



Piano di Governo del Territorio VARIANTE GENERALE

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 51 del 27/10/2023
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 13 del 17/04/2024

PdR | Piano delle Regole Vincoli di difesa del suolo e all'edificazione

SINDACO
Angelo Mandelli
SEGRETARIO COMUNALE
Salvatore Ferlisi
RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICA
geom. Giuseppe Perego

DIRETTORE
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. Fabio Bianchini

GRUPPO DI LAVORO
Alma Grieco [Staff PIM]
dott.ssa Elena Corsi, PT Ludovico Poidomani,
PT Cecilia Maria Saibene [collaboratori esterni]



scala 1:5.000

aprile 2024

CENTRO STUDI
IST_02_22_ELA_TV36_AV_36

- confine comunale
- fasce di rispetto**
 - fascia di rispetto del reticolo idrico principale | 10 m
 - fascia di rispetto dal pozzo | criterio geometrico 200 m
 - fascia di rispetto dal pozzo | criterio temporale
 - tutela assoluta dei pozzi | 10 m
 - fascia di rispetto cimiteriale
 - fascia di rispetto stradale
 - fascia di rispetto lungo i tratti panoramici della viabilità di interesse paesaggistico [PTCP art. 28]
 - fascia di rispetto elettrodotti
 - aree non soggette a trasformazione urbanistica
- PGRA - PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI
Direttiva alluvioni 2007/60/CE - Revisione 2022**
 - P1 - Alluvioni frequenti (Tr > 20-50 anni)
 - P2 - Alluvioni poco frequenti (Tr > 100 - 200 anni)
 - P3 - Alluvioni rare (Tr > 500 anni)
- Rischio**
 - Classe di rischio R1 - basso
 - Classe di rischio R2 - medio
 - Classe di rischio R3 - elevato
 - Classe di rischio R4 - molto elevato
- Suscettività al fenomeno degli occhi pollini**
 - grado di suscettività molto alto
 - grado di suscettività alto
 - grado di suscettività moderato
- AMBITI DELLA VARIANTE PGT**
 - Ambiti di Trasformazione Urbana del Documento di Piano
 - ambiti assoggettati a pianificazione attuativa vigente (PAV)
 - ambiti assoggettati a pianificazione attuativa (PA) e a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)

