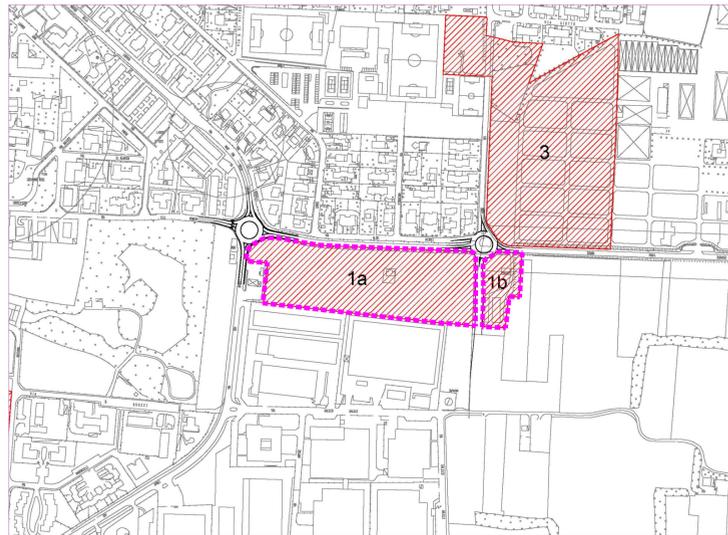


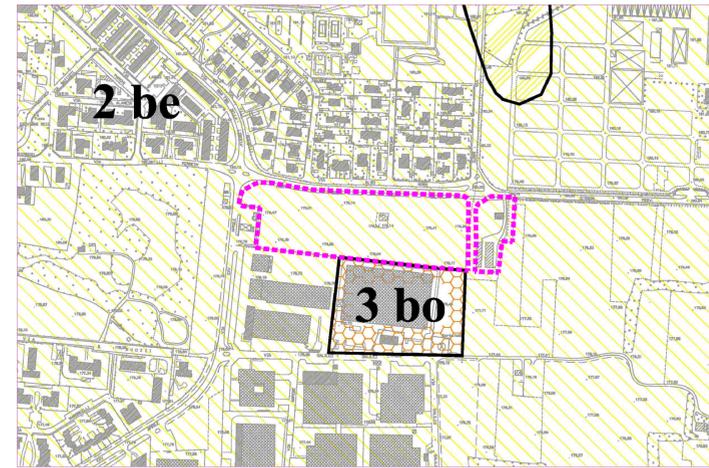
P.G.T. - Individuazione Ambiti di Trasformazione



Ambiti di trasformazione AREA AMBITO AT1

scala 1:5000

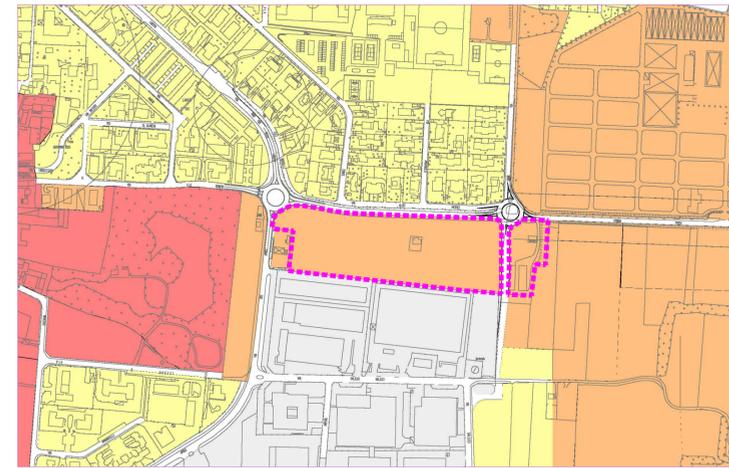
P.G.T. - Fattibilità Geologica



Classe di Fattibilità Geologica "2 be - Fattibilità con modeste limitazioni"
 Classe di Fattibilità Geologica "3 bo - Fattibilità con consistenti limitazioni"
 AREA AMBITO AT1

scala 1:5000

P.G.T. - Carta Sensibilità Paesaggistica dei Luoghi



Classe 1: molto bassa Classe 3: media
 Classe 2: bassa Classe 4: alta
 AREA AMBITO AT1

