



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora

codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960

centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329

PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007

1.) Sintesi del processo integrato della proposta di Variante generale al PGT e della valutazione ambientale

Nelle successive tabelle si riporta il percorso procedurale proposto, con un'articolazione e sequenza che tiene conto di quanto definito dalle normative nazionali e regionali.

Lo schema che segue illustra l'articolazione in fasi del procedimento di elaborazione della Variante generale al PGT e della correlata VAS, evidenziando le relazioni funzionali che intercorrono tra l'elaborazione dello strumento di pianificazione territoriale e la redazione del Rapporto Ambientale integrato.

Nello schema si omette la fase 0, di preparazione, riferita agli atti formali di avvio del procedimento, al conferimento degli incarichi per la redazione degli elaborati ed alla raccolta delle proposte pervenute, e la fase 4, di attuazione e gestione, relativa al monitoraggio, alla redazione dei rapporti periodici di valutazione, all'assunzione di eventuali azioni correttive e retroazioni.

Fase 1 Orientamento	P1.1	Orientamenti iniziali del Piano	A1.1	Integrazione della dimensione ambientale nel P/P
	P1.2	Definizione schema operativo P/P	A1.2	Definizione schema operativo per la VAS e mappatura dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico coinvolto
	P1.3	Identificazione dei dati e delle informazioni a disposizione dell'ente su territorio e ambiente	A1.3	Verifica della presenza di siti Rete Natura 2000 (SIC/ZPS)

In merito alle attività previste nella Fase 1, nel presente documento si riprendono gli obiettivi di sostenibilità individuati quale primo riferimento generale per l'impostazione della Variante generale al PGT, si richiama l'articolazione della procedura e si dà atto delle due Autorità, i Soggetti, gli Enti e il Pubblico individuato e le modalità di convocazione o coinvolgimento degli stessi.

Si evidenzia che il presente documento, come richiesto per svolgere la consultazione in sede di scoping, contiene la verifica della relazione con i siti della Rete Natura 2000 e gli elementi della RER e REP.



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora

codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960

centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329

PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

Fase del Piano	Processo di Piano	Valutazione Ambientale	SCOPING
Fase 0 Preparazione	P0.1 Pubblicazione avviso di avvio del procedimento		
	P0.2 Incarico per la stesura del P/P	A0.1 Incarico per la redazione del Rapporto Ambientale	
	P0.3 Esame proposte pervenute ed elaborazione del documento programmatico	A0.2 Individuazione autorità competente per la Vas	
Fase 1 Orientamento	P1.1 Orientamenti iniziali del Piano	A1.1 Integrazione della dimensione ambientale nel P/P	
	P1.2 Definizione schema operativo P/P	A1.2 Definizione schema operativo per la VAS e mappatura dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico coinvolto	
	P1.3 Identificazione dei dati e delle informazioni a disposizione dell'ente su territorio e ambiente	A1.3 Verifica della presenza di Siti Rete Natura 2000 (sic/zps)	
Conferenza di valutazione	Avvio del confronto		
Fase 2 Elaborazione e redazione	P2.1 Determinazione obiettivi generali	A2.1 Definizione dell'ambito di influenza (scoping), definizione della portata delle informazioni da includere nel rapporto ambientale	

RAPPORTO AMBIENTALE	RAPPORTELLI	
	P2.2 Costruzione dello scenario di riferimento	A2.2 Analisi di coerenza esterna
	P2.3 Definizione di obiettivi specifici, costruzione di alternative/scenari di sviluppo e definizione delle azioni da mettere in campo per attuarli	A2.3 Stima degli effetti ambientali attesi, costruzione e selezione degli indicatori
		A2.4 Valutazione delle alternative di piano e scelta di quella più sostenibile
		A2.5 Analisi di coerenza interna
		A2.6 Progettazione del sistema di monitoraggio
		A2.7 Studio di incidenza delle scelte di piano sui siti di Rete Natura 2000 (se previsto)
	P2.4 Proposta di P/P (con variante di piano)	A2.8 Proposta di Rapporto ambientale e sintesi non tecnica
	messa a disposizione e pubblicazione su web (sessanta giorni) della proposta di P/P, di Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica avviso dell'avvenuta messa a disposizione e della pubblicazione su web comunicazione della messa a disposizione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati Invio Studio di Incidenza (se previsto) all'autorità competente in materia di SIC e ZPS	
	Conferenza di valutazione	Valutazione della proposta di P/P e del Rapporto Ambientale
	Valutazione di incidenza (se previsto): acquisito il parere obbligatorio e vincolante dell'autorità preposta	
PARERE MOTIVATO predisposto dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente		

La Fase 2 si articola in un primo momento di definizione degli obiettivi generali della Variante generale al PGT, contestuale alla redazione del documento di scoping che contiene, in particolare, l'analisi delle componenti ambientali, l'identificazione del territorio potenzialmente interessato dagli effetti della Variante, i primi riferimenti per l'analisi di coerenza esterna e interna, l'inquadramento dei siti della Rete Natura 2000 (ai fini della verifica della presenza per la conseguente esclusione, come nel presente caso, della redazione dello Studio di Incidenza) e degli elementi della RER e REP, direttamente o indirettamente interessati.



