



# COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Piazza Matteotti, 12 - 20875 - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Tel. 039-699031 - Fax: 039-6080329

\*\*\* ORIGINALE \*\*\*

**N. 14 del 25/06/2013**  
**Codice Comune 10925**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1

\*\*\*\*\*

Il giorno venticinque giugno duemilatredici, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati - in seduta straordinaria ed in prima convocazione - con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Vicesindaco Reggente MANDELLI ANGELO assistito dal Segretario Generale, DR. SALVATORE FERLISI.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MANDELLI ANGELO	Sì	==	ANTICO DAVIDE	Sì	==
BERTINI UMBERTO	Sì	==	RIVA EDOARDO	Sì	==
BESANA MARINO	Sì	==	CAVENAGHI PAOLO	Sì	==
GIOCO GIAMMARCO	Sì	==	DE PICCOLI FEDERICO	Sì	==
CIAN ALEXANDRA	Sì	==	ANGELILLIS MICHELE	Sì	==
COLNAGHI FRANCO	Sì	==	VENTURI VALENTINA	Sì	==
ORNAGHI MARTA	Sì	==	ROSSI GERMANO	==	Sì
PELI FRANCO	Sì	==			
CANNARILE MARIA	==	Sì			

MEMBRI ASSEGNATI 16, PRESENTI 14

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**N. 14 DEL 25/06/2013**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di piano attuativo residenziale/commerciale denominato ambito di trasformazione n. 1, depositata in data 04.04.2013 prot. n. 3159.

Preso atto che il Piano di Governo del Territorio ha previsto, sulle aree oggetto d'intervento, l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano attuativo convenzionato.

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con delibera di consiglio comunale n. 15 del 29.05.2008.

Vista la delibera di giunta comunale n. 93 del 20.12.2012 "definizione indirizzi per l'attuazione dell'ambito di trasformazione n. 1".

Preso atto che il piano attuativo prevede la realizzazione della pista ciclopedonale lungo la strada provinciale S.P. 215, individuata nel piano dei servizi alla scheda b4, in alternativa alla prevista pista ciclopedonale individuata alla scheda b1 e la pavimentazione del cortile interno del comune fronte piazza Matteotti, in alternativa al rifacimento della pavimentazione del parcheggio esistente del comune, ingresso Via Roma.

Visto il comma 15, articolo 9, legge regionale 12/2005, "*...la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale...*".

Ritenuto che la realizzazione della pista ciclopedonale lungo la strada provinciale S.P. 215 rappresenta il prolungamento della pista ciclopedonale, in fase di realizzazione, che collega Burago di Molgora con Vimercate, garantendo alla cittadinanza un importante collegamento pedonale e ciclabile con i fondamentali servizi sovracomunali posti sul territorio di Vimercate, polo scolastico, ospedale, agenzia delle entrate, ecc.

Ritenuto che la sistemazione del cortile interno del comune fronte Piazza Matteotti, in alternativa al rifacimento del parcheggio comunale, è motivata dal fatto che il cortile interno del comune, rappresenta l'accesso principale al palazzo comunale e luogo di feste e manifestazioni.

Che in data 22.04.2013 si sono riunite le Commissioni Consiglieri n. 3 Lavori Pubblici e n. 4 Urbanistica Tutela Ambiente.

Visto il parere di competenza sui progetti preliminari per la realizzazione delle opere pubbliche del Settore 3 Lavori Pubblici, del 12.04.2013.

Visto il parere di competenza sulla viabilità di nuovo impianto prevista e d'interazione con la viabilità esistente, del Settore 5 Polizia Locale, del 12.04.2013.

Visto il parere ARPA del 24.04.2013 prot. n. 3977.

Visto il parere preliminare della Provincia di Monza Brianza, del 12.02.2013 prot. n. 1680.

Vista la delibera di adozione n. 8 del 13 maggio 2013.

Data lettura dell'Osservazione presentata in data 10 giugno 2013 prot. n. 5342, da parte della Parko S.p.A. (allegato 0S01);

Data lettura della controdeduzione all'osservazione suindicata (allegato C01) che viene messa al voto e accolta con il seguente risultato: n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti astenuti e n. 4 voti contrari n. 4 ( Consiglieri Paolo Cavenaghi, Valentina Venturi, Michele Angelillis e Federico De Piccoli) espressa in forma palese per alzata di mano, dai 14 consiglieri presenti e votanti;

Udita la dichiarazione di voto del gruppo "Impegno per Burago" allegata in forma cartacea al presente atto (All. "A.d.v.");

Vista la legge regionale n. 11.03.2005, n. 12.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti astenuti n. 4 voti contrari n. 4 (Consiglieri Paolo Cavenaghi, Valentina Venturi, Michele Angelillis e Federico De Piccoli)espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri presenti e votanti.

## **DELIBERA**

1) Ai sensi del comma 15, articolo 9, legge regionale 12/2005, per le motivazioni citate in premessa, di autorizzare la realizzazione, in attuazione del piano attuativo in oggetto, della pista ciclopedonale individuata nel piano dei servizi alla scheda b4, in alternativa della prevista ciclopedonale scheda b1 e la sistemazione del cortile interno del comune fronte Piazza Matteotti, in alternativa al rifacimento del parcheggio comunale ingresso Via Roma.

2) Di approvare la controdeduzione all'osservazione presentata in data 10 giugno 2013 prot. n. 5342, Parko S.p.A. Allegato C01.

3) Di approvare il piano attuativo denominato sul vigente P.G.T. "Ambito di Trasformazione n. 1", ai sensi degli articoli 12 e 14 della legge regionale 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni composto dai seguenti allegati:

### Allegati:

1. tav. n° 1.1 - estratti planimetrici P.G.T. - estratto planimetrico P.T.C.P.;
2. tav. n° 1.2 - estratti planimetrici P.G.T. - P.U.G.S.S.;
3. tav. n° 1.3 - estratto catastale;
4. tav. n° 1.4 - standard aggiuntivi;
5. tav. n° 1.5 - ambito di intervento e perequazione;
6. tav. n° 1.6 - superficie territoriale;
7. tav. n° 1.7 - planimetria generale – planivolumetrico e skyline di progetto;
8. tav. n° 1.8 - planimetria generale – destinazioni urbanistico-funzionali;
9. tav. n° 1.9 - planimetria generale - azzonamento;
10. tav. n° 1.10 - planimetria generale – superficie permeabile;
11. tav. n° 1.11 - planimetria generale – superficie a parcheggio;
12. tav. n° 1.12 - verifica S.L.P. e determinazione volumi;

13. tav. n° 1.13 - planimetria generale - pianta piano interrato;
14. tav. n° 1.14 - tipologie in progetto - edificio ad "L" - piante;
15. tav. n° 1.15 - tipologie in progetto - edificio in linea - piante;
16. tav. n° 1.16 - tipologie in progetto - edificio ad "L" fronte piazza pubblica - piante;
17. tav. n° 1.17 - tipologie in progetto – prospetti;
18. tav. n° 1.18 - planimetria generale – viabilità stradale;
19. tav. n° 1.19 - planimetria generale – rete impianti;
20. tav. n° 1.20 - planimetria generale – rete illuminazione pubblica;
21. tav. n° 1.21 - planimetria generale – rete fognatura;
22. tav. n° 1.22 - planimetria generale – pre-dimensionamento pozzi perdenti e desoleatori;
23. tav. n° 1.23 - sezioni di progetto – strade e parcheggi sezioni A-B-C;
24. tav. n° 1.24 - sezioni di progetto – strade e parcheggi sezioni D-E-F-G-H-L;
25. tav. n° 1.25 - sezioni di progetto – Piazza pubblica sezioni N-P;
26. tav. n° 1.26 - sezioni di progetto – strade parcheggi e piazza pubblica sezioni di dettaglio e particolari costruttivi;
27. tav. n° 2.1 - Opere qualitative - Ex Villa Penati - Ferrerio RECUPERO CORPO "A" planimetrie catastali storiche- estratto catastale- estratto PGT;
28. tav. n° 2.2 - Opere qualitative - Ex Villa Penati - Ferrerio RECUPERO CORPO "A" Stato di fatto - planimetria generale - Edificio e Cortili;
29. tav. n° 2.3 - Opere qualitative - Ex Villa Penati - Ferrerio recupero corpo "A" Stato di fatto - piante - Edificio e Cortili;
30. tav. n° 2.4 - Opere qualitative - Ex Villa Penati - Ferrerio recupero corpo "A" Stato di fatto - prospetti e sezioni;
31. tav. n° 2.5 - Opere qualitative - Ex Villa Penati - Ferrerio recupero corpo "A" Progetto - Planimetria generale - Edificio e Cortili;
32. tav. n° 2.6 - Opere qualitative - Ex Villa Penati - Ferrerio recupero corpo "A" Progetto - piante - Edificio e Cortili;
33. tav. n° 2.7 - Opere qualitative - Ex Villa Penati - Ferrerio recupero corpo "A" Progetto - prospetti e sezioni;
34. tav. n° 3.1 - Opere qualitative - Pista ciclopedonale strada provinciale 215 Estratto catastale- estratto PGT;
35. tav. n° 3.2 - Opere qualitative - Pista ciclopedonale strada provinciale 215 Planimetria - Sezione - Particolare pavimentazioni;
36. All. "A" - Relazione tecnica progettuale;
37. All. "B" - Esame dell' impatto paesistico;
38. All. "C" - quadro tecnico Generale - Edilizia Convenzionata;
39. All. "D" - Descrizione generale interventi manutentivi e di recupero edificio "A" Villa Penati Ferrerio;
40. All. "E" - Verifica comparata oneri di Urbanizzazione dovuti - Opere di urbanizzazione realizzande – costo di costruzione – opere qualitative;
41. All. "F" - Computo metrico descrittivo ed estimativo preliminare – Urbanizzazioni primarie;
42. All. "G" - Computo metrico descrittivo ed estimativo preliminare – Urbanizzazioni secondarie;
43. All. "H" - Computo metrico descrittivo ed estimativo preliminare – Opere qualitative – pista ciclopedonale;
44. All. "I" - Computo metrico descrittivo ed estimativo preliminare – Opere qualitative – recupero edificio "A" e cortili;
45. All. "L" - Viste tridimensionali;
46. All. "M" - Schema di convenzione Piano Attuativo;
47. All. "N" - Schema di convenzione Edilizia Convenzionata;
48. All. "O" - Norme Tecniche di Piano Attuativo;

49. All. "P" - Estratti di mappa e visure catastali;
50. Valutazione preliminare di clima acustico;
51. Indagine geognostica;
52. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
53. Stralcio atto di proprietà;
54. Parere Arpa del 24/04/2013 prot. N° 32977;
55. Parere Provincia Monza Brianza del 12.02.2013 prot. n. 1680
56. OS01 – Osservazione Parko S.p.A. del 10 giugno 2013 prot. n. 5342;
57. C01 – Controdeduzione all'osservazione OS01 Parko S.p.A. del 10 giugno 2013 prot. n. 5342

4) Entro n. 90 giorni dalla data di approvazione definitiva del piano attuativo deve essere stipulata la convenzione;

5) Di dare atto che, all'attuazione della presente deliberazione compresa la pubblicazione e il deposito, provvederà l'unità organizzativa proponente, Settore 4 Tecnico – Urbanistica;

6) Di dichiarare, con n10 voti favorevoli, n. 0 voti astenuti n. 4 voti contrari n. 4 ( Consiglieri Paolo Cavenaghi, Valentina Venturi, Michele Angelillis e Federico De Piccoli), espressi in forma palese dai n.14 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
ANGELO MANDELLI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. SALVATORE FERLISI

---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 26 della legge 241/90 sarà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On Line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 19/07/2013 al 03/08/2013

Burago di Molgora, li 19/07/2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. SALVATORE FERLISI

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line dal 19/07/2013 al 03/08/2013  
- Rep. n. \_\_\_\_\_

Burago di Molgora, li 03/08/2013 .

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
(*Mirella Coppola*)

---

**ESECUTIVITA':**

Questa delibera:

è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

è divenuta ESECUTIVA per decorrenza del termine ai sensi dell'art 134, comma 3°, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 in data 29/07/2013

Burago di Molgora, li 30/07/2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. SALVATORE FERLISI

---