



**Piano di Governo del Territorio  
VARIANTE GENERALE**

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 51 del 27/10/2023  
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 13 del 17/04/2024

DP / Documento di Piano / QUADRO CONOSCITIVO

**Sistema insediativo sovralocale  
Previsioni vigenti**

SINDACO  
Angelo Mandelli  
SEGRETARIO COMUNALE  
Salvatore Ferlisi  
RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICA  
geom. Giuseppe Perego

DIRETTORE  
dott. Franco Sacchi  
CAPO PROGETTO  
arch. Fabio Bianchini

GRUPPO DI LAVORO  
Alma Grieco [Staff PIM]  
dott.ssa Elena Corsi, arch. Luigi Fregoni,  
PT Ludovico Pedonani, PT Cecilia Salbene  
[collaboratori esterni]



CENTRO STUDI  
**im**

scala 1:10.000

aprile 2024

IST\_02\_22\_ELA\_TV01\_AV\_01

- Confine comunale
- DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di Trasformazione
- PIANO DEI SERVIZI**
- Aree per servizi di interesse pubblico e generale
- Aree miste verde e attrezzature
- Aree a verde
- Parcheggi e autorimesse
- Impianti tecnologici esistenti
- Attrezzature di deposito e servizio trasporti pubblici
- Impianti tecnologici previsti
- PIANO DELLE REGOLE**
- Nuclei di Antica Formazione [NAF]
- Tessuto Urbano Consolidato [TUC]
- Pianificazione attuativa o Permessi di Costruire Convenzionato
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- ASSETTO DELLA RETE STRADALE [PTCP MB art. 40]**
- Autostrade, strade extraurbane principali e svincoli a più livelli**  
(Autostrade e strade di Interesse Regionale R1 - Rif. DGR n° 7/19709 del 03/12/2004)
- esistenti
- da riqualificare e/o potenziare (da quadro programmatico)
- nuove (da quadro programmatico)
- Strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di I° livello**  
(Strade di Interesse Regionale R2 - Rif. DGR n° 7/19709 del 03/12/2004)
- esistenti
- da riqualificare e/o potenziare (da quadro programmatico)
- nuove (da quadro programmatico)
- Strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di II° livello**  
(Strade di Interesse Regionale P1 - Rif. DGR n° 7/19709 del 03/12/2004)
- esistenti
- da riqualificare e/o potenziare (da quadro programmatico)
- nuove (da quadro programmatico)
- Strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di III° livello**  
(Strade di Interesse Regionale P2 - Rif. DGR n° 7/19709 del 03/12/2004)
- esistenti
- da riqualificare e/o potenziare (da quadro programmatico)
- nuove (da quadro programmatico)
- AMBITI DI ACCESSIBILITÀ SOSTENIBILE  
DEL SERVIZIO DI TRASPORTO PUBBLICO SU GOMMA [PTCP MB art. 39]**  
(situazione aggiornata a febbraio 2011)
- percorsi del Trasporto Pubblico Locale
- COMMERCIO**
- Grandi Strutture di Vendita
- Medie Strutture di Vendita
- Confini comunali