



Piano di Governo del Territorio VARIANTE GENERALE

PdR | Piano delle Regole Ambiti territoriali

SINDACO

Angelo Mandelli

SEGRETARIO COMUNALE

Salvatore Ferlisi

RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICA

geom. Giuseppe Perego

DIRETTORE

dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO

arch. Fabio Bianchini

GRUPPO DI LAVORO

Alma Grieco [Staff PIM]

dott.ssa Elena Corsi, PT Ludovico Poidomani,

PT Cecilia Maria Saibene [collaboratori esterni]



scala 1:5.000

ottobre 2023

IST_02_22_ELA_TV35_AV_35



confine comunale



Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

ambiti della variante PGT

art.

13 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa vigente (PAV)

17 Ambiti della Trasformazione Urbana (ATU)

23 Ambito di Compensazione (AC)

art.

36 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa (PA) e a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)

18 Ambito della Rigenerazione Territoriale

classificazione del territorio

art.

26 Nuclei di Antica Formazione

26 Centro storico (A)

27 Verde privato di valore storico (VS)

28 Zone prevalentemente residenziali (B1)

28 Ambiti della zona B1 esclusi dall'applicazione della normativa sul recupero dei sottotetti

28 Zone prevalentemente residenziali (B2)

28 Zone prevalentemente residenziali (B3)

28 Zone prevalentemente residenziali (B4)

29 Verde privato (VP)

30 Viabilità privata e parcheggi privati per le zone residenziali (PR)

art.

31 Zone prevalentemente produttive (D1)

31 Zone prevalentemente produttive (D1) H: m 10,50

32 Parcheggi privati per le zone produttive (PP)

33 Zone prevalentemente terziarie (D2)

34 Aree agricole (E)

34 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

35 Edifici rurali

20 Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico (S)

20 Impianti tecnologici

39 Aree non soggette a trasformazione urbanistica

viabilità pubblica o di uso pubblico

art.

20 Percorsi per la mobilità lenta esistenti

Viabilità veicolare di nuovo impianto

art.

20 Percorsi per la mobilità lenta previsti

sistema ambientale

art.

37 Parco Agricolo Nord Est

Aree boscate

art.

37 Parco Agricolo Nord Est: proposta di ampliamento

Alvei fluviali

