Comune di BURAGO DI MOLGORA

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 51 del 27/10/2023
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 13 del 17/04/2024

PdR | Piano delle Regole
Ambiti territoriali

SINDACO
Angelo Mandelli

SEGRETARIO COMUNALE
Salvatore Ferlisi

RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICA
geom. Giuseppe Perego

DIRETTORE
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. Fabio Bianchini

GRUPPO DI LAVORO
Alma Grieco [Staff PIM]
dott.ssa Elena Corsi, PT Ludovico Poidomani,
PT Cecilia Maria Saibene [collaboratori esterni]

CENTRO STUDI PIM
scala 1:5.000
aprile 2024
IST_02_22_ELA_TV35_AV_35

confine comunale

Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

ambiti della variante PGT

art.		art.	
13	Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa vigente (PAV)	36	Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa (PA) e a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)
17	Ambiti della Trasformazione Urbana (ATU)	18	Ambito della Rigenerazione Territoriale
23	Ambito di Compensazione (AC)		

classificazione del territorio

art.		art.	
26	Nuclei di Antica Formazione	31	Zone prevalentemente produttive (D1)
26	Centro storico (A)	31	Zone prevalentemente produttive (D1) H: m 10,50
27	Verde privato di valore storico (VS)	32	Parcheggi privati per le zone produttive (PP)
28	Zone prevalentemente residenziali (B1)	33	Zone prevalentemente terziarie (D2)
28	Ambiti della zona B1 esclusi dall'applicazione della normativa sul recupero dei sottotetti	34	Aree agricole (E)
28	Zone prevalentemente residenziali (B2)	34	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)
28	Zone prevalentemente residenziali (B3)	35	Edifici rurali
28	Zone prevalentemente residenziali (B4)	20	Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico (S)
29	Verde privato (VP)	20	Impianti tecnologici
30	Viabilità privata e parcheggi privati per le zone residenziali (PR)	39	Aree non soggette a trasformazione urbanistica

viabilità pubblica o di uso pubblico

art.		art.	
20	Percorsi per la mobilità lenta esistenti	20	Percorsi per la mobilità lenta previsti
	Viabilità veicolare di nuovo impianto		

sistema ambientale

art.		art.	
37	Parco Agricolo Nord Est	37	Parco Agricolo Nord Est: proposta di ampliamento
	Aree boscate		Alvei fluviali