



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora
codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960
centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329
PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

Burago di Molgora 3 maggio 2018

Prot. n. 3234

OGGETTO: PROVVEDIMENTO ESCLUSIONE VAS PROPOSTA VARIANTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 IN VARIANTE AL P.G.T.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

Premesso

Vista la delibera consigliere n. 14 del 25/06/2013 di approvazione del piano attuativo denominato Ambito di trasformazione n. 1;

Vista la convenzione urbanistica del 29 aprile 2014, Notaio Dott. Marco Gilardelli di Milano, Rep. 58389, raccolta 16833, tra il comune di Burago di Molgora e la Società Parko s.p.a., per l'attuazione del piano attuativo approvato con la delibera consigliere suindicata;

Vista la comunicazione, depositata in data 29 luglio 2015, prot. 5638, dalla Società Parko s.p.a. in qualità di proprietaria delle aree, di richiesta parere preventivo per la presentazione di progetto in variante al piano attuativo suindicato;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 ottobre 2015, indirizzi e criteri per l'attivazione della procedura di variante;

Preso atto che con la deliberazione suindicata il Consiglio Comunale ha dato mandato alla Giunta Comunale per l'attivazione del procedimento di variante al piano attuativo e contestuale variante la Piano di Governo del Territorio;

Che con deliberazione di giunta comunale n. 88 del 22 novembre 2016 sono stati approvati i criteri e gli indirizzi per la presentazione del progetto di variante al piano attuativo "Ambito di Trasformazione 1"

Visto il progetto di variante al piano attuativo "Ambito di Trasformazione 1", in variante al vigente Piano di Governo del Territorio, depositata in data 28 febbraio 2017 prot. n. 1714;

Vista la delibera di giunta comunale n. 25 del 21 marzo 2017, avvio procedimento di variante al piano attuativo in variante al P.G.T., unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;

Vista la delibera di consiglio comunale del 29 giugno 2017, proroga documento di piano ai sensi dell'articolo 5, comma 5, della l.r. 31/2014;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il DL.gs 3 aprile 2006 n. 152, norme in materia ambientale;

Vista la D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761, determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi;

Preso atto che nel caso in cui lo strumento attuativo comporti variante al piano sovraordinato, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti della variante, che non sono stati oggetto di valutazione nel piano sovraordinato;

Visto il rapporto preliminare di febbraio 2018 pubblicato sul sito web del comune sezione trasparenza e sul portale SIVAS della Regione Lombardia;

Preso atto che dall'analisi delle matrici ambientali è possibile fare alcune considerazioni conclusive sui possibili effetti ambientali generati dalla proposta di piano, come riportato nelle conclusioni circa l'assoggettabilità alla procedura di VAS;

Visto il verbale della conferenza di servizio del 29 marzo 2018;

Visto il parere della Provincia di Monza e Brianza del 21/03/2018 prot. n. 2261;

Visto il parere ARPA del 27/03/2018 prot. n. 2387;

Vista la comunicazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 08/03/2018 prot. n.

1882;



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora
codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960
centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329
PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

Vista la comunicazione di Brianza Acque del 13/03/2018 prot. n. 1953;
Vista l'integrazione verbale conferenza del 19/04/2018;
Visto il parere ATS Brianza del 29/03/2018 prot. n. 2469;
Visto il vigente P.G.T. e in particolare la previsione relative all'ambito di trasformazione n. 1;
Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;
Visto il decreto legislativo 03/04/2005 n. 152 "norme in materia ambientale" e s.m.i.;
Visto il DL.gs, 18 agosto 2000, n. 267. Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

DECRETA

Per le motivazioni riportate negli allegati verbali di conferenza, **di non assoggettare** a procedura ambientale strategica VAS il procedimento di variante all'ambito di trasformazione n. 1, in variante al vigente P.G.T.;
Di pubblicare il presente provvedimento il sito Web del comune nella sezione trasparenza e sulla piattaforma SIVAS della regione Lombardia;

Allegati:

1. Verbale conferenza del 29 marzo 2018.
2. Integrazione verbale della conferenza del 19 aprile 2018.

Autorità Procedente
Geom. Fabrizio Gherardi



Autorità Competente
Geom. Giuseppe Perego



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora
codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960
centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329
PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

OGGETTO: VERBALE CONFERENZA DI VALUTAZIONE VARIANTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 IN VARIANTE AL P.G.T. – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

Premesso.

Vista la Delibera di Giunta comunale di avvio del procedimento variante al piano attuativo vigente denominato Ambito di trasformazione 1 e contestuale variante al vigente P.G.T., unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

Vista la legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 Marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 03/04/2005 n. 152 “norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Visto il rapporto preliminare di febbraio 2018 pubblicato sul sito web del comune sezione trasparenza e sul portale SIVAS della Regione Lombardia;

Che le parti sono state regolarmente convocate in conferenza nei termini di legge;

Apertura della conferenza di verifica:

Alle ore 10.00 del giorno 29 marzo 2018, si dichiara aperta la conferenza di verifica.

Verifica presenti/assenti

Autorità competenti:

| Autorità | Presente/Assente |
|---|------------------|
| ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente | Assente |
| ATS Brianza – Agenzia di Tutela della Salute | Assente |
| PLIS – Parco Agricolo Nord Est | Assente |
| Direzione Generale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia | Assente |
| Regione Lombardia | Assente |
| Provincia di Monza e Brianza | Assente |
| Comune di Vimercate | Assente |
| Comune di Agrate Brianza | Assente |
| Comune di Ornago | Assente |
| Comune di Cavenago Brianza | Assente |



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora

codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960

centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329

PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

Pareri ricevuti:

Provincia di Monza e Brianza:

La Provincia di Monza e Brianza ha trasmesso il parere in data 21/03/2018 prot. N. 2261, che si allega al presente verbale.

Considerazioni del responsabile del procedimento e dell'autorità competente:

Nel parere espresso della provincia vengono evidenziate le seguenti problematiche:

1. *“... il documento di piano del P.G.T. risulta oggi scaduto ed è pertanto necessario che il Comune adempia a quanto previsto dall'art. 5 della l.r. 31/2014, anche al fine di chiarire i contenuti di variante del PA incidenti su tale atto di P.G.T....”*
2. *“... per quanto riguarda la soluzione infrastrutturale che prevede un innesto dal nuovo comparto sulla SP211, fra la rotatoria SP211 – SP215 e la rotatoria di nuova realizzazione SP211 – Via Alighieri, si anticipa fin d'ora che, parimenti a quanto avvenuto per l'attuazione delle trasformazioni previste sul lato nord della SP211, per la quale era stato concordato tra il comune di Burago e la Provincia il mantenimento della contro strada quale soluzione viabilistica di adduzione del comparto residenziale della nuova rotatoria, così si ritiene idoneo intervenire secondo lo stesso schema anche per il nuovo PA AT1...”*

In merito al punto 1, si segnala che il documento di piano è stato prorogato ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 31/2014 con delibera consigliare n. 19 del 29/06/2017.

In merito al punto 2, si evidenzia che il nuovo innesto sulla strada provinciale SP211 previsto nel vigente piano attuativo è stato oggetto di parere della provincia di Monza in fase di approvazione del piano, parere del 6 febbraio 2013 del Servizio Gestione e Manutenzione Strade, nella quale si esprimeva parere favorevole condizionato all'adeguamento degli elementi geometrici delle corsie di accelerazione. Inoltre le opere di urbanizzazione non sono oggetto di variante e con la trasformazione di parte della superficie commerciale in residenziale non si determina un maggiore carico di traffico, come evidenziato nello stesso parere provinciale suindicato. In fase di progettazione esecutiva verrà sottoposto alla provincia il progetto per il parere di competenza.

ARPA ha trasmesso il parere in data 27/03/2018 prot. 2387, che si allega al presente verbale.

=====
Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, ha trasmesso comunicazione in data 08/03/2018 prot. 1882, che si allega al presente verbale.

=====
Brianza Acque, ha trasmesso comunicazione in data 13/03/2018 prot. 1953, che si allega al presente verbale.

=====



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora
codice fiscale 02906850157 - partita IVA 00739550960
centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329
PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

Allegati:

1. Parere Provincia di Monza e della Brianza 8 febbraio 2013 procedimento approvazione piano attuativo
2. Parere Provincia di Monza e della Brianza - 31 marzo 2018 prot. n. 2261
3. Nota Segretariato Regionale per la Lombardia - 8 marzo 2018 prot. n. 1882
4. Nota Brianza Acque del 13 marzo 2018 prot. n. 1953
5. Parere ARPA del 27 marzo 2018 prot. n. 2387
6. Presentazione rapporto preliminare PIM

Firme:

| | Nome e Cognome | Firma |
|------------------|------------------------|-------|
| Centro Studi PIM | Ing. Francesca Boeri | |
| Centro Studi PIM | Arch. Cristina Alinovi | |

Esauriti gli argomenti di discussione si dichiara conclusa la conferenza di verifica alle ore 10.30

