



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Provincia di Monza e Brianza

SETTORE 3 GESTIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Prof. n.

Burago di Molgora, 01.04.2026

Responsabile del procedimento.

Laura Pesce - tel. 039.69903221

lavoripubblici@comune.buragodi.molgora.mb.it

Oggetto: BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE VIA F.LLI CERVI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che:

- L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 30.09.2025, immediatamente eseguibile ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 04.01.2026, immediatamente eseguibile ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, ad oggetto "Esame ed approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione semplificata (Dups) periodo 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 04.01.2026, immediatamente eseguibile ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, con cui è stato approvato il Bilancio Previsionale 2026-2028;
- L'Allegato A al predetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" allegato al PEG riporta compiutamente i dati catastali e la



stima relativa al valore dell'area, individuando la stessa appunto tra i beni immobili comunali da alienare l'area identificata al fg. 2 mapp.le 118, del Catasto Terreni del Comune di Burago di Molgora;

- la determina n. 132 del 24.03.2026 ove si stabilisce , in osservanza alle deliberazioni di Consiglio Comunale, di:
 - PROCEDERE ad accoglimento delle richieste dell'Amministrazione Comunale ad indizione di asta pubblica per l'alienazione dell'area denominata VIA F.LLI CERVI in Burago di Molgora, come identificata al fg. 2 mapp. 118 parte "a corpo", per l'importo a base d'asta fissato in:

- € 17.000,00	- diconsi diciassettemila/00
---------------	------------------------------

- APPROVARE il presente schema dell'avviso d'asta;
- DI APPROVARE l'estratto dell'avviso d'asta

RENDE NOTO CHE É INDETTA ASTA PUBBLICA

per l'alienazione di **AREA DI PROPRIETÀ VIA F.LLI CERVI**, identificati al Catasto Terreni con i seguenti riferimenti catastali:

AREA

- . foglio 2 a parte mappale 118,
 - . superficie prevista in alienazione mq. 1.150 mq
1. Consistenza, condizioni, qualità e possibilità di utilizzo dell'area in Via F.lli Cervi di proprietà del Comune di Burago di Molgora" sono visionabili nei modi e negli orari di cui al paragrafo PRESA VISIONE DEI LUOGHI del presente bando;
 2. L'area ricade nel PGT vigente ed in particolare nel Piano delle Regole nel Zona D1 - di conferma degli insediamenti industriali e artigianali esistenti e di completamento (come da planimetrie Allegato "A");



3. L'area di cui al mappale n. 118 del foglio 2, di mq. 1.150 dovrà essere frazionata come da allegato

La gara si terrà presso il Comune di Burago di Molgora

in p.zza Matteotti, 12

alle ore 12:00 del giorno 28.04.2026

In data 29.04.2026, alle ore 10 verrà data apertura in seduta pubblica alle offerte pervenute con le modalità di seguito riportate nei tempi stabiliti dal presente avviso.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore al prezzo base fissato nel bando di gara.

OGGETTO DELLA VENDITA:

L'area è venduta singolarmente "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il prezzo di vendita posto a base d'asta è fissato in:

AREA € 17.000,00 diconsi diciassettemila/00

NORME DELL'ASTA PUBBLICA:

1. La vendita dell'area è effettuata "a corpo" e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta;
2. l'asta viene espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta in base all'art. 73 lett. c) e all'art. 76, comma 2 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 in aumento percentuale sul prezzo a base d'asta;
3. chiunque è legittimato a presentare offerta;
4. **l'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia presentato la migliore offerta in aumento percentuale rispetto al prezzo a base d'asta;**
5. l'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta;
6. non sono ammesse offerte condizionate o a termine, né offerte in ribasso



rispetto al prezzo a base d'asta, né offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta;

7. Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte eguali o parimenti accettabili: in tal caso, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti mediante la fissazione di un nuovo termine perentorio entro il quale far pervenire la busta contenente la nuova offerta economica in aumento rispetto ai precedenti prezzi offerti;
8. si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio. Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno;
9. all'offerta dovrà essere allegato un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, corrispondenti a:

€ 1.700,00 diconsi millesettecento/00

da presentare mediante fideiussione bancaria od assicurativa od assegno circolare oppure mediante bonifico alla Tesoreria Comunale, presso la Tesoreria Comune Burago di Molgora - Banca popolare di Sondrio - Iban IT85 G 05696 34070 000010000X32

10. **il pagamento del 100% del prezzo di aggiudicazione al netto dell'acconto versato, dovrà essere versato contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita che dovrà essere perfezionato entro 90 gg. dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione;**
11. l'autorità che presiede l'asta, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, aggiudica la vendita del singolo immobile a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari rispetto a quello fissato nell'avviso d'asta ai sensi dell'art. 76, comma 2 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827. Da questo momento il soggetto aggiudicatario risulta, quindi, vincolato all'acquisto dell'immobile. L'offerta presentata è vincolante per 90 giorni dalla data di scadenza del bando;
12. la mancata stipula dell'atto di compravendita entro il termine predetto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incasso del deposito cauzionale versato. Si procederà all'emanazione di nuovo provvedimento



a favore del secondo classificato, sempre che l'offerta economica risponda ai requisiti dal bando e così di seguito per i successivi partecipanti inseriti nella graduatoria;

13. non è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione;
14. le spese inerenti alla stipula dell'atto di compravendita (registrazione, spese contrattuali, oneri notarili, I.V.A. se dovuta, voltura, ecc.) oltre a tutti gli oneri per la definizione della pratica catastale di presentazione del tipo frazionamento necessario per addivenire alla stipula dell'atto notarile di cessione dell'area, oltre che di aggiornamento della mappa catastale, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;
15. il futuro acquirente ha l'obbligo di rispettare, ai fini del futuro utilizzo, le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti;
16. Il compratore all'atto dell'acquisto subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi rispetto al bene.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire in plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura al **Comune di Burago di Molgora**

