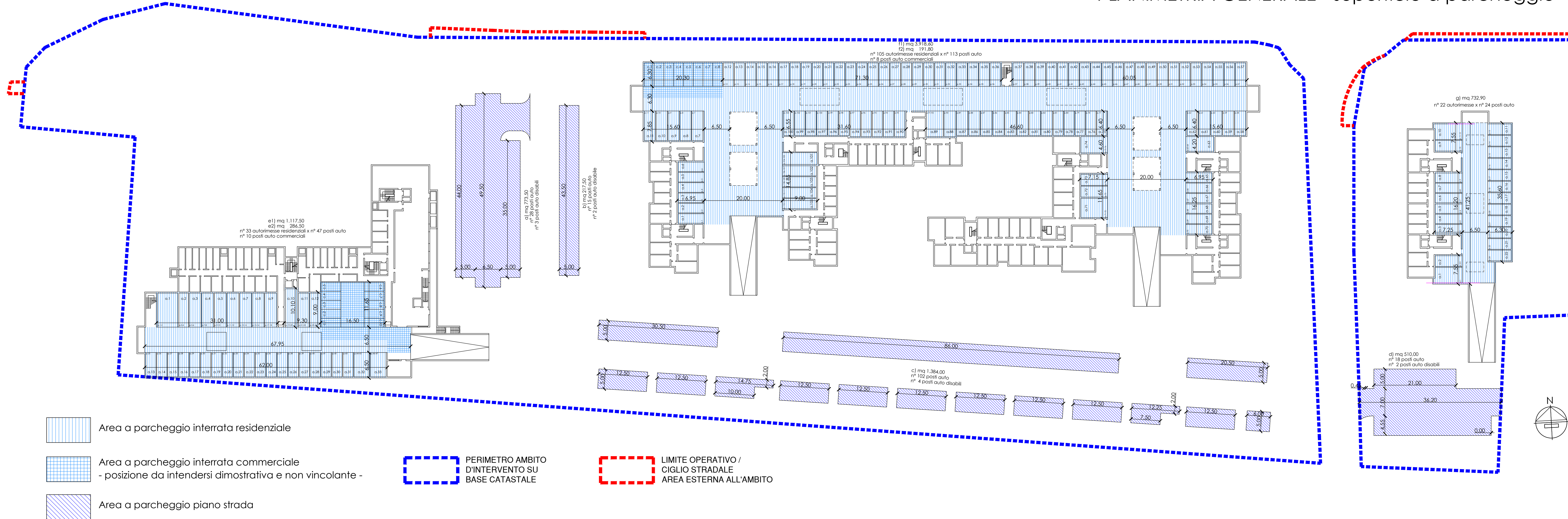


PLANIMETRIA GENERALE - superficie a parcheggio



VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

A)
SUPERFICIE A PARCHEGGIO A PIANO STRADA RICHIESTA:
- per residenza: 3 mq/ab

volume residenziale
mc 43.787,84 / 150 mc/ab = ab 292
TOT: ab 292 x 3 mq/ab = mq 876,00
- per commercio: 200% di 80% s.l.p. commerciale
mc 3.550,37 / 3,00 = mq 1.183,46 x 80% x 200% = mq 1.893,54
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA REPERIRE:
mq 876,00 + mq 1.893,54 = mq 2.769,54

SUPERFICIE A PARCHEGGIO REPERITA A PIANO STRADA:

- a) mq 773,50
- b) mq 217,50
- c) mq 1.384,00
- d) mq 510,00

TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO REPERITA A PIANO STRADA:
mq 2.885,00 > mq 2.769,54

B)
SUPERFICIE A PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTA:
(legge 122/1989 - 1/10 del volume; N.T.A. P.G.T. maggiorazione del 30%)

- per residenza:
 $V/10 \times 1,30 = mc\ 43.787,84 / mc\ 10 \times mq\ 1,30 = mq\ 5.692,42$
- per commercio *:
 $V/10 \times 1,30 = mc\ 3.550,37 / mc\ 10 \times mq\ 1,30 = mq\ 461,65$

SUPERFICIE A PARCHEGGI PRIVATI INTERRATI PREVISTA:

- per residenza:
e1) mq 1.117,50
f) mq 3.918,60
g) mq 732,90
TOTALE: mq 5.755,59 > mq 5.692,42
- per commercio *:
e2) mq 286,50
f2) mq 191,80
TOTALE: mq 478,30 > mq 461,65

* La superficie a parcheggi privati prevista per il commercio potrà essere monetizzata sino ad un massimo del 50,00% della superficie richiesta.

C)
POSTI AUTO RESIDENZIALI DA REPERIRE:
mc 43.787,84 / 350 mc/unità x 2,83 n° posti auto unità = n° 354,06
TOTALE POSTI AUTO RESIDENZIALI IN PROGETTO:
n° 184 (interrati) + n° 174 (piano strada) = n° 358,00 > n° 354,06

comune di Burago di Molgora - MB
piano attuativo Ambito 1

studio tecnico di progettazione architettonica e urbanistica
architetto giancarlo martini
architetto luca martini

via madonnina, 14 agrate brianza
tel 0396771585 - fax 0392914302
info@martiniassociati.com

immobiliare PARKO spa

progettisti

VARIANTE al P.A. **Ambito 1** del 25.06.2013

PLANIMETRIA GENERALE

superficie a parcheggio

data
6 maggio 2013
agg.
27 febbraio 2017
scala
1:500
elaborato n.
1.11

consegna protocollo n° approvazione delibera n°

archivio: GLM\BURAGO MOLGORA\AMBITO 1\2017-02-27_Var.P.A.\Ambito1\Tav 8-11Destin e sup in prog.dwg Disegnata da: LM
la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata