



Piano di Governo del Territorio VARIANTE GENERALE

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 51 del 27/10/2023
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 13 del 17/04/2024

DdP | Documento di Piano Caratteri del paesaggio

SINDACO
Angelo Mandelli
SEGRETARIO COMUNALE
Salvatore Ferri
RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICA
geom. Giuseppe Perego

DIRETTORE
dott. Franco Sacchi
CAPO PROGETTO
arch. Fabio Bianchini

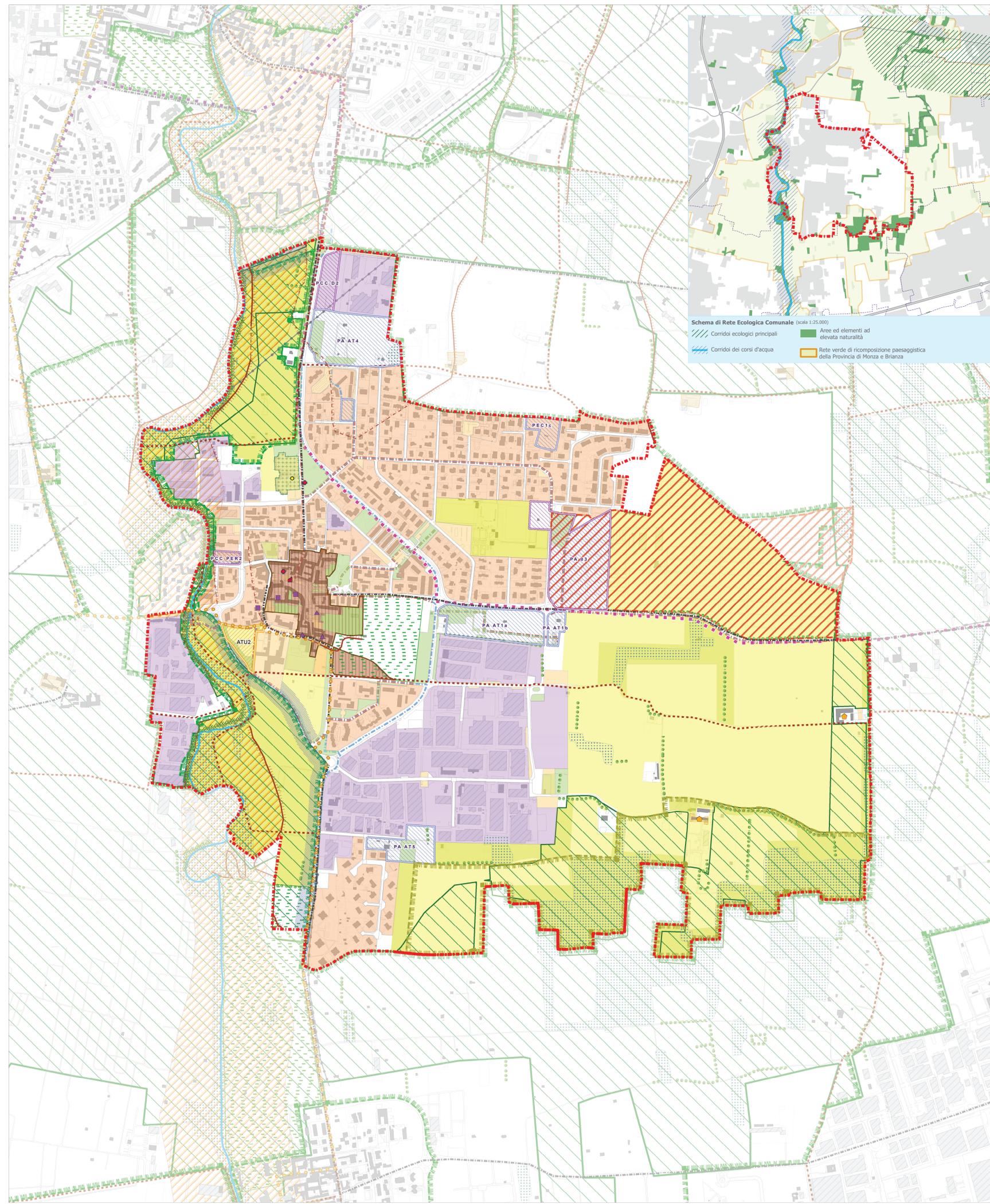
GRUPPO DI LAVORO
Alma Grieco [Staff PIM]
dott.ssa Elena Corsi, PT Ludovico Poldomani,
PT Cecilia Maria Saibene [collaboratori esterni]



scala 1:5.000

aprile 2024

CENTRO STUDI
IST_02_22_ELA_TV35_AV_35



Schema di Rete Ecologica Comunale (scala 1:25.000)

- Corridoi ecologici principali
- Corridoi dei corsi d'acqua
- Aree ed elementi ad elevata naturalità
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica della Provincia di Monza e Brianza

- confine comunale
- SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE NATURALISTICO**
 - Corsi d'acqua
 - Fasce boscate
 - Siepi e filari
 - Aree boscate
 - orli di terrazzo 'evidenti'
 - orli di terrazzo 'compromessi'
 - Ambiti vallivi dei corsi d'acqua [PTCP art. 11]
 - Parco Agricolo Nord Est
 - Parco Agricolo Nord Est: proposta di ampliamento
 - Rete Verde di ricomposizione paesaggistica [PTCP art. 31]
- SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE**
Sistemi della struttura insediativa storica di matrice urbana
 - Villa
 - Casa, palazzo
 - Cimitero
 - Chiesa
 - Monumento religioso
 - Ambiti urbani di valore storico: centri e nuclei storici
 - Ambiti urbani di formazione recente prevalentemente residenziali
 - Ambiti urbani della città pubblica
 - Ambiti produttivi a basso profilo qualitativo
 - Giardini e parchi storici
 - Viabilità di interesse storico [PTCP art. 27]
- Sistemi del paesaggio agricolo tradizionale**
 - Architetture rurali
 - Insedimenti rurali di interesse storico
 - Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale
 - Ambiti agricoli privi di caratterizzazione
 - Percorsi rurali
- AMBITI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE SIMBOLICO, SOCIALE, FRUITIVO E VISIVO-PERCETTIVO**
 - percorsi ciclopedonali esistenti e previsti
 - percorsi rurali di interesse storico-paesaggistico [PTCP art. 35]
 - rete portante del PMSC: spostamenti quotidiani
 - rete portante del PMSC: spostamenti per il tempo libero
 - tratti panoramici lungo la viabilità di interesse paesaggistico [PTCP art. 28]
 - Verde pubblico
 - Aree miste verde e attrezzature
 - Verde cimiteriale
- AMBITI ED ELEMENTI DI DEGRADO E COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA**
 - aree dismesse o sottoutilizzate
 - elettrodotti
- AMBITI DELLA VARIANTE PGT**
 - Ambiti di Trasformazione Urbana del Documento di Piano
 - ambiti assoggettati a pianificazione attuativa vigente (PAV)
 - ambiti assoggettati a pianificazione attuativa (PA) e a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)