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora

codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960

centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329

PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

A seguito di tale momento, sulla base della definizione degli obiettivi specifici e delle azioni della Variante generale al PGT, è stata sviluppata, nel merito, la valutazione ambientale strategica, con restituzione della Proposta di Rapporto ambientale che è stata messa a disposizione dall'Autorità competente in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati, per la raccolta dei pareri e la convocazione della seduta conclusiva della Conferenza di valutazione. Al contempo, si provvede d'informare il Pubblico sulle Proposte.

Tale Fase si chiude con l'eventuale integrazione del Rapporto Ambientale e l'espressione del Parere motivato, a cura dall'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità precedente, e l'aggiornamento della proposta della Variante generale al PGT, sulla base delle indicazioni contenute nel citato Parere motivato, di cui, la presente dichiarazione, dà conto.

Fase 3 Adozione approvazione	3.1	ADOZIONE - P/P (con variante di piano) - Rapporto ambientale - Dichiarazione di sintesi	
	3.2	DEPOSITO/PUBBLICAZIONE/TRASMISSIONE - Deposito presso i propri uffici e pubblicazione sul sito web sivas di: P/P, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, parere ambientale motivato, dichiarazione di sintesi e sistema di monitoraggio - Deposito della Sintesi non tecnica presso gli uffici della Regione, delle Province e dei Comuni - Comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati con l'indicazione del luogo dove può essere presa visione della documentazione integrale - Pubblicazione sul BURL della decisione finale	
	3.3	RACCOLTA OSSERVAZIONI - ai sensi del comma 4 - art. 13, L.r. 12/2005	
	3.4	Controdeduzioni alle osservazioni pervenute, a seguito di analisi di sostenibilità ed eventuale convocazione della Conferenza di Valutazione	
	PARERE MOTIVATO FINALE Predisposto dell'autorità competente per la Vas d'intesa con l'autorità precedente		
	3.5	Aggiornamento degli atti del P/P in rapporto all'eventuale accoglimento delle osservazioni. APPROVAZIONE (ai sensi del comma 7 - art. 13, L.r. 12/2005) - P/P - Rapporto Ambientale - Dichiarazione di sintesi finale	
	3.6	Deposito degli atti presso gli uffici dell'Autorità precedente e informazione circa la decisione	
Fase 4 Attuazione gestione	P4.1	Monitoraggio dell'attuazione P/P	A4.1 Rapporti di monitoraggio e valutazione periodica
	P4.2	Monitoraggio dell'andamento degli indicatori previsti	
	P4.3	Attuazione di eventuali interventi correttivi	

La Fase 3 si è avviata con la stesura degli elaborati della Variante generale al PGT e della VAS, da portare in adozione, e prosegue con il deposito degli atti e di tutti i documenti e l'invio e pubblicizzazione dell'avviso conseguente, per la raccolta delle eventuali osservazioni del Pubblico, l'acquisizione dei pareri dei Soggetti con competenze ambientali e degli Enti territorialmente interessati. In caso di osservazioni saranno predisposte le controdeduzioni e qualora necessario saranno formulate proposte di modifica e integrazione degli elaborati.

La documentazione prodotta è quindi trasmessa in Provincia di Monza e Brianza per il parere di compatibilità per la successiva predisposizione, da parte delle Autorità competenti, del Parere motivato finale e della Dichiarazione di sintesi finale, da sottoporre all'approvazione in Consiglio Comunale.



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora

codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960

centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329

PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

La Fase 4 “Attuazione e gestione”, successiva all’approvazione della Variante generale al PGT, si riferisce all’attuazione del Piano e alla prevista attività di monitoraggio, mediante indicatori selezionati e stesura di rapporti di valutazione periodica degli effetti determinati.

2.) I soggetti coinvolti, le consultazioni effettuate e la partecipazione del pubblico

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 07/07/2021 è stato dato formale avvio al procedimento per la redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e sono state individuate le autorità:

- Autorità Procedente: geom. Gherardi Fabrizio, responsabile del settore Urbanistica Edilizia Privata;
- Autorità Competente: geom. Perego Giuseppe, responsabile del settore Lavori Pubblici.

In seguito, al termine del proprio rapporto lavorativo con il Comune di Burago di Molgora del geom. Fabrizio Gherardi, per pensionamento, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 05/09/2023, sono stati individuati:

- Autorità procedente per la V.A.S. il responsabile del settore Lavori Pubblici e del settore Urbanistica Edilizia Privata del comune di Burago di Molgora, Geom. Perego Giuseppe;
- Autorità competente per la V.A.S. l’arch. Fiumicelli Roberto, istruttore tecnico del settore Tecnico/Lavori Pubblici del Comune di Burago di Molgora che, per tale incarico, agisce in totale distinzione, autonomia e specifica competenza, rispetto al responsabile Geom. Perego Giuseppe

Il D.lgs 152/2006 e s.m.i., prevede, in sede di procedura di VAS, il coinvolgimento dei Soggetti con competenze ambientali, definiti come le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per competenze e responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull’ambiente dovuti all’attuazione del Piano.

Il punto 3.3 del Modello 1A, allegato e parte integrante della D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761, stabilisce che l’Autorità procedente, d’intesa con l’Autorità competente per la VAS, individua, con atto formale, i Soggetti competenti in materia ambientale. In tale modello sono già indicati quelli da invitare, obbligatoriamente, alla Conferenza di Valutazione (ARPA, ASL ora rinominata ATS, Soprintendenza ai Beni Architettonici e paesaggistici ora rinominata Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio), lasciando facoltà, all’Autorità procedente, di integrare gli stessi. Allo stesso tempo, come indicato nel citato punto 3.3, le due Autorità devono individuare gli Enti territorialmente interessati; nel modello sono indicati, quali Enti da consultare obbligatoriamente, la Regione, la Provincia, le Comunità Montane, i Comuni confinanti, l’Autorità di Bacino, anche in tale caso lasciando facoltà, all’Autorità procedente, d’integrare gli stessi.

L’Autorità procedente e l’Autorità competente per la VAS, hanno individuato, come richiesto al punto 3.3 del citato Allegato 1A, con atto formale (Determina 191 del 07.08.2021) i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione; al contempo, nel citato atto, sono definite le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione.

I Soggetti, da invitare alla Conferenza di valutazione, sono individuati nei seguenti:

- soggetti competenti in materia ambientale:



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora

codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960

centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329

PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

- ARPA – Dipartimento di Monza
- ATS Brianza
- Parco del Molgora (P.A.N.E.)
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
- Soprintendenza Archeologia della Lombardia
- Consorzio Bonifica Est Villoresi
- enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio Urbanistica Difesa del Suolo Agricoltura
 - Provincia di Monza e Brianza
 - Comune di Vimercate
 - Comune di Ornago
 - Comune di Agrate Brianza
 - Comune di Cavenago di Brianza
 - Autorità di Bacino del Fiume Po

Il 3.02.2023 è stata convocata la prima Conferenza di valutazione per presentare il rapporto preliminare ambientale – Documento di Scoping e le Linee guida per la redazione della Variante al PGT del Comune di Burago di Molgora.

In seguito alla convocazione della Prima Conferenza e alla messa a disposizione del Rapporto Preliminare Ambientale, sono pervenute 3 osservazioni, da Arpa Lombardia, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, Provincia di Monza e Brianza.

- Provincia di Monza e Brianza del 30/01/2023 prot. N. 7.4/2022/59
- ARPA del 01/02/2023 Fasc. 2022.6.43.73
- SOPRINTENDENZA Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, del 03/02/2023 MIC_SABAP-CO-LC|03/02/2023|0002402-P

3.) Informazione rispetto ai contributi ricevuti e sui pareri espressi dagli Enti

La messa a disposizione della proposta di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica è intervenuta in data 27.07.2023.

Il 13 settembre 2023 è stata convocata la Seconda conferenza di Valutazione, nel corso della quale è stato illustrato il Rapporto Ambientale e i contenuti della Variante al PGT del Comune di Burago di Molgora.

Alla data del 13.09.2023 sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei soggetti invitati alla conferenza di valutazione:

- Provincia di Monza e Brianza del 31/08/2023, prot. n. 5957 del 05/09/2023
- ARPA del 07/09/2023 prot. n. 6049 del 07/09/2023



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora

codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960

centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329

PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

– SOPRINTENDENZA Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, del 11/09/2023 prot. n. 6110 del 12/09/2023

Tutte le osservazioni, i pareri e i suggerimenti e proposte pervenute sono state controdedotte e riportate nell'Allegato 1) al Parere Motivato.

Le osservazioni pervenute hanno portato a integrazioni e specificazioni agli elaborati della Variante generale al PGT depositata ai fini VAS; le modifiche citate non comportano cambiamenti tali, in termini di pressioni ambientali derivanti, da determinare un peggioramento rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS.

A seguito delle modificazioni apportate agli elaborati della Variante al PGT, si è provveduto ad aggiornare il Rapporto Ambientale.

Gli elaborati, così adeguati, sono stati adottati dal Comune di Burago di Molgora in data 27.10.2023 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51.

A seguito del deposito e della pubblicazione degli atti di adozione del PGT, avvenuti in data 30.10.2023 sono pervenute le seguenti osservazioni da parte di Soggetti territorialmente competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati e dai soggetti portatori di interesse:

- A.R.P.A. Lombardia (prot. 582 del 23.01.2024)
- Provincia di Monza e Brianza (prot. 1706 del 27.02.2024)
- Bruno Prezezzi RE srl (prot. 354 del 16.01.2024)
- Bruno Prezezzi RE srl (prot. 355 del 16.01.2024)

4.) Modifiche ed integrazioni ai documenti del Piano

Alla luce delle osservazioni pervenute e dell'accoglimento parziale o totale di alcune di esse, si sono prodotte modifiche e integrazioni NON SOSTANZIALI sotto il profilo dell'integrazione ambientale alla documentazione di Piano, che sono descritti nell'allegato "Controdeduzione ai pareri degli Enti e alle osservazioni pervenute".

Il recepimento del parere degli Enti ha determinato la modifica di alcuni elaborati di Piano, come descritto più nel dettaglio nel richiamato allegato.

In particolare, le modifiche principali apportate a seguito del parere della Provincia di Monza e Brianza sono le seguenti:

- modifiche alla tavola del consumo di suolo e ai relativi dati, a seguito di verifiche allo stato di fatto e di diritto, rappresentando il dettaglio specificato dai "Criteri per l'adozione della politica del consumo di suolo" dell'Integrazione PTR, capitolo 4.2;
- modifiche alla Rete Verde e AAS, individuando le modifiche apportate distinte in rettifiche, precisazioni e miglioramenti;
- integrazioni alla REC, in relazione a una più precisa individuazione degli elementi di supporto della REC previsti dai Piani Attuativi approvati;
- integrazioni alla scheda ATU2, in relazione alla vicinanza di un elemento di secondo livello della RER, con specifiche indicazioni progettuali;
- adeguamento degli elaborati sulla difesa del suolo.



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora

codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960

centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329

PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

5.) Modifiche ed integrazioni del Rapporto Ambientale e Parere Motivato Finale

Alla luce delle modifiche apportate alla documentazione di Piano, fermo restando che non variano i giudizi, le valutazioni e le indicazioni di compatibilizzazione espresse nel Rapporto Ambientale depositato in sede di adozione, soprattutto in merito a:

- situazione delle previsioni di piani di carattere sovraordinato
- situazione dei vincoli gravanti sul territorio
- carichi insediativi
- consumi previsti di risorse e di suolo;
- interferenze con le Reti Ecologiche di livello Regionale e Provinciale
- interferenze con le caratteristiche del contesto territoriale;

non è stato ritenuto indispensabile apportare modifiche alla documentazione di VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica).

Con proprio decreto prot. n. 2550 del 27/03/2024, l'Autorità competente, in concerto con l'Autorità procedente, ha espresso parere motivato finale positivo circa la compatibilità ambientale della variante generale al Piano di Governo del Territorio del comune di Burago di Molgora, con le integrazioni apportate agli atti costituenti il PGT, come da allegato "Controdeduzione ai pareri degli Enti e alle osservazioni pervenute".

6.) Considerazioni ambientali del Rapporto Ambientale

Il Rapporto Ambientale costituisce il documento conclusivo del processo di valutazione della Variante generale al PGT del Comune di Burago di Molgora. Secondo la Direttiva 2001/42/CE il Rapporto Ambientale è il documento che accompagna la proposta di piano e che individua, descrive e valuta gli effetti significativi che l'attuazione del piano potrebbe avere sull'ambiente; costituisce, quindi, il documento fondamentale del processo di consultazione e partecipazione del pubblico, in quanto si pone la finalità di garantire la trasparenza delle decisioni e delle valutazioni operate.

Il rapporto ambientale, rifacendosi alle indicazioni di carattere generale contenute nell'allegato I della Direttiva 2001/42/CE e in conformità a quanto disposto dall'Allegato 1 della DGR IX/761 del 10 novembre 2010.

Il Rapporto Ambientale valuta i contenuti della Variante generale al PGT, in primo luogo, sulla base di criteri di sostenibilità ambientale. Per continuità con il processo di Valutazione Ambientale Strategica del PGT vigente si è ritenuto di riproporre i criteri di sostenibilità già proposti, giudicandoli ancora validi in relazione al contesto territoriale ed ambientale attuale.



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora

codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960

centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329

PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

Lettera	Criteri di compatibilità per la valutazione ambientale del Documento di Piano del PGT di Burago Molgora	Riferimento ai Criteri del Manuale UE
a	Tutela della qualità del suolo	1 e 5
b	Minimizzazione del consumo di suolo	1 e 5
c	Maggiore efficienza nel consumo e produzione dell'energia	1 e 5
d	Contenimento della produzione di rifiuti	3
e	Tutela e potenziamento delle aree naturalistiche	4
f	Tutela e potenziamento dei corridoi ecologici urbani ed extraurbani	4
g	Miglioramento della qualità delle acque superficiali e contenimento dei consumi	2 e 5
h	Tutela e valorizzazione dei beni storici e architettonici	4 e 6
i	Tutela degli ambiti paesistici	4 e 6
j	Contenimento emissioni in atmosfera	7 e 8
k	Contenimento inquinamento acustico	7 e 8
l	Contenimento esposizione ai campi elettromagnetici	7 e 8
m	Equilibrio tra aree edificate e spazi aperti	7 e 8
n	Protezione della salute e del benessere dei cittadini	7 e 8

Il livello di coerenza fra obiettivi di sostenibilità e Variante al PGT, è espresso tramite un giudizio sintetico complessivo delle azioni di Piano, effetto positivo, effetto incerto, effetto critico, nessuna interazione.

Si valutano, inoltre, gli effetti di obiettivi, strategie e azioni della Variante al PGT sul contesto ambientale riferimento, analizzato nelle sue componenti fondamentali. Lo scopo è quello di verificare le possibili criticità derivanti dall'attuazione del Variante, al fine di avanzare proposte di modifica/ri-orientamento e suggerire interventi migliorativi relativi alle componenti ambientali interferite.

Le valutazioni, sotto riportate, fanno riferimento all'elenco delle componenti contenuto nell'Allegato I della Direttiva 2001/42/CE, che individua come fondamentali: biodiversità, flora e fauna, suolo, acqua, aria, fattori climatici, rumore, beni materiali, patrimonio culturale, architettonico e archeologico, paesaggio.

La valutazione fornisce, oltre alla caratterizzazione dello stato di fatto dell'ambiente, così come rilevato in fase di analisi e approfonditamente esaminato nel Documento di Scoping, una previsione inerente la probabile evoluzione che interesserebbe i comparti ambientali con l'attuazione delle scelte pianificatorie della Variante al PGT.

Il fulcro del procedimento di valutazione della Variante: riguarda l'analisi dei singoli Ambiti di trasformazione, il carico insediativo e il consumo di suolo conseguente.

Infine, si forniscono indicazioni su misure di mitigazione e compensazione da attuare negli ambiti di trasformazione, unitamente alle prescrizioni progettuali già individuate dal Documento di Piano e dal Piano delle Regole.

7) Costruzione del parere motivato come esito del percorso di valutazione ambientale

L'autorità competente ha espresso parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale della Variante generale al PGT alle seguenti condizioni:

- dare piena attuazione alle misure di tutela e valorizzazione ambientale e alle principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni progettuali contenute nelle Schede degli Ambiti di



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora

codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960

centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329

PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

Trasformazione (AT), e alle misure di mitigazione e compensazione come previste nel Rapporto Ambientale (cap.8);

- prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nella Variante generale al PGT e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità.

8.) Misure previste in merito al monitoraggio

Il Rapporto ambientale della Variante al PGT definisce il monitoraggio ambientale di Piano, prevedendo una check-list di indicatori, utilizzabile per la valutazione della sostenibilità della Variante stessa. La stima ed il monitoraggio dei suddetti indicatori potranno essere effettuati verificando l'entità delle variazioni e degli scostamenti dei valori degli stessi, in funzione dell'intero scenario attuativo della Variante generale al PGT; valutando come le azioni incidano, nel complesso, sullo scenario tendenziale di Piano.

L'autorità procedente per la VAS

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Giuseppe Perego

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE