



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Piazza Matteotti, 12 - 20875 - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Tel. 039-699031 - Fax: 039-6080329

****ORIGINALE****

**N. 53 del 22-04-2026
Codice Comune 10925**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA (ATU) N. 2 -
ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO**

L'anno duemilaventisei addì ventidue del mese di aprile alle ore 17:30, presso questa sede comunale, convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il SINDACO LUCA VALAGUZZA, assistito dal SEGRETARIO COMUNALE, Angela Libardi.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
LUCA VALAGUZZA	SINDACO	Presente
ISABELLA POLESNAN	ASSESSORE	Presente
MARIALENA BURATTI	ASSESSORE	Presente
Massimiliano Manzi	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
TIZIANO ANELLI	ASSESSORE	Presente

Presenti 5 - Assenti 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 22-04-2026

OGGETTO:	AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA (ATU) N. 2 - ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17.04.2024 e successivamente pubblicato sul Bollettino U Regione Lombardia (B.U.R.L.), serie avvisi n. 51 del 18.12.2024;

VISTO che il PGT vigente identifica l'Ambito di Trasformazione Urbana 2 (ATU2") come area soggetta a pianificazione attuativa;

VISTA la proposta di attuazione dell'Ambito di Trasformazione Urbana denominato «Piano ATU2 di via Silvio Pellico» depositato in data 03.04.2026 – Protocollo n. 3383 del 03.04.2026 - dalle Società:

- "ARA RE S.R.L.", con sede in Milano alla via Vincenzo Monti n. 47, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero), interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi, codice fiscale e partita IVA 12950090964, R.E.A. MI-2694556, in persona dell'amministratore con firma disgiunta e legale rappresentante RAIMONDI Ivano Gabriele, nato a Vimercate (MB) il 17 ottobre 1972, domiciliato per la carica, presso la sede sociale, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale, di seguito denominata "Attuatore";
- "Fondazione Causa Pia d'Adda" con sede in Milano via Alessandro Manzoni, 43 cap 20121, P.IVA 10625340152 c.f. 80053090157, legale rappresentante Carlo Federico Borromeo D'Adda nato a Milano il 23 febbraio 1976: in virtù della LOI ;

in qualità di proprietari delle aree e degli immobili interessati dall'intervento, completa degli elaborati tecnici ed economici di seguito elencati:

- F_A.1001_R0_inquadramento – stato di fatto.pdf
- F_A.2001_R0_planimetria – conteggi.pdf
- F_A.2101_R0_progetto – profili.pdf
- F_A.2102_R0_schema urbanizzazioni.pdf
- F_A.2601_R0_relazione.pdf
- F_A.2701_R0_cme urb.PDF
- F_A.2702_R0_elenco prezzi.PDF
- F_A.2703_R0_analisi prezzi.pdf
- F_A.2704_R0_quadro economico.pdf
- F_G.0601_R0_ELENCO ELABORATI.pdf
- F_G.0610_R0_bozza convenzione urbanistica.pdf
- F_G.0611_R0_allegati.pdf
- F_Q.0601_R0_relazione geologica.pdf

Deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 22-04-2026

- PROCURA FIRMATA.pdf

VISTO l'avvio del procedimento prodotto in data 07.04.2026 – Protocollo n. 3540 del 10.04.2026;

VISTA la integrazione documentale presentata spontaneamente dalla committenza in data 09.04.2026 ed acquisita al protocollo del Comune al n. 3510 del 10.04.2026:

RICHIAMATO il parere del Responsabile Polizia Locale – Protocollo n.3978 del 21.04.2026 – allegato alla presente deliberazione (**SUB – A**);

CONSIDERATO che la proposta presentata risulta essere in conformità al Documento di Piano del vigente P.G.T. e che pertanto ai sensi dell'Art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 la competenza per l'adozione e l'approvazione della proposta di Piano Attuativo è della Giunta Comunale nei termini previsti dalla normativa;

VISTO lo SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA che regola le cessioni delle aree a standard e l'eventuale monetizzazione a discrezione dell'Amministrazione;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in premessa:

1) **DI ADOTTARE** ai sensi degli Articoli 13 e 14 della Legge Regionale n. 12/ ai sensi degli Articoli 13 e 14 della Legge Regionale n. 12/2005 la proposta di attuazione dell'Ambito di Trasformazione Urbana denominato «Piano ATU2 di via Silvio Pellico» composto dai seguenti elaborati:

- F_A.1001_R0_inquadramento – stato di fatto.pdf
- F_A.2001_R0_planimetria – conteggi.pdf
- F_A.2101_R0_progetto – profili.pdf
- F_A.2102_R0_schema urbanizzazioni.pdf
- F_A.2601_R0_relazione.pdf
- F_A.2701_R0_cme urb.PDF
- F_A.2702_R0_elenco prezzi.PDF
- F_A.2703_R0_analisi prezzi.pdf
- F_A.2704_R0_quadro economico.pdf
- F_G.0601_R0_ELENCO ELABORATI.pdf
- F_G.0610_R0_bozza convenzione urbanistica.pdf
- F_G.0611_R0_allegati.pdf
- F_Q.0601_R0_relazione geologica.pdf
- PROCURA FIRMATA.pdf

Deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 22-04-2026

- 2) **DI APPROVARE** l'allegato SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA denominato «Piano ATU2 di via Silvio Pellico» che regola le cessioni delle aree a standard e l'eventuale monetizzazione allegato alla presente a discrezione dell'Amministrazione;
- 3) **DI DEMANDARE** al Settore 3 Tecnico Gestione del Territorio l'attuazione della presente deliberazione compresa la pubblicazione, il deposito per il periodo delle osservazioni ed i conseguenti atti;
- 4) **DI DISPORRE** il deposito degli atti presso la Segreteria Comunale per 15 giorni consecutivi, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni da parte dei cittadini;
- 5) **DI DARE ATTO** che, decorso il termine per le osservazioni, la Giunta procederà alla definitiva approvazione valutando le istanze pervenute;
- 6) **DI DARE ATTO** che entro n. 90 giorni dalla data di approvazione definitiva del piano attuativo deve essere stipulata la convenzione;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, Approvato e sottoscritto

SINDACO
LUCA VALAGUZZA

SEGRETARIO COMUNALE
Angela Libardi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D. Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)

Deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 22-04-2026



COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Piazza Matteotti, 12 - 20875 - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Tel. 039-699031 - Fax: 039-6080329

ORIGINALE

N. 57 del 21-04-2026
Codice Comune 10925

**OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA (ATU) N. 2 -
ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IN MERITO ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore, visto il disposto dell'Art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, esprime **PARERE Favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Lì, 22-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAURA PESCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)