



Comune di BURAGO DI MOLGORA

Piano di Governo del Territorio VARIANTE GENERALE

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 51 del 27/10/2023
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 13 del 17/04/2024

PR | Piano delle Regole Consumo di suolo



SINDACO
Angelo Mandelli
SEGRETARIO COMUNALE
Salvatore Ferlisi
RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICA
geom. Giuseppe Perego

DIRETTORE
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. Fabio Bianchini

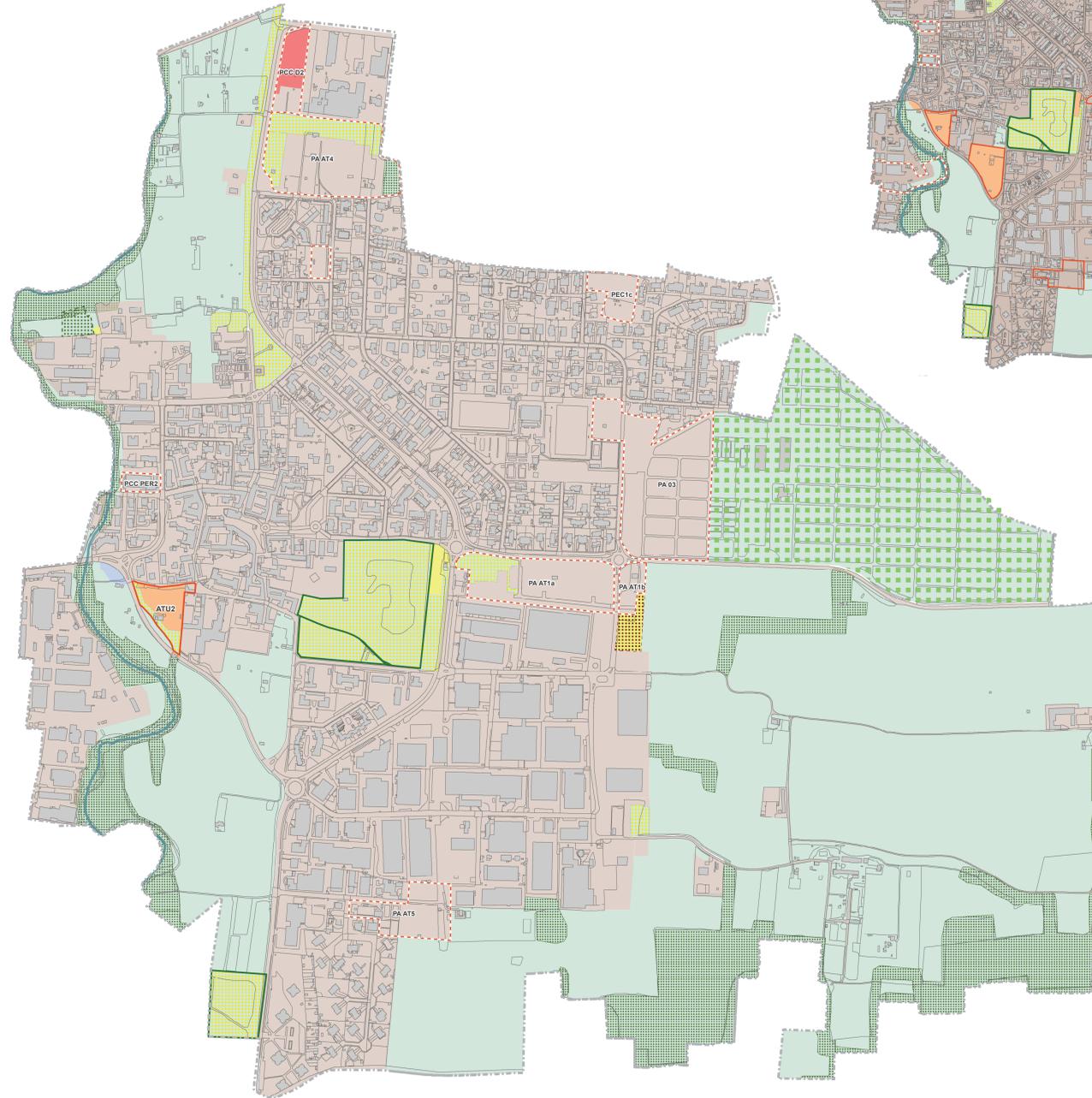
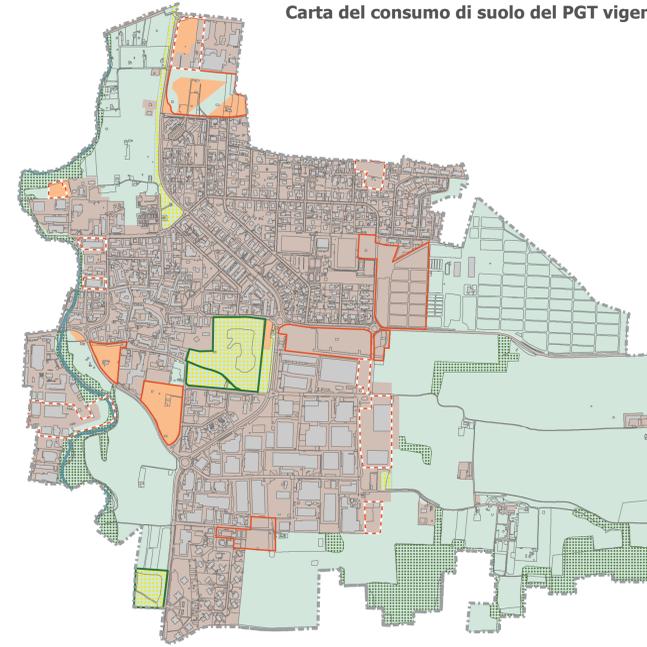
GRUPPO DI LAVORO
Alma Grieco [Staff PIM]
dott.ssa Elena Corsi, PT Ludovico Poidomani,
PT Cecilia Maria Saibene [collaboratori esterni]

scala 1:5.000
1:10.000

aprile 2024

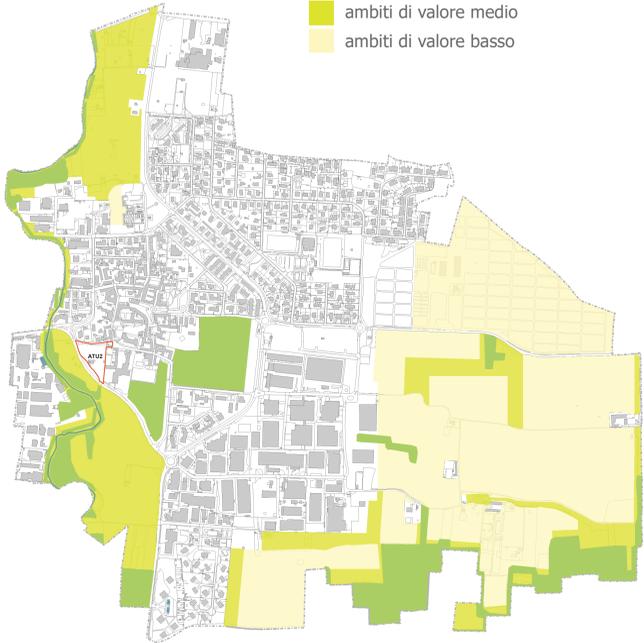
IST_02_22_ELA_TV35_AV_35

Carta del consumo di suolo del PGT vigente



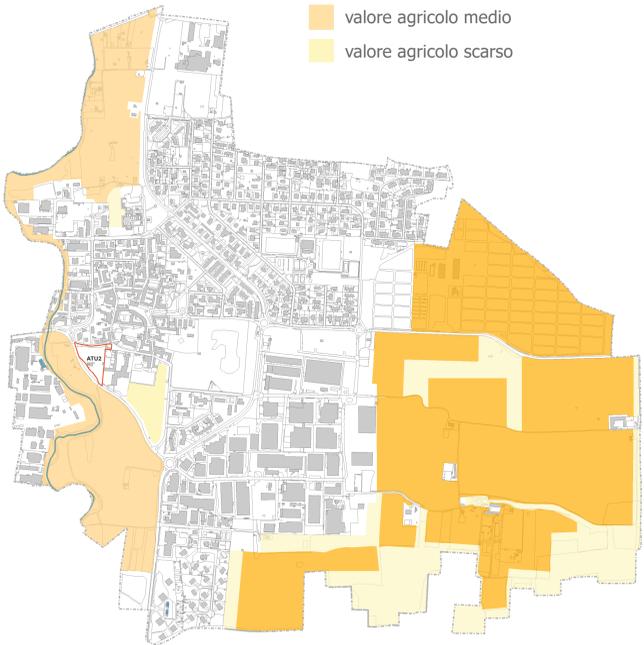
Qualità paesistico-ambientale dei suoli

- ambiti di valore elevato
- ambiti di valore medio
- ambiti di valore basso



Valore agricolo dei suoli

- valore agricolo elevato
- valore agricolo medio
- valore agricolo scarso



- confine comunale
- classificazione del territorio in base allo stato di fatto e di diritto**
 - superficie urbanizzata a uso residenziale/produitivo/commerciale/terziario, attrezzature, area stradale, impianti e superfici edificate disciplinate dal Pdr [Criteri Integrazione PTR | 1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.f, 1.g]
 - superficie urbanizzabile residenziale [Criteri Integrazione PTR | 2.a]
 - superficie urbanizzabile per altre funzioni [Criteri Integrazione PTR | 2.b]
 - superficie urbanizzabile per nuovi servizi [Criteri Integrazione PTR | 2.d]
 - superficie urbanizzabile per previsioni infrastrutturali [Criteri Integrazione PTR | 2.f]
 - superficie agricola o naturale [Criteri Integrazione PTR | 3]
 - aree a verde pubblico o a uso pubblico (> 2.500 mq) esistenti e previste [Criteri Integrazione PTR | 3]
 - verde storico [Criteri Integrazione PTR | 3]
 - superficie agricola o naturale interessata da aree boscate [Criteri Integrazione PTR | 3]
 - superficie agricola o naturale interessata da corsi d'acqua [Criteri Integrazione PTR | 3]
 - superficie agricola o naturale interessata da Ambito della Rigenerazione Territoriale [Criteri Integrazione PTR | 4.a/e]
 - superficie agricola o naturale riclassificata in urbanizzato o urbanizzabile per la prima volta
 - superficie urbanizzata o urbanizzabile ridestinata a superficie agricola o naturale
- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
- Ambiti del Piano delle Regole assoggettati a Pianificazione attuativa