come obiettivo interventi virtuosi dal punto di vista del risparmio energetico, dell'incremento dell'efficienza energetica degli insediamenti, della riduzione complessiva dei consumi e dell'aumento dell'utilizzo di Fonti energetiche rinnovabili.</p>
<b>Consumo di suolo</b>	<p>La realizzazione dell'Ambito AT1 comporterà la trasformazione di suoli attualmente liberi, ad uso agricolo, ma rispetto al PGT vigente, viene stralciata la previsione dell'AT2, localizzato in un ambito maggiormente critico dal punto di vista ambientale (vicinanza alla valle del torrente Molgora e al nucleo della villa Oggioni). La volumetria prevista viene parzialmente spostata sul nuovo ATU1, con diminuzione del carico insediativo e del consumo di suolo. Viene ridotta conseguentemente l'impermeabilizzazione di suoli permeabili preesistenti. Viene identificato l'Ambito di Compensazione AC1 per la realizzazione di aree a verde con presenza di fasce arboreo arbustive, che fungeranno da filtro verso gli spazi agricoli limitrofi.</p>
<b>Natura, biodiversità e paesaggio</b>	<p>Sarà necessario promuovere, così come indicato nella Scheda di progetto, ai fini dell'inserimento paesistico e dell'incidenza rispetto al contesto, una progettazione dei nuovi insediamenti orientata alla costituzione di un rapporto organico tra le aree agricole esterne e il nuovo urbanizzato al fine di attribuire qualità urbana e configurazione riconoscibile ai nuovi insediamenti previsti.</p> <p>Privilegiare soluzioni che assicurino una buona dotazione di aree a verde di pertinenza e realizzare fasce alberate verso gli spazi aperti.</p>



Comune di  
Burago di Molgora

<b>Rumore</b>	<p>La proposta dell'ambito di trasformazione e il conseguente aumento della popolazione insediata potrà comportare un potenziale incremento delle emissioni acustiche dovute agli spostamenti privati verso le nuove residenze. La realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali può favorire l'uso di mezzi maggiormente sostenibili sotto il profilo delle emissioni acustiche per l'accessibilità all'ambito stesso.</p> <p>Vista la vicinanza dell'ambito ATU1 all'asse della SP211 e la destinazione residenziale prevista sarà necessario valutare adeguata progettazione degli insediamenti previsti.</p>
<b>Mobilità</b>	<p>Per l'ambito ATU1, la stima dei carichi di traffico indotti dalla trasformazione stessa ha verificato che i flussi indotti dall'ambito in oggetto non comportano un peggioramento delle condizioni di esercizio della rete interessata e, pertanto, si conferma in linea generale la sostenibilità dell'ambito.</p> <p>Resta comunque inteso che sarà compito dell'operatore, una volta definiti puntualmente la tipologia, la struttura e gli accessi, verificare, in relazione anche all'evolversi della situazione del traffico in seguito all'effettiva attuazione anche di altri interventi, che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente e in caso contrario provvedere allo studio e realizzazione di interventi strutturali atti a risolvere le eventuali criticità emerse.</p>

## **8. MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE**

La valutazione ambientale finora condotta ha esaminato la proposta di crescita e sviluppo prevista per i prossimi anni per il Comune di Burago di Molgora e ha cercato di mettere in luce le principali problematiche che potrebbero emergere in fase di attuazione. In questo capitolo si raccolgono possibili criteri e indicazioni, utili in fase di attuazione e gestione della Variante al PGT, volti a garantire una più efficace integrazione della dimensione ambientale, nonché la mitigazione e la compensazione dei principali effetti negativi.

Il Documento di Piano e il Piano delle Regole, nelle schede relative ad ogni ambito di trasformazione, provvedono ad inserire una serie di prescrizioni in merito alla realizzazione degli ambiti; tali prescrizioni vengono considerate, in sede di Valutazione Ambientale, come opere ed indicazioni vincolanti per la trasformazione degli ambiti.

Ci si sofferma ora sulle misure di compensazione ambientale, previste a carico del proponente e che costituiscono l'ultimo passo metodologico con cui la VAS affronta gli effetti sull'ambiente altrimenti non evitabili desunti dalla Variante. Si ritiene utile ricordare che, a monte della fase di compensazione, vanno promossi, innanzitutto, una progettazione degli interventi che sia attenta all'ambiente e, successivamente, il ricorso a misure di mitigazione degli impatti al fine di integrare il progetto con opportuni accorgimenti tecnici volti a ridurre sensibilmente gli effetti negativi previsti; per riequilibrare gli impatti che non è stato possibile mitigare, si ricorre infine a modalità di compensazione ambientale.

Ad integrazione delle prescrizioni progettuali, già contenute nelle schede relative alle singole previsioni insediative, si raccomanda, che in fase di attuazione degli interventi di riqualificazione/rigenerazione del tessuto edilizio e per gli interventi di nuova edificazione, nell'ottica di migliorare la qualità dell'ambiente urbano, la Variante prenda in considerazione le seguenti indicazioni:

- promuovere, al di là dei semplici adempimenti alla normativa vigente, l'adozione di misure di risparmio energetico (tecniche di edilizia sostenibile, installazione di impianti solari, termico e fotovoltaico, e/o di pompe di calore, ecc.) per le nuove edificazioni così come per le rigenerazioni/ristrutturazioni;
- promuovere l'adozione di misure di risparmio idrico (impianti di recupero dell'acqua meteorica, etc.) per le nuove edificazioni, così come per le rigenerazioni/ristrutturazioni;
- adottare strumenti che integrino le tecnologie di gestione, recupero, infiltrazione e smaltimento in superficie delle acque meteoriche con le tecnologie del verde pensile e del verde tradizionale, al fine di legare lo sviluppo edificatorio alla gestione delle acque in quanto bene prezioso e di indispensabile tutela, sempre tenendo conto della problematica degli "occhi pollini", per cui il territorio del Comune di Burago si contraddistingue per un alto grado di suscettività (contenimento delle superfici impermeabilizzate; raccolta e utilizzo delle acque piovane; tetti verdi per ridurre il deflusso e migliorare la situazione microclimatica e il benessere ambientale);
- dare atto, in accordo con il competente soggetto gestore, dell'adeguatezza delle reti di approvvigionamento idrico e fognaria e del sistema di depurazione esistenti a soddisfare le necessità di approvvigionamento idrico, collettamento e depurazione dei reflui prodotti, ovvero provvedere alla realizzazione di specifici sistemi di collettamento;
- individuare le specie arboree caratteristiche dei luoghi da privilegiare negli spazi a verde pubblico e privato;



Comune di  
Burago di Molgora

- sia per gli insediamenti di nuova edificazione che per quelli oggetto di recupero, in caso di ricorso a parcheggi a raso, favorire un'alta dotazione arboreo-arbustiva.

Per quanto concerne lo sviluppo produttivo e commerciale, si preveda che:

- si predisponga un regolamento per la qualità paesaggistica e architettonica degli insediamenti industriali e commerciali da rispettare in fase di rilascio della concessione edilizia;
- in relazione all'insediamento di nuove attività produttive, si ponga particolare attenzione anche agli impatti potenziali sul sistema agricolo, oltre che su quelli del sistema insediativo, al fine di minimizzare le possibili interferenze in termini di rumore, inquinamento luminoso, atmosferico, idrico, del suolo;
- si raccomandi alle aziende con più di un certo numero di dipendenti (indicativamente 10 unità) di adottare strategie assimilabili al mobility management, anche appoggiandosi a sistemi innovativi di car pooling.

Per le azioni che afferiscono alla mobilità sostenibile, nell'ottica di incoraggiare un cambiamento significativo nello stile di vita dei cittadini, si propone in fase attuativa della Variante al PGT di:

- promuovere adeguatamente le piste ciclabili, anche con iniziative di sensibilizzazione presso le scuole e la cittadinanza;
- favorire l'utilizzo delle piste ciclabili attraverso la dislocazione nei punti "chiave" del territorio comunale (scuole, sede comunale, centri sportivi, etc.) di rastrelliere per biciclette, anche imponendone la collocazione ai soggetti privati gestori delle attività attrattive degli spostamenti.

Nell'ambito delle azioni sui servizi si propongono le seguenti indicazioni:

- promuovere misure di risparmio energetico ed idrico e l'installazione di impianti solari (termico e fotovoltaico) per le nuove sedi dei servizi e delle attrezzature collettive in generale;
- in caso di ricorso a parcheggi a raso, favorire un'alta dotazione arboreo-arbustiva.

Per quanto la tutela e la valorizzazione del paesaggio agricolo, si prevede:

- la predisposizione di un repertorio delle essenze arboree consentite sia per gli interventi di equipaggiamento della campagna, dei filari e dei sistemi verdi; ciò garantirebbe un corretto inserimento paesaggistico ed eviterebbe alterazioni agli habitat dovute all'introduzione di specie invasive;
- l'attivazione di incentivi, ove possibile, volti ad orientare il settore agricolo verso produzioni di qualità e l'utilizzo di tecniche biologiche e/o ecocompatibili, ad integrazione di quelli comunitari e regionali;
- l'attivazione di iniziative di valorizzazione didattica degli ambiti agricoli attraverso il coinvolgimento delle scuole materne, elementari e medie, anche in partenariato con il PLIS P.A.N.E.

## **9. SISTEMA DI MONITORAGGIO<sup>1</sup>**

Il monitoraggio è un'attività finalizzata a verificare l'andamento delle variabili ambientali, sociali, territoriali ed economiche su cui il Piano ha influenza; in particolare il monitoraggio deve consentire di mettere in evidenza i cambiamenti indotti nell'ambiente, valutando il grado di raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale emersi nell'analisi di coerenza esterna.

Il monitoraggio prevede la pubblicazione di apposite relazioni periodiche, preferibilmente con cadenza annuale, contenenti l'aggiornamento dei valori degli indicatori di monitoraggio, l'analisi della loro evoluzione, il confronto con i valori preventivati e una valutazione delle cause che possono avere determinato l'eventuale scostamento. In particolare:

- lo stato delle principali componenti territoriali e ambientali oggetto della pianificazione;
- lo stato di avanzamento del piano (interventi realizzati, interventi finanziati, ecc.);
- eventuali scostamenti rispetto alle previsioni effettuate in ambito di valutazione della sostenibilità della proposta di Piano e le loro cause;
- eventuali misure correttive da applicare, fino ad un eventuale riorientamento del Piano.

Si è, pertanto, sviluppato, un programma di monitoraggio attraverso la messa a punto di una serie di indicatori di stato e di prestazione, che siano aggiornabili in modo semplice con le risorse e le informazioni disponibili.

Gli indicatori devono essere, oltre che rappresentativi dei fenomeni, anche facilmente comunicabili, quale base di discussione per una futura eventuale attivazione di un forum di confronto e di partecipazione allargata ad attuazione/aggiornamento PGT.

Dato il numero estremamente elevato dei potenziali indicatori di interesse, si è proceduto ad una selezione opportunamente motivata, in modo da individuare un set effettivamente in grado di poter essere implementato nel corso del processo di attuazione del piano e i soggetti deputati alla loro gestione.

Si è analizzata anche la possibilità di affiancare ad indicatori consolidati già proposti in altre sedi, quali il PTCP della Provincia di Monza e Brianza (considerando anche gli indicatori proposti nel PTCP in adeguamento alla LR 31/2014), alcuni indicatori che rendano conto delle specificità locali di potenziale utilità nel controllo degli effetti del piano.

L'articolazione adottata per il programma di monitoraggio è la seguente:

- coerenza con le azioni di Piano;
- identificazione degli indicatori di stato e di prestazione, nei termini di un indicatore di riferimento per ciascun obiettivo (o azione) e di alcuni indicatori ausiliari eventualmente da sviluppare in futuro;
- definizione dei soggetti impegnati nei controlli.

---

<sup>1</sup> Si riprende e si aggiorna il Sistema di Monitoraggio proposto nell'ambito del processo di VAS del PGT vigente

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO | VARIANTE GENERALE**  
**VAS | Sintesi non tecnica**

	Indicatore	Unità di misura	Frequenza Monitoraggio	Fonte del dato
<b>Sistema insediativo e uso del suolo</b>	Superficie urbanizzata	ha	annuale	Comune
	Indice di urbanizzazione territoriale	%	annuale	Comune
	Rapporto percentuale fra superficie urbanizzata e superficie territoriale			
	Suolo libero	ha	annuale	Comune
	Suolo naturale nello stato di fatto			
	Superficie urbanizzabile	ha	annuale	Comune
	Superficie libera interessata da previsioni urbanistiche non ancora attuate			
	Indice di consumo di suolo	%	annuale	Comune
	Rapporto percentuale fra la somma di superficie urbanizzata con superficie urbanizzabile e superficie territoriale			
	AT residenziali su suolo libero	mq	annuale	Comune
	AT per altre funzioni su suolo libero	mq	annuale	Comune
	Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa a destinazione residenziale su suolo libero	mq	annuale	Comune
	Superficie aree dismesse o sottoutilizzate/superficie territoriale	kmq	annuale	Comune
Metri quadrati di aree verdi pubbliche esistenti	Mq	Annuale	Comune	
Rapporto tra aree agricole e superficie urbanizzata	%	biennale	Comune	
Indice di boscosità % - Rapporto fra superfici a bosco e superficie territoriale	%	Annuale	Comune	
<b>Sistema della mobilità</b>	Rete ciclopedonale esistente	km	annuale	Comune
	Rete ciclopedonale prevista	km	annuale	Comune
<b>Sistema paesaggistico-ambientale agricolo ed</b>	Ambiti destinati all'attività Agricola di interesse Strategico (AAS)	ha	biennale	Comune
	Estensione Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (PLIS)	ha	biennale	Comune
	Estensione Rete Verde (RV)	ha	biennale	Comune
<b>Stato complessivo dell'ambiente</b>	Consumo idrico pro-capite	mc/anno mc/giorno*ab	Annuale	Brianzacque

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO | VARIANTE GENERALE**  
**VAS | Sintesi non tecnica**

	<b>Indicatore</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Frequenza Monitoraggio</b>	<b>Fonte del dato</b>
	Carico generato. Carico di Burago di Molgora al depuratore espresso in Abitanti Equivalenti	AE	Annuale	Brianzacque
	Capacità residua depuratore. Monitorare la capacità di carico residua del depuratore e la capacità di depurazione dei nuovi reflui che saranno conferiti al depuratore (capacità di progetto – carico stimato).	AE	Annuale	Brianzacque
	Stato ecologico delle acque superficiali – LIMeco Verificare se si riscontrano miglioramenti a livello ecologico del Molgora		annuale	ARPA Lombardia
	Stato chimico delle acque superficiali Verificare se si riscontrano miglioramenti nello stato chimico delle acque del Molgora.		annuale	ARPA Lombardia
	Emissioni di PM10 pro capite	t/anno	triennale	ARPA Lombardia (banca dati INEMAR)
	Emissioni di CO2 equivalente pro capite	Kt/anno	triennale	ARPA Lombardia (banca dati INEMAR)
	Produzione di rifiuti urbani procapite	kg/ab*anno	Annuale	Arpa Lombardia
	Percentuale di raccolta differenziata	%	Annuale	Arpa Lombardia
	Consumi energetici totali Verificare l'andamento dei consumi totali di energia per il Comune di Burago in termini di tep totali e di consumo procapite	tep totali tep/abitante	biennale	Infrastrutture Lombarde S.p.A. Comune
	Rapporto tra consumi energetici residenziali da fonti rinnovabili e consumi energetici residenziali totali		biennale	Infrastrutture Lombarde S.p.A.
	Efficienza energetica dei nuovi edifici Garantire la realizzazione di una banca dati con la classificazione energetica degli edifici di nuova costruzione		annuale	CENED Comune

