**COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA**
Provincia di Monza e Brianza

# AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE D'USO DI SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA

## IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

### 1) RENDE NOTO CHE:

Il Comune di BURAGO DI MOLGORA, in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 103 del 24/09/2025 intende indire una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di operatori economici interessati alla concessione di aree pubbliche per l'installazione e gestione di colonnine di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica.
Con il presente avviso il Comune di BURAGO DI MOLGORA rende nota la suddetta volontà nonché le finalità, i termini e i modi di partecipazione alla selezione dell'operatore economico cui concedere l'uso del suolo pubblico con impegno, a cura e spese dello stesso, a fornire, installare, manutenere e gestire stazioni di ricarica di veicoli elettrici.
**La procedura afferisce ad una concessione di suolo pubblico ad operatore che svolge attività economica in completa autonomia e pertanto è da ritenersi esclusa dall'applicazione del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n.36/2023;**

La descrizione della procedura, delle condizioni della concessione, delle modalità di svolgimento e le caratteristiche di fornitura, installazione e gestione degli impianti, saranno specificati nei documenti allegati all'invito trasmesso agli operatori che saranno in possesso dei requisiti di cui al punto 3.

**I criteri di affidamento saranno i seguenti:**

**CRITERIO A) MAX 15 PUNTI**
Versatilità impianti
Destinazione di parte delle colonnine a postazioni compatibili sia con tutte le marche automobilistiche presenti sul mercato che a motocicli, ciclomotori e comunque ogni altro mezzo elettrico su ruote (biciclette elettriche, carrozzine elettriche per disabili, etc.)
- nessuna = PUNTI 0
- 1 = PUNTI 10
- TUTTE = PUNTI 15

**CRITERIO B) MAX 25 PUNTI**
Tipologia di potenza e velocità di ricarica
- lenta e cioè pari a 22 kW = PUNTI 0
- accelerata e cioè superiore a 22 kW e fino a 50 kW = PUNTI 15
- veloce e cioè superiore a 50 kW e fino a 100 kW = PUNTI 20

- ultra fast e cioè fino a 350 kW = PUNTI 25

**CRITERIO C) MAX 15 PUNTI**
Tempi di installazione e messa in esercizio
- oltre 12 mesi = PUNTI 0
- da 6 A 12 mesi = PUNTI 5
- da 3 A 6 mesi = PUNTI 10
- da 1 a 3 mesi = PUNTI 15

**CRITERIO D) MAX 20 PUNTI**
Utilizzo di energia da fonti rinnovabili
- percentuale di utilizzo da 0% a 59% = PUNTI 5
- percentuale di utilizzo da 60% a 79% = PUNTI 10
- percentuale di utilizzo da 80% a 100% = PUNTI 20

**CRITERIO E) MAX 15 PUNTI**
Percentuale introiti da versare a Ente
0% = PUNTI 0
- 1% = 2 punti
- 2% = 4 punti
- 3% = 6 punto
- 4% = 8 punti
- 5% =10 punti
- oltre 5% = punti 15

**CRITERIO F) MAX 10 PUNTI**
Proposte migliorative

Sottocriterio F1: Aumento del numero minimo di colonnine proposte (rammentando che dovrà essere garantito sul territorio comunale la diffusione di almeno n.6 colonnine):
- nessuno: 0 PUNTI
- da 0 a 3 = 4 PUNTI
- oltre 3 = 7 PUNTI

Sottocriterio F2: Eventuali elementi di arredo urbano e/o accessori a disposizione dell'utenza c/o la stazione di ricarica:
- nessuno:0 PUNTI
- presente: 3 PUNTI

La valutazione complessiva della proposta dell'offerente verrà determinata mediante la sommatoria dei punteggi raggiunta per ogni singolo criterio di valutazione, per un massimo di **100 punti.**

L'affidamento è regolato dalle norme riportate nella lettera di invito alla procedura che sarà trasmesso a quanti avranno risposto alla manifestazione di interesse, nello schema di contratto di Concessione e nei suoi elaborati, che verrà stipulata in scrittura privata con il Concessionario delle aree.

Alla presentazione della domanda di partecipazione alla procedura di affidamento conseguente alla presente manifestazione di interesse, l'Operatore dovrà trasmettere proprio **PEF decennale di gestione del servizio** che sarà oggetto di monitoraggio biennale eseguito in contradditorio far le parti.
Nel caso in cui gli introiti effettivi comunicati superino il valore previsto dal PEF per una percentuale superiore al 10%, il canone verrà incrementato secondo i valori, incrociati con i dati conseguenti dall'offerta del Concessionario relativamente al CRITERIO E.

Nel caso in cui invece gli introiti siano inferiori a quanto previsto dal PEF di gara, le parti potranno valutare opzioni per il riallineamento del servizio al mercato.

In ogni caso, l'amministrazione comunale potrà negoziare con l'operatore eventuali modifiche alla proposta iniziale, al fine di renderla nel complesso maggiormente rispondente **all'interesse pubblico.**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di BURAGO DI MOLGORA, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla concessione di aree di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 2) OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO

Il COMUNE ha approvato con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 24.09.2025, gli elaborati che definiscono le modalità di CONCESSIONE D'USO DI SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA per la realizzazione di **n. 6 impianti** di erogazione energia elettrica (Colonnine ricarica).