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28.04.2026

unicamente presso l'ufficio protocollo

Piazza Giacomo Matteotti, 12

039.69903.205

orari di apertura

Lunedì :14:30 - 18:00
Mercoledì – Venerdì: 9:30 - 12:00
Mercoledì :14:30 - 17:00
Sabato: Consultare il calendario per verificare i sabati di apertura



Il plico esterno contenente l'offerta e tutta la rimanente documentazione sotto elencata, deve indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta:

**“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE VIA F.LLI CERVI
- BURAGO DI MOLGORA - RISERVATO NON APRIRE”**

Resta ad esclusivo rischio del mittente l'effettivo recapito in tempo utile del plico sigillato, che dovrà contenere:

- **OFFERTA ECONOMICA (in bollo da € 16,00 come da Allegato 1)**, redatta in lingua italiana con l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta. L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma non autenticata, leggibile per esteso. L'offerente deve chiaramente indicare i seguenti dati:
 - per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dello/degli offerente/i;
 - per le società ed enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

Tale offerta economica deve essere chiusa in apposita busta separata, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta dell'offerta deve recare la seguente dicitura:

**“OFFERTA ECONOMICA: ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DI AREA DI
PROPRIETÀ COMUNALE VIA F.LLI CERVI - BURAGO DI MOLGORA -
RISERVATO NON APRIRE”**

La busta contenente l'offerta economica deve essere a sua volta racchiusa nel plico esterno nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta che sono i seguenti:

- **DICHIARAZIONE** esplicita del concorrente (**come da Allegato 2**), da compilare secondo la propria situazione giuridica con cui dichiara ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445:
 - di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
 - di aver preso visione dell'area prima della formulazione dell'offerta e di



avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

- di aver vagliato tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sull'offerta, ivi compreso lo stato dell'area e tutti gli atti concorrenti la sua consistenza e la sua destinazione urbanistica edilizia;
- per le imprese e le società: di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società;

se persona/e fisica/che:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

se impresa individuale:

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

se impresa esercitata in forma societaria:

- che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono _____;
- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in



corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;

- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione;
- *per cooperative, onlus, ecc.:* che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al n. ___ ovvero presso il Ministero del _____ al n. _____;

se ente privato diverso dalle società:

- allegare copia, conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- allegare copia, conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

- **CAUZIONE** pari al 10% dell'importo a base d'asta corrispondente a:

€ 1.700,00

diconsi millesettecento/00

costituita mediante fideiussione bancaria od assicurativa od assegno circolare oppure mediante bonifico alla Tesoreria Comunale, presso Tesoreria Comune Burago di Molgora - Banca popolare di Sondrio - Iban IT85 G 05696 34070 000010000X32

- **FOTOCOPIA** di valido documento di identità del/i sottoscrittore/i dell'offerta.

PRESA VISIONE DEI LUOGHI:

Presso l'Ufficio Lavori Pubblici – Settore Gestione del Territorio del Comune di Burago di Molgora in p.zza Matteotti, 12 sono depositati:

- il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" (Allegato A) allegato al bilancio di previsione 26/28 ove vengono riportati la stima e la planimetria dell'area;
- gli allegati 1 e 2, modello della dichiarazione e dell'offerta economica.

La visione della documentazione e dei beni oggetto di vendita oltre che l'eventuale ritiro degli allegati potrà avvenire da parte di persona munita di documento di identità in corso di validità alla presenza del personale del Comune



negli orari sotto indicati esclusivamente su appuntamento, telefonando allo 039.69903204

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE:

1. trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
2. il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;
3. si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, fatto salvo il ricorso al c.d. dovere soccorso istruttorio di cui all'art. 6 della L. 241/1990;
4. determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
5. in caso di discordanza tra l'offerta economica in percentuale di aumento sul prezzo a base d'asta, indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuto valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione;
6. non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
7. l'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile, previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge, nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
8. il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra;
9. sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture ed ogni altro onere inerente la stipula dell'atto di compravendita;
10. la cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà introitata dall'Amministrazione a titolo di acconto sul prezzo finale. Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione, la stessa sarà restituita



all'atto del versamento dell'intero importo di acquisto all'atto della stipulazione dell'atto notarile;

11. il pagamento del saldo del prezzo deve avvenire all'atto della stipulazione del contratto di compravendita.

Il presente bando è trasmesso per la sua pubblicazione:

- sul sito internet del Comune;
- all'Albo pretorio del Comune;

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia.

Bando ed allegati potranno essere ritirati gratuitamente presso l'Ufficio Tecnico, negli orari di apertura al pubblico indicati alla voce PRESA VISIONE DEI LUOGHI. Ogni chiarimento potrà essere richiesto al n. tel. 039.69903221 Responsabile del Procedimento Arch. Laura Pesce.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. - codice in materia di protezione dei dati personali - il trattamento dei dati personali è finalizzato esclusivamente all'espletamento delle attività e delle procedure di alienazione dell'immobile descritto e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei partecipanti all'asta pubblica. I dati personali forniti potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili od incaricati o di dipendenti del Comune di Burago di Molgora coinvolti a vario titolo nella procedura di alienazione. Ai partecipanti all'asta pubblica sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
GESTIONE DEL TERRITORIO
(arch. Laura Pesce)

Allegati:

- Allegato 1: Offerta economica
- Allegato 2: Dichiarazione

DA PUBBLICARE ALL'ALBO PRETORIO DAL 01.04.2026 AL gg 30.04.2026 COMPRESI