

PROCEDURA DI VAS
"[20429] Piano di Governo del Territorio - COMUNE DI BURAGO DI
MOLGORA"

FASE DI CONSULTAZIONE

art. 14 D.Lgs. 152/06

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS**

avviata in data 07/07/2021 relativa al Piano/Programma

[20429] Piano di Governo del Territorio - COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 22/12/2022

Piano/programma sottoposto a VINCA (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): NO

Ente: COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA

Proponente:

- COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA - ENTE;

Autorità procedente:

- COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA - URBANISTICA;

Autorità competente:

- COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA - SETTORE TECNICO;

è a disposizione del pubblico la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

depositata presso le seguenti sedi:

Burago di Molgora Piazza Matteotti n. 12 - Ufficio Tecnico Urbanistica

a partire dal 27/07/2023

in libera visione sino al 09/09/2023

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' **[20429]**

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 09/09/2023 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA - URBANISTICA

comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it

Prevista la consultazione transfrontaliera (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

Modalità di partecipazione prevista:

Assemblea pubblica con le parti sociali ed economiche e la cittadinanza

Descrizione del Piano/Programma:

Variante generale al PGT.

La Variante eredita e porta a maturazione le previsioni a carattere polifunzionale, in parte in corso di attuazione del precedente PGT, e contemporaneamente individua 1 Ambito di Trasformazione Urbana in adiacenza al previgente Ambito 1b. La volontà di preservare e valorizzare il cannocchiale ottico prospiciente villa Oggioni, unita all'esigenza di ridurre in modo significativo il consumo di suolo, determina lo stralcio del previgente Ambito 2 trasferendone parte dei volumi nell'ATU01 di minor superficie territoriale.

Linee di indirizzo:

O1 - Adeguamento della pianificazione locale alla normativa e programmazione sovraordinata;

O2 - Limitazione del consumo di suolo e rigenerazione/ricucitura degli spazi urbani;

O3 - Potenziamento e rafforzamento del sistema dei servizi e delle attrezzature

collettive;

O4 - Valorizzazione del sistema paesistico-ambientale in un'ottica di qualificazione dell'intero territorio e di innesco di un nuovo sistema di relazioni che generi possibilità di sviluppo.

Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:

La valutazione ambientale ha valutato i possibili effetti significativi generati dagli obiettivi/azioni della variante, sul contesto ambientale articolato nelle seguenti componenti: aria e cambiamenti climatici, acque superficiali e sotterranee, uso del suolo, natura e biodiversità, paesaggio e qualità urbana, rumore energia, elettromagnetismo, rifiuti. In generale non si riscontrano possibili effetti negativi sull'ambiente generati dalle azioni di Piano.

La Variante individua 1 Ambito di Trasformazione Urbana in adiacenza al previgente Ambito 1b. La volontà di preservare e valorizzare il cannocchiale ottico prospiciente villa Oggioni, unita all'esigenza di ridurre in modo significativo il consumo di suolo, determina lo stralcio del previgente Ambito 2 trasferendone parte dei volumi nell'ATU01 di minor superficie territoriale.

Il PGT coglie le opportunità introdotte dalla LR 18/2019 in tema di rigenerazione territoriale individuando un ambito in corrispondenza di un ex vivaio in stato di abbandono da diversi anni.

Il Rapporto Ambientale oltre a fornire un inquadramento della Variante all'interno del contesto della pianificazione territoriale in vigore, attraverso un'analisi di coerenza con gli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato, volta a indagare il loro grado di accordo con la Variante stessa con particolare riguardo ai contenuti ambientali, ha valutato gli impatti specifici di tutte le previsioni di trasformazione e di rigenerazione individuate dal Piano.

27/07/2023

l'Autorità procedente