

Scheda a1-b1

SCHEDE DEI SERVIZI RELAZIONATE ALL'AMBITO 1 DEL DOCUMENTO DI PIANO

In aggiunta alle opere d'urbanizzazione I e II indotte dall'intervento e da analizzare nella formalizzazione dei singoli piani attuativi, gli operatori dovranno garantire la realizzazione puntuale delle opere di seguito previste così come di massima descritte.

a1. VILLA PENATI - FERRERIO -CORPO A-

Edificio di interesse storico, area antistante e parcheggio esistente, di proprietà comunale toponomasticamente individuabile in Via Roma e Piazza Giacomo Matteotti. (vedi allegato 1)

Intervento di ristrutturazione attraverso il risanamento conservativo e il rifacimento totale degli impianti tecnologici del corpo A della sede comunale, dove potranno insediarsi uffici di interesse pubblico e amministrativo, come uffici comunali, spazi espositivi – museali, biblioteca ecc.

L'intervento dovrà essere coordinato con la Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici con specifico riferimento al mantenimento delle partiture di facciata, dei cassettoni in legno dei soffitti e di ogni elemento considerato di rilevanza architettonica.

PARAMETRI DI CARATTERE QUALITATIVO

- Arredi e complementi per spazi ad uso ufficio, archivio, esposizioni, ecc..
- Impianto di climatizzazione.
- Risparmio energetico.

SISTEMAZIONE ESTERNA

Sistemazione del cortile antistante e riqualificazione della zona asfaltata adibita attualmente a parcheggio al servizio dei dipendenti, utenti del Comune e della cittadinanza, con rifacimento e riqualificazione del manto impermeabile del cortile, prevedendo anche per parti, l'utilizzo di materiali lapidei, con particolare riferimento alla zona antistante il lato est dell'edificio.

Sup. coperta = 380,00 mq Slp = 840,00 Volume reale fuori terra 3.340,00 mc Sistemazione del cortile antistante = 1.700,00 mq

Tutto l'intervento verrà realizzato su immobile e aree già di proprietà comunale.

b1. PISTA CICLO – PEDONALE CENTRO SPORTIVO/CENTRO STORICO

Realizzazione del tratto ciclo-pedonale in sede propria e protetta che tuteli la percorribilità e che incentivi l'interconnessione tra il centro sportivo e l'ambiente urbanizzato/centro storico, con

attraversamento controllato e protetto di via Martiri della Libertà (vedi scheda b1).

Sviluppo lineare della pista è di circa 900,00 m.

La pista ciclo-pedonale dovrà avere sezione trasversale di larghezza non inferiore a 3,00 m.

PARAMETRI DI CARATTERE TECNICO-QUALITATIVO

- L'attuazione dovrà, quando possibile contemplare la localizzazione di alberature e di elementi arborei a siepe di arredo e protezione.
- La pista ciclo-pedonale dovrà essere realizzata con finitura d'asfalto con pigmenti colorati a sfondo rosso, attrezzata con segnaletica verticale e orizzontale razionalizzata con quella esistente, corredata da elementi di illuminazione a 12/15 m e spazi di sosta attrezzati ogni 100/150 m., completi di panchine, arredi ed eventuali pensiline.
- Realizzazione di attraversamento in sicurezza sulla strada provinciale (via Martiri della Libertà) con pavimentazione sopraelevata differenziata e regolata con semafori a chiamata.
- La raccolta delle acque piovane con scarico in appositi pozzi disperdenti distribuiti a fianco dell'asse a distanze costanti, in alternativa ove possibile, previa verifica con l'ente gestore, con collegamento alla fognatura.
- Impianto di irrigazione per assenze arboree.
- Predisposizione n. 3 tubi vuoti f 160 lungo la dorsale della pista con pozzetti di ispezione posti a interasse medio di m 40/50 e comunque in corrispondenza di ogni deviazione.

Scheda a4-b4

SCHEDE DEI SERVIZI RELAZIONATE ALL'AMBITO 4 DEL DOCUMENTO DI PIANO

In aggiunta alle opere d'urbanizzazione I e II indotte dall'intervento e da analizzare nella formalizzazione dei singoli piani attuativi, gli operatori dovranno garantire la realizzazione puntuale delle opere di seguito previste così come di massima descritte.

b4. PISTA CICLO-PEDONALE DAL SEMAFORO DI VIA DANTE ALL'INCROCIO CON VIA KENNEDY.

Formazione di pista ciclo-pedonale dal semaforo di via Dante alla rotonda di via Kennedy, lungo tutta la via Martiri della Libertà.

La pista ciclopedonale dovrà essere realizzata con le specifiche di seguito elencate:

- dovrà avere sezione trasversale di larghezza non inferiore a 3,00 m.
- L'attuazione dovrà, quando possibile contemplare la localizzazione di alberature e di elementi arborei a siepe di arredo e protezione.
- dovrà essere realizzata con finitura d'asfalto con pigmenti colorati a sfondo rosso, attrezzata con segnaletica verticale e orizzontale, razionalizzata con quella esistente, corredata da elementi di illuminazione a 12/15 m e spazi di sosta ogni 100/150 m, completi di panchine, arredi ed eventuali pensiline.
- La raccolta delle acque piovane con scarico in appositi pozzi disperdenti distribuiti a fianco dell'asse a distanze costanti in alternativa ove possibile, previa verifica con l'ente gestore, con collegamento alla fognatura.
- Impianto di irrigazione per assenze arboree.
- Predisposizione n. 3 tubi vuoti f 160 lungo la dorsale della pista con pozzetti di ispezione posti a interasse medio di m 40/50 e comunque in corrispondenza di ogni deviazione.

Scheda Edificio "A"



Corpo A oggetto della ristrutturazione

 Zona esterna da pavimentare

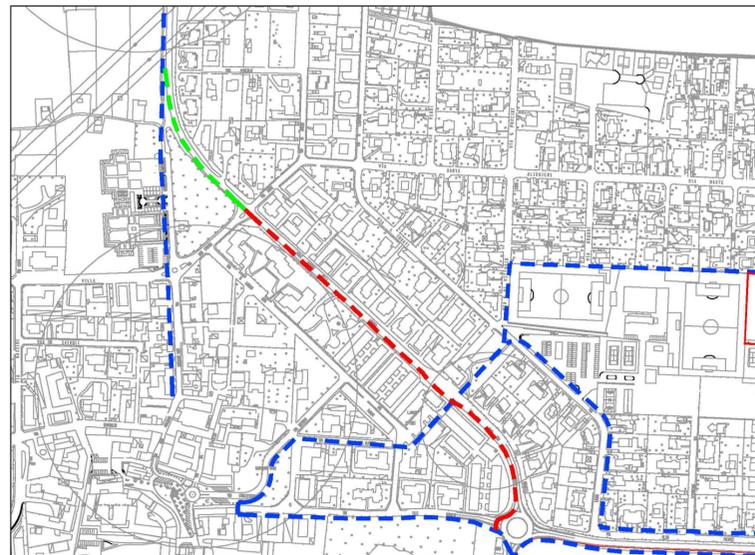
Piano dei Servizi scheda a1

Intervento di ristrutturazione (risanamento conservativo) del corpo A della sede comunale.

DIMENSIONAMENTO DELL'INTERVENTO:

- 2 piani fuori terra
- Superficie coperta 380,00 mq
- Slp 840,00 mq
- Volumetria reale fuori terra 3.340,00 mc
- Destinazione ad uffici, biblioteca ecc.
- Sistemazione del cortile antistante mq 1.700,00

Scheda Pista Ciclabile come da delibera di indirizzi



--- Tratto ciclo-pedonale da adeguare
--- Tratto ciclo-pedonale da realizzare

Piano dei Servizi scheda b4

Adeguamento del tratto ciclo-pedonale esistente dalla strada provinciale 215 e il semaforo di via Dante. Realizzazione del tratto ciclo-pedonale tra il semaforo di via Dante e l'incrocio con via Kennedy (via Martiri della Libertà).

parko s.p.a.
soluzioni immobiliari - via Juvara 9 - Milano

comune di Burago di Molgora - MB
piano attuativo Ambito 1

progettazione urbanistica e studio della viabilità
architetto giancarlo martini
architetto carlo lanza

via matteotti, 86 agrate brianza - tel 039653259 - fax 039650745
via pergolesi, 20 milano - tel 0228040138 - fax 1782284779

immobiliare PARKO spa

progettisti

standard aggiuntivi	data	elaborato n.
	6 maggio 2013	1.4
scala		

consegna	protocollo n°	approvazione	delibera n°