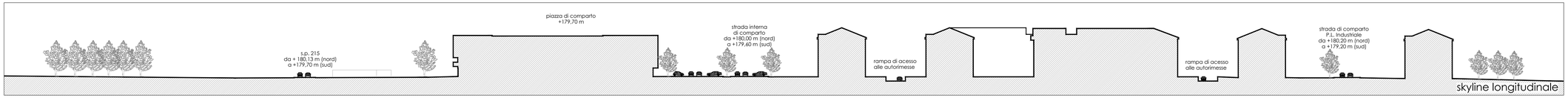

DATI DI PIANO																			
ambito	St superficie territoriale [mq]	It Indice territoriale [mq/mq]	V volume edificabile [mc]	Indice perequativo [mq/mq]	V volume indice perequativo [mc]	V volume totale edificabile [mc]	n° piani [m]	Sp superficie permeabile [mq]	V residenziale 88,3% V tot [mc]	V residenziale convenzionata 5,55% V tot [mc]	V residenziale libera [mc]	V commerciale 7,35% V tot [mc]	n° ab. teorici	Standard residenziale (30,5 mq/ab)	Standard commerciale (100% di 40 mq/mq)	Standard complessivi [mq/ab]
1a	35,325,75	1,00	35,325,00	0,90	7.933,50	43.258,50	s4	6.929,42 ≥	37.730,16	2.167,72	35.562,44	2.551,78	291,92	2.054,10	2.551,78	4.605,88
1b	14,773,00	1,00	14,773,00	0,90	3.316,75	18.089,75	s4	1.292,78 ≥	15.781,09	906,47	14.874,62	1.067,07	122,06	859,08	1.067,07	1.926,15
totale ambito 1	50,098,75	1,00	50,098,00	0,90	11.250,25	61.348,25	s4	8.222,20 ≥	53.511,25	3.072,19	50.439,06	3.618,85	413,98	2.913,18	3.618,85	6.529,03

DATI DI PROGETTO											
ambito	St superficie territoriale [mq]	Superficie in cessione	SF superficie fondiaria	V volume edificabile [mc]	n° piani [m]	Sp superficie permeabile [mq] ≥ 40% di Sf	V residenziale 92,5% V tot [mc]	V commerciale 7,5% V tot [mc]	n° ab. teorici	Standard complessivi [mq/ab]
1a+1b	35,325,75	14.773,00	20.552,75	47.338,20	s4	14.422,87 > 8.221,10	43.787,84	3.550,36	291,92	12.462,00 > 9.629,37

ROTONDA COME DA P.G.T.
NON OGGETTO DI INTERVENTO

PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO SU BASE CATASTALE

LIMITE OPERATIVO / CIGLIO STRADALE AREA ESTERNA ALL'AMBITO

parko s.p.a.
soluzioni immobiliari - via Juvara 9 - Milano

comune di Burago di Molgora - MB

piano attuativo **Ambito 1**

studio tecnico di progettazione architettonica e urbanistica
architetto giancarlo martini
architetto luca martini

via madonnina, 14 agrate brianza
tel 0396771585 - fax 0392914302
info@martiniassociati.com

immobiliare PARKO spa

progettisti

VARIANTE al P.A. **Ambito 1** del 25.06.2013

PLANIMETRIA GENERALE planivolumetrico e skyline di progetto	data 6 maggio 2013	elaborato n.
	agg. 27 febbraio 2017	1.7
	scala 1:500	

consegna protocollo n°	approvazione delibera n°

archivio: GLM\BURAGO MOLGORA\AMBITO 1\2017-02-27_Var.P.A.\Ambito1\Tav 7 e 18-22 Planiv.dwg — Disegnato da: LM

la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata