

p a r k o s . p . a .

soluzioni immobiliari - via Juvvara 9 - Milano

comune di Burago di Molgora - MB

piano attuativo **Ambito 1**

studio tecnico di progettazione architettonica e urbanistica
architetto giancarlo martini
architetto luca martini

via madonnina, 14 agrate brianza
tel 0396771585 - fax 0392914302
info@martiniassociati.com

immobiliare PARKO spa

progettisti

VARIANTE al P.A. **Ambito 1** del 25.06.2013

Computo metrico descrittivo ed estimativo preliminare Opere qualitative - recupero cortile interno edifici A-B-C	data 27 febbraio 2017	allegato n. S
	agg.	
consegna protocollo n°	approvazione delibera n°	

la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata

Comune di Burago di Molgora

Esecutività urbanistica P.G.T., Ambito di trasformazione 1

**Variante al Piano Attuativo approvato in data 25 giugno 2013 con Delibera di Consiglio
Comunale n° 14 – Convenzionato in data 29 aprile 2013**

DESCRIZIONE GENERALE INTERVENTI MANUTENTIVI, DI RIORDINO E DI RISTRUTTURAZIONE CORTILE INTERNO EDIFICI “A” - “B” e “C” VILLA PENATI FERRERIO PALAZZO COMUNALE

Individuazione fotografica situazione esistente







Descrizione delle lavorazioni e delle opere

1. Rimozione pavimentazione camminamenti in calcestruzzo, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.
2. Rimozione completa zona cortile laterale sud ovest, realizzata in quota, compreso il disfacimento del muretto di contenimento, dell'aiuola e quant'altro necessario per il riallineamento alla quota del cortile, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.
3. Rimozione delle lastre di pavimentazione marciapiede lato nord edificio "B", con accatastamento delle pietre recuperate in area di cantiere per il successivo riutilizzo.
4. Scavo per rimozione terreno incoerente zone prive di cassonetto, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.
5. Formazione di massetto in ghiaia mista rullata e costipata, zone prive di cassonetto, spessore medio misurato rullato e costipato, cm 40,00.
6. Formazione di zona rialzata angolo cortile sud – ovest, da realizzare con soletta areata, con struttura a vespaio posta su sottofondo in calcestruzzo.
7. Formazione di rete di raccolta acqua piovana cortile, da realizzarsi nel seguente modo:
 - a. Caditoie con griglie superiori in ghisa e pozzetti di ispezione in calcestruzzo;
 - b. rete orizzontale in tubi in PVC, diametro 12/16 cm;
 - c. pozzetti d'ispezione ad ogni cambio di direzione e ad ogni innesto di rete, con chiusino mascherato con finitura superiore in pietra;
 - d. collegamento a pozzo perdente e/o alla rete fognaria principale.
8. Formazione di rete impianti tecnologici, con linee in corrugato a dimensione adeguata, compresi pozzetti d'ispezione con chiusino mascherato con finitura superiore in pietra.
9. Adeguamento generale sottofondo cortile con riordino quote, compreso l'eventuale carico e trasporto del materiale di fondo esistente e verificato in esubero rispetto alle quote progettuali, compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.
10. Formazione di massetto in calcestruzzo, spessore medio cm 12,00/15,00, gettato in opera, compresa rete metallica elettrosaldata, per formazione piano generale cortili, atto a ricevere la successiva posa di pavimento a finire per esterno.

11. Scrostamento perimetrale pareti muro di recinzione sino a quota fuori terra di circa 60 cm, successiva strollatura e intonaco a finire traspirante.
12. Rimozione vernici con pulizia e lavaggio pareti muro di recinzione, successiva rimbiancatura a due mani, con vernici per esterno traspiranti previa stesura di mano di fondo aggrappante.
13. Fornitura e posa in opera di pavimentazione esterna in pietra naturale, lavorata a taglio sega, con pietra di porfido o altro materiale, posata a grandi riquadri perimetrati da cordoli rettangolari in pietra di beola e/o porfido, spessore medio cm 4,00, come da disegno di progetto. A perimetro dovrà essere realizzato un bordo con cordoli rettangolari in pietra di porfido o altro materiale naturale, come per la pavimentazione. E' previsto per parte il riutilizzo della pietra preesistente e accatastata nell'area di cantiere durante le precedenti fasi lavorative.
14. Formazione d'impianto di illuminazione area cortile, completo di corpi illuminanti sia a pavimento, che a parete e su palo.
15. Formazione di quadro impianti elettrici protetto, per collegamento utenze e terminali, da utilizzarsi per manifestazioni pubbliche.

Note generali e prescrizioni

Nella descrizione delle opere, devono essere considerate descritte, anche se non esplicitate in modo specifico, tutte le opere, i materiali e le attrezzature necessarie a rendere l'opera finita in ogni parte così come descritta.

Si devono considerare implicitamente descritti:

- i ponteggi interni e esterni;
- l'attrezzatura per rendere funzionale il cantiere, quali: servizi igienici, baracche spogliatoi, baracca ufficio, mezzi di sollevamento adeguati;
- i mezzi e le attrezzature necessari per realizzare le opere e renderle finite a regola d'arte;
- le assistenze agli impiantisti, ai falegnami, ai piastrellisti e ai posatori in genere.

Determinazione generale dei costi previsti in fase preliminare valutati parametricamente

1. Opere di rimozione e preparazione generale del fondo da realizzarsi con sottofondo in misto di cava e riallineamento con frantumato:
 $\text{mq } 650,00 \times \text{€/mq } 32,00 = \text{€ } 20.800,00$
2. Opere per la realizzazione dei sottoservizi, compresa la raccolta delle acque piovane con il riordino e l'integrazione delle reti fognarie esistenti, con griglie e caditoie.
Incidenza media a mq d'intervento:
 $\text{mq } 650,00 \times \text{€/mq } 38,00 = \text{€ } 24.700,00$
3. Sistemazione e rimbiancatura parete perimetrale muri di confine lati ovest e nord del cortile
 $\text{mq } 140,00 \times \text{€/mq } 92,00 = \text{€ } 12.880,00$
4. Impianto generale di illuminazione e quadro elettrico per collegamento utenze durante le manifestazioni
A corpo 14.000,00
5. Pavimentazione di finitura cortile in pietra con posa a disegno
 $\text{Mq } 650,00 \times \text{€/mq } 285,00 = \text{€ } 185.250,00$
6. Opere di riordino, in economia e di completamento
A corpo € 2.370,00

Totale previsionale intervento: € 260.000,00

arch. Giancarlo Martini

Agrate B.za, 27 febbraio 2017