



Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 51 del 27/10/2023
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 13 del 17/04/2024

DP / Documento di Piano / QUADRO CONOSCITIVO

Caratteri del paesaggio

SINDACO
Angelo Mandelli
SEGRETARIO COMUNALE
Salvatore Ferlisi
RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICA
geom. Giuseppe Perego

DIRETTORE
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. Fabio Bianchini

GRUPPO DI LAVORO
Alma Grieco [Staff PIM]
dott.ssa Elena Corsi arch. Luigi Fregoni,
PT Ludovico Poidomani, PT Cecilia Maria Salbene
[collaboratori esterni]



scala 1:5.000

aprile 2024

CENTRO STUDI
RM
IST_02_22_ELA_TV05_AV_05

- confine comunale
- SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE NATURALISTICO**
 - Corsi d'acqua
 - Fasce boscate
 - Siepi e filari
 - Aree boscate
 - Orli di terrazzo
 - Ambiti vallivi dei corsi d'acqua [PTCP art. 11]
 - Parco Agricolo Nord Est
 - Rete Verde di ricomposizione paesaggistica [PTCP art. 31]
- Verde urbano**
 - Verde pubblico
 - Aree miste verde e attrezzature
 - Verde cimiteriale
- SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE**
Sistemi della struttura insediativa storica di matrice urbana
 - Villa
 - Casa, palazzo
 - Architettura civile non residenziale
 - Chiesa o edificio per culto
 - Monastero, abbazia, convento, chiostro, seminario
 - Monumento religioso o altro edificio religioso
 - Ponte o attraversamento
 - Ambiti urbani di valore storico: centri e nuclei storici
 - Ambiti urbani di formazione recente prevalentemente residenziali
 - Ambiti urbani della città pubblica
 - Ambiti produttivi a basso profilo qualitativo
 - Giardini e parchi storici
 - Viabilità di interesse storico [PTCP art. 27]
- Sistemi del paesaggio agricolo tradizionale**
 - Architetture rurali
 - Insediamenti rurali di interesse storico
 - Ambiti agricoli di protezione e potenziamento delle aree boscate
 - Ambiti agricoli privi di caratterizzazione
 - Percorsi rurali
- AMBITI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE SIMBOLICO, SOCIALE, FRUTTIVO E VISIVO-PERCETTIVO**
 - percorsi ciclopedonali esistenti
 - percorsi ciclopedonali previsti
 - Percorsi rurali di interesse storico-paesaggistico (PTCP art. 35)
 - rete portante del PMSC: spostamenti quotidiani
 - rete portante del PMSC: spostamenti per il tempo libero
- AMBITI ED ELEMENTI DI DEGRADO E COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA**
 - aree dismesse o sottoutilizzate