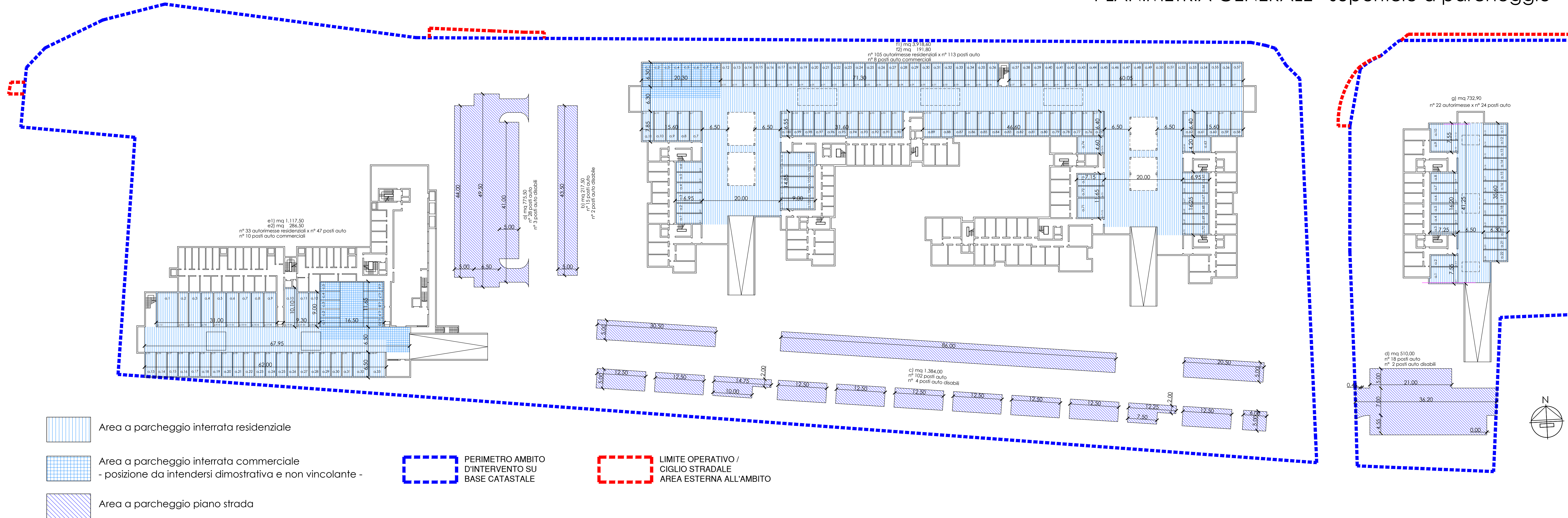


PLANIMETRIA GENERALE - superficie a parcheggio



VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

A)
 SUPERFICIE A PARCHEGGIO A PIANO STRADA RICHIESTA:
 - per residenza: 3 mq/ab

volume residenziale
 mc 43.787,84 / 150 mc/ab = ab 292

TOT: ab 292 x 3 mq/ab = mq 876,00

- per commercio: 200% di 80% s.l.p. commerciale
 mc 3.550,37 / 3,00 = mq 1.183,46 x 80% x 200% = mq 1.893,54

TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA REPERIRE:
 mq 876,00 + mq 1.893,54 = mq 2.769,54

SUPERFICIE A PARCHEGGIO REPERITA A PIANO STRADA:
 a) mq 775,50

b) mq 217,50

c) mq 1.384,00

d) mq 510,00

TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO REPERITA A PIANO STRADA:
 mq 2.887,00 > mq 2.769,54

B)
 SUPERFICIE A PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTA:
 (legge 122/1989 - 1/10 del volume; N.T.A. P.G.T. maggiorazione del 30%)

- per residenza:
 V/10x1,30 = mc 43.787,84 / mc 10 x mq 1,30 = mq 5.692,42

- per commercio *:
 V/10x1,30 = mc 3.550,37 / mc 10 x mq 1,30 = mq 461,65

SUPERFICIE A PARCHEGGI PRIVATI INTERRATI PREVISTA:
 - per residenza:

e1) mq 1.117,50

f) mq 3.918,60

g) mq 732,90

TOTALE: mq 5.755,59 > mq 5.692,42

- per commercio *:

e2) mq 286,50

f2) mq 191,80

TOTALE: mq 478,30 > mq 461,65

* La superficie a parcheggi privati prevista per il commercio potrà essere monetizzata sino ad un massimo del 50,00% della superficie richiesta.

C)

POSTI AUTO RESIDENZIALI DA REPERIRE:
 mc 43.787,84 / 350 mc/unità x 2,83 n° posti auto unità = n° 354,06

TOTALE POSTI AUTO RESIDENZIALI IN PROGETTO:
 n° 184 (interrati) + n° 174 (piano strada) = n° 358,00 > n° 354,06

parko s.r.l.
 soluzioni immobiliari - via Juvara 9 - Milano

comune di Burago di Molgora - MB
piano attuativo Ambito 1

studio tecnico di progettazione architettonica e urbanistica
 architetto giancarlo martini
 architetto luca martini

via madonnina, 14 agrate brianza
 tel 0396771585 - fax 0392914302
 info@martiniassociati.com

PARKO S.r.l.

progettisti

VARIANTE al P.A. **Ambito 1** del 25.06.2013

PLANIMETRIA GENERALE

superficie a parcheggio

data
 6 maggio 2013
 elaborato n.
 1.11

consegna protocollo n°

approvazione delibera n°

archivio: GLM\BURAGO MOLGORA\AMBITO 1\2019-03_Var.P.A._IntegrProv\Tav 8-11Destin+SupProg.dwg

Disegnata da: LM

la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata