

Allegato E**Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale**

FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia	
PROPONENTE	
Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:	Variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Burago di Molgora
Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)	<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000;<input type="checkbox"/> Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000);<input type="checkbox"/> Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc.<input type="checkbox"/> Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima);<input type="checkbox"/> Altro (specificare)
Proponente:	Comune di Burago di Molgora

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Lombardia Comune: Burago di Molgora Prov.: Provincia di Monza e Brianza Località/Frazione: Indirizzo: P.zza Matteotti, 12, 20875, Burago di Molgora (MB)		<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> tutto il territorio comunale				
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	_____ _____					
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	_____	_____	_____	_____	_____
S.R.:	LONG.	_____	_____	_____	_____	_____

LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT IT250003	Valle del Rio Cantalupo
		IT IT2050004	Valle del Rio Pegorino
		IT IT2030006	Valle San Croce e Valle del Curone
		IT 2050011	Oasi le Foppe di Trezzo
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Tutti e quattro i siti distano oltre 7 km (settemila metri) dal comune di Burago di Molgora

Tra il sito Natura 2000 indicato e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)? Sì No

Descrivere: Fra il Comune di Burago di Molgora e i siti di Rete Natura 2000 sono presenti aree urbanizzate, barriere infrastrutturali costituite da autostrade, strade extraurbane, linee ferroviarie, elementi del Reticolo idrografico, aree agricole

*Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **prevalutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.*

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla prevalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla prevalutazione di cui alla DGR 4488/2001:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Il disegno strategico che orienterà lo sviluppo di Burago di Molgora nei prossimi anni si basa su **progetti strategici** volti a valorizzarne le caratteristiche peculiari e a rafforzarne le connessioni.

Agricoltura e innovazione: l'Ambito di Rigenerazione Territoriale. Sul territorio comunale è stata individuata una vera e propria "ferita" in corrispondenza dell'ex vivaio, che per differenti motivi permane in questo stato da diverso tempo e la cui riqualificazione diventa sempre più necessaria e richiesta e che oggi può trovare una strada che presenta un notevole interesse non solo a livello locale. Si tratta di un ambito con caratteristiche decisamente particolari e che presenta un certo grado di estraneità al resto dell'abitato, ma anche di un ambito "strategico" per il mantenimento dei caratteri paesaggistici. Obiettivo dell'Ambito di rigenerazione del territorio rurale è il recupero del complesso e la contestuale riqualificazione del paesaggio agricolo circostante. La Variante, con la disciplina di cui all'articolo 18, non fissa parametri e funzioni in maniera assoluta (salvo alcune limitazioni funzionali) bensì predispone per accogliere differenti possibilità che andranno ponderate sulla base della capacità dell'intervento di attuare politiche di riqualificazione paesistico-territoriale nel contesto a cui appartengono.

Il progetto strategico per la città pubblica. Il Piano individua il progetto strategico per la città pubblica nella valorizzazione del complesso di villa Penati Ferrerio. Il progetto, che ha avuto parere favorevole da parte della Soprintendenza, prevede la completa ristrutturazione del corpo di fabbrica al fine di restituire all'intero

complesso il suo valore storico e architettonico e rendere agibile il medesimo corpo di fabbrica, oltre a creare degli spazi polifunzionali per una maggiore fruibilità dell'intero complesso architettonico.

Riduzione del consumo di suolo e costruzione della città. La Variante persegue, in ottemperanza alle disposizioni della LR 31/2014, la riduzione del consumo di suolo. A conclusione di un iter che non ha visto promuovere le possibilità offerte dalle normative in tema di rigenerazione urbana nella fase transitoria prima del nuovo PGT, gli Ambiti di Trasformazione del vigente Piano che non hanno visto attuazione sono stati in gran parte abbandonati o rivisti e il tema degli Ambiti della Trasformazione Urbana proposto con nuove finalità e caratteristiche.



La Variante propone un unico Ambito della Trasformazione Urbana (ATU), in sostituzione dei due comparti di cui si componeva l'ambito AT2 già previsto nel PGT vigente e non attuato.

L'**ATU01**, nasce dalla volontà di preservare e valorizzare il cannocchiale ottico prospiciente villa Oggioni, unita all'esigenza di ridurre in modo significativo il consumo di suolo, conservando del comparto orientale del previgente ambito 2 solamente un'area da destinare a un futuro ampliamento dell'adiacente complesso scolastico (individuata come aree di cessione nell'ambito della scheda dell'ATU01 proposto dalla Variante) e trasferendone i volumi in un ambito di minor superficie territoriale, collocato fra 2 ambiti in corso di realizzazione al margine est dell'abitato. L'ambito è già dotato delle necessarie opere di infrastrutturazione realizzate a seguito degli interventi attualmente in corso di attuazione del limitrofo AT1 vigente.

Gli obiettivi pubblici dell'ATU01 prevedono, oltre all'acquisizione alla proprietà pubblica di un'area per futuro ampliamento delle pertinenze del complesso scolastico, la realizzazione di una fascia di mitigazione ambientale in corrispondenza dell'Ambito di Compensazione adiacente. Inoltre, tale operazione, grazie allo stralcio della gran parte del comparto occidentale del previgente ambito 2, consente di preservare l'ambito vallivo del Molgora da previsioni insediative.



Costruire assi urbani. La Variante individua una serie di assi viari sui quali si concentreranno risorse per la loro riqualificazione. Sono gli assi che hanno la funzione di ingresso a Burago, spesso coincidenti con gli assi storici. La formazione di filari alberati, la riqualificazione dell'illuminazione pubblica, la realizzazione di percorsi protetti

con la contestuale riduzione della carreggiata stradale ne evidenzieranno i caratteri urbani.

I progetti di viabilità. La Variante prevede tra gli obiettivi strategici un progetto viabilistico per risolvere la criticità che riguarda la connessione tra la strada provinciale (via Monte Grappa) e via Silvio Pellico, mediante la sua riqualificazione con un adeguato calibro stradale.

La Variante al PGT di Burago di Molgora propone un ampliamento della superficie del PLIS PANE all'interno del suo territorio, già oggetto di tutela del PLIS nelle aree agricole lungo il corso del torrente Molgora.

Le aree di ampliamento del PLIS proposte interessano parte della piana agricola, segnata da una serie di fasce boscate, a sud-est dell'abitato di Burago per una superficie complessiva di circa 38 ha.

Si tratta di un ambito paesaggistico omogeneo e di una risorsa essenziale per la connessione ecologica est-ovest, che potrebbe svolgere un ruolo fondamentale nel caso di realizzazione della tratta D "breve" dell'Autostrada Pedemontana.

L'ampliamento del PLIS previsto dalla Variante consente di rafforzare la continuità territoriale fra gli ambiti tutelati in territorio di Agrate e Cavenago.



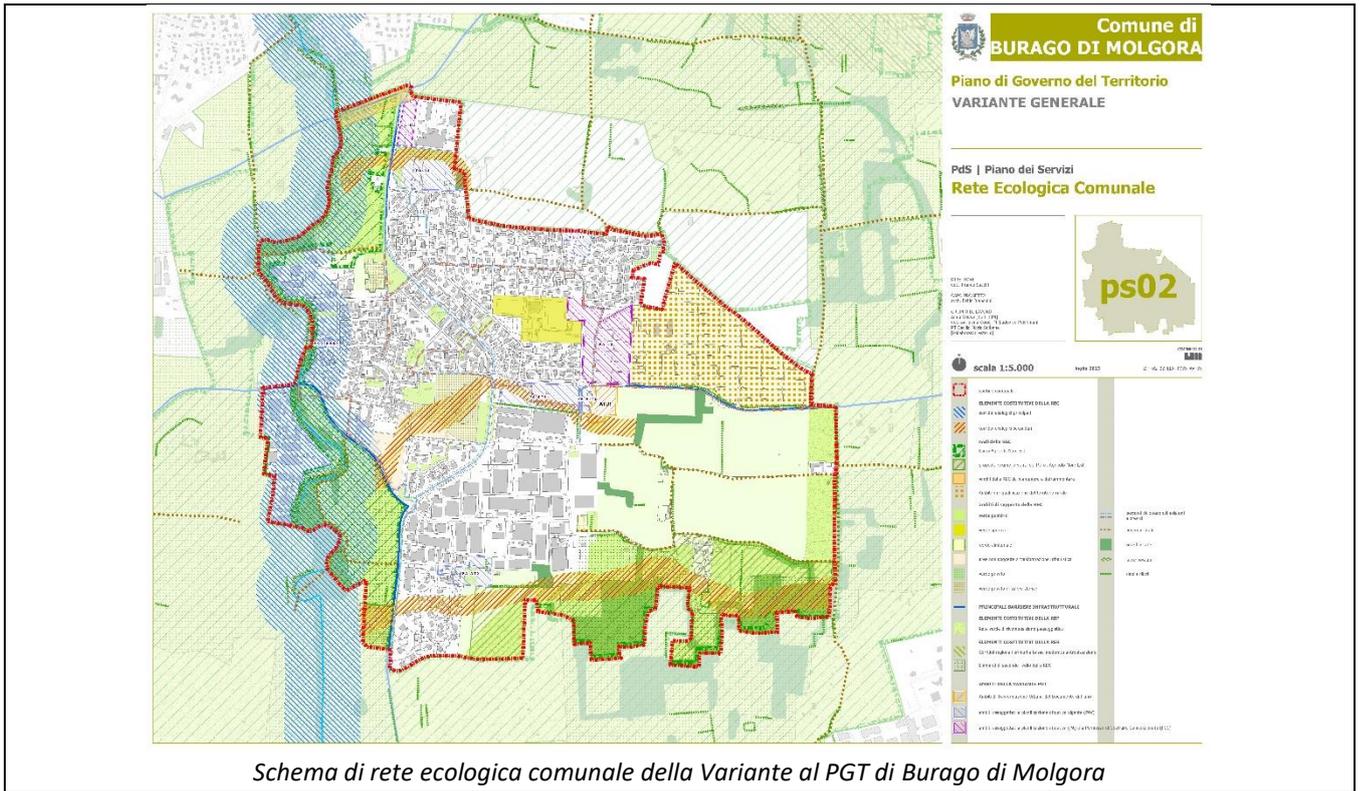
La Variante, inoltre, propone un progetto di Rete Ecologica Comunale, che recepisce, integrando e rafforzando, la rete ecologica come individuata dagli strumenti di programmazione sovraordinati, razionalizzando e gerarchizzando gli elementi territoriali esistenti. In particolare, sono recepiti:

- la Rete verde di ricomposizione paesaggistica, che comprende il sistema degli spazi aperti periurbani a corona del territorio comunale;
- il corridoio ecologico secondario, che comprende la valle del Molgora.

Il nuovo PGT prevede il mantenimento e progetta l'ampliamento di tali corridoi ecologici individuati a partire dalla Carta del paesaggio, concentrandosi, in particolare, sulla costruzione di elementi di secondo livello, connettendosi con la rete ecologica dei comuni confinanti all'interno di un sistema in continuità, che si dettaglia in:

- un corridoio nord-sud funzionale a preservare e mantenere la connettività della rete ecologica lungo il Molgora;
- 3 corridoi trasversali, funzionali a connettere il corso del Molgora con le aree di previsto ampliamento del Parco Agricolo Nord Est.

La REC assume la progettualità derivante dagli ATU e dai PA, ai fini del loro contributo al rafforzamento della continuità ecologica e del valore ecosistemico dei suoli e, più in generale, alla costruzione della Rete Ecologica stessa, consentendo di indirizzare il disegno dei relativi progetti di attuazione verso interventi di ricomposizione paesaggistica, cogliendo nelle trasformazioni insediative la concreta opportunità di concorrere alla realizzazione della Rete verde provinciale e completare, a scala urbana, il sistema del verde, e per conseguire il comune obiettivo della valorizzazione del sistema paesistico-ambientale, in coerenza con lo stesso progetto di Rete Ecologica Comunale e con la relativa disciplina degli interventi previsti all'interno degli elementi della REC stessa. La Variante si incarica, inoltre, di individuare un varco, da mantenere e deframmentare, quale elemento del progetto strategico di rete ecologica. In particolare, viene individuato il varco a confine con Vimercate lungo il tracciato della tangenziale sud, dove l'andamento dell'espansione urbana ha determinato una significativa riduzione degli spazi agricoli non edificati, rischiando di compromettere la funzionalità ecologica. Per essi, il PdS prevede opere di potenziamento vegetazionale che possano garantirne la funzionalità ecologica.



Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione della Variante al PGT (PR01 – pr01_ambiti territoriali)
- Relazione di progetto (Relazione PGT)
- Planimetria di progetto (dp01_Strategie)
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici: Rapporto Ambientale e Elaborati di Piano depositati su SIVAS.
<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=1&idPiano=20429>
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altro:

Informativa sul trattamento dei dati personali

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza

Il dichiarante

Luogo e data

Comune di Burago di Molgora

Burago di Molgora, 26.07.2023