Burago di Molgora, 29 febbraio 2018

Autorità Procedente
Geom. Fabrizio Gherardi



Autorità Competente
Geom. Giuseppe Perego



Comune di Burago di Molgora

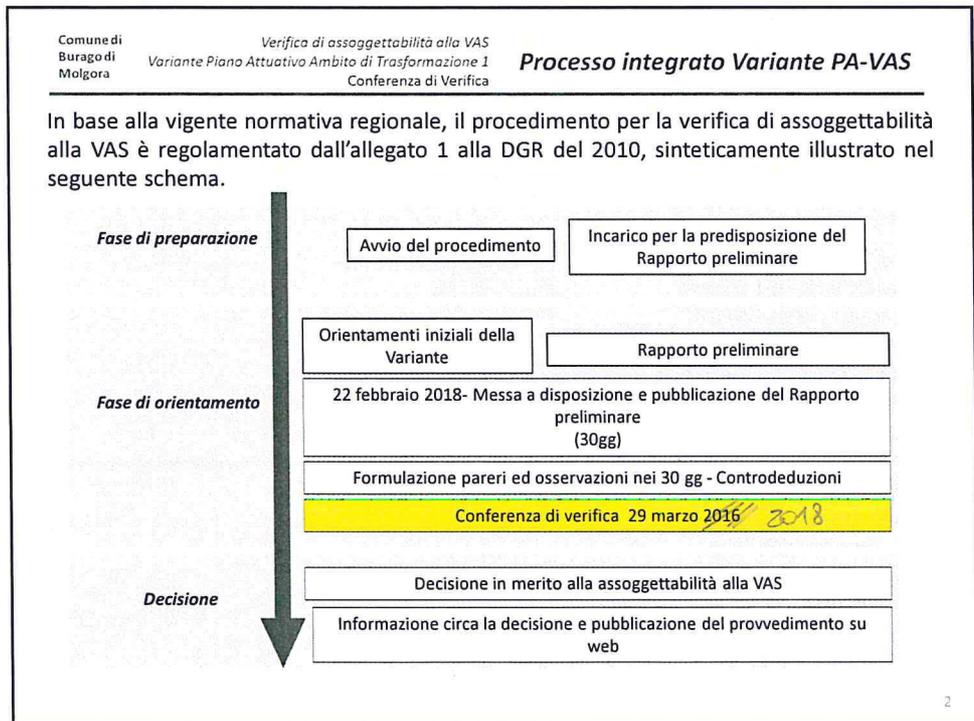
**Variante al Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 in
Variante al PGT vigente del Comune di Burago di Molgora**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA**
Conferenza di Verifica

29 marzo 2018



1



| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Comune di Burago di Molgora | Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica | Verifica di assoggettabilità alla VAS |
|-----------------------------------|--|--|

La procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della " Variante al Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione 1 in variante al PGT vigente", è stata ufficialmente attivata mediante Deliberazione GC n. 25 del 21.03.2017.

Con la medesima deliberazione sono state anche individuate le tre autorità:

- Autorità proponente nella Società PARKO Spa;
- Autorità procedente nella figura del responsabile del settore Urbanistica, Edilizia privata della funzione associata Comune di Burago di Molgora e Comune di Carnate, geom. Fabrizio Gherardi;
- Autorità competente, nella figura del responsabile del settore Lavori Pubblici della funzione associata Comune di Burago di Molgora e Comune di Carnate, geom. Giuseppe Perego.

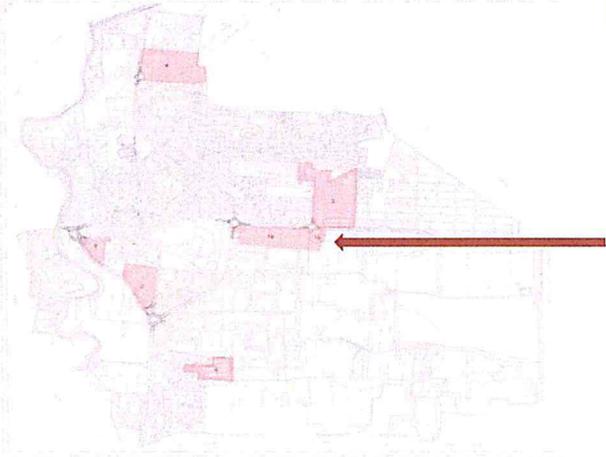
I soggetti competenti in materia ambientale sono ARPA, ATS, PLIS PANE e Direzione Generale per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia.

Gli Enti territorialmente interessati sono Regione Lombardia, Provincia di Monza e Brianza e i Comuni contermini.

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| Comune di Burago di Molgora | Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica | L'Ambito di Trasformazione 1 nel PGT vigente |
|-----------------------------------|--|---|

➤ Il PGT vigente del Comune di Burago di Molgora (approvato con DCC n. 15 del 29.05.2008, e successiva Variante parziale, inerente il Piano delle Regole, approvata con DCC n. 30 del 02.10.2012) individua nel Documento di Piano cinque Ambiti di Trasformazione .

➤ L'Ambito di trasformazione 1 si trova a sud-est del territorio comunale tra la provinciale per Ornago e la via XXV Aprile, ha una destinazione prevalentemente residenziale ed è suddiviso in ambito 1a e 1b, per una superficie territoriale complessiva di circa 36.400 mq.



Comune di Burago di Molgora Verifica di assoggettabilità alla VAS **L'Ambito di Trasformazione 1 nel PGT vigente**
 Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1
 Conferenza di Verifica

➤ L'Ambito di Trasformazione 1 si trova in una posizione ad elevata accessibilità, in affaccio a nord sulla SP211 via per Ornago e ad ovest sulla SP215 via XXV Aprile, che consentono un accesso diretto al centro storico di Burago.

➤ Si tratta di un comparto ancora libero compreso, a nord, fra una zona residenziale con tipologia a ville sia singole che a schiera a uno e due piani fuori terra, e, a sud, la zona industriale del comune, con edifici a tipologia prefabbricata per capannoni industriali con altezze variabili da 12 a 15 metri.

➤ L'ambito di Trasformazione si affaccia ad est su un vasto comparto agricolo .




Comune di Burago di Molgora Verifica di assoggettabilità alla VAS **L'Ambito di Trasformazione 1 nel PGT vigente**
 Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1
 Conferenza di Verifica

➤ Il PGT vigente prevede per l'Ambito 1:

- uno sviluppo residenziale per circa 268 nuovi abitanti, con realizzazione di 115 unità immobiliari (per il 15%, di tipo convenzionato), oltre alle urbanizzazioni correlate;
- il contestuale recupero dell'ala est di Villa Penati-Ferrero (sede comunale), per funzioni pubbliche;
- la contestuale realizzazione, sempre da parte dell'operatore, di un percorso ciclo-pedonale protetto di collegamento della zona residenziale di via Dante ed il centro sportivo con il nucleo storico del paese.

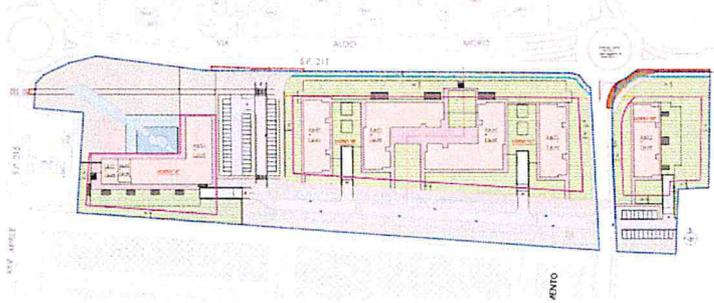
| Ambito | Sf superficie territoriale mq | Indice territoriale mq/mq | Volume edificabile mc | N. piani | Sf Superficie per mobile | Volume residenziale 80% mc | Volume commerciale 15% mc | Altri usi teorici | Standard residenziale 25,5 mq/ab | Standard commerciale 100% Sf mq/mq | Standard complessivi mq |
|--------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1a | 31.370 | 1,3 | 40.781 | =/c 4 | 40% di Sf | 34.663,85 | 6.117,15 | 231 | 6.121,50 | 2.039,05 | 8.160,55 |
| 1b | 5.044 | 1,3 | 6.557 | =/c 4 | 40% di Sf | 5.573,45 | 993,55 | 37 | 990,50 | 327,85 | 1.308,35 |



| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| Comune di Burago di Molgora | Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica | Il Piano Attuativo vigente dell'Ambito di Trasformazione 1 |
|-----------------------------------|--|---|

➤ Il Piano Attuativo vigente dell'Ambito di Trasformazione 1 è stato approvato con DCC n. 14 del 25.06.2013.

➤ In data 29.04.2014 è stata firmata la Convenzione per l'attuazione del Piano attuativo approvato fra il Comune di Burago di Molgora e la Società Parko Spa.



➤ le aree residenziali private sono previste nella parte centrale e laterale est dell'ambito e si presentano come edifici pluripiano, aventi tipologie edilizie in linea, con sagome lineari e a "L",

➤ la residenza convenzionata e le destinazioni commerciali, terziarie e di uso collettivo (edificio polifunzionale con antistante piazza pubblica) sono previste nella parte ovest dell'ambito.

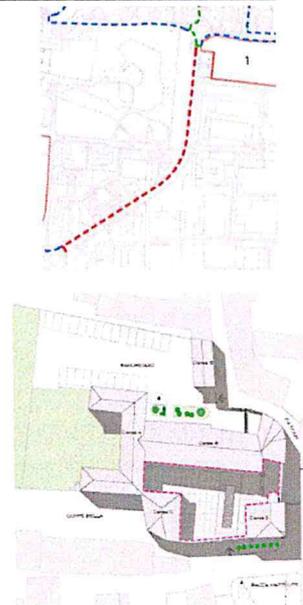
| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| Comune di Burago di Molgora | Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica | Il Piano Attuativo vigente dell'Ambito di Trasformazione 1 |
|-----------------------------------|--|---|

➤ Il Piano attuativo approvato apporta alcune modifiche rispetto a quanto indicato nella scheda d'ambito del PGT vigente, inerenti le opere aggiuntive di interesse pubblico da realizzare contestualmente all'intervento:

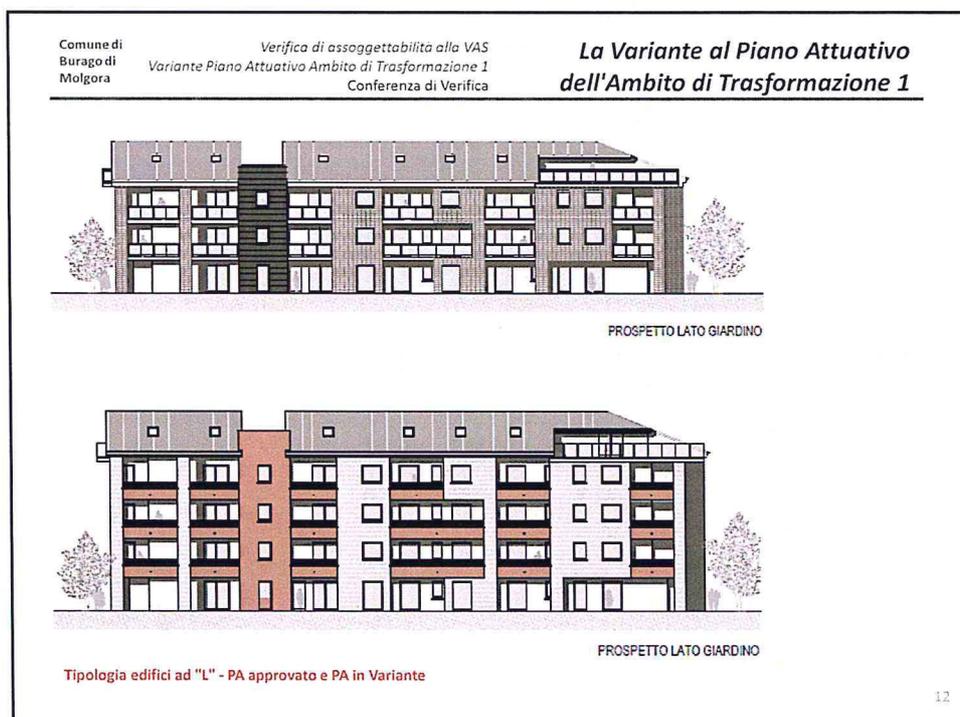
- la realizzazione della pavimentazione del cortile interno della sede comunale Villa Penati-Ferrero sul fronte di piazza Matteotti, in sostituzione a quella del parcheggio esistente con ingresso da via Roma, motivata dall'importanza assunta dal cortile interno stesso, che rappresenta l'accesso principale al palazzo comunale e luogo di feste e manifestazioni;
- la realizzazione della pista ciclopedonale lungo la SP215 (quale prolungamento del percorso tra Burago di Molgora e Vimercate), in sostituzione di quella tra il centro sportivo ed il centro storico.

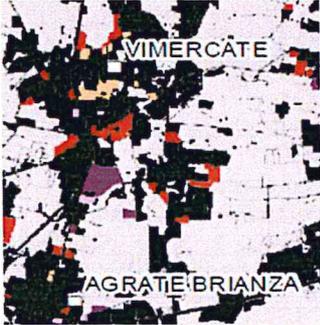


| | | |
|---|---|--|
| <p>Comune di Burago di Molgora</p> | <p>Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica</p> | <p>La Variante al Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione 1</p> |
| <p>➤ In data 28.02.2017 la proprietà dell'area ha depositato il progetto di Variante al Piano attuativo dell'Ambito di trasformazione 1, redatto in coerenza con gli indirizzi e criteri per l'attivazione della procedura di variante, di cui alla DCC n. 30 del 13.10.2015 ed alla successiva DGC n. 88 del 22.11.2016.</p> <p>➤ Le principali modifiche prospettate nella Variante al Piano attuativo riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> un incremento della capacità edificatoria rispetto al PA vigente, realizzata con l'aggiunta del quarto piano abitabile, in coerenza con quanto previsto nel vigente Documento di Piano, mediante l'utilizzo della volumetria massima ammissibile dal sistema perequativo; | | |
|  | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Comune di Burago di Molgora</p> | <p>Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica</p> | <p>La Variante al Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione 1</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> la trasformazione di parte della superficie commerciale prevista in residenza convenzionata, garantendo, comunque, la destinazione commerciale sulla totalità della superficie del piano terra del lotto A. Si prevede la possibilità di realizzare anche medie strutture di vendita, nel limite massimo di 1500 mq di slp (la superficie commerciale massima si riduce); <input type="checkbox"/> la realizzazione, quale ulteriore opera addizionale, della pista ciclopedonale lungo il tratto di SP215 a sud della SP211, fino alla rotatoria all'incrocio con via Monte Grappa; <input type="checkbox"/> la realizzazione, sempre quale ulteriore opera addizionale, di interventi di riqualificazione e sostituzione degli arredi urbani del parco pubblico di Via Martin Luther King., <input type="checkbox"/> la conferma della sistemazione del cortile lato nord del Palazzo Comunale, villa Penati-Ferrerio. | | |
| | |  |

| Comune di Burago di Molgora | | Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica | | | | La Variante al Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione 1 | | | |
|---|-----------------------------|--|-------------------------|----------|----------------------------|---|---------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| <p>➤ La possibilità di utilizzare la capacità volumetrica massima prevista in perequazione, in coerenza con il Documento di Piano del PGT vigente, comporta un aumento delle altezze previste per tutti gli edifici dell'Ambito, da 3 a 4 piani fuori terra ed un aumento del carico antropico conseguente di circa 80 abitanti;</p> <p>➤ la trasformazione di parte della superficie commerciale prevista in residenza convenzionata, non contrasta con gli obiettivi posti dal Documento di Piano del PGT vigente sulla necessità di dotare l'ambito di servizi commerciali terziari e nello stesso tempo migliora l'obiettivo di dare maggiore offerta di residenza convenzionata, stimata pari a circa il 22,5% del Volume residenziale totale (9.852mc).</p> | | | | | | | | | |
| DATI DI PROGETTO PA VIGENTE | | | | | | | | | |
| ST (mq) | Superficie in cessione (mq) | Sf (mq) | Volume edificabile (mc) | N° piani | Superficie permeabile (mq) | Volume residenziale (mc) 85% V tot | Volume commerciale (mc) 15% V tot | N° abitanti teorici | Standard complessivi (mq/ab) |
| 35.325,75 | 14.773,00 | 20.552,75 | 36.978,00 | ≤4 | 14.844,17 | 31.431,30 | 5.546,70 | 211 | 12.483,00 |
| DATI DI PROGETTO PA IN VARIANTE | | | | | | | | | |
| ST (mq) | Superficie in cessione (mq) | Sf (mq) | Volume edificabile (mc) | N° piani | Superficie permeabile (mq) | Volume residenziale (mc) 92,5% V tot | Volume commerciale (mc) 7,5% V tot | N° abitanti teorici | Standard complessivi (mq/ab) |
| 35.325,75 | 14.773,00 | 20.552,75 | 47.338,20 | ≤4 | 14.422,87 | 43.787,84 | 3.550,36 | 291,92 | 12.462,00 ¹ |



| | | |
|--|---|--|
| <p>Comune di Burago di Molgora</p> | <p>Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica</p> | <p>Le Fasi della Verifica di Assoggettabilità alla VAS</p> |
| <p>Verifica di coerenza con il Quadro programmatico di riferimento</p> <p>➤ Non si rilevano elementi di contrasto tra la Variante in esame ed i contenuti del PTR vigente. Occorre, comunque, sottolineare la diversa scala di identificazione degli interventi prioritari e strategici per il territorio regionale, rispetto alla scala locale e puntuale degli interventi in esame. La Variante non comporta nuovo consumo di suolo rispetto alle previsioni urbanistiche vigenti.</p> <p>➤ Non si rilevano elementi di incompatibilità con i contenuti dell'Integrazione del PTR alla LR n. 31/2014, in quanto non si prevede nuovo consumo di suolo, ma si modificano alcuni parametri urbanistici. L'Ambito di Trasformazione 1, già individuato nel PGT vigente, approvato nel 2008, è identificato, come evidenziato nella tavola 04.C2 "Caratterizzazione degli ambiti di trasformazione", fra gli Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziali su superficie non urbanizzata.</p> | | |
| | |  |
| <p>13</p> | | |

| | | |
|---|---|---|
| <p>Comune di Burago di Molgora</p> | <p>Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica</p> | <p>Le Fasi della Verifica di Assoggettabilità alla VAS</p> |
| <p>➤ Non si rilevano elementi di incompatibilità o interferenza tra la Variante in esame ed elementi di tutela del PPR vigente.</p> <p>➤ L'ambito interessato dalla Variante al Piano Attuativo non interferisce con gli elementi della RER, che interessano il territorio comunale.</p> <p>➤ L'ambito non interessa territori appartenenti al PLIS P.A.N.E. – Parco Agricolo Nord Est.</p> | | |
|  | | |

Comune di
Burago di
Molgora

Verifica di assoggettabilità alla VAS
Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione I
Conferenza di Verifica

**Le Fasi della Verifica di
Assoggettabilità alla VAS**

- L'ambito interessato dalla Variante al Piano Attuativo non interferisce con gli elementi della Rete Verde di ricomposizione paesaggistica, individuata dal PTCP della Provincia di Monza e Brianza, che interessano il territorio comunale.
- Non si rilevano elementi di contrasto fra la proposta di Variante al Piano Attuativo e elementi prescrittivi e prevalenti del PTCP di Monza e Brianza.
- Il comparto interessato dal PA non interferisce direttamente con elementi di tutela disciplinati dal PTCP.

15

Comune di
Burago di
Molgora

Verifica di assoggettabilità alla VAS
Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione I
Conferenza di Verifica

**Verifica dei possibili effetti
generati dalla Variante al PA**

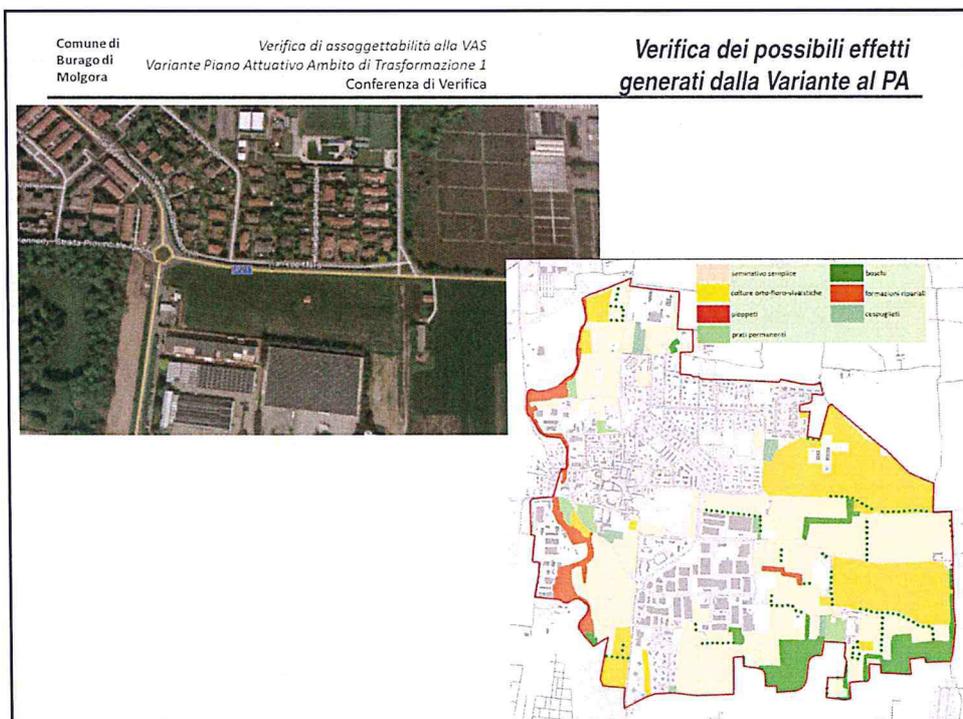
- Il **PGT vigente prevede**, la possibilità di insediare una volumetria complessiva, comprensiva di perequazione, pari a **47.338mc**, di cui a destinazione residenziale 40.237mc, corrispondenti a circa **268 nuovi abitanti**, e 7.101mc a destinazione commerciale;
- il **Piano Attuativo vigente** e convenzionato con il Comune di Burago di Molgora, prevede la realizzazione di edifici per una volumetria complessiva prevista di **36.978mc**, di cui 31.431mc a destinazione residenziale, corrispondenti a circa **211 abitanti**, e 5.546 a destinazione commerciale;
- la proposta di Variante al Piano Attuativo vigente prevede l'utilizzo della volumetria massima ammissibile dal sistema perequativo, pari a **47.338mc**, di cui 43.788mc a destinazione residenziale, corrispondenti a circa **292 abitanti**, e 3.550mc a destinazione commerciale.

| | | DDP scheda d'ambito | PA approvato | Proposta di Variante |
|--|----|---------------------|---------------|----------------------|
| Superficie territoriale | mq | 36.414,00 | 35.325,75 | 35.325,75 |
| TOTALE VOLUME | mc | 47.338,20 | 36.978,00 | 47.338,20 |
| di cui | | | | |
| volume residenziale | mc | 40.237,30 | 31.431,50 | 43.787,84 |
| di cui | | | | |
| residenziale convenzionato 15% | mc | 6.035,60 | 4.714,70 | 9.852,26 |
| volume commerciale | mc | 7.100,70 | 5.546,70 | 3.550,36 |
| Abitanti teorici totali (150 mc/ab) | | 268,00 | 211,00 | 291,92 |

16

| Comune di Burago di Molgora | | Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica | | Verifica dei possibili effetti generati dalla Variante al PA | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|
| Componente | Possibile effetti | Misure di mitigazione | | | |
| Uso del suolo | <ul style="list-style-type: none"> • Secondo la classificazione DUSAF5 (anno 2015) il comparto interessato dal PA è classificato come "seminativo semplice". • L'ambito di trasformazione 1, è stato individuato nel DdP del PGT vigente nel rispetto dei parametri quantitativi stabiliti dallo strumento pianificatorio di livello sovraordinato (PTCP della Provincia di Milano), rispetto al quale il PGT di Burago era soggetto a verifica di compatibilità. • L'individuazione dell'Ambito 1 rispondeva all'esigenza di creare una nuova offerta abitativa in Burago di Molgora. • La Variante non comporta nuovo consumo di suolo, rispetto al PA vigente. • Gli interventi proposti all'interno dell'Ambito di trasformazione 1, modificheranno radicalmente l'assetto morfologico attuale dell'area. | <ul style="list-style-type: none"> • Il progetto propone una alternanza di pieni e vuoti e la realizzazione di aree a verde debitamente piantumate. | | | |

17





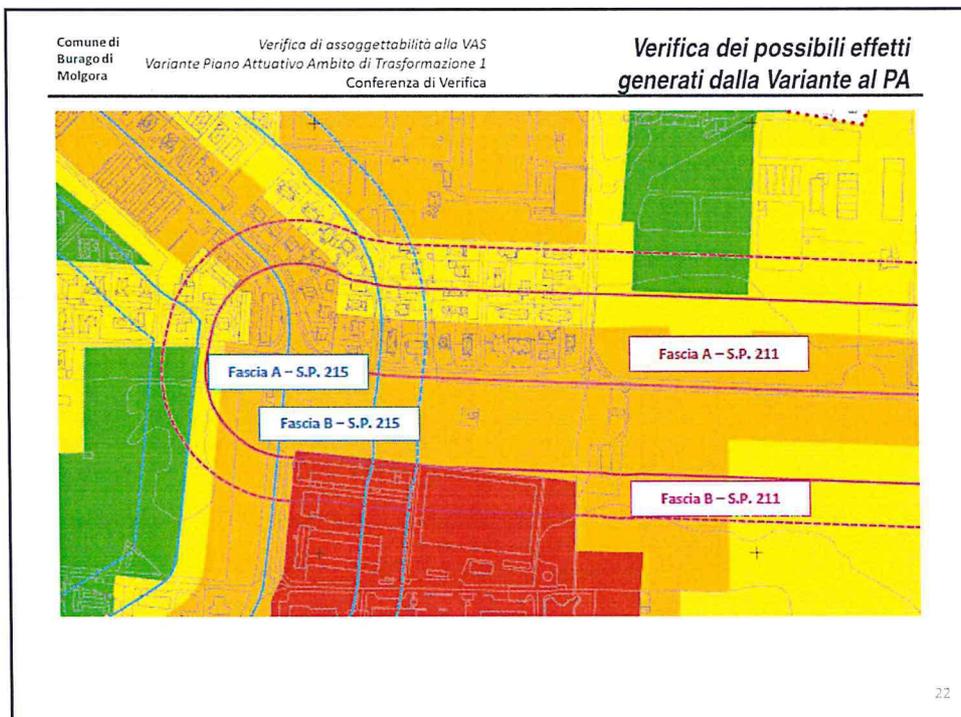
Comune di Burago di Molgora Verifica di assoggettabilità alla VAS
 Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1
 Conferenza di Verifica

Verifica dei possibili effetti generati dalla Variante al PA

| Componente | Possibile effetti | Misure di mitigazione |
|----------------------------------|--|---|
| Acque superficiali e sotterranee | <ul style="list-style-type: none"> La Variante determina un aumento del carico antropico previsto di circa 80 abitanti, rispetto al PA vigente e di circa 24 rispetto al PGT, con conseguente aumento dei prelievi idrici e degli scarichi reflui, che dovranno essere complessivamente valutati nelle successive fasi della progettazione. | <ul style="list-style-type: none"> Ai fini di garantire la sostenibilità dell'intervento, in termini di ricadute sul sistema delle acque, la nuova urbanizzazione dovrà essere progettata nel rispetto dell'invarianza idraulica e dell'invarianza idrologica, così come stabilito dalla LR4/2016. Tali principi si applicano infatti a tutti quegli interventi che comporta-no una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente all'urbanizzazione. |

20

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Comune di Burago di Molgora | Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica | Verifica dei possibili effetti generati dalla Variante al PA |
| Componente | Possibile effetti | |
| Rumore | <ul style="list-style-type: none"> • Il Piano di Zonizzazione Acustica classifica il comparto del PA in classe IV - Area di intensa attività umana, in funzione della relativa vicinanza all'asse della SP211 e della SP 215 e al comparto produttivo a sud. • La classificazione seppur compatibile con la destinazione d'uso richiesta, non è particolarmente cautelativa nei confronti della destinazione prevalentemente residenziale prevista. • Allegato al Piano Attuativo approvato è disponibile la "Valutazione previsionale di clima acustico", redatta allo scopo di valutare il clima acustico nell'area interessata dal PA Ambito 1. • I livelli di rumore riscontrabili presso l'ambito 1 sono determinati esclusivamente dal traffico veicolare, mentre gli apporti delle altre sorgenti rilevate (comparto produttivo a sud dell'ambito), sono da considerare di ridotta rilevanza. I livelli di rumore rilevati sono, comunque conformi ai limiti previsti dalle normative vigenti. • I livelli sonori a cui saranno esposti i nuovi edifici residenziali previsti dal PA, saranno sicuramente minori di quelli misurati al ciglio della SP211, perchè tali edifici sono posizionati in posizione arretrata dal ciglio stradale di almeno 15m. La realizzazione della rotonda lungo la SP211, in corrispondenza dell'intersezione con via Dante, contribuirà a ridurre la velocità di percorrenza dei veicoli lungo l'infrastruttura stradale e di conseguenza determinerà un vantaggio dal punto di vista acustico. • Nel suo complesso, quindi, lo studio conclude che il progetto appare compatibile dal punto di vista acustico con le caratteristiche generali dell'area urbana e con le normative vigenti in materia. • Il parere di ARPA sulla Valutazione effettuata, prescrive che in fase di progettazione esecutiva sia presentata una nuova relazione contenente informazioni e dati relativi alla disposizione spaziale delle unità abitative e dei singoli locali, all'ubicazione degli impianti tecnologici, alle specifiche scelte progettuali adottate e alle caratteristiche acustiche dei componenti edilizi e degli impianti tecnologici attestando, in via previsionale, il rispetto dei valori limite indicati dal D.P.C.M. 05.12.97 | |



| Comune di Burago di Molgora | | Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica | Verifica dei possibili effetti generati dalla Variante al PA |
|-----------------------------------|---|--|---|
| Componente | Possibile effetti | | |
| Sistema della mobilità | <p>La valutazione degli effetti sul sistema della mobilità viene condotta allo scopo di comparare la soluzione proposta dalla Variante oggetto della presente valutazione, rispetto alla soluzione del PA vigente. Per l'individuazione dell'entità dei carichi di traffico attesi in ingresso e in uscita con riferimento all'ora di punta del mattino e della sera di un giorno ferialo tipo, si è fatto riferimento alle "Linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità del PTCP" della Provincia di Monza e della Brianza e a quanto disponibile in normativa/bibliografia. Sono quindi stati individuati i parametri per le diverse tipologie di insediamento.</p> <ul style="list-style-type: none"> • percentuale relativa alla ripartizione modale degli spostamenti pari a: 100% auto; • Ambiti residenziali: <ul style="list-style-type: none"> • 1 residente ogni 50 mq di SLP complessiva residenziale; • il coefficiente di occupazione medio dell'auto pari a 1,2 persone/veicolo; • il 90% degli spostamenti, con riferimento all'ora di punta del mattino, è in uscita dall'ambito e il restante 10% è in ingresso; • il 60% degli spostamenti, con riferimento all'ora di punta della sera, è in ingresso all'ambito e il 10% in uscita. • Ambiti a destinazione commerciale: <ul style="list-style-type: none"> • 60 mq di slp per addetto per destinazione commerciale; • 60% degli addetti nell'ora di punta del mattino è in ingresso; • indice d'occupazione auto pari a 1,0; • lieve e trascurabile, con riferimento all'ora di punta del mattino, gli effetti sulla mobilità generati dai clienti. Per la stima dei movimenti veicolari generati dai clienti nell'ora di punta della sera, si è fatto riferimento (cautelativamente) alla superficie lorda di pavimento e alla tipologia merceologica alimentare nella scelta del parametro veicoli attratti/generati per mq di superficie di vendita, non essendo disponibile la superficie di vendita e la tipologia merceologica prevista. | | |

| Comune di Burago di Molgora | | Verifica di assoggettabilità alla VAS Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1 Conferenza di Verifica | Verifica dei possibili effetti generati dalla Variante al PA |
|-----------------------------------|---|--|---|
| Componente | Possibile effetti | | |
| Sistema della mobilità | <ul style="list-style-type: none"> • Ad integrazione delle informazioni disponibili e della valutazione dei volumi indotti per l'ambito di trasformazione, si è analizzato anche lo studio di traffico redatto per il "Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi in via Galileo Galilei" (realizzato ad Aprile 2017 dalla società Ci.tra s.r.l.) che, pur non facendo esplicito riferimento alle "Linee Guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità del PTCP" della Provincia di Monza e della Brianza, fornisce per la configurazione vigente con riferimento alla fascia di punta del mattino, una stima del traffico indotto similare. • La variazione delle quantità e delle destinazioni d'uso rispetto al PA vigente comporta, con riferimento all'ora di punta della sera, una diminuzione pari a 70 veicoli equivalenti/ora, mentre con riferimento all'ora di punta del mattino, un incremento pari a 36 veicoli equivalenti/ora. • L'esiguo incremento rilevato per la proposta di Variante al PA nell'ora di punta della mattina, è determinato dal fatto che gli spostamenti dovuti alla funzione commerciale pesano percentualmente poco in questa fascia oraria, rispetto alla funzione residenziale, che, come già rilevato, nella proposta di Variante aumenta la sua volumetria. • Le valutazioni dei carichi di traffico indotti dall'Ambito di Trasformazione 1, rilevano una situazione di compatibilità rispetto alla capacità degli assi interessati. • Il comparto del PA sarà connesso alla rete ciclopedonale locale. | | |

Comune di Burago di Molgora Verifica di assoggettabilità alla VAS
 Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1
 Conferenza di Verifica

Verifica dei possibili effetti generati dalla Variante al PA

| Componente | Possibile effetti | Misure di mitigazione |
|--|---|---|
| Paesaggio Patrimonio storico-architettonico | <ul style="list-style-type: none"> • Gli interventi proposti si svilupperanno su un'area attualmente libera, modificandone l'assetto morfologico e visivo. • L'andamento dei profili, i rapporti pieni/vuoti e l'articolazione dei volumi degli interventi architettonici, tengono conto del contesto preesistente, proponendo un mascheramento dell'ambito industriale rispetto alla zona residenziale di progetto e preesistente, e garantendo di contro un corretto cono visivo d'invito verso il centro urbano. | <ul style="list-style-type: none"> • La realizzazione del PA è subordinata alla realizzazione di opere addizionali di interesse pubblico da realizzare contestualmente agli interventi, al fine di dare valore qualitativo aggiunto al territorio comunale nel suo insieme e nelle sue diverse componenti: mobilità dolce, aree verdi, patrimonio storico -architettonico. |

Comune di Burago di Molgora Verifica di assoggettabilità alla VAS
 Variante Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1
 Conferenza di Verifica

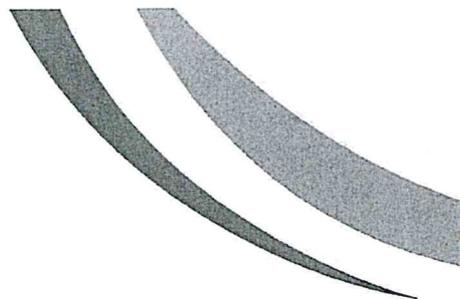
Conclusioni circa l'assoggettabilità alla procedura di VAS

Dall'analisi delle matrici ambientali è possibile fare alcune considerazioni conclusive sui possibili effetti ambientali generati dalla proposta di Variante al Piano Attuativo Ambito di Trasformazione 1. In particolare:

- la proposta di Variante al Piano Attuativo vigente prevede un incremento della capacità edificatoria, realizzata con l'aggiunta del quarto piano abitabile, in coerenza con quanto previsto nel vigente Documento di Piano, mediante l'utilizzo della volumetria massima ammissibile dal sistema perequativo, senza comportare nuovo consumo di suolo,
- rispetto al PA vigente la volumetria commerciale si riduce a favore di una maggiore volumetria in residenza convenzionata e pertanto si registra un aumento del carico antropico previsto,
- i possibili effetti sul sistema delle acque e sul comparto energetico, possono essere mitigati attuando le opportune soluzioni progettuali dettate dalle normative di settore e dalle indicazioni del PGT di Burago di Molgora,
- una corretta progettazione edilizia ispirata alle moderne tecnologie di contenimento delle emissioni in atmosfera potrà mitigare il nuovo contributo determinato dal carico antropico previsto,
- il rispetto delle norme sui requisiti acustici attivi e passivi garantirà l'isolamento acustico verso le fonti esterne di rumore,
- gli effetti delle previsioni della Variante al PA non comportano particolari rischi per l'ambiente o la salute umana e non determinano particolari situazioni di criticità.

26





Prot. n. 5920 MFe

Monza 09/03/2018

Spett. Comune di Burago di Molgora
Att.ne Signor Sindaco
Att.ne Geom. Fabrizio Gherardi
Pec:
comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

Oggetto: Variante ambito di trasformazione 1 in variante al PGT – Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS)

In riferimento alla nota pari oggetto pervenuta in data 5 Marzo 2018 con ns prot. 5352, si ricorda quanto segue:

- la necessità attuale che tutti i permessi edilizi, prima di essere rilasciati devono includere, tra gli altri, il parere favorevole e/o autorizzazione di Brianzacque in merito alle nuove reti fognarie e di drenaggio urbano, quale Gestore del SII per la provincia di MB;
- in data 27 Novembre 2017 è stato pubblicato sul BURL il **Regolamento Regionale 23 Novembre 2017 n. 7** dal titolo: Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica ai sensi dell'art. 58 bis della legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio).

Tale regolamento, a partire dalla data di recepimento nel regolamento edilizio comunale o, in mancanza, alla data corrispondente al decorso dei sei mesi successivi alla pubblicazione nel BURL, prevede misure atte a regolamentare e regimare le acque di drenaggio urbano ogniqualevolta si vadano ad incrementare le superfici impermeabili sul territorio, sia che si tratti di aree pubbliche, sia che si tratti di aree private.

In particolare, l'art. 10 del suddetto regolamento prevede la presentazione di un progetto di invarianza idraulica e idrologica a livello di progetto definitivo, all'interno del progetto urbanistico e architettonico generale, con l'elencazione degli elaborati e delle relazioni di calcolo da presentare per la relativa autorizzazione e registrazione dei dati di progetto su specifico portale della Regione Lombardia.

Per quanto sopra riportato, stante che l'intera provincia di Monza e Brianza, ai fini del drenaggio urbano, è stata classificata dai tecnici Regionali "area critica" e allo scopo di eliminare i fenomeni di rigurgito o allagamento dovuto a carenze dimensionali delle nuove reti fognarie e di drenaggio, si raccomanda di indirizzare i progettisti ai nostri uffici per impartire le informazioni necessarie e le linee guida utili a redigere un progetto in linea con il regolamento di cui trattasi.

Certo in una costruttiva collaborazione, resto a disposizione per qualsiasi approfondimento e porgo Cordiali Saluti

Ing. Mauro Ferraro
(Resp. Settore Fognatura)



Viale E. Fermi 105
20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74
cap. soc. € 126.883.498,98 i.v.

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it

COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA - ARRIVENZA Prot. 19092/2018 dal 29/03/2018



Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

MIBACT-SR-LOM
TUTBAP
0001464 08/03/2018
Cl. 34.19.01/4.9

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia,
Sondrio e Varese
Sezione Beni Architettonici e Paesaggistici
SEDE
Sezione Beni Archeologici
via De Amicis, 11
20123 MILANO
mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

e, p.c. Comune di Burago di Molgora
piazzale Matteotti, 12
20875 BURAGO DI MOLGORA (MB)
comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

OGGETTO: BURAGO DI MOLGORA (MB) – Procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano Attuativo Ambito di Trasformazione n. 1 in variante al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio. Messa a disposizione del Rapporto Preliminare.
Trasmissione comunicazione.

Con riferimento a quanto in oggetto, si trasmette, in allegato alla presente, per competenza, la comunicazione di rettifica pervenuta dal Comune di Burago di Molgora con prot. n. 1448 del 22 febbraio 2018 ed assunto agli atti con prot. n. 1255 del 27 febbraio 2018.

Al Comune di Burago di Molgora, che legge in copia, si comunica che a decorrere dall'11 luglio 2016, in virtù della entrata in efficacia delle disposizioni della recente riforma di questo Ministero, che riunisce tutte le competenze scientifiche, l'istituto territoriale **unico** preposto alla tutela **archeologica, storico-artistica e architettonico-paesaggistica**, con competenza sul territorio della provincia di Monza e Brianza è il seguente:

| | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese | Sezione Beni Architettonici - Paesaggistici e Storico- artistici Corso Magenta, 24 20123 MILANO Sezione Beni Archeologici via De Amicis, 11 20123 MILANO | sabap-co- lc@beniculturali.it | mbac-sabap-co- lc@mailcert.beniculturali.it; |
|--|---|----------------------------------|---|

Non deve pertanto essere più utilizzato l'indirizzo di posta elettronica certificata mbac-sbeap-mi@mailcert.beniculturali.it, indicato invece nella comunicazione pervenuta.

Contestualmente, si informa codesto Comune che, in generale, per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, qualora le stesse siano relative a previsioni pianificatorie, trasformazioni o varianti di esse all'interno del territorio comunale o comunque all'interno del territorio di competenza della sopra richiamata Soprintendenza (province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese), non è più necessario coinvolgere questo Segretariato Regionale.

IL SEGRETARIO REGIONALE
dott. Marco Edoardo Minoja

Allegati:

- comunicazione prot. n. 1448 del 22 febbraio 2018 del Comune di Burago di Molgora.
TUTBAP/Ref. per l'istruttoria arch. Elena Rizzi



1261-33-03

TUTBAP/ PMS

COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e Brianza
Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora
centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329
PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

Burago di Molgora 22 febbraio 2018

PEC Prof. n. 1448

Al 34.19.01/4 POU MB
[Signature]

MIBACT-SR-LOM
TUTBAP
0001255 27/02/2018
Cl. 34.19.01/4.9

ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente -
dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS Brianza – Agenzia di Tutela della Salute -
protocollo@pec.ats-brianza.it

PLIS – Parco Agricolo Nord Est –
parcoriovallone@pec.regione.lombardia.it

Direzione Generale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia -
mbac-dg-beap@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia -
territorio@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Monza e Brianza -
provincia-mb@pec.provincia.mb.it

Comune di Vimercate -
vimercate@pec.comune.vimercate.mb.it

Comune di Agrate Brianza -
comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

Comune di Cavenago Brianza -
protocollo@pec.comune.cavenagobrianza.mb.it

Comune di Ornago -
protocollo.comuneornago@postecert.it

Oggetto: Variante Piano Attuativo Ambito di trasformazione n. 1, in variante al Documento di Piano del vigente P.G.T. – verifica assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica – messa a disposizione del rapporto preliminare.

L’autorità procedente in collaborazione con l’autorità competente, comunica ai fini dell’espressione del parere da inviare entro n. 30 (trenta) giorni dalla ricezione della presente, che il rapporto preliminare è disponibile sul sito del comune nella sezione trasparenza e sul portale della Regione Lombardia SIVAS. (Link nel testo della pec).

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

Autorità Procedente
Geom. Gherardi Fabrizio



Autorità Competente
Geom. Perego Giuseppe

U.O. C. Agenti Fisici

Fascicolo 2018.6.43.10

**OSSERVAZIONI – VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1,
IN VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE P.G.T. - VERIFICA
ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA COMUNE DI
BURAGO DI MOLGORA.**

(nostro prot. n. 1448 del 22/02/2018 –prot com. 28764 del 23/02/2018)

Premessa

Oggetto della presente relazione è la valutazione del Rapporto Preliminare riferito alla proposta di Variante al Piano attuativo vigente e contestuale variante al vigente PGT - Piano Attuativo Ambito di Trasformazione I - Comune di Burago di Molgora .

La procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., viene attuata secondo il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e l'allegato 1m – bis della DGR n 9/761 del 10 novembre 2010.

Il Piano di Governo del Territorio è stato approvato con DCC n. 15 del 29.05.2008, e successiva Variante parziale, inerente il Piano delle Regole, approvata con DCC n. 30 del 02.10.2012.

ARPA fornisce le proprie osservazioni in qualità di Ente con competenze in materia ambientale ai sensi della DGR n 9/761 del 10 novembre 2010.

Inquadramento

L'Ambito di trasformazione I si trova a sud-est del territorio comunale tra la provinciale per Ornago e la via XXV Aprile, ha una destinazione prevalentemente residenziale ed è suddiviso in ambito Ia e Ib, per una superficie territoriale complessiva di circa 36.400 mq.

La Variante

Consiste:

- un incremento della capacità edificatoria rispetto al PA vigente, realizzata con l'aggiunta del quarto piano abitabile, in coerenza con quanto previsto nel vigente Documento di Piano, mediante l'utilizzo della volumetria massima ammissibile dal sistema perequativo, senza comportare aumenti rilevanti delle superfici coperte e nuovo consumo del suolo;
- la trasformazione di parte della superficie commerciale prevista in residenza convenzionata, garantendo, comunque, la destinazione commerciale sulla totalità della superficie del piano terra del lotto A, come individuato nel Piano attuativo approvato. Si prevede la possibilità di realizzare anche medie strutture di vendita, nel limite massimo di 1500 mq di slp;
- la realizzazione, quale ulteriore opera addizionale, della pista ciclopedonale lungo il fronte ovest del tratto di SP215 a sud della SP211, fino alla rotatoria all'incrocio con via Monte Grappa;
- la realizzazione, sempre quale ulteriore opera addizionale, di interventi di riqualificazione e sostituzione degli arredi urbani del parco pubblico di Via Martin Luther King.

Osservazioni

Al fine della verifica di assoggettabilità alla VAS è stato redatto il rapporto preliminare. L'aumento di volumetria comporta un aumento di abitanti teorici passando da 211 circa a 292 inoltre si ha una riduzione degli spazi commerciali. Queste due modifiche comportano una diversa distribuzione del traffico veicolare all'interno delle giornate. L'area è inserita tra una zona produttiva a sud e a una strada provinciale a nord. Il suo collocamento prevede delle criticità dal punto di vista acustico. Si invita ad aggiornare lo studio previsionale di clima acustico in conseguenza della variante.

Alla luce di quanto sopra esposto e verificato quanto contenuto nel documento di sintesi redatto:

- si ritiene che non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE ;
- si tratta di un'area circoscritta e già programmata nel PGT.

Questa Agenzia Regionale di Protezione dell'Ambiente ricorda di adottare in fase progettuale:

- promuovere l'adozione di misure di risparmio energetico per le nuove edificazioni così come per le ristrutturazioni. Si ritiene che i nuovi edifici residenziali debbano garantire, come minimo livello di sostenibilità, il raggiungimento della classe energetica B;
- che gli interventi siano corredati da un progetto per l'illuminazione esterna, nel rispetto della nuova Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31;
- si evidenzia la necessità di ridurre quanto più possibile l'impermeabilizzazione del suolo al fine attuare il principio di invarianza idraulica e idrologica per le trasformazioni di uso del suolo;
- si invita a dotare gli edifici di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili come:
 - solare termico che contribuisca al fabbisogno di acqua calda sanitaria
 - solare fotovoltaico, possibilmente a servizio dell'intera struttura.

Le osservazioni sopra riportate sono state formulate al fine di fornire, all'Autorità Competente per la VAS, un contributo tecnico per orientare decisione in merito alla necessità di sottoporre o non sottoporre le modifiche agli atti del PGT in oggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Si informa che l'espressione del parere previsto in fase di adozione art.13 L.R. 12 / 2005 è considerata "attività onerosa" ai sensi della Delibera III/6 approvata dal Cda ARPA Lombardia nella seduta del 12 giugno 2003 (ultima revisione del 29 settembre 2009) in vigore dal 30 settembre 2009 in tale senso sarà emessa regolare fattura a tal proposito, l'importo da tariffario ARPA è pari a € 368 (+IVA) corrispondente al codice 15.005: pareri su strumenti urbanistici semplici. Ai fini dell'emissione di fattura è necessario un riferimento del numero di determina dell'impegno di spesa da parte della Vostra amministrazione

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si ringrazia per l'attenzione e si porgono distinti saluti.

Responsabile istruttoria
Dott. Pierluigi Riccitelli



Il Responsabile della UO
Dott.ssa Simona Invernizzi





Settore Territorio

Comune di **Burago di Molgora**
All'Autorità procedente per la VAS
comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

Data
Pagina
1

**Oggetto: Variante al Piano Attuativo AT 1 in Comune di Burago di Molgora.
Verifica di assoggettabilità a VAS. Contributo.**

In merito a quanto in oggetto, considerata la documentazione messa a disposizione ai fini della verifica di assoggettabilità a Vas relativa alla variante in ipotesi, si forniscono a seguire alcune considerazioni.

Il PGT vigente del Comune di Burago di Molgora (approvato con DCC n.15 del 29/05/2008 e successiva Variante parziale, incrente il Piano delle Regole, approvata con DCC n 30 del 02/10/2012) individua nel Documento di Piano cinque Ambiti di Trasformazione.

La variante riguarda il Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione n°1 (AT1) approvato con DCC n° 14 del 25/06/2013, la cui convenzione è stata sottoscritta in data 29/04/2014.

L'Ambito di trasformazione è situato al centro del territorio comunale, è suddiviso nei comparti 1A e 1B, interessa una superficie complessiva di circa 36.400 mq a destinazione prevalentemente residenziale (85% della volumetria complessiva). La rimanente parte è destinata ad insediamenti commerciali (esercizi di vicinato).

Il PA vigente prevede:

- la realizzazione di 115 unità immobiliari (15% di tipo convenzionato);
- il recupero, per funzioni pubbliche, dell'ala est di villa Penati Ferrerio (sede comunale);
- la realizzazione di un percorso ciclo pedonale lungo la sp215.

La variante al PA approvato nel 2013 prevede le seguenti modifiche:

- la trasformazione di parte della superficie commerciale prevista in residenza convenzionata;
 - l'incremento della capacità edificatoria (con l'aggiunta di un quarto piano abitabile sfruttando la massima volumetria ammissibile del sistema perequativo del PGT) e del conseguente carico antropico di circa 80 abitanti;
- oltre alle seguenti opere aggiuntive:
- la realizzazione di un nuovo percorso ciclo pedonale a sud della SP211;
 - la riqualificazione del parco pubblico di via Martin Luther King.

Via Grigna 13
20900 Monza

Telefono 039 975 2264
Fax 039 946 2192
a.infosini@provincia.mb.it

Di seguito le differenze quantitative fra il P.A. vigente e la proposta di Variante.

ARRIVENZA AUT. PROV. N. 002/01/2012 del 29/03/2018
COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA



| | <i>P.A. vigente</i> | <i>Variante</i> |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|
| - <i>Volume edificabile</i> | 36.978,00 mc | 47.338,20 mc |
| - <i>Volume residenziale</i> | 31.431,30 mc | 43.787,84 mc |
| - <i>Volume commerciale</i> | 5.546,70 mc | 3.550,36 mc |
| - <i>Numero abitanti teorici</i> | 211,00 ab | 291,92 ab |

Tutto ciò premesso, si segnala:

1. il documento di piano del PGT risulta oggi scaduto ed è pertanto necessario che il Comune adempia a quanto previsto dall'art. 5 della L.R. 31/2014, anche al fine di chiarire i contenuti di variante del PA incidenti su tale atto di PGT;
2. il PGT del Comune non risulta ancora adeguato al vigente Ptcp, tuttavia le aree oggetto del vigente PA non sono comprese in alcun sistema di tutela paesaggistico-territoriale del Piano territoriale;
3. il vigente PA è da considerarsi un "attuato" ai sensi delle Norme del Piano territoriale (già approvato all'approvazione del Ptcp) e le modifiche introdotte, seppur in variante, non comportano ulteriore consumo di suolo rispetto a quanto già convenzionato.

Di particolare interesse, per la valutazione degli effetti indotti dalla Variante al PA sulla componente infrastrutture, mobilità e trasporti, è la lettura del paragrafo 5.2 "Accessibilità ed effetti sul sistema della mobilità" del Rapporto Preliminare (pag. 52).

Le variazioni introdotte dalla Variante non mutano, nel complesso, il quadro delle esternalità prodotte e dell'impatto della trasformazione sul sistema della mobilità poiché l'incremento del carico di traffico dovuto all'aumento della volumetria è compensato dalla crescente quota della destinazione residenziale (che produce minori effetti) a discapito di quella commerciale.

Per quanto riguarda la soluzione infrastrutturale che prevede un innesto dal nuovo comparto sulla SP211, fra la rotonda SP211 – SP215 e la rotonda di nuova realizzazione SP211 – via Alighieri, si anticipa fin d'ora che, parimenti a quanto avvenuto per l'attuazione delle trasformazioni previste sul lato nord della SP211, per le quali era stato concordato tra il Comune di Burago e la Provincia di Monza (ente gestore della suddetta strada) il mantenimento della controstrada quale soluzione viabilistica di adduzione al comparto residenziale dalla nuova rotonda, così si ritiene idoneo intervenire secondo lo stesso schema anche per il nuovo PA AT1.

Al previsto quarto braccio sulla rotonda SP211 – via Alighieri, la cui apertura dovrà essere necessariamente oggetto di concessione da parte dell'ente gestore, va



Data

Pagina

3

opportunamente collegata, per motivi di sicurezza nella circolazione stradale, la viabilità a servizio della lottizzazione.

In conclusione, per la componente infrastrutture, mobilità e trasporti, si ritiene non necessario procedere con VAS, fatto salvo il recepimento di quanto già evidenziato nel contributo sulla soluzione viabilistica, che comunque nelle successive fasi progettuali dovrà essere concordata con la Provincia.

Si coglie infine l'occasione per ricordare, al fine di facilitare il confronto con i contenuti del PTCP vigente, che i file vettoriali del piano provinciale sono disponibili, secondo lo schema fisico stabilito da RL e con particolare riferimento alle tutele prescrittive e prevalenti, sul geo-portale regionale e che il PTCP è consultabile on line mediante un applicativo dedicato, ove numerosi sono i servizi di mappa a disposizione dei Comuni nella sezione "repertorio cartografico" (cfr. SITI delle pagine della Pianificazione Territoriale del sito della Provincia). Inoltre, il Servizio SITI della Provincia con nota prot. 30143 del 26 luglio 2016 Vi ha trasmesso un'estrazione, a scala comunale, di tutti gli strati informativi del PTCP in formato .shp.

Distinti saluti

Il Direttore

Arch. Antonio Infosini

COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA - ARRIVENZA A TUTTI I COMUNI DAL 29/03/2018



**PROVINCIA
MONZA BRIANZA**

Settore Infrastrutture,
Interventi strategici e Mobilità

Servizio Gestione e
Manutenzione Strade

Egr. Arch. GIANCARLO MARTINI
Via G.Matteotti, 86
20864 AGRATE B.ZA (MB)
e-mail: martini@studiogruppo5.191.it

p.c. Spett.le COMUNE DI BURAGO MOLGORA
Piazza G. Matteotti, 12
20875 BURAGO MOLGORA (MB)
P.E.C.:comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

| | | |
|------------|-----------------|--------|
| Protocollo | Data | Pagina |
| | 8 Febbraio 2013 | 1 |

Oggetto: S.P n. 211 "Burago - Ornago" – Realizzazione di pista ciclopedonale e nuovo innesto di strada comunale al km. 0+150 in Comune di Burago Molgora. Richiesta di parere preventivo

Con riferimento alla richiesta, Prot. n° 4272 del 31/01/2013, intesa ad acquisire il parere preventivo per la realizzazione di una pista ciclopedonale sulla S.P. n° 211 dal km. 0+150 al km. 0+340, con inserimento di un nuovo innesto di strada comunale al km. 0+150, in Comune di Burago, si esprime parere favorevole di massima sul progetto preliminare trasmesso, condizionato all'effettuazione delle seguenti modifiche:

- Adeguare alla normativa vigente (D.M. 19/04/2006 – D-G-R. 27/09/2006 n. 8/3219) gli elementi geometrici delle corsie di accelerazione, decelerazione e dell'attraversamento ciclopedonale sulla S.P. n° 215.

Inoltre, al fine di dar seguito all'iter autorizzativo, si invita a far inoltrare al Comune di Burago Molgora, formale richiesta allo scrivente Settore (mod. Sc 002-007 – scaricabile dal sito www.provincia.mb.it > servizi ai cittadini > modulistica > concessioni stradali > concessione stradale per opere viabilistiche e di urbanizzazione), comprensiva del progetto esecutivo completo dei seguenti elaborati tecnici in triplice copia:

1. Relazione generale;
2. Planimetria stato di fatto opportunamente quotata e con l'esatta individuazione degli elementi componenti lo spazio stradale (banchine – scarpate – cunette – manufatti – limiti di proprietà ecc..) in scala 1:500 o 1:200;
3. Planimetria di progetto opportunamente quotata e con l'individuazione degli elementi principali quali cordoli, striscia di delimitazione, limite asfalto, gard-rail, pali d'illuminazione, eventuali nuovi manufatti, marciapiedi, fossi di guardia, recinzioni ecc.. in scala 1:500 o 1:200;
4. Planimetria di sovrapposizione tra stato di fatto e progetto in scala 1:500 o 1:200;

Piazza Diaz 1
20900 Monza

Telefono 039 975 2254
Fax 039 946 2150
a.tringali@provincia.mb.it

12 FEB. 2013
 1680
 6 - 21. Feb. 2013



5. Planimetria di segnalamento definitivo in scala 1:1000;
6. Planimetria di segnalamento di cantiere con l'individuazione delle varie fasi lavorative in scala 1:1000;
7. Sezioni trasversali alla Strada Provinciale con sovrapposizione tra stato di fatto e progetto e con evidenziata l'esatta ubicazione di eventuali nuovi manufatti ed opere da eseguire;
8. Planimetria impianti in scala 1:500 o 1:200;
9. Particolari costruttivi in scale varie;
10. Estratto di PRG o PGT vigente con evidenziato il nuovo intervento;
11. Estratto della mappa catastale con sovrapposto il nuovo intervento;
12. Studio Viabilistico con analisi d'impatto del nuovo insediamento sulla futura rotonda e sul nuovo innesto stradale;
13. Calcolo illuminotecnico;
14. Cronoprogramma lavori.

Restando in attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Ing. Angelo Tringali)

Pratica trattata da:

Geom. Gactano Bartolone - g.bartolone@provincia.mb.it - tel. 039.975.2208

Geom. Sebastiano Taccetta - s.taccetta@provincia.mb.it - tel. 039.975.2330



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora
codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960
centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329
PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

OGGETTO: INTEGRAZIONE VERBALE CONFERENZA DI VALUTAZIONE VARIANTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 IN VARIANTE AL P.G.T. – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

Premesso.

Vista la Delibera di Giunta comunale di avvio del procedimento variante al piano attuativo vigente denominato Ambito di trasformazione 1 e contestuale variante al vigente P.G.T., unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

Vista la legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 Marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 03/04/2005 n. 152 “norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Visto il rapporto preliminare di febbraio 2018 pubblicato sul sito web del comune sezione trasparenza e sul portale SIVAS della Regione Lombardia;

Che le parti sono state regolarmente convocate in conferenza nei termini di legge;

Visto il verbale di conferenza di servizio del 29 marzo 2018;

Visto il parere ATS Brianza pervenuto in data 29 marzo 2018 successivamente alla chiusura dei lavori della conferenza;

Considerato necessario integrare il verbale della conferenza in merito alle valutazioni dell'ATS Brianza.

Contributo ATS Brianza del 29 marzo 2018:

Si riporta estratto parere ATS Brianza: “...in merito agli aspetti sanitari di competenza di questa Agenzia, non si formulano osservazioni ostative alla non assoggettabilità alla procedura di Vas della presente variante alle norme dell'ambito di trasformazione...”

“...in merito al rispetto dei requisiti igienici sanitari degli uffici e dell'ambito oggetto di pianificazione si rimanda alla valutazione che verranno effettuate in fase di approvazione definitiva. Si precisa comunque che vista la contiguità dell'ambito con una area con presenza di insediamenti produttivi, gli edifici residenziali dovranno essere collocati ad una distanza di almeno 40 dal confine dell'area produttiva, inoltre dovrà essere realizzata una idonea fascia di salvaguardia ambientale con alberature e arbusti a foglia persistente di idonea altezza e ampiezza...”

Premesso che con il procedimento di variante in atto sono assoggettate a verifica di esclusione VAS e di istruttoria tecnico urbanistica solo ed esclusivamente le opere oggetto di variante, essendo il piano attuativo approvato e convenzionato. L'Assetto planivolumetrico non è oggetto di variante e la valutazione delle distanze dei fabbricati previsti nel piano è stata oggetto di valutazione in fase di formazione del P.G.T. e di approvazione del piano attuativo. Le norme tecniche del P.G.T. hanno previsto una adeguata fascia di protezione non definendo un elemento metrico, prevedendo la realizzazione della viabilità sul lato sud con una fascia verde al fine di



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 12 - 20875 Burago di Molgora
codice fiscale 02906850157 – partita IVA 00739550960
centralino tel. 039/69903.1 - fax centralino/protocollo 039/6080329
PEC comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

creare un adeguato distacco dalla zona industriale. Inoltre a maggiore tutela nelle NTA delle zone produttive confinanti con le zone residenziali è fatto divieto di insediare attività insalubri di prima classe. La scelta fatta in fase di formazione del P.G.T. e in fase di approvazione del piano attuativo è stata condizionata dalla conformazione del lotto con l'impossibilità di traslare ulteriormente i fabbricati verso nord a causa della prospiciente strada provinciale. In ogni caso da una verifica del planivolumetrico approvato i fabbricati dei lotti "B" – "C" e "D" rispettano mediamente la distanza di metri 40 dal confine della zona produttiva, mentre il fabbricato del lotto "A", con destinazione commerciale al piano terra di media struttura di vendita, è posto in parte a distanza inferiore rispetto al prospetto che rappresenta la parte retrostante del fabbricato e si fronteggia con un fabbricato produttivo artigianale esistente frazionato, nella quale sono insediate piccole attività con presenza al piano primo di uffici e appartamenti residenziali dei proprietari.

In fase di progettazione esecutiva in conformità e in coerenza con il piano approvato verranno valutate tutte le possibilità per migliorare il rapporto con le aree produttive confinanti con una fascia a verde di mitigazione paesaggistica.

Firme:

| | Nome e Cognome | Firma digitale |
|------------------|------------------------|----------------------|
| Centro Studi PIM | Ing. Francesca Boeri | Firmato Digitalmente |
| Centro Studi PIM | Arch. Cristina Alinovi | Firmato Digitalmente |

Allegati:

1. Comunicazione ATS Brianza pervenuta in data 29 marzo 2018 prot. n. 2469

Burago di Molgora, 19 aprile 2018

Autorità Procedente
Geom. Fabrizio Gherardi
Firmato Digitalmente



Autorità Competente
Geom. Giuseppe Perego
Firmato Digitalmente



ATS Brianza

DIREZIONE SANITARIA

DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA

U.O.S.D. Salute e Ambiente

DESIO 20832 - Via NOVARA, 3 TEL. 0362-304872/3 – TELEFAX 0362-304836

E MAIL: dip.prev_medica@pec.aslmb.it

RIF.

ATS Brianza



Pr. 0026039/18 del 29/03/2018
Classificazione 2.3.5
IPA:ATSMB AOO:ATSMB-MB

Al Responsabile del Settore 4 e del Procedimento del
del Comune di Burago Molgora

Geom. Fabrizio Gherardi

comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

OGGETTO: Prot. n. 0001635 del 01/03/2018 - Variante ambito di trasformazione n.1 in variante al P.G.T. - Verifica di assoggettabilita' alla valutazione ambientale (VAS). Convocazione conferenza di verifica per il giorno 29 marzo 2018 alle ore 10.00 presso la sala consigliare del Comune di Burago di M.ra. **Trasmissione contributo ATS.**

A seguito della messa a disposizione del documento "Rapporto preliminare" come da comunicazione recante prot. ATS n.18322/18 del 05/03/18 inerente la variante dell'ambito di trasformazione in oggetto indicato, da parte di codesta Amministrazione,

- **preso atto** dei contenuti del rapporto preliminare;
- **preso atto** delle modifiche proposte alle vigenti norme dell'ambitopropostae con la presente variante, in particolare la modifica con riduzione della percentuale di superficie commerciale nonchè dell'incremento della slp ad uso residenziale;

in merito agli aspetti sanitari di competenza di questa Agenzia, non si formulano osservazioni ostative alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della presente variante alle norme dell'Ambito di trasformazione in oggetto indicato.

In merito al rispetto dei requisiti igienico sanitari degli edifici e dell'ambito oggetto di pianificazione si rimanda alle valutazioni che verranno effettuate in fase di approvazione attuativa. Si precisa comunque che vista la contiguità dell'ambito con una area con presenza di insediamenti produttivi, gli edifici residenziali dovranno essere collocati ad una distanza di almeno 40 dal confine dall'area produttiva, inoltre dovrà essere realizzata una idonea fascia di salvaguardia ambientale con alberature e arbusti a foglia persistente di idonea altezza ed ampiezza.

Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.S.D
Salute e Ambientale
(Ing. Raffaele Manna)

Responsabile di procedimento e di U.O.S.D.: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805
Pratica trattata da: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Brianza
Sede legale e territoriale: Viale Elvezia 2 – 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969
Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto 120 - 23900 Lecco
protocollo@pec.ats-brianza.it

