



**Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE**

PGT - APPROVATO con Delibera del C.C. n. XX del XX/XX/XXXX
BURL, serie avvisi e concorsi n. X del XX/XX/XXXX

DP / Documento di Piano / QUADRO CONOSCITIVO

Caratteri del paesaggio

DIRETTORE
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. Fabio Bianchini

GRUPPO DI LAVORO
Alma Grieco [Staff PIM]
dott.ssa Elena Corsi, arch. Luigi Fregoni
[collaboratori esterni]



scala 1:5.000

luglio 2022

CENTRO STUDI
IST_02_22_ELA_TV05_AV_05

-  confine comunale
- SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE NATURALISTICO**
-  Corsi d'acqua
-  Fasce boscate
-  Siepi e filari
-  Aree boscate
-  Orli di terrazzo
-  Ambiti vallivi dei corsi d'acqua [PTCP art. 11]
-  Parco Agricolo Nord Est
-  Parco Agricolo Nord Est: proposte di ampliamento
-  Rete Verde di ricomposizione paesaggistica [PTCP art. 31]
- Verde urbano**
-  Verde pubblico
-  Aree miste verde e attrezzature
-  Verde cimiteriale
- SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE**
- Sistemi della struttura insediativa storica di matrice urbana**
-  Villa
-  Casa, palazzo
-  Architettura civile non residenziale
-  Chiesa o edificio per culto
-  Monastero, abbazia, convento, chiostro, seminario
-  Monumento religioso o altro edificio religioso
-  Ponte o attraversamento
-  Ambiti urbani di valore storico: centri e nuclei storici
-  Ambiti urbani di formazione recente prevalentemente residenziali
-  Ambiti urbani della città pubblica
-  Ambiti produttivi a basso profilo qualitativo
-  Giardini e parchi storici
-  Viabilità di interesse storico [PTCP art. 27]
- Sistemi del paesaggio agricolo tradizionale**
-  Architetture rurali
-  Insediamenti rurali di interesse storico
-  Ambiti agricoli di protezione e potenziamento delle aree boscate
-  Ambiti agricoli privi di caratterizzazione
-  Percorsi rurali
- AMBITI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE SIMBOLICO, SOCIALE, FRUITIVO E VISIVO-PERCETTIVO**
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  percorsi ciclopedonali previsti
-  Percorsi rurali di interesse storico-paesaggistico (PTCP art. 35)
-  rete portante del PMSC: spostamenti quotidiani
-  rete portante del PMSC: spostamenti per il tempo libero
- AMBITI ED ELEMENTI DI DEGRADO E COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA**
-  aree dismesse o sottoutilizzate