L'assegnazione di **suolo pubblico avverrà per un periodo di anni 10,** salvo un canone di concessione annuale stabilito per ogni singola colonnina pari a 100,00 euro cad oltre iva, e finalizzata all'installazione e gestione di colonnine di ricarica

nei termini ed alle condizioni fissate dalla documentazione allegata alla deliberazione sopra citata.

Il canone potrà variare in relazione ad eventuali modifiche del canone di occupazione suolo pubblico deliberate dall'Ente nel corso dei 10 anni.

Il Concessionario dovrà trasmettere comunicazione circa lo stato di funzionamento degli impianti e circa gli introiti derivanti dall'esecuzione del servizio in modo da consentire un monitoraggio funzionale ed economico con periodicità biennale (fine primo biennio, fine secondo biennio, fine terzo biennio, fine quarto biennio per un totale di 10 anni).

Tale monitoraggio verrà eseguito in contradditorio far le parti tramite produzione di relazione redatta confrontando i dati con il PEF trasmesso dall'operatore in sede di gara.

Nel caso in cui gli introiti effettivi comunicati superino il valore previsto dal PEF per una percentuale superiore al 10%, il canone verrà incrementato secondo i valori, incrociati con i dati conseguenti dall'offerta dell'Operatore relativamente al CRITERIO E descritti nei documenti di gara.

Nel caso in cui gli introiti siano inferiori a quanto previsto dal PEF di gara, le parti potranno valutare opzioni per il riallineamento del servizio al mercato.

In ogni caso, l'amministrazione comunale potrà negoziare con l'operatore eventuali modifiche alla proposta iniziale, al fine di renderla nel complesso maggiormente rispondente all'interesse pubblico.

## 3) REQUISITI MINIMI RICHIESTI

Possono presentare manifestazione gli operatori economici di cui all'artt. 94-97 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Gli operatori economici cui estendere l'invito, saranno selezionati fra quelli che avranno manifestato, entro il termine, interesse a partecipare alla procedura di affidamento delle aree e che, per analogia con la tipologia di contratti, posseggano i seguenti requisiti citati nel D.Lgs. 36/2023. e quindi:

a) non si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto;
b) siano in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale:

***Requisiti di idoneità professionale***

1) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, oppure al Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, con oggetto attinente al servizio previsto nelle aree in concessione di cui al presente avviso;
2) solo per cooperative o consorzi di cooperative iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito con D.M. (Ministero delle attività produttive) del 23 giugno 2004, in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs 17 gennaio 2003, n. 6 e dell'art. 223 – sexiesdecies delle norme di attuazione del Codice Civile e nel caso di cooperativa sociale, all'albo regionale delle cooperative sociali ai sensi della Legge n. 381/1991.
3) Possesso autorizzazioni ARERA e abilitazioni richieste per l'attività di fornitura e gestione di servizi di ricarica;

***Requisiti di capacità economica finanziaria***

1) possesso di adeguata capacità economica e finanziaria, attinente e proporzionata al servizio previsto nelle aree oggetto di concessione, da comprovarsi mediante:
    a. per analogia al servizio previsto, copia conforme all'originale, autocertificata, del certificato S.O.A. per la categoria OG11, minimo classe I;

**OPPURE**

    b. dichiarazione autocertificata concernente:
        i. il fatturato globale, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili;
        ii. il fatturato del settore di attività attinente al servizio previsto nelle aree oggetto di concessione, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

***Requisiti capacità tecnica e professionale***

1) possesso di adeguata capacità tecnica e professionale, da comprovarsi mediante:
    a. per analogia al servizio previsto sulle aree in concessione, copia conforme all'originale, autocertificata, del certificato S.O.A. per la categoria OG11, minimo classe I;

**OPPURE**

b. l'indicazione di analoghi servizi a quello previsto per le aree in concessione eseguiti negli ultimi cinque anni; tale elenco è corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti.

## 4) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono far pervenire la manifestazione di interesse entro: **le ore 09.00 del giorno 14.11.2025 via PEC** all'indirizzo: comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it o sulla piattaforma Arca-Sintel con il seguente oggetto:

" **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE D'USO DI SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA"**

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso **(Modello 1 - Manifestazione di interesse),** o in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante.

## 5) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONCESSIONE

Si darà corso alla selezione del concessionario delle aree, trasmettendo inviti agli operatori economici che avranno manifestato interesse, valutando le offerte con il criterio della valutazione tecnica delle domande di partecipazione alla procedura secondo i criteri tecnici resi noti nell'invito alla procedura e nella documentazione ad esso allegata.

**Si darà corso alla procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta e ritenuta valida**.

## 6) CONTATTI

Responsabile unico del procedimento arch. Laura Pesce – Comune di BURAGO DI MOLGORA – P.zza Matteotti, 12 20875 BURAGO DI MOLGORA MB. Tel. 039.69903221
PEC: comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

## 7) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato **all'Albo pretorio on-line del Comune, sul sito internet www.comune.buragodimolgora.mb.it, alla sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – avvisi per manifestazione di interesse, fino al 14.11.2025.**
**Viene inoltre pubblicato nella sezione sulla piattaforma Arca-Sintel**
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
(arch. Laura Pesce)

BURAGO DI MOLGORA lì data della firma elettronica

documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Allegati: Modello 1 - Manifestazione di interesse