

parko s.p.a.

soluzioni immobiliari - via Juvvara 9 - Milano

comune di Burago di Molgora - MB

piano attuativo **Ambito 1**

progettazione urbanistica e studio della viabilità
architetto giancarlo martini
architetto carlo lanza

via matteotti, 86 agrate brianza - tel 039653259 - fax 039650745
via pergolesi, 20 milano - tel 0228040138 - fax 1782284779

immobiliare PARKO spa

progettisti

Computo metrico descrittivo ed estimativo preliminare Opere qualitative - recupero edificio "A" e cortili	data	allegato n. I
	6 maggio 2013	
consegna protocollo n°	approvazione delibera n°	

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
------	--	------	------	------	--------------------	---------

1. INSTALLAZIONE DI CANTIERE

1	A.02.02.105b +A.02.02.14 0+ baracca+bag no chimico ecc.	Formazione di adeguato impianto di cantiere nel rispetto delle norme di sicurezza del settore, completo di ogni mezzo atto alla realizzazione dell'opera nel suo complesso.	a corpo		€ 8.000,00	€8.000,00
2	A.02.02.056a +b+A.02.02. 045	Realizzazione di ponteggio tubolare compreso piani di lavoro, rete protettiva, posto in opera a norma di legge, misurato in sviluppo di facciata, compreso eventuali permessi e tasse amministrative.	mq	1.350,00	€/mq 24,00	€32.400,00

2. DEMOLIZIONI

3	A.02.01 Economie	Rimozione generale oggetti presenti all'interno dei singoli locali, con carico e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.	a corpo		€ 6.000,00	€6.000,00
4	A.02.01 Economie	Rimozione canalizzazioni e impianti tecnologici interni sino alla eventuale diramazione delle utenze, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.	a corpo		€ 4.000,00	€4.000,00
5	A.02.04.008b +A.02.04.05 2b	Demolizione generale pareti interne di divisione, non portanti, eseguite in fase successiva, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.	mq	252,00	€/mq 17,40	€4.384,80
6	A.02.04.002a +A.02.04.00 4+A.02.04.0 52b	Demolizione in breccia pareti interne portanti, al fine di consentire la realizzazione di passaggi tra i vari locali, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.	mc	10,00	€/mc 385,00	€3.850,00
7	A.02.04.020c +A.02.04.05 2b	Rimozione completa dei controsoffitti di superaffettazione, a copertura dei piani terra e primo, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.	mq	230,00	€/mq 15,50	€3.565,00
8	A.02.04.006c +A.02.04.05 2b	Rimozione completa dei solai non calpestabili a chiusura piano primo con piano sottotetto, ali laterali sud e nord, mantenendo in opera le sole travi principali in legno, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.	mq	190,00	€/mq 33,00	€6.270,00
9	A.02.04.023 +A.02.04.05 2b	Rimozione e smantellamento generale dei serramenti esistenti, porte interne e persiane esterne, con successivo recupero e riutilizzo delle porte interne locale principale di ingresso al piano terra, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche:				
		- porte interne p.t.				
b	90x210		n°	1,00	€ 31,00	€31,00
a	90x380 (da recuperare)		n°	2,00	€ 81,00	€162,00
b	100x210		n°	1,00	€ 31,00	€31,00
a	100x380 (da recuperare)		n°	3,00	€ 81,00	€243,00
		- porte interne p.1				
b	90x210		n°	5,00	€ 31,00	€155,00
b	100x210		n°	3,00	€ 31,00	€93,00
b	80x210		n°	2,00	€ 31,00	€62,00

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
	- persiane esterne p.t.					
b	110x245	n°	19,00	€	44,00	€ 836,00
b	110x345	n°	1,00	€	60,00	€ 60,00
b	120x345	n°	4,00	€	60,00	€ 240,00
b	110x110	n°	2,00	€	30,00	€ 60,00
b	100x280	n°	2,00	€	44,00	€ 88,00
	- persiane esterne p.1					
b	110x245	n°	23,00	€	44,00	€ 1.012,00
b	110x345	n°	3,00	€	60,00	€ 180,00
b	90x180	n°	2,00	€	44,00	€ 88,00
10	A.02.04.025a Scrostamento parziale intonaco pareti interne, zone +A.02.04.05 ammalorate e soggette a stacchi, sino al vivo delle 2b murature, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.	mq	700,00	€/mq	15,20	€ 10.640,00
11	B.13.04.310 Pulizia e lavaggio intonaco esistente non soggetto a stacchi. +B.13.04.31 6+B.13.04.3 --	mq	1.100,00	€/mq	8,10	€ 8.910,00
12	A.02.04.016 Rimozione completa pavimento e sottofondo pavimento su +A.02.04.05 solaio di piano primo, da eseguire operativamente nel 2b seguente modo:					
	a. rimozione con recupero di pavimento esistente in mattonelle di cotto, ove presenti, con accatastamento delle stesse in zona protetta per il successivo riutilizzo;	mq	45,00	€/mq	19,10	€ 859,50
	b. rimozione totale pavimento esistente (non in cotto), compreso carico e trasporto del materiale di risulta non recuperabile alle pubbliche discariche;	mq	130,00	€/mq	22,10	€ 2.873,00
A.02.04.021b	c. rimozione generale del sottofondo dei pavimenti, con +A.02.04.05 carico e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche 2b discariche.	mq	175,00	€/mq	19,70	€ 3.447,50
13	A.02.04.016 Opere preparatorie per formazione di vespaio areato zona +A.02.04.05 piano terra, ove non vi è il piano cantina sottostante, da 2b eseguire operativamente nel seguente modo:					
	a. rimozione con recupero di pavimento esistente in mattonelle di cotto, ove presenti, con accatastamento delle stesse in zona protetta per il successivo riutilizzo;	mq	60,00	€/mq	19,10	€ 1.146,00
	b. rimozione totale pavimento esistente (non in cotto), compreso carico e trasporto del materiale di risulta non recuperabile alle pubbliche discariche;	mq	210,00	€/mq	22,10	€ 4.641,00
A.02.04.021b	c. rimozione totale del sottofondo dei pavimenti (spessore +A.02.04.05 medio cm12), con carico e trasporto del materiale di risulta 2b alle pubbliche discariche;	mq	270,00	€/mq	29,30	€ 7.911,00
A.02.04.036	d. scavo, con mezzi meccanici adeguati, per scavare e +A.02.04.03 rimuovere il fondo di terra e ciottoli nella zona senza cantina 8+A.02.04.0 sottostante per una altezza non inferiore a cm 80,00, con 52b carico e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.	mc	170,00	€/mc	54,00	€ 9.180,00
14	A.02.04.025a Scrostamento generale intonaco esterno, zona zoccolo, +A.02.04.05 pareti esterne, sino al vivo delle murature, compreso il 2b carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche	mq	65,00	€/mq	15,20	€ 988,00

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
15	B.13.04.424 Pulizia e lavaggio dell'intradosso dei solai di piano primo e +B.13.04.42 di piano sottotetto, zona cassonettata, e controsoffittata in 5+B.13.04.4 legno, compresa l'asportazione delle vecchie vernici, sino 35+B.13.04. alla resa del fondo naturale in legno, compreso ponteggio, il 440+B.13.04 carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche .445b+B.13. discariche.	mq	260,00	€/mq	22,20	€ 5.772,00
16	B.13.04.335e Pulizia, sabbiatura e lavaggio dei gradini in pietra, pedate e A.02.04.052b alzate scala interna esistente, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.	mq	18,00	€/mq	71,60	€ 1.288,80
3. NUOVE OPERE						
17	Formazione di vespaio areato zona piano terra, ove non vi è il piano cantina sottostante, da eseguire operativamente nel sequente modo:					
	A.02.04.056a a. formazione di piano di fondo, zona ove dovrà essere realizzato il vespaio areato, da eseguire con calcestruzzo, spessore medio cm 10,00;	mq	210,00	€/mq	13,20	€ 2.772,00
	A.02.04.107 - rete elettrosaldata;	Kg	962,00	€/Kg	1,64	€ 1.577,68
	b. contenimento laterale pareti perimetrali e centrali portanti, con cordolo di contrasto in calcestruzzo con inserita adeguata armatura metallica:					
	A.02.04.056a - calcestruzzo;	mc	20,00	€/mc	132,00	€ 2.640,00
	A.02.04.110a - casseri;	mq	140,00	€/mq	33,70	€ 4.718,00
	A.02.04.106 - ferro;	Kg	800,00	€/Kg	1,62	€ 1.296,00
	A.02.04.387c c. vespaio areato del tipo a cupolino in pvc, h cm 50, con collegamenti tra tutte le zone con tubi in pvc diametro cm 12,00, con prese d'aria esterne a quote sfalsate; compreso cappa e cordoli di irrigidimento in calcestruzzo, compresa adeguata armatura metallica, spessore medio della cappa superiore cm 10,00 e rete elettrosaldata.	mq	210,00	€/mq	67,20	€ 14.112,00
18	offerta ditta Installazione di impianto elettromotico, consistente specializzata nell'applicazione di un campo elettrico maggiore ed opposto a quello naturale, che rimanda l'acqua nel terreno e in esso la trattiene da realizzarsi come di seguito: inserimento degli elettrodi per tutta la lunghezza del muro interessato non cantinato, applicando un'opportuna differenza di potenziale. L'elettrodo positivo sarà inserito nel muro all'interno ad un'altezza idonea; l'elettrodo negativo sarà inserito nel muro all'interno alla quota più bassa possibile.	ml	110,00	€/ml	40,00	€ 4.400,00
19	Irrigidimento strutturale solaio di piano primo, da eseguire operativamente nel seguente modo:					
	A.02.04.031 a. puntellatura generale intradosso solaio in legno, con l'uso di contro casseri atti a proteggere la struttura del solaio esistente;					
	B.03.04.190a b. fornitura e posa su estradosso solaio di piano primo, di foglio traspirante tessuto non tessuto;					
	B.03.04.195 c. fornitura e posa su estradosso solaio di piano primo di +B.03.03.20 pannello coibente rigido a giunti maschiati, spessore medio 0 b cm 3/4, con funzione coibente e anticollaborativa;					

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
analisi costi strutturali	d. Struttura portante integrativa e/o sostitutiva atta a salvaguardare le modalità costruttive originarie. totale in superficie orizzontale	mq	165,00	€/mq	210,00	€ 34.650,00
20 A.02.04.215 +analisi specifica	Formazione di solaio di controsoffitto, solaio non calpestabile di sottotetto, ali nord e sud dell'edificio, compresi gli occorrenti ponteggi, da eseguire operativamente nel seguente modo:					
A.02.03.296 +posa	a. struttura in travetti di legno cm 12 x cm 16, interasse cm 50/60;					
A.02.03.320 +posa	b. assito in perline in legno maschiate, spessore cm 4;					
B.03.04.190a	c. telo separatore traspirante tessuto non tessuto;					
A.02.03.782	d. coibentazione superiore con materassino rigido ad alta densità, spessore cm 12,00;					
B.13.04.425 +B.13.04.46 0+B.13.04.4	e. trattamento opere in legno con vernice coprente ignifuga data a due mani, previa adeguata preparazione del fondo. totale in superficie orizzontale	mq	190,00	€/mq	170,00	€ 32.300,00
21 analisi costi strutturali	Opere strutturali di adeguamento sismico, da eseguirsi nel rispetto del mantenimento delle strutture e partiture originarie.	a corpo		€	75.000,00	€ 75.000,00
22 A.02.04.160	Formazione di nuove pareti divisorie interne, da eseguire in mattoni forati posati a spessore cm 12,00, per definizione nuove divisioni interne locali igienici.	mq	157,00	€/mq	54,00	€ 8.478,00
23 A.02.04.186d	Formazione di nuove pareti divisorie interne, da eseguire in mattoni portanti e REI >/=120, posati a spessore cm 15,00, per definizione nuove divisioni interne locali tecnologici.	mq	87,00	€/mq	44,90	€ 3.906,30
24 C.03.04.290 +samitari e rubinetterie	Realizzazione di nuovo impianto idrico sanitario, completo di impianto, sotto traccia e sottopavimento, di carico e scarico, con reti previste funzionalmente sino ai collegamenti esterni di ricezione carico e scarico, compresi i previsti sanitari e le relative rubinetterie, il tutto come da progetto e da specifica descrizione, allegati.	a corpo		€	19.000,00	€ 19.000,00
A.02.05.355	- assistenze murarie		28%	€	5.320,00	€ 5.320,00
25 C.01.04.323 +C.02	Realizzazione di nuovo impianto di climatizzazione, invernale e estiva, completo di locale tecnologico, collegamento alla rete del gas e scarico fumi in copertura, il tutto come da progetto e da specifica descrizione, allegati.	a corpo		€	164.000,00	€ 164.000,00
A.02.05.345	- assistenze murarie		26%	€	42.640,00	€ 42.640,00
26 C.04.04.330 +frutti e quadri elettrici + C.04.04.361	Realizzazione di nuovo impianto elettrico, compreso impianto d'allarme, impianto dati, fonia e impianto di ricezione televisiva analogico e satellitare, completo di antenna in copertura, il tutto come da progetto e da specifica descrizione, allegati.	a corpo		€	72.000,00	€ 72.000,00
A.02.05.365a	- assistenze murarie		50%	€	36.000,00	€ 36.000,00

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
27	C.06 - offerta ditta specializzata + opere murarie Realizzazione di nuovo impianto ascensore, portata 8 persone, n° 2 sbarchi piano terra e piano primo, da realizzarsi all'interno della struttura, completo di fossa a terra, opere murarie portanti e quanto necessario al perfetto funzionamento.	a corpo		€	40.000,00	€ 40.000,00
A.02.05.370	- assistenze murarie		24%	€	9.600,00	€ 9.600,00
28	A.02.04.365c Formazione sottofondo di alleggerimento, a copertura impianti, su solai di piano terra e piano primo, da eseguirsi con cemento cellulare, spessore medio cm 8,00/10,00.	mq	562,00	€/mq	8,35	€ 4.692,70
29	A.02.04.350b Formazione di sottofondo per successiva posa pavimenti interni, su solai di piano terra e piano primo, da eseguirsi con massetto di sabbia e cemento, realizzato in aderenza al sottofondo alleggerito, spessore medio cm 4,00.	mq	562,00	€/mq	19,90	€ 11.183,80
30	Formazione di intonaco interno collaborante, da eseguire operativamente nel seguente modo, compreso l'utilizzo di ponteggio:					
B.13.04.310	a. lavaggio generale di tutte le pareti da intonacare;	mq	700,00	€/mq	4,25	€ 2.975,00
+B.13.04.31		mq	700,00	€/mq	9,05	€ 6.335,00
A.02.04.292	b. stesura di intonaco arricciato:					
A.02.04.220a	c. intonaco rustico tirato fine, atto alla successiva posa di intonaco civile a finire.	mq	700,00	€/mq	17,00	€ 11.900,00
31	A.02.04.240b Arricciatura, eseguita a distanza di tempo su preesistente intonaco rustico, per interni su pareti verticali in piano compresi gli occorrenti ponteggi.	mq	700,00	€/mq	14,40	€ 10.080,00
32	B.13.04.320c Opere di fissaggio e mantenimento intonaco pareti verticali esistente non rimosso. +B.13.04.32 5b+B.13.04.	mq	1.100,00	€/mq	15,75	€ 17.325,00
33	A.02.04.220a Intonaco rustico su pareti verticali interne, tavolati spessore 12 cm, tirato in piano a frattazzo per interni, compresi gli occorrenti ponteggi.	mq	150,00	€/mq	20,20	€ 3.030,00
34	A.02.04.240b Intonaco completo a civile su pareti interne, da eseguirsi in parte su pareti già precedentemente intonacate a rustico (perimetrali e portanti interne), e in parte su pareti divisorie nuovi locali da intonacare preventivamente a rustico, compresi gli occorrenti ponteggi.					
	a. nuovi tavolati spessore 12 cm;	mq	164,00	€/mq	14,40	€ 2.361,60
	b. nuovi blocchi REI 120 portanti spessore 24 cm.	mq	105,00	€/mq	14,40	€ 1.512,00
35	A.02.04.260b Intonaco completo a civile su intradosso solaio di piano primo, zone precedentemente recuperate strutturalmente, ali nord e sud dell'edificio, compresi gli occorrenti ponteggi.	mq	115,00	€/mq	29,50	€ 3.392,50

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
36 B.13.04.425 +B.13.04.44 0+B.13.04.4 45b+B.13.04 .460+B.13.0 4.465a+ adeguamenti strutturali	Trattamento intradosso solaio in legno, di copertura piano terra e di copertura piano primo, zone non rimosse da salvaguardare, con vernice protettiva assorbente ignifuga, del tipo a cera, data a due mani, compresa sistemazione anche strutturale di zone ammalorate e gli occorrenti ponteggi.	mq	260,00	€/mq	35,00	€9.100,00
37 A.02.05.160b + posa e trattamento	Posa in opera di pavimento interno in mattonelle di cotto precedentemente recuperate e adeguatamente accatastate, da posarsi su sottofondo di sabbia e cemento, posate fugate con fuga a colore, compreso il trattamento a cera naturale protettiva, dato a due mani e assistenze murarie.	mq	85,00	€/mq	52,70	€4.479,50
38 B.06.04.205e /g + A.02.05.160b	Fornitura e posa di pavimento interno in piastrelle di ceramica monocottura, posato su sottofondo di sabbia e cemento, con posa a fughe aperte e/o in aderenza, come da indicazioni progettuali, comprese le assistenze murarie.	mq	477,00	€/mq	65,50	€31.243,50
39 B.06.04.315d + A.02.05.220c	Fornitura e posa di piastrelle in ceramica smaltata per rivestimento pareti locali igienici, compresi coprifili, per smusso angoli, in acciaio e le assistenze murarie.	mq	150,00	€/mq	52,36	€7.854,00
40 B.10.04+ A.02.05.260 +A.02.05.26 5 a	Fornitura e posa in opera di serramenti e persiane esterne perimetrali in legno di pino stagionato, compresi controtelaio, maniglie, ferramenta d'aggancio ed accessori vari; completo di vetro termico isolante e le assistenze					
B.10.04.220 + A.02.05.280	- controtelai e falsi stipiti in abete, spessore 22 mm con zanche per ancoraggio alla armatura; larghezza fino a 150 mm.	n°	112,00	€	120,00	€13.440,00
B.10.04.133 l	- finestre e portefinestre tipologie p.t. sp. 68 mm 110x245	n°	19,00	€	1.220,00	€23.180,00
l	110x345	n°	1,00	€	1.600,00	€1.600,00
l	120x345	n°	4,00	€	1.600,00	€6.400,00
d	110x110	n°	2,00	€	945,00	€1.890,00
l	100x280	n°	2,00	€	1.350,00	€2.700,00
B.10.04.133 l	- finestre e portefinestre tipologie p.1 sp. 68 mm 110x245	n°	23,00	€	1.220,00	€28.060,00
l	110x345	n°	3,00	€	1.600,00	€4.800,00
d	90x180	n°	2,00	€	1.045,00	€2.090,00
B.10.04.152 +B.10.04.15 3a+B.10.04.	- persiane tipologie p.t.					
l	110x245	n°	19,00	€	1.420,00	€26.980,00
l	110x345	n°	1,00	€	1.850,00	€1.850,00
l	120x345	n°	4,00	€	1.850,00	€7.400,00
d	110x110	n°	2,00	€	900,00	€1.800,00
l	100x280	n°	2,00	€	1.650,00	€3.300,00

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
B.10.04.152 +B.10.04.15 3a+B.10.04. 155b	- persiane tipologie p.1					
l	110x245	n°	23,00	€	1.420,00	€ 32.660,00
l	110x345	n°	3,00	€	1.850,00	€ 5.550,00
d	90x180	n°	2,00	€	1.000,00	€ 2.000,00
41 B.13.04.425 +B.13.04.44 0+B.13.04.4 45b+B.13.04 .460+B.13.0 4.465a + opere di restauri	Recupero con intervento di restauro porte interne locale d'ingresso, da realizzarsi con interventi di carteggiatura, stuccatura zone ammalorate, preparazione del fondo e verniciatura ignifuga a due mani telai e porte in legno:					
	90x380	n°	2,00	€	1.800,00	€ 3.600,00
	100x380	n°	3,00	€	1.800,00	€ 5.400,00
42 B.10.04.200 +laccatura+ A.02.05.275	Fornitura e posa in opera di porte interne, complete di controtelaio murato in legno, telaio perimetrale posato a incastro, porte in legno laccato colore bianco, comprese ferramente a scomparsa, maniglie in acciaio e le assistenze murarie:					
B.10.04.220 + A.02.05.280	- controtelai e falsi stipiti in abete, spessore 22 mm con zanche per ancoraggio alla armatura; larghezza fino a 150 mm.	n°	27,00	€	110,00	€ 2.970,00
	porte 80x210	n°	27,00	€	850,00	€ 22.950,00
43 B.13.04.310 +B.13.04.31 6+B.13.04.3 20c+B.13.04. ---	Pulizia e lavaggio generale intonaco esterno, compresa la parziale ripresa di alcune parti di intonaco ammalorate.					
		mq	1.030,00	€/mq	14,35	€ 14.780,50
44 A.02.04.285	Formazione di zoccolatura di base edificio da eseguirsi con intonaco traspirante stollato dato in due fasi successive.					
		mq	65,00	€/mq	33,30	€ 2.164,50
45 B.13.04.411	Intonaco di facciata in grassello di calce, dato a spatola, colore giallo, previa preparazione del fondo.					
		mq	1.030,00	€/mq	21,65	€ 22.299,50
46 B.13.04.316 + B13.04.345	Pitturazione di tutte le pareti interne intonacate e dell'intradosso solai di piano primo (zone precedentemente recuperate strutturalmente, ali nord e sud dell'edificio), comprensiva di strato aggregante antimuffa, strato di pittura murale (dati a 2 mani), e gli opportuni ponteggi.					
		mq	2.200,00	€/mq	8,80	€ 19.360,00
	Lavori in economie per interventi integrativi e imprevisti	a corpo		€	€ 9.433,32	€ 9.433,32
TOTALE OPERE EDIFICIO						€ 1.100.000,00

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
4. COPERTURA EDIFICIO "A"						
47 A.02.04.005 a/c+ A.02.04.022a /b+ A.02.04.055d +A.02.04.56	Rimozione completa copertura, con accatastamento in loco delle tegole esistenti, rimozione e trasporto alle pubbliche dicariche delle lastre sottotegola in fibre d'amianto e cemento.	mq	510,00	€	69,50	€ 35.445,00
48 A.02.03.320 +posa + A.02.03.782d +posa + B.03.04.156 +A.02.04.29 3a +A.02.04.33 0	Formazione di nuova copertura da eseguirsi nel seguente modo: - adeguamento e realizzazione perlinatura sottotetto - fornitura posa in opera di materassino coibente spessore cm 6 - assito in legno - impermeabilizzazione assito con guaina plastometrica - manto di copertura con tegola in cotto, recuperate in loco e integrate, posate su listelli in legno a doppio ordine	mq	510,00	€	99,20	€ 50.592,00
49 B.09.04.130c	Adeguamento e sistemazione della copertura, zone in cui verranno inseriti i passaggi per uscite di impianti e canne di esalazione e/o espulsione, con la realizzazione di adeguati comignoli e camini, comprese scossaline in rame per raccordo e raccolta acque piovane.	Kg	310,00	€	18,60	€ 5.766,00
50 offerta ditta specializzata	Realizzazione in copertura di adeguata linea vita per successivi interventi manutentivi.	a corpo		€	3.000,00	€ 3.000,00
	Lavori in economie per interventi intearativi e imprevisti	a corpo		€	€ 5.197,00	€ 5.197,00
TOTALE COPERTURA						€ 100.000,00

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
------	--	------	------	------	--------------------	---------

**5. OPERE DI COMPLETAMENTO / OPERE
ESTERNE CORTILE LATERALE EST**

51	B.07.04.210a Taglio e rimozione manto di asfalto e marciapiede, lati sud e /b/d + B.07.04.211 il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.	mq	180,00	€/mq	12,55	€ 2.259,00
52	B.07.04.216 Scoticismo terreno di coltivo cortile lato est edificio, zona fronte parco, spessore medio di scavo cm 50,00, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.	mc	220,00	€/mc	8,25	€ 1.815,00
53	B.07.04.220 Rete perimetrale esterna di fognatura, suddivisa in acque bianche piovane e acque nere scarichi civili, completa di + B.07.04.235 opere di scavo e rinterro, da realizzarsi nel seguente modo: - B.07.04.235 - Acque bianche: A.01.04.475a a. pozzetti di ispezione ai piedi dei pluviali; + A.01.04.481a A.01.04.461 b. rete orizzontale in tubi in PVC, diametro 12/14/16 cm; A.01.04.475b c. pozzetti d'ispezione ad ogni cambio di direzione e ad + ogni innesto di rete; A.01.04.481b A.01.04.035 d. pozzo perdente + listino azienda - Acque nere: A.01.04.475b a. pozzetti di ispezione in uscita dall'edificio; + A.01.04.481b A.01.04.461 b. rete orizzontale in tubi in PVC, diametro 12/14/16 cm; A.01.04.475b c. pozzetti d'ispezione ad ogni cambio di direzione e ad + ogni innesto di rete; A.01.04.481b A.01.04.482 d. fossa settica ispezionabile in entrata e in uscita, capacità >= litri 4.500,00; A.01.04.035 e. pozzetto con braga, ispezione e sifone prima + listino dell'innesto in fognatura. azienda Opera specialistica f. innesto nella rete fognaria esistente.	a corpo		€	22.000,00	€ 22.000,00
54	Formazione di rete di raccolta acque piovane cortile, da realizzarsi nel seguente modo: B.07.04.460 a. Caditoie con griglie superiori in ghisa e pozzetti di + ispezione in calcestruzzo; B.07.04.471 b A.01.04.461 b. rete orizzontale in tubi in PVC. diametro 12 cm:					

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
A.01.04.475b + A.01.04.481b	c. pozzetti d'ispezione ad ogni cambio di direzione e ad ogni innesto di rete; d. innesto nella rete acque bianche esistente.					
Opera specialistica		a corpo		€	9.000,00	€ 9.000,00
55 B.07.04.341	Formazione di massetto in ghiaia mista rullata e costipata, cortile lato est edificio, zona fronte parco, spessore medio cassonetto, misurato rullato e costipato, cm 30,00.	mc	135,00	€/mc	25,20	€ 3.402,00
56 B.07.04.401	Formazione di massetto in calcestruzzo, spessore medio cm 12,00/15,00, gettato in opera, compresa rete metallica elettrosaldata, per formazione piano generale cortile esterno, atto a ricevere la successiva posa di pavimento a finire per esterno cortile.	mq	490,00	€/mq	21,90	€ 10.731,00
B.07.04.428	- rete elettrosaldata.	Kg	3.000,00	€/Kg	1,51	€ 4.530,00
57	Fornitura e posa in opera di pavimentazione esterna					
B.07.04.278	a. pietra naturale, lavorata a taglio sega, in pietra di porfido a quadri regolari, spessore medio cm 4,00, posata a grandi riquadri perimetrati da cordoli rettangolari in pietra di beola, come da disegno di progetto;	mq	490,00	€/mq	181,30	€ 88.837,00
B.07.04.285b	b. bordo con cordoli rettangolari in pietra di porfido a perimetro come per la pavimentazione.	ml	270,00	€/ml	33,80	€ 9.126,00
58 B.08.04.210	Impianto di irrigazione composto da una tubazione sotterranea in polietilene ad alta intensità o polivalente atossico di diametro adeguato alle dimensioni dell'impianto, comprensivo di scavo e reinterro e fornitura di raccorderia, irrigatori, valvole e quant'altro occorre per il funzionamento, compreso opere murarie, costi per gli allacciamenti alla rete idrica con contatore dotato di saracinesche di chiusura e controllo, costi per gli allacciamenti alla rete elettrica completa di quadro comando. L'impianto sarà del tipo a pioggia per le zone a prato e del tipo a goccia per i filari alberati. Per superfici inferiori a 1500 mq	mq	400	€/mq	10,75	€ 4.300,00
59 B.08.04.250 ++B.08.03.0 95	Realizzazione di giardino interno (adeguamento e/o ampliamento aiuole esistenti), completo di cordoli perimetrali, prato verde.	mq	400,00	€/mq	3,24	€ 1.296,00
60 B.08.03.120 +B.08.04.23 1	Fornitura e messa a dimora di piante diametro 12/14 cm tipo PYRUS CHANTICLEER, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta alla discarica e fornitura di tutti i materiali necessari (1 tutorE in legno diametro 6 cm lunghezza 2,5 m; fornitura e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua) per piante.	n°	12,00	€	106,80	€ 1.281,60
	Lavori in economie per interventi integrativi e imprevisi			€	€ 6.422,40	€ 6.422,40
TOTALE OPERE CORTILE						€ 165.000,00

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
------	--	------	------	------	--------------------	---------

TOTALE EDIFICIO E OPERE €1.365.000,00

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
6. ARREDI CORPO "A"						
60	Forfait Contributo a corpo per arredi interni edificio "A"		a corpo		€ 40.000,00	€ 40.000,00
TOTALE ARREDI CORPO						€ 40.000,00
7. CORTILE CORPI "A - B - C"						
61	Rimozione parziale pavimentazione in cls e ghiaietto, spessore medio di cm 10/15, con successiva rullatura e integrazione con ghiaietto del fondo, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.					
	B.07.04.209 rimozione					
	+					
	B.07.04.211	mc	65,00	€/mq	10,82	€ 703,30
	B.07.04.266 rullatura e integrazione	mq	520,00	€/mq	6,15	€ 3.198,00
62	Rete perimetrale esterna di fognatura, completa di opere di scavo e rinterro, da realizzarsi nel seguente modo:					
	- Acque bianche:					
	A.01.04.475a a. pozzetti di ispezione ai piedi dei pluviali;					
	+					
	A.01.04.481a					
	A.01.04.461 b. rete orizzontale in tubi in PVC, diametro 12/14/16 cm;					
	A.01.04.475b c. pozzetti d'ispezione ad ogni cambio di direzione e ad ogni innesto di rete;					
	+					
	A.01.04.481b					
	A.01.04.035 d. pozzo perdente					
	+ listino azienda					
		a corpo			€ 6.000,00	€ 6.000,00
63	Formazione di rete di raccolta acque piovane cortile, da realizzarsi nel seguente modo:					
	B.07.04.460 a. Caditoie con griglie superiori in ghisa e pozzetti di ispezione in calcestruzzo;					
	a+					
	B.07.04.471					
	A.01.04.461 b. rete orizzontale in tubi in PVC, diametro 12 cm;					
	A.01.04.475b c. pozzetti d'ispezione ad ogni cambio di direzione e ad ogni innesto di rete;					
	+					
	A.01.04.481b					
	Opera d. innesto al pozzo perdente valutato sopra specialistica					
		a corpo			€ 5.500,00	€ 5.500,00
64	B.07.04.401 Formazione di massetto in calcestruzzo, spessore medio cm 12,00/15,00, gettato in opera, compresa rete metallica elettrosaldata, per formazione piano generale cortile esterno, atto a ricevere la successiva posa di pavimento a finire per esterno cortile.					
	B.07.04.428 - rete elettrosaldata.	mq	520,00	€/mq	21,90	€ 11.388,00
		Kg	2.560,00	€/Kg	1,51	€ 3.865,00

PARKO s.p.a.
SOLUZIONI IMMOBILIARI
Via Juvara, 9 - MILANO

Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste misure	U.M.	Q.tà	U.M.	Prezzo unitario	Importo
65 B.07.04.278	Fornitura e posa in opera di pavimentazione esterna a. pietra naturale, lavorata a taglio sega, in pietra di porfido a quadri regolari, spessore medio cm 4,00, posata a grandi riquadri perimetrati da cordoli rettangolari in pietra di beola, come da disegno di progetto;	mq	480,00	€/mq	181,30	€ 87.024,00
66 B.07.04.288	Pavimento in ciottoli posati su letto di sabbia e cemento, pezzatura 6/8 cm e colore in relazione all'impiego. Esecuzione a campo. Compresi: regolarizzazione, costipazione piano di posa, sabbia e cemento di sottofondo e di intasamento, nonché la pulizia finale; ciottoli da 6/8cm	mq	40,00	€/mq	80,45	€ 3.218,00
	Lavori in economia per interventi integrativi e imprevisi			€	€ 4.103,10	€ 4.103,10
TOTALE CORTILE CORPI "A"						€ 125.000,00
TOTALE COMPLESSIVO						€ 1.530.000,00

NOTE:

- Tutte le opere interne da realizzarsi in quota sono valutate prevedendo l'utilizzo di appositi ponteggi;
- Tutti gli impianti sono valutati prevedendo le assistenze murarie;
- Tutte le opere di finitura (pavimenti, rivestimenti, serramenti esterni, porte interne, ecc...) e comunque ove necessario, sono valutate prevedendo le assistenze murarie;
- Il vespaio dovrà prevedere adeguati passaggi per ricircolo aria da inserire in fase di getto tra i cordoli di irrigidimento.