scala 1:5000

P.G.T. - N.T.A. Piano delle Regole

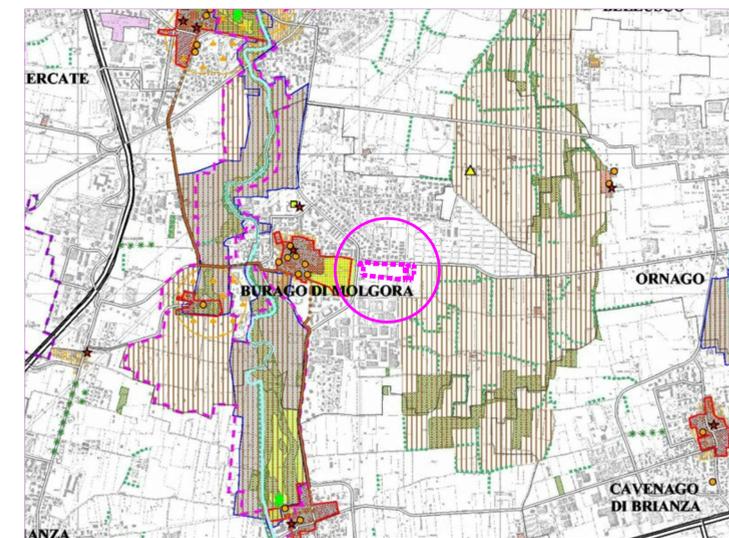
AREE DI GENESI NATURALE

CLASSE 2be - Unità Postglaciale e Allogruppo di Besnate (fattibilità con modeste limitazioni)
 Principali caratteristiche: aree a morfologia subpianeggiante, con blande ondulazioni dovute a relitti di paleovalvei, con depositi fluviali e fluvio-glaciali costituiti da ghiaie a supporto di matrice sabbiosa o di clasti. In genere terreni granulari da mediamente a molto addensati con buone caratteristiche portanti.
 Problematiche generali: locale presenza di terreni superficiali con scarse caratteristiche portanti. Vulnerabilità dell'acquifero da estremamente elevata ad elevata.
 Parere sulla edificabilità: favorevole con modeste limitazioni legate alla verifica delle caratteristiche portanti del terreno e alla salvaguardia dell'acquifero libero.
 Opere edificatorie ammissibili: sono ammesse tutte le categorie di opere edificatorie ed infrastrutturali. Per gli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di restauro, manutenzione, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, così come definiti dall'art. 27 della L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio", nel rispetto delle normative vigenti.
 Indagini di approfondimento necessarie, preventive alla progettazione: si rende necessaria la verifica litotecnica e geotecnica dei terreni mediante rilevamento geologico di dettaglio e l'esecuzione di prove geotecniche per la determinazione della capacità portante, da effettuare preventivamente alla progettazione esecutiva per tutte le opere edificatorie (IGT), secondo quanto indicato nelle norme di carattere generale (cfr. paragrafo 9.1). Nel caso di opere che prevedano scavi e sbancamenti, dovrà essere valutata la stabilità dei versanti di scavo (SV) al fine di prevedere le opportune opere di protezione durante i lavori di cantiere. La modifica di destinazione d'uso di aree produttive esistenti necessita la verifica dello stato di salubrità dei suoli ai sensi del Regolamento Locale d'Igiene Pubblica (ISS). Qualora venga rilevato uno stato di contaminazione dei terreni mediante un'indagine ambientale preliminare, dovranno avviarsi le procedure previste dal D.Lgs 152/06 "Norme in materia ambientale" (Piano di Caratterizzazione/PCA con analisi di rischio, Progetto Operativo degli interventi di Bonifica/POB).

COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT

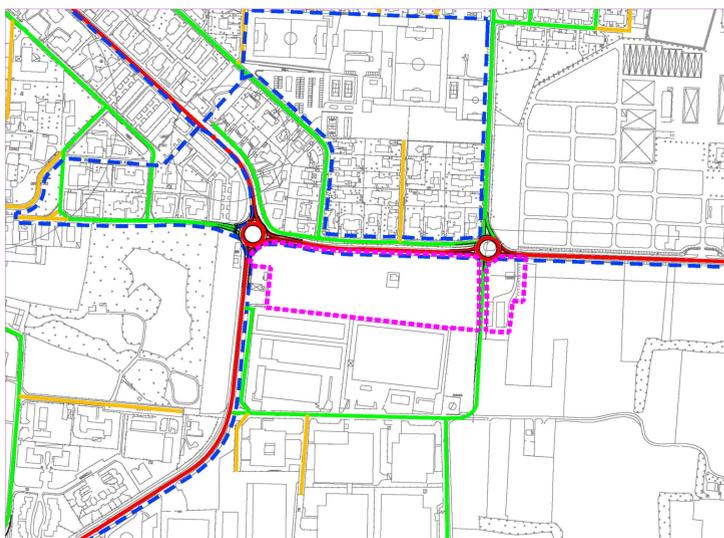
Le suddette indagini geotecniche dovranno essere commisurate al tipo di intervento da realizzare ed alle problematiche progettuali proprie di ciascuna opera.
 Interventi da prevedere in fase progettuale: per ogni tipo di opera gli interventi da prevedere saranno rivolti alla regimazione idraulica e alla predisposizione di accorgimenti per lo smaltimento delle acque meteoriche (RE) e quelle di primo sottosuolo. Quale norma generale a salvaguardia della falda idrica sotterranea è necessario che per ogni nuovo intervento edificatorio, già in fase progettuale, sia previsto ed effettivamente realizzabile il collettamento degli scarichi idrici in fognatura (CO).
 Per gli ambiti produttivi soggetti a cambio di destinazione d'uso, qualora a seguito dell'indagine ambientale preliminare venga accertato uno stato di contaminazione dei suoli e delle acque ai sensi del D.Lgs 152/06, dovranno essere previsti interventi di bonifica (POB).
 Norme sismiche da adottare per la progettazione: la progettazione degli interventi potrà essere condotta utilizzando lo spettro di risposta elastico previsto dal D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme tecniche per le costruzioni".



Sistema paesistico ambientale - TAV.3/e AREA AMBITO AT1

scala 1:25000

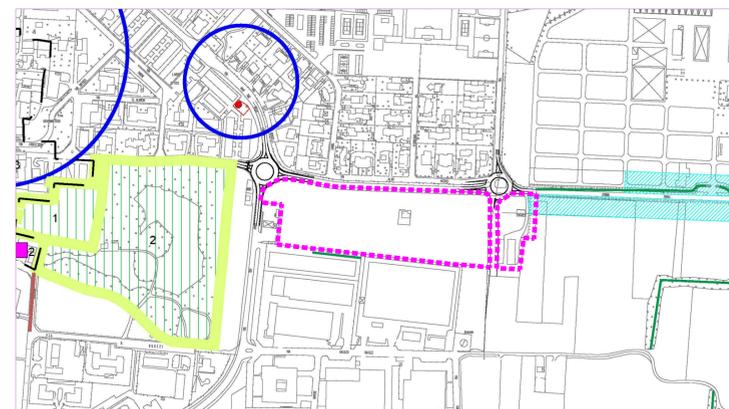
P.G.T. - Sistema della Viabilità Esistente



Viabilità primaria
 Viabilità secondaria
 Zona 30 Km/h
 Percorsi pedonali e ciclabili previsti
 AREA AMBITO AT1

scala 1:5000

P.G.T. - Carta dei Vincoli



Giardini e Parchi storici art. 3 - P.T.C.P. Milano - tavola 5/b
 Beni culturali art. 10 - ex D.Lgs.42/04 P.T.C.P. Milano - tavola 5/b
 Formazioni longitudinali Piano di Indirizzo Forestale della Provinciale di Milano
 Zona di rispetto (criterio temporale)
 Zona di rispetto stradale
 Zona di tutela assoluta
 Pozzo pubblico
 AREA AMBITO AT1

scala 1:5000

P.T.C. Provincia di Milano

parko s.r.l.
soluzioni immobiliari - via Juvara 9 - Milano

comune di Burago di Molgora - MB
piano attuativo Ambito 1

studio tecnico di progettazione architettonica e urbanistica
 architetto giancarlo martini
 architetto luca martini

via madonnina, 14 agrate Brianza
 tel 0396771585 - fax 0392914302
 info@martiniassociati.com

PARKO S.r.l.

progettisti

VARIANTE al P.A. Ambito 1 del 25.06.2013

estratti planimetrici P.G.T. -
 estratto planimetrico P.T.C.P.

data
6 maggio 2013
 agg.
 scala 1:25000
 1:5000
1.1

consegna protocollo n° approvazione delibera n°

archivio: GLM/BURAGO MOLGORA/AMBITO 1/2019-03_Var.P.A_IntegrProvTav 1 PGT-PTCP.dwg
